

انفاذ
Infath



مزراد آفاق مكة

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية، سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

☎ 92000100

🌐 www.infath.gov.sa

✉ @infath_sa @infathAuctions



يعلن مكتب شبيب للعقارات الإعلان
عن مزاد آفاق مكة العلي الإلكتروني
والذي يقام بمنطقة مكة المكرمة
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية
يتضمن المزاد مجموعة عقارات
سكنية - تجارية

يقام المزاد إلكترونياً
عبر منصة وصلت. وصلت.

يبدأ المزاد يوم الثلاثاء
2024/09/03 م | 1446 / 02 / 30 هـ
الساعة: 04:50 مساءً

وينتهي المزاد يوم الخميس
2024/09/05 م | 1446 / 03 / 02 هـ
ما بين الساعة: 04:50 إلى 06:30 مساءً

العقارات المطروحة للبيع

01

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م ²	نوع العقار	الحي
291 - 292	28 / 20 / 1	320113001203 320113001190	845,2	عمارة سكنية	المقار بشرايع المجاهدين

مبلغ شحن المحفظة 70,000 ريال

02

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م ²	نوع العقار	الحي
---	---	720110008387	1600	4 فلل سكنية	النوارية

مبلغ شحن المحفظة 100,000 ريال

03

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م ²	نوع العقار	الحي
3154	37 / 20 / 1	260640002256	400	فيلا سكنية	العسيلة منح

مبلغ شحن المحفظة 100,000 ريال

04

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م ²	نوع العقار	الحي
---	---	920122012394	89,27	عمارة سكنية	اجباد دحلة البنانة

مبلغ شحن المحفظة 70,000 ريال

05

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م ²	نوع العقار	الحي
3183	104 / 7 / 1	494199000630	300	فيلا سكنية	ولي العهد رقم 1

مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال

06

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م ²	نوع العقار	الحي
---	---	320110011879	446,98	بيت سكاني	الششة الشمالية

مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال

07

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م ²	نوع العقار	الحي
42	أ / 16 / 20 / 1	320133000243	703,29	عمارة سكنية	الفسالة

مبلغ شحن المحفظة 100,000 ريال

08

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م ²	نوع العقار	الحي
---	---	320108018047	371,25	عمارة سكنية	الششة الشمالية

مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال

09

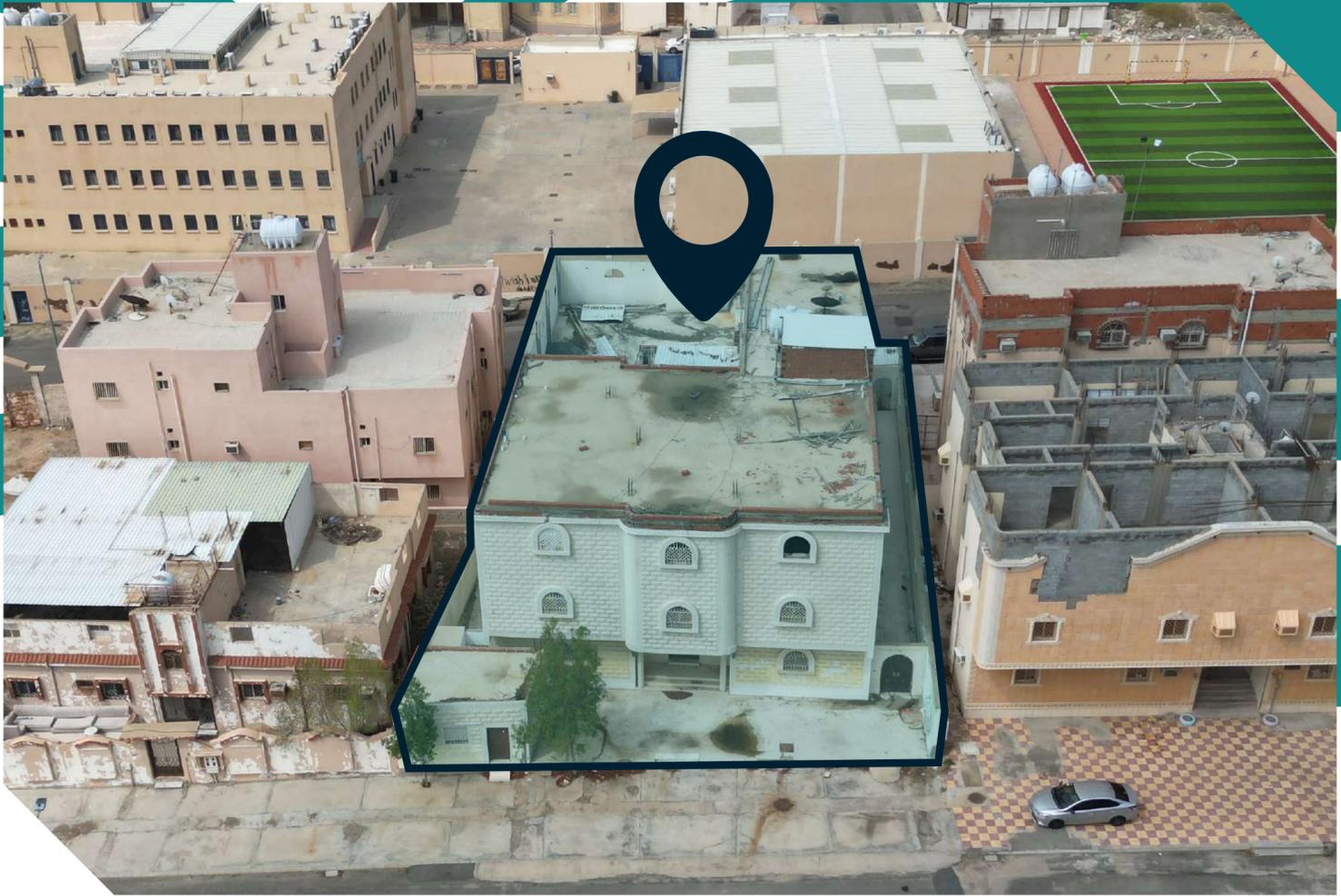
رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م ²	نوع العقار	الحي
6	---	420109003303	10193,16	أرض زراعية	وادي ضيم جنوب خط الخواجات

مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال

10

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م ²	نوع العقار	الحي
---	---	820126013263	2,095.4	معرض تجاري	الخنساء شارع الحج

مبلغ شحن المحفظة 500,000 ريال



ينتهي مزاد العقار
الخميس 05:00 مساءً

عمارة سكنية

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م ²	الحي
291 - 292	28 / 20 / 1	320113001203 320113001190	845,2	المقام بشرايع المجاهدين

مبلغ شحن المحفظة **70,000** ريال

الحدود و الأطوال **قطعة رقم 921**

شمالاً: قطعة رقم 292 بطول 23,2 متر
جنوباً: شارع عرض 15 م بطول 22,5 متر
شرقاً: قطعة رقم 289 بطول 18,5 متر
غرباً: قطعة رقم 293 بطول 18,3 متر

الحدود و الأطوال **قطعة رقم 292**

شمالاً: شارع عرض 40 م بطول 24 متر
جنوباً: قطعة رقم 292 بطول 23,2 متر
شرقاً: قطعة رقم 290 بطول 18 متر
غرباً: قطعة رقم 294 بطول 18 متر

وصف العقار

عمارة سكنية بحي الشرائع مخطط 5 بجوار مدرسة العز الثانوية
تبعد 1 كم عن طريق الملك فيصل

ملاحظة هامة:

- يوجد مبنى مشترك على قطعتين
- يوجد في الصك الحد الجنوبي قطعة رقم 292
- وفي مستكشف مكة قطعة رقم 291
- يوجد اختلاف في طول الضلع الغربي وفي المساحة

صـ
الـ
عقار



لمشاهدة
الرفع المساحي



للوصول إلى
موقع العقار



العقار الثاني



ينتهي مزاد العقار
الخميس 05:10 مساءً

4 فلل سكنية

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م ²	الحي
---	---	720110008387	1600	النوارية

مبلغ شحن المحفظة **100,000** ريال

الحدود و الأطوال

شمالاً: سكة نافذة فاصلة بين المحدود ومحدود حوش ملك الغير وعرضها من الشرق 14,41 م
ومن الغرب 14,80 م بطول 20 متر
جنوباً: ملك الغير بطول 20 متر
شرقاً: ارض بيضاء ملك الغير بطول 80 متر
غرباً: سكة نافذة عرضها من جهتي الشمال والجنوب 6 متر بطول 80 متر

وصف العقار

4 فلل سكنية بحي النواريه بالقرب من شارع 30
تتكون كل فيلا من دورين وملحق

طـور
العقار



لمشاهدة
الرفع المساحي



للوصول إلى
موقع العقار



العقار الثالث



فيلا سكنية

ينتهي مزاد العقار
الخميس 05:20 مساءً

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م ²	الحي
3154	37 / 20 / 1	260640002256	400	العسيلة منح

مبلغ شحن المحفظة **100,000** ريال

الحدود و الأطوال

شمالاً: قطعة رقم 3152 بطول 20 متر
جنوباً: ممر مشاة عرض 6 متر بطول 20 متر
شرقاً: شارع عرض 20 متر بطول 20 متر
غرباً: قطعة رقم 3155 بطول 20 متر

وصف العقار

فيلا سكنية بحي العسيلة

صور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الخميس 05:30 مساءً

عمارة سكنية

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م ²	الحي
---	---	920122012394	89,27	اجياد بحلة الليانة

مبلغ شحن المحفظة **70,000** ريال

الحدود و الأطوال

شمالاً: سكة نافذة بعرض 8,40 متر شرقاً و 7,75 متر غرباً بطول 6,75 متر
جنوباً: جار وتعام الحد سكة غير نافذة بطول 3,40 متر
شرقاً: ملك الغير بطول 10,4 متر
غرباً: سكة غير نافذة بعرض 4,85 متر شمالاً و 4,90 متر جنوباً بطول 9,9 متر

وصف العقار

عمارة سكنية بحي اجياد مقابل فندق البلد الطيب أجياد تبعد عن الحرم ب 1 كم

صور
العقار



لمشاهدة
الرفع المساحي



للوصول إلى
موقع العقار





ينتهي مزاد العقار
الخميس 05:40 مساءً

فيلا سكنية

رقم القطعة

3183

رقم المخطط

104 / 7 / 1

رقم الصك

494199000630

المساحة م²

300

الحي

ولي العهد رقم 1

مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال

الحدود و الأطوال

شمالاً: قطعة رقم 3185 بطول 12 متر
جنوباً: شارع عرض 15 متر بطول 12 متر
شرقاً: العقار رقم 7209 بطول 25 متر
غرباً: العقار رقم 7197 بطول 25 متر

وصف العقار

فيلا سكنية دورين بحي ولي العهد مخطط 1
بجوار مجمع أطباء العناية الطبي بالقرب من شارع 32

طـور
العقار



لمشاهدة
الرفع المساحي



للوصول إلى
موقع العقار





ينتهي مزاد العقار
الخميس 05:50 مساءً

بيت سكني

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م ²	الحي
---	---	320110011879	446,98	الششة الشمالية

مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال

الحدود و الأطوال

شمالاً: سكة نافذة عرضها من الشرق 10م ومن الغرب 6.80 م وبها ثلاثة ابواب وباب الدكان الفاصلة بين هذا المحدود ومحدودي المسجد الكائن ثمة ومحدود ملك الغير بطول تقريبي 18,4 متر

جنوباً: أرض جبلية كائنة ثمة بطول تقريبي 9,4 متر

شرقاً: ملك المنوي بطول تقريبي 33,85 متر

غرباً: ملك الغير بطول تقريبي 33,5 متر

وصف العقار

3 بيوت شعبية بحي المعابدة (الششة الشمالية) بالقرب من شارع الحج وطريق الملك فيصل

صور
العقار



لمشاهدة
الرفع المساحي



للوصول إلى
موقع العقار





ينتهي مزاد العقار
الخميس 06:00 مساءً

عمارة سكنية

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م ²	الحي الفسالة
42	أ/ 16 / 20 / 1	320133000243	703,29	

مبلغ شحن المحفظة **100,000** ريال

الحدود و الأطوال

شمالاً: شارع عرض 10 متر بطول 27,05 متر
جنوباً: قطعة رقم 43 بطول 23 متر
شرقاً: قطعة رقم 41 و ممر عرضه 6 متر بطول 26 متر
غرباً: شارع عرض 15 متر ثم ينعطف نحو الغرب 5 متر بطول 24,05 متر

وصف العقار

عمارة سكنية بحي الفسالة بالقرب من طريق الملك فيصل

ملاحظة هامة:

يوجد نقص في أطوال الأضلاع والمساحة
الشارع الغربي حسب الطبيعة تجاري بينما في المستكشف سكني

طـور
العقار

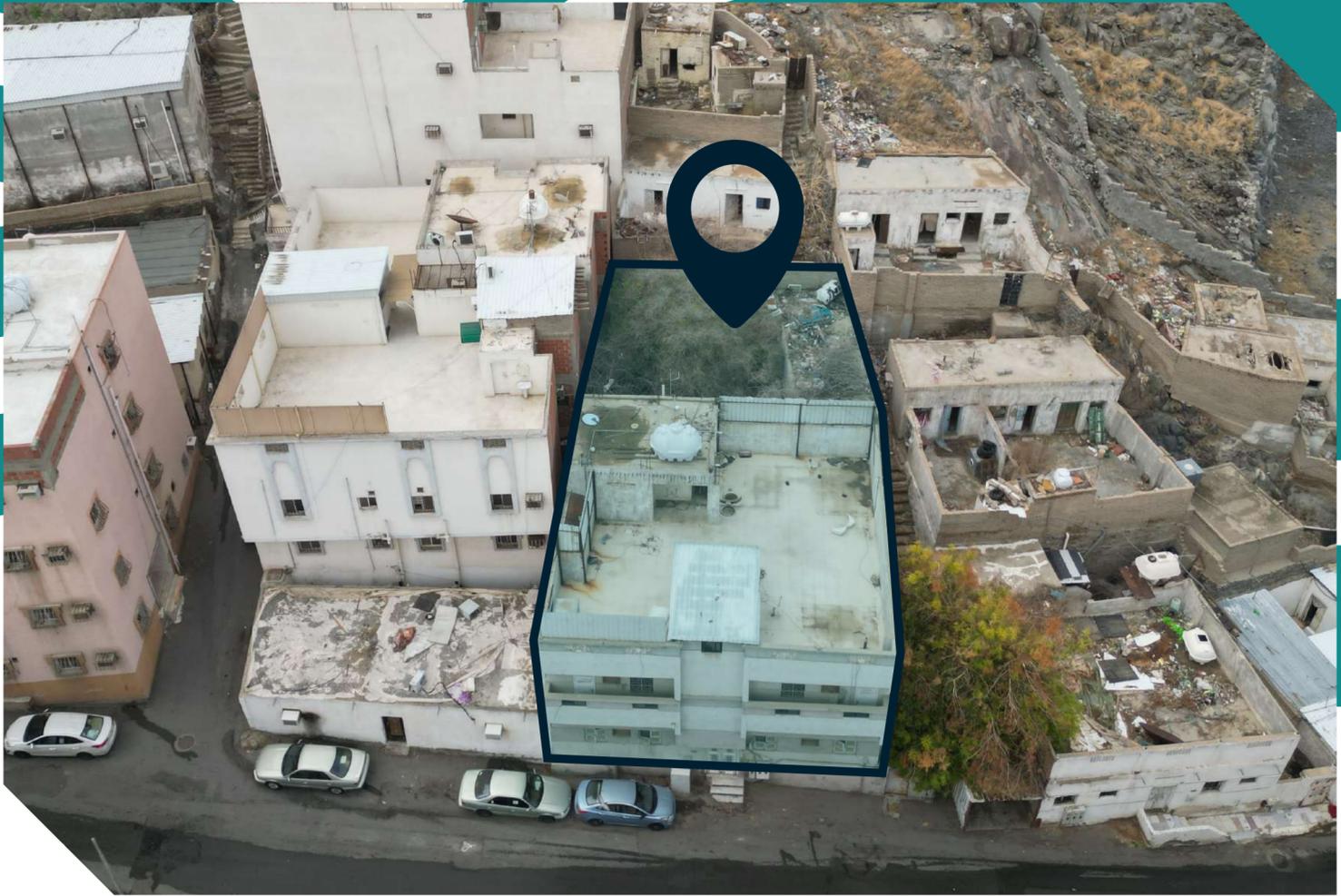


لمشاهدة
الرفع المساحي



للوصول إلى
موقع العقار





ينتهي مزاد العقار
الخميس 06:10 مساءً

عمارة سكنية

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م ²	الحي
---	---	320108018047	371,25	الششة الشمالية

مبلغ شحن المحفظة **50,000** ريال

الحدود و الأطوال

شمالاً: سكة نافذة عرضها من الشرق 10,80 م ومن الغرب 10,25 م وبها بابان فاصلة بين المحدود ومحدودي ملك الغير بطول تقريبي 16,1 متر
جنوباً: ارض جبلية بيضاء كائنة ثمة وبعدها قمة جبل بطول تقريبي 12,8 متر
شرقاً: ملك الغير بطول 25,5 متر
غرباً: ملك المنهي بطول 26 متر

وصف العقار

عمارة سكنية بحي المعابدة (الششة الشمالية) بالقرب من شارع الحج وطريق الملك فيصل

طـور
العقار



لمشاهدة
الرفع المساحي



للوصول إلى
موقع العقار





ينتهي مزاد العقار
الخميس 06:20 مساءً

أرض زراعية

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م ²	الحي
6	---	420109003303	10193,16	وادي ضيم جنوب خط الخواجات

مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال

الحدود و الأطوال

شمالاً: قطعة رقم 7 بطول 153,65 متر
جنوباً: شارع عرض 20 م بطول 67,46 متر
شرقاً: شارع عرض 20 م بطول 55,95 متر
غرباً: شارع عرض 20 م بطول 182,17 متر

وصف العقار

أرض زراعية بحي وادي ضيم

طـور
العقار



لمشاهدة
الرفع المساحي



للوصول إلى
موقع العقار





ينتهي مزاد العقار
الخميس 06:30 مساءً

معرض تجاري

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م ²	الحي
---	---	820126013263	2,095.4	الخنساء شارع الحج

مبلغ شحن المحفظة 500,000 ريال

الحدود و الأطوال

شمالاً: ورشة ومساح تحت الانشاء بطول 52,45 متر
جنوباً: سكة غير نافذة عرض 5 الى 5,8 متر بطول 57,65 متر
شرقاً: شارع الحج العام بطول 63,2 متر
غرباً: مساح قديم بطول 39,5 متر

وصف العقار

معرض تجاري بحي الخنساء (شارع الحج) بالقرب من اماكن الحج
يبعد 3 كم عن مستشفى الملك فيصل

طـور
العقار



لمشاهدة
الرفع المساحي



للوصول إلى
موقع العقار



شروط المزاد

- تقديم المشارك في المزاد شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة للأصل، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد، وعند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ الموافقة على الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة لذلك.
- المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة على السعي .
- يلزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع و الإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

طريقة المشاركة بالمزاد



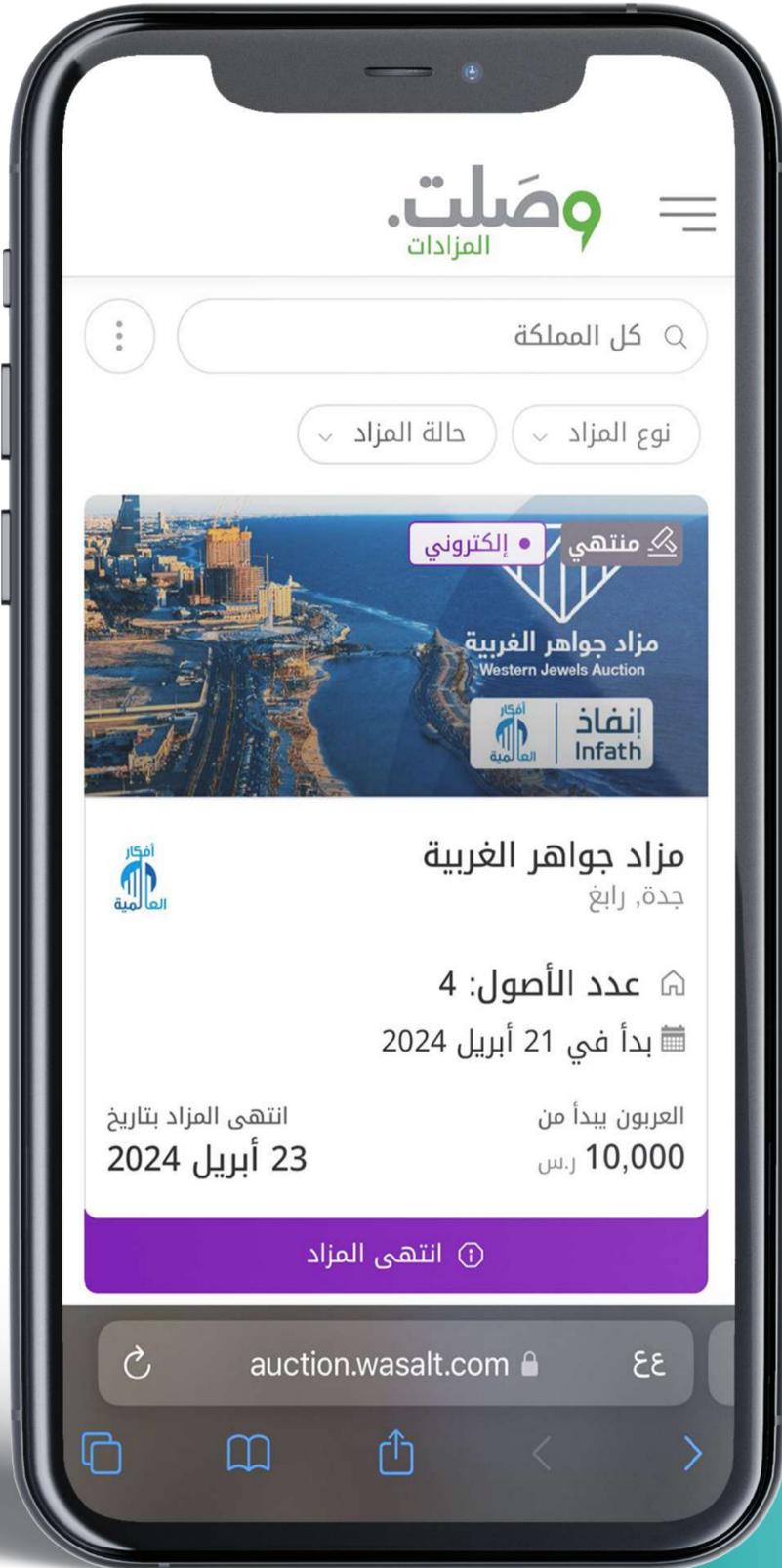
البدء في العزايدة
وربح الممزاد



التسجيل في مزاد
آفاق مكة
وشحن المحفظة



تسجيل الدخول
في منصة وصلت



فضلا قم بالنقر هنا
للوصول لمنصة المزاد



وكيل البيع القضائي ترخيص رقم: 45020099
رخصة فال للمزادات رقم: 420000159
مختصون في بيع الأصول الثابتة والمنقولة بالمزاد العلني

للتواصل والاستفسار

☎ 0594800081

X @shabib_81



مزاد آفاق مكة