

عروة طيّار تايبة

DURAR TAYBA

الجديري للمزادات العقارية

بداية المزاد

يوم الثلاثاء الموافق 3 سبتمبر 2024 1446/2/30

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركزاً حكومياً مستقلاً إدارياً ومالياً ، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة والثابتة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

infath_sa
infathAuctions

infath.gov.sa

الجديري للمزادات العقارية

مؤسسة موسى محمد الجديري للمزادات العقارية

هي مؤسسة ذات مسؤولية محدودة تأسست عام 2018م، وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل برقم (45020098) والهيئة العامة للعقار رخصة فال للمزادات (4200000012) لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة، تسعى لتطوير صناعة المزادات العلنية وتقديم الخدمات المتميزة وفق أفضل الممارسات المهنية التي تلبي طموحات عملائنا حظينا بها على ثقة الجميع ونعدكم بحفظ هذه الثقة وعلى ما عهدتم منا بإذن الله.

15
عقار

عروة
طيّار تايبة
DURAR TAYBA

تعلن مؤسسة موسى محمد الجديري للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 1446-02-30 الموافق 2024-09-03

الساعة 12:00 م

نهاية المزاد

الأحد 1446-03-05 الموافق 2024-09-08

ما بين الساعة 5:30 م وحتى الساعة 7:00 م

يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

للتواصل والاستفسار

0530319444

0530501444

بيان العقارات

- ### أرض زراعية

رقم القطعة	رقم الحك	المساحة م2
--	34011015235	32,220.24
رقم التنفيذ	شحن المحفظة	رقم المخطط
403094500012152	200,000 ريال	--

المدينة المنورة
العاقول

يتنهي المزاد يوم الأحد 03-05-1446 الساعة 7:00 م
- ### أرض زراعية

رقم القطعة	رقم الحك	المساحة م2
--	340110024684	163,468.07
رقم التنفيذ	شحن المحفظة	رقم المخطط
403094500005507	200,000 ريال	--

المدينة المنورة
العشيرة

يتنهي المزاد يوم الأحد 03-05-1446 الساعة 6:50 م
- ### أرض زراعية

رقم القطعة	رقم الحك	المساحة م2
--	440110016220	222,619.54
رقم التنفيذ	شحن المحفظة	رقم المخطط
402014600740854	150,000 ريال	--

المدينة المنورة
العويينة

يتنهي المزاد يوم الأحد 03-05-1446 الساعة 6:45 م
- ### أرض زراعية

رقم القطعة	رقم الحك	المساحة م2
--	340110024684	86,950.99
رقم التنفيذ	شحن المحفظة	رقم المخطط
403094500005507	150,000 ريال	--

المدينة المنورة
العشيرة

يتنهي المزاد يوم الأحد 03-05-1446 الساعة 6:50 م
- ### عمارة سكنية

رقم القطعة	رقم الحك	المساحة م2
6	94012000790	987.47
رقم التنفيذ	شحن المحفظة	رقم المخطط
402014300152724	150,000 ريال	1429 / ح / 975

المدينة المنورة
حرة عروة جنوب ارض حجاب السمو الملكي الأمير نايف

يتنهي المزاد يوم الأحد 03-05-1446 الساعة 6:25 م
- ### أرض سكنية

رقم القطعة	رقم الحك	المساحة م2
--	240109009792	291.37
رقم التنفيذ	شحن المحفظة	رقم المخطط
40309400018126	100,000 ريال	--

المدينة المنورة
خيف الاغوات

يتنهي المزاد يوم الأحد 03-05-1446 الساعة 6:20 م
- ### فيلا سكنية

رقم القطعة	رقم الحك	المساحة م2
17 / 3	340001158363	525.74
رقم التنفيذ	شحن المحفظة	رقم المخطط
402014200152724	100,000 ريال	1423 / ح / 975

المدينة المنورة
حرة عروة جنوب ارض حجاب السمو الملكي الأمير نايف

يتنهي المزاد يوم الأحد 03-05-1446 الساعة 6:15 م
- ### عمارة سكنية

رقم القطعة	رقم الحك	المساحة م2
--	460001259242	334.52
رقم التنفيذ	شحن المحفظة	رقم المخطط
403094500012994	100,000 ريال	--

المدينة المنورة
مطهر في منطقة بطحان

يتنهي المزاد يوم الأحد 03-05-1446 الساعة 6:10 م
- ### عمارة سكنية

رقم القطعة	رقم الحك	المساحة م2
18	940120023793	413.9
رقم التنفيذ	شحن المحفظة	رقم المخطط
402014500734875	100,000 ريال	1398 / ح / 225 / 26

المدينة المنورة
الدويمه مخطط صنت الفهيدس

يتنهي المزاد يوم الأحد 03-05-1446 الساعة 6:05 م
- ### فيلا سكنية

رقم القطعة	رقم الحك	المساحة م2
17 / 3	660001158350	344.51
رقم التنفيذ	شحن المحفظة	رقم المخطط
401024200152724	50,000 ريال	1423 / ح / 975

المدينة المنورة
حرة عروة جنوب ارض حجاب السمو الملكي الأمير نايف

يتنهي المزاد يوم الأحد 03-05-1446 الساعة 6:00 م
- ### فيلا سكنية

رقم القطعة	رقم الحك	المساحة م2
17 / 3	360001158362	302.58
رقم التنفيذ	شحن المحفظة	رقم المخطط
401024200152724	50,000 ريال	1423 / ح / 975

المدينة المنورة
حرة عروة جنوب ارض حجاب السمو الملكي الأمير نايف

يتنهي المزاد يوم الأحد 03-05-1446 الساعة 5:55 م
- ### حوش سكني مقام على قطعتي أرض

رقم القطعة	رقم الحك	المساحة م2
402 - 403	740109009794 94012000741	14379.4
رقم التنفيذ	شحن المحفظة	رقم المخطط
402014300720135	50,000 ريال	7 / ح

المدينة المنورة
العزيزية

يتنهي المزاد يوم الأحد 03-05-1446 الساعة 5:50 م
- ### أرض سكنية

رقم القطعة	رقم الحك	المساحة م2
148	74012021596	354.4
رقم التنفيذ	شحن المحفظة	رقم المخطط
403094500016158	100,000 ريال	1401 / ح / 975

المدينة المنورة
خارج باب الموالى طرف الحرة الشرقية الغربية

يتنهي المزاد يوم الأحد 03-05-1446 الساعة 5:45 م
- ### أرض سكنية

رقم القطعة	رقم الحك	المساحة م2
13	540116009717	320
رقم التنفيذ	شحن المحفظة	رقم المخطط
403094500017389	100,000 ريال	1429 / ح / 26

المدينة المنورة
طريق المطار قرب لسفح جبل احد

يتنهي المزاد يوم الأحد 03-05-1446 الساعة 5:40 م
- ### أرض سكنية

رقم القطعة	رقم الحك	المساحة م2
1046	940119003275	652.95
رقم التنفيذ	شحن المحفظة	رقم المخطط
402014600740836	100,000 ريال	1429 / ح / 26

المدينة المنورة
الخرء منطقة العويينة مخطط ضاحية العاقول

يتنهي المزاد يوم الأحد 03-05-1446 الساعة 5:35 م

أرض زراعية

المدينة المنورة - العاقول



الرقم المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالمكان

بيانات العقار

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²
340114015235	--	--	32,220.24
رقم التنفيذ	شحن المحفظة	الوصول لموقع العقار	
40309450002152	200,000 ريال		

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية تقع في حى العاقول اقرب الطرق المحيطة بالعقار:

- طريق الملك خالد (الدائري الثالث)
- * ابرز المعالم القريبة من العقار:
- مطار الأمير محمد بن عبد العزيز الدولي

الحدود والأطوال

الشمال | حرم خط الاسفلت المؤدي الى المطار والعاقول بعرض 30 متر الى 37 متر الذي سبق ان اختزل من ارض ملك الغير لملك الدولة بطول : (114.33 م) مائة وأربعة عشر متر وثلاثة وثلاثون سنتيمتر

الجنوب | المسيل العام بطول : (160.68 م) مائة وستون متر وثمانية وستون سنتيمتر

الشرق | البعض القسم الشرقي الباقي من ملك الغير والبعض ارض بيضاء بطول : (248.1 م) مئتين وثمانية وأربعون متر وعشرة سنتيمتر

الغرب | طريق الملك خالد بن عبدالعزيز عرض 100 متر بطول : () من قبله الى شمال 71.06 متر ثم بنفس الاتجاه 108.18 متر ثم يميل لشرق 33.59 متر

ملاحظات

- إمكانية البيع والتغطية لتسبب 33,333% مشاء والذي يساوي حسب المدون في افادة الصك 10740,08
- العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأحد 03-05-1446 الساعة 7:00 م

أرض زراعية

المدينة المنورة - العشيبة



الرقم المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالمكان

بيانات العقار

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²
340110024683	--	--	163,468.07
رقم التنفيذ	شحن المحفظة	الوصول لموقع العقار	
40309450005507	200,000 ريال		

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية تقع على طريق جدة مكة السريع (خط الهجرة) حى العشيبة بالقرب من بوابة المدينة المنورة

- * زرائب ماشية قديمة ومبنى سكني قديم اربع غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه
- * اثنين بلا يعمل
- * يوجد مبنى قديم مكون من اربعة غرف للعمال

الحدود والأطوال

الشمال | شارع بعرض 50م يفصلها عن ملك الغير وملك الغير بطول من شرق الى غرب بميل قليل لقبله 37 م ثم خرقة شمال م ثم ثلاثون مترا وعشرة سنتيمتر ثم 33 م وقطر الدائرة 21م ثم يتجه بدخلة جهة القبلة 13م ثم يعتدل جهة الغرب بميل قليل الى قبلة 332 م

الجنوب | مجرى سيل بعرض 20م يفصلها عن القطعة القبليّة بطول من شرق الى غرب بميل قليل لجهة الشمال 402 م

الشرق | خط الهجرة بعرض 100 م بطول من قبلة الى شمال 351.7 م ثم يتجه لغرب بميل قليل لقبله 23.7 م ثم يعتدل لجهة الشمال بميل قليل لجهة الغرب 5.8 م ثم لجهة الشرق 13.15 م ثم خرقة لجهة الشرق م ثم يعتدل لجهة الشمال 121.5 م 19.7 م

الغرب | مسيل وادي النقيع بطول 355.3 م

ملاحظات

- العقار لايقع في مخطط تنظيمي معتمد
- يوجد عدد 2 عمود كهرباء داخل المزرعة
- لا تخلو المباني من التشققات وتسريب المياه

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأحد 03-05-1446 الساعة 6:50 م

أرض زراعية

المدينة المنورة - العويّة



الرقم المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالمكان

بيانات العقار

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²
440110016620	--	--	222,619.54
رقم التنفيذ	شحن المحفظة	الوصول لموقع العقار	
402014600740854	150,000 ريال		

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية تقع في حى العويّة اقرب الطرق الرئيسية المحيطة بالعقار :

- * طريق القصيم القديم
- * ابرز المعالم المحيطة بالعقار:
- مطار الأمير محمد بن عبد العزيز الدولي
- مبنى مكون من غرفة وجلسة وبركة مياه غير مشطب

الحدود والأطوال

الشمال | بلاد ملك الغير بطول من شرق لغرب بميل خفيف لقبله 109.8م مائة وتسعة أمتار وثمانون سنتيمتر ثم يعتدل 58.1 م ثلاثة وخمسون مترا وعشرة سنتيمتر ثم 32.62 م اثنان وثلاثون مترا واثنان وستون سنتيمتر ثم يميل خفيف لشمال م مائة واربعة وخمسون مترا واثنان وتسعون سنتيمتر

الجنوب | ملك الغير والبعض بطول بعرض 8م يفصلها عن ملك الغير والبعض ملك الغير بطول من قبله لشمال بميل لشرق 43.1 م ثلاثة وأربعون مترا وعشرة سنتيمتر ثم يميل لشرق 37.4 م سبعة وثلاثون مترا وأربعون سنتيمتر ثم يميل لشرق 66.55 م ستة وستون مترا وخمسة وخمسون سنتيمتر ثم يميل لجهة الشمال 102.75 م مائة اثنان مترا وخمسة وسبعون سنتيمتر ثم يعتدل جزئيا 70م سبعون مترا ثم 71.35م واحد وسبعون مترا وخمسة وثلاثون سنتيمتر ثم يعتدل م خمسة وتسعون مترا وخمسة وستون سنتيمتر ثم 95.65 م ثمانية وستون مترا واربعون سنتيمتر ثم يعتدل 68.4 ثلاثة وثلاثون مترا وعشرة سنتيمتر 33.1 م

الغرب | شارع مختلف العروض من الى 15م يفصلها عن بلاد ملك الغير بطول من قبله لشمال بميل لشرق 36.3 م ستة وثلاثون مترا وثلاثون سنتيمتر ثم بنفس الاتجاه 14.5 م اربعة عشر مترا وخمسون سنتيمتر ثم بنفس الاتجاه 113.47 م مائة وثمانية عشر مترا وسبعة واربعون سنتيمتر ثم بنفس الاتجاه 75.87 م خمسة وسبعون مترا وسبعة وثمانون سنتيمتر ثم بنفس الاتجاه 158.58 مائة وثمانية وخمسون مترا وثمانية وخمسون سنتيمتر بنفس الاتجاه 174.8 م مائة واربعة وسبعون مترا وثمانون سنتيمتر ثم بنفس الاتجاه 78.1 م ثمانية وسبعون مترا وعشرة سنتيمتر

ملاحظات

- العقار لايقع في مخطط تنظيمي معتمد
- يوجد عدد 2 عمود كهرباء موصل للكهرباء داخل العقار
- لا تخلو المباني من التشققات وتسريب المياه

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأحد 03-05-1446 الساعة 6:30 م

أرض زراعية

المدينة المنورة - العشيبة



الرقم المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالمكان

بيانات العقار

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²
340110024684	--	--	86,950.99
رقم التنفيذ	شحن المحفظة	الوصول لموقع العقار	
403094500005507	150,000 ريال		

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية تقع على طريق جدة مكة السريع (الهجرة) حى العشيبة بالقرب من بوابة المدينة المنورة

- * مكون من ستة مباني واحد غير مشطب
- * خمسة وعشرون غرفة و ستة صالة و ثلاثة عشر دورة مياه و ستة مطابخ و اربعة مخازن من الهجر + بيت شعر + مصل صغير
- * بئر لا يعمل + بركة مياه
- * يوجد جزء عبارة عن مخزن كبير + مستودع صغير + اثنين غرفة + اثنين دورة مياه
- * مسور بسور خارجي

الحدود والأطوال

الشمال | مجرى سيل بعرض 20م يفصلها عن القطعة الشمالية بطول من شرق الى غرب بميل قليل لجهة الشمال 402م

الجنوب | وادي ابو سيله بطول من شرق الى غرب بميل الى الشمال 150.7 م ثم الميل للشمال 285 م

الشرق | طريق الهجرة بعرض 100م بطول 256 م

الغرب | مسيل وادي النقيع بطول 178 م

ملاحظات

- العقار لايقع في مخطط تنظيمي معتمد
- يوجد عدد 2 عمود كهرباء موصل للكهرباء داخل العقار
- لا تخلو المباني من التشققات وتسريب المياه

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأحد 03-05-1446 الساعة 6:30 م

عمارة سكنية

المدينة المنورة - حرة جبل عبر



الرقم المساحي

تحديد العقار تقريبي والأهل ما تم ذكره بالهك

بيانات العقار

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²
940120000790	6	1419 / ن / 844	987.47

رقم التنفيذ	شحن المحفظة	الوصول لموقع العقار
402014300720135	150,000 ريال	

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع في حرة جبل عبر المعروف السكن
* ابرز الطرق الرئيسية المحيطة بالعقار:
- طريق الهجرة الفرعي (جدة - مكة السريم)
- طريق الملك خالد (الديبري الثالث)
- ابرز المعالم القريبة من العقار:
- مشروع جادة السكن
* مكونة من دورين وملحق وبدروم كل دور مكون من شقتين

- الدور الأرضي (الأول) شقة مكونة من ثمانية غرف واثنين حلة ومطبخين
- وستة دورات مياه وشقة مكونة من خمسة غرف وصالة ومطبخ و ثلاث دورات مياه
- الدور الثاني شقة مكونة من ثمانية غرف واثنين حلة ومطبخين وستة دورات مياه
- شقة مكونة من خمسة غرف وصالة ومطبخ و ثلاث دورات مياه
- الملحق : شقة مكونة من دورتين وصالة و مطبخ و دورتين مياه وشقة مكونة من ثلاث غرف وصالة ومطبخ و دورتين مياه

- البروم: على مساحة العقار مكون من شقة تحتوي على خمسة غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه ، يوجد غرفة + مخزن منفصل عن الشقة لا يوجد ابواب لغرف شقة البروم ، ولا يوجد نوافذ ، لا توجد ابواب رئيسة للشقق
* توجد ثلاث غرف بالحوش
* يوجد درج خارجي للطوارئ
* يوجد تاسيس مسعد

الحدود والأطوال

الشمال | شارع هشام بن محمد بعرض 24 متر بطول من شرق لغرب
بشطحة 7.07 سبعة متر وسبعة سنتيمتر ثم يعتدل 20م
عشرون متر

الجنوب | القطعة رقم 8 شارع معاوية بن عمرو بطول 25 م

الشرق | شارع معاوية بن عمرو بعرض 25 متر بطول 35 م

الغرب | القطعة رقم 3 شارع هشام بن محمد بطول 40 م

ملاحظات

- المبنى مهين انشائها ليكون روضة
- لا يوجد عداد ماء
- لا يخلو العقار من التشققات
- شقق الدور الأول والثاني على الطبيعة شقتين والاساس ثلاث شقق لكل دور

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأحد 03-05-1446 الساعة 6:25 م

أرض سكنية

المدينة المنورة - خيف الأغوات



الرقم المساحي

تحديد العقار تقريبي والأهل ما تم ذكره بالهك

بيانات العقار

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²
240109019692	--	--	291.37

رقم التنفيذ	شحن المحفظة	الوصول لموقع العقار
403094500012152	100,000 ريال	

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في خيف الاغوات المعروف (النصر)
* موقع مميز مكتمل الخدمات داخل حد الحرم
* ابرز الطرق المحيطة بالعقار:
- طريق الأمير عبد المجيد بن عبد العزيز وطريق سلطنة
* ابرز المعالم القريبة من العقار
- المسجد النبوي الشريف
- سوق المدينة الدولي

الحدود والأطوال

الشمال | ملك اليانم ملك الغير من شرق الى غرب 22.5 م اثنان
وعشرون مترا وخمسون سنتيمتر

الجنوب | جبل خيف الاغوات ومنه الباب والاستطراق بعرض صفر حسب
الطبيعة بطول من شرق الى غرب 24.37م ثلاثة وعشرون مترا
وسبعة وثلاثون سنتيمتر

الشرق | الجاده العامه الموهله للبركه بعرض 14.40م الى 17.40م
ومنها الباب والاستطراق ايضا حسب الطبيعة بطول من قبله
الى شمال 18.09م ثمانية عشر مترا وتسعة سنتيمتر

الغرب | شارع المحدث من نفس الارض وعرضه 4 م ومنه الباب بطول
من قبله الى شمال 7.58 م سبعة امتار وثمانية وخمسون
سنتيمتر

ملاحظات

- طول الضلع الجنوبي حسب ماذكر في الصك رقما 24,37 وكتابة 23,37 وحسب
ماذكر في الرقم المساحي 24,37
- العقار لايقم في مخطط تنظيمي معتمد

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأحد 03-05-1446 الساعة 6:20 م

فيلا سكنية

المدينة المنورة - حرة عروة ، جنوب ارض طابح السمو الملكي الأمير نايف



الرقم المساحي

تحديد العقار تقريبي والأهل ما تم ذكره بالهك

بيانات العقار

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²
360001158363	17 / 3	1423 / ن / 975	525.74

رقم التنفيذ	شحن المحفظة	الوصول لموقع العقار
401024200152724	100,000 ريال	

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تقع في حرة عروة جنوب ارض السمو الملكي
الأمير نايف
* ابرز الطرق الرئيسية المحيطة للعقار:
- طريق العباس بن عباد (ممشى الهجرة)
- طريق الأمير سلطان بن عبد العزيز
* مكونة من دورين وملحق متصلة بدرج داخلي:
- الدور الأرضي يحتوي على ثلاث غرف و مطبخ وصالة ، دورتين مياه
- الدور الثالث : متصل مع الملحق بدرج داخلي اربعة دورات مياه ومخزن صغير
- الملحق : غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه يوجد مخزن في السطح من الجبس بورد
- يوجد غرفة سائق و مدخل كراج في الحوش

الحدود والأطوال

الشمال | شارع عرض 16 م بطول 38.2 م

الجنوب | قطعة رقم 3 / 17 / 45 بطول 39.23 م

الشرق | قطعة رقم 3 / 17 / 43 بطول 13.19 م

الغرب | شارع عرض 16 م بطول 10.17 م

ملاحظات

- لا يخلو العقار من التشققات
- لا يوجد عداد ماء
- رخصة إنشاء مفقودة

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأحد 03-05-1446 الساعة 6:15 م

عمارة سكنية

المدينة المنورة - مهزوز في منطقة بطان

الرقم المساحي

تحديد العقار تقريبي والأهل ما تم ذكره بالهك

بيانات العقار

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²
460001259242	--	--	334.52

رقم التنفيذ	شحن المحفظة	الوصول لموقع العقار
403094500012994	100,000 ريال	

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع في مهزوز
* موقع مميز داخل حد الحرم
* ابرز الطرق المحيطة للعقار:
- طريق الأمير عبد المجيد بن عبد العزيز وطريق الهجرة الفرعي
- مستشفى المدينة المنورة العام
- مكونة من الدورين وملحق :
- الدور الأرضي (الأرضي) شقة مكونة من ثلاث غرف حلة ومطبخ وثلاث دورات مياه
- الدور الثاني : متصل مع الملحق بدرج داخلي اربعة دورات مياه ومخزن صغير
- الملحق : غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه يوجد مخزن في السطح من الجبس بورد
- مسقف بالهنجر
* يوجد مسعد من الدور الأرضي الى الدور الثالث وغير موصل لدور الثاني

الحدود والأطوال

الشمال | عمارة ملك الغير بطول من شرق الى غرب 4.00م ، (أربعة أمتار
بميل خفيف لقيه ، ثم يميل الى الشمال) 16.55م (ستة عشر
متراً وخمسة وخمسون سنتيمتر)

الجنوب | شارع ملك الغير بطول من شرق الى غرب 4.00م ، (أربعة أمتار
بميل خفيف لقيه ، ثم يميل الى الشمال) 16.55م (ستة عشر
متراً وخمسة وخمسون سنتيمتر)

الشرق | شارع بعرض من 13.30م الى 12.60م يليه فيلا ملك الغير بطول
11.15م

الغرب | شارع بعرض 9.10م يليه ملك الغير بطول 14.4 م

ملاحظات

- لا يخلو العقار من التشققات وتسرب المياه
- العقار لايقم في مخطط تنظيمي معتمد حسب الصك دار

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأحد 03-05-1446 الساعة 6:10 م

عمارة سكنية

المدينة المنورة - الدويمة , مخطط صنت الفهيد



تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالمكان | الرقم المساحي

بيانات العقار

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²
940105023573	18	1398 / ع / 325 / 26	413.9

رقم التنفيذ	شحن المحفظة	الوصول لموقع العقار
402014500734875	100,000 ريال	

وصف العقار

- * العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع في حي الدويمة موقع مميز مكتمل الخدمات داخل حد الحرم بالقرب من مسجد قباة
- * أبرز الطرق الرئيسية القريبة:
- طريق الهجرة الفرعي
- * مكون من أربع ادوار وملحق:
- الدور الأرضي (الأول) خمس غرف وصالة و دورتين مياه
- الدور الثاني والثالث والرابع مكرر كل دور شقة و كل شقة مكونة من ستة غرف + صالة + دورة مياه
- الملحق : ثلاثة غرف + مطبخ صغير + دورة مياه
- * السطح مسقوف بالكامل بالزنك
- * يوجد درج خارجي للطوارئ
- * جميع المطابخ تم تحويلها إلى غرفة
- * تم الاستغناء عن دورة مياه واحدة في كل دور لتكريب مخرج الطوارئ ما عدا الدور الأرضي

الحدود والأطوال

الشمال | شارع بعرض 15م بطول 20.7 م

الجنوب | البعض القطعة رقم 19 والبعض القطعة رقم 17 بطول 20.9 م

الشرق | قطعة رقم 20 بطول 19.8 م

الغرب | قطعة رقم 16 بطول 20 م

ملاحظات

- العقار مؤجر بعقد سارن متجدد تلقائيا مع وزارة التعليم

للإطلاع على عقد الإيجار

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأحد 05-03-1446 الساعة 6:05 م

فيلا سكنية

المدينة المنورة - حرة عروة , جنوب ارض صاحب السمو الملكي الأمير نايف



تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالمكان | الرقم المساحي

بيانات العقار

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²
660001158350	17 / 3	1423 / ت / 975	344.51

رقم التنفيذ	شحن المحفظة	الوصول لموقع العقار
401024200152724	50,000 ريال	

وصف العقار

- * العقار عبارة عن فيلا سكنية تقع في حي حرة عروة جنوب ارض السمو الملكي الأمير نايف
- * أبرز الطرق الرئيسية المحيطة للعقار:
- طريق المياس بن عبادة (ممشى الهجرة)
- طريق الأمير سلطان بن عبد العزيز
- * مكونة من دورين و ملحق متصلة بدرج داخلي :
- الدور الأرضي (الأول) ثلاث غرف وصالة ومطبخ و دورتين مياه
- الدور الثاني اربعة غرف وصالة و دورتين مياه و مخزن صغير
- الملحق غرفة ومطبخ و دورتين مياه و غرفة خادمة + مخزن
- غرفة سائق ومدخل كراج بالحوش

الحدود والأطوال

الشمال | قطعة رقم 17 / 3 / 31 بطول 10 م

الجنوب | شارع عرض 40م بطول 7.8 م

الشرق | قطعة رقم 17 / 3 / 28 بطول 34.3 م

الغرب | قطعة رقم 3 / 17 / 32 بطول 29.15 م

ملاحظات

- يوجد جزء من غرفة كهرباء في الجهة الجنوبية

- لا يوجد عداد ماء

- رخصة إنشاء مفقودة

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأحد 05-03-1446 الساعة 6:00 م

فيلا سكنية

المدينة المنورة - حرة عروة , جنوب ارض صاحب السمو الملكي الأمير نايف



تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالمكان | الرقم المساحي

بيانات العقار

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²
360001158362	17 / 3	1423 / ت / 975	307.58

رقم التنفيذ	شحن المحفظة	الوصول لموقع العقار
401024200152724	50,000 ريال	

وصف العقار

- * مكونة من دورين وملحق متصلة بدرج داخلي :
- الدور الأرضي (الأول) مكون من ثلاث غرف وصالة ومطبخ و دورتين مياه
- الدور الثاني مكون اربعة غرف وصالة و دورتين مياه و مخزن صغير
- الملحق مكون من غرفة ومطبخ و دورتين مياه و غرفة خادمة + مخزن
- غرفة سائق ومدخل كراج في الحوش

الحدود والأطوال

الشمال | قطعة رقم 3 / 17 / 9 بطول 10 م

الجنوب | شارع بعرض 40 م بطول 3.7 م

الشرق | قطعة رقم 3 / 17 / 6 بطول 29.79 م

الغرب | قطعة رقم 3 / 17 / 10 بطول 31.09 م

ملاحظات

- لا يوجد عداد ماء

- رخصة إنشاء مفقودة

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأحد 05-03-1446 الساعة 5:55 م

حوش سكني مقام على قطعتي أرض المدينة المنورة - العزيزية



تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالمكان | الرقم المساحي

بيانات العقار

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²
740109009174-1 94012000741-2	402 - 403	7 / ت	143794

رقم التنفيذ	شحن المحفظة	الوصول لموقع العقار
402014300720135	50,000 ريال	

وصف العقار

- عبارة عن حوش سكني مقام على قطعتي أرض يقع في حي العزيزية بالقرب من ملاعب المدينة النموذجية
- مكون من قسمين
- القسم الأول: غرفة ومجلس كبير ومطبخ ودورة مياه وجزء حوش صغير
- القسم الثاني : غرفة ومجلس ومطبخ ودورة مياه بدون سقف (تحت التشطيب)
- و جزء حوش وغرفة حارس مع دورة مياه ومخزن صغير

الحدود والأطوال

القطعة الاولى (403) رقم صك (740109009174) :

الشمال | شارع بعرض 20م شرق لفرج 22.95م (اثنان وعشرون مترا وخمسة وتسعون سنتيمتر ثم شطفه) 10.79م (عشرة أمتار وتسعة وسبعون سنتيمتر

الجنوب | قطعة رقم 402 بطول 29.09 م

الشرق | قطعة رقم 401 بطول 26.35 م

الغرب | شارع بعرض 20م بطول 17.03 م

القطعة الثانية (402) رقم صك (94012000741) :

الشمال | قطعة رقم 403 بطول 29.09 م

الجنوب | شارع بعرض 20م بطول شرق لفرج 21.48م واحد وعشرون مترا وثمانية واربعون سنتيمتر ثم شطفه 9.46م تسعة أمتار وستة واربعون سنتيمترا

الشرق | قطعة رقم 400 بطول 26.75 م

الغرب | شارع بعرض 20م بطول 18.91 م

ملاحظات

- لا يوجد عداد ماء

- القطعة رقم 402 لا يوجد رخصة إنشاء

- لا يوجد سور فاصل بين القطعتين والجار من الجهة الشرقية

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأحد 05-03-1446 الساعة 5:50 م

أرض سكنية

المدينة المنورة - خارج باب العوالي بطرف الحرة الشرقية القبلية



الرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالتركيب

بيانات العقار

رقم الطك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²
740112021596	148	1401 / ع / 18	354.4

رقم التنفيذ	شحن المحفظة	الوصول لموقع العقار
403094500016158	30,000 ريال	

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في حيز خارج باب العوالي بطرف الحرة الشرقية القبلية

* موقع مميز مكتمل الخدمات داخل حد الحرم

* ابرز الطرق المحيطة للعقار:

- طريق الأمير عبد المجيد بن عبد العزيز

* ابرز المعالم المحيطة بالعقار:

- المسجد النبوي الشريف

الحدود والأطوال

الشمال | مربع رقم 146 بطول 20 م

الجنوب | شارع بعرض 14 متر بطول متر مائل شطقة نحو الشمال بطول 17.15 متر 4.25

الشرق | شارع بعرض 16 متر بطول 14.8 م

الغرب | مربع رقم 149 بطول 17.95 م

ملاحظات

تنتهي المزايعة على هذا العقار يوم الأحد 05-03-1446 الساعة 5:45 م

أرض سكنية

المدينة المنورة - طريق المطار , قرب سفح جبل احد



الرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالتركيب

بيانات العقار

رقم الطك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²
540116009717	13	هـ / 279 / 26	320

رقم التنفيذ	شحن المحفظة	الوصول لموقع العقار
403094500017389	30,000 ريال	

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في حيز طريق المطار قرب سفح جبل احد موقع مميز مكتمل الخدمات داخل حد الحرم

* ابرز الطرق الرئيسية المحيطة بالعقار:

- طريق المطار وطريق الملك عبد الله (الدائري الثاني)

الحدود والأطوال

الشمال | القطعة رقم 11 بطول 20 م

الجنوب | القطعة رقم 15 بطول 20 م

الشرق | شارع بعرض 20م بطول 16 م

الغرب | القطعة رقم 14 بطول 16 م

ملاحظات

تنتهي المزايعة على هذا العقار يوم الأحد 05-03-1446 الساعة 5:40 م

أرض سكنية

المدينة المنورة - الخضراء منطقة العويبة مخطط ضاحية العاقول



الرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالتركيب

بيانات العقار

رقم الطك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²
9401190032275	1046	م / م / 1010 / 1429	652.95

رقم التنفيذ	شحن المحفظة	الوصول لموقع العقار
402014600740836	30,000 ريال	

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في حيز العويبة

* ابرز الطرق الرئيسية القريبة من العقار:

- طريق القصيم القديم

* ابرز المعالم المحيطة بالعقار :

- مطار الأمير محمد بن عبد العزيز الدولي

الحدود والأطوال

الشمال | شارع عرض 14 متر بطول 21.55 م

الجنوب | القطعة رقم 1045 بطول 21.55 م

الشرق | القطعة رقم 1044 بطول 30.3 م

الغرب | القطعة رقم 1048 بطول 30.3 م

ملاحظات

تنتهي المزايعة على هذا العقار يوم الأحد 05-03-1446 الساعة 5:35 م

شروط المشاركة بالمزاد

1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده , وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي المبلغ إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد , ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه , وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاث أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- 4.المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 5.يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بأسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية ومبلغ السعي 2.5% من ثم البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثم البيع خلال فترة التحصيل.
8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة بالمزاد

آلية التسجيل في منصة مباشر

شرح توضيحي

1

آلية شحن المحفظة

شرح توضيحي

2

انفاذ
Infath

عرة
طير تربة

DURAR TAYBA

بداية المزاد

الثلاثاء | 1446-02-30
الموافق | 2024-09-03

الساعة 12:00 م

نهاية المزاد

الأحد | 1446-03-05
الموافق | 2024-09-08

ما بين الساعة 5:30 م
وحتى الساعة 7:00 م

يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات العلاقة للتأكد

0530319444

0530501444

رقم رخصة فال
4200000012

رقم الموافقة
4200000012-16

AL HAIDARI
الحيدري للمزادات العقارية