



ريوة القصيم

يعلن مكتب إبراهيم القرعاوي للإستثمارات العقارية عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني عبر منصة مباشر للمزادات لبيع مجموعة من العقارات و ذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التفيذ



لمشاهدة
إعلان المزاد

جدول العقارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	رقم الصك	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة	الموقع
1	أرض خام استثمارية	البكرية	شمال البكرية	260660001820	11742 م			70,000 ر.س	
2	أرض زراعية	الرس	المطية	960668001737	615965.43 م			50,000 ر.س	
3	أرض زراعية	القوارة	جنوب القوارة	762549000332	50600 م	4		30,000 ر.س	
4	إستراحة	بريدة	شمال البكرية	962541001388	3881.54 م	2	0400/0401/003626	30,000 ر.س	
5	فيلا دور	عنيزة	الملك فهد	399090002397	487.5 م	143	ق/1026	20,000 ر.س	

ملاحظة:

- المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية.
- لابد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.
- تحديد العقارات تقريبي والأصل ما ذكر في الصك.

أرض خام إستثمارية بمدينة البكيرية

وصف العقار

تفتح علي 3 شوارع شارع عرض 40م جنوباً بطول 51.4م وشارع عرض 30 م شرقاً بطول 123م وشارع عرض 30م غرباً بطول 75.5

مميزات العقار

تمتاز بموقعها على طريق محمد بن علي السويلم
تمتاز بموقعها المميز والفريد من نوعه
تفتح على ثلاث واجهات

المدينة	الحي	المساحة	الاستخدام	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
البكيرية	شمال البكيرية	11742م	زراعي	260660001820	-	-

الحدود والأطوال

شرقاً : شارع عرض 30م بطول 123م

غرباً : شارع عرض 30م بطول 75.5م

مبلغ شحن المحافظة 70,000 ر.س

شمالاً : يحده جار و مزرعة بطول 113.6م

جنوباً : شارع عرض 40م بطول 51.4م بدأ من الشرق متجهاً غرباً ثم ينكسر الشمال الغربي بزاوية 137.6م درجة بطول 65م



للموقع العقار



لمعاينة العقار

أفضل استخدام

يمكن بعد تحويل نوع الاستخدام وتخطيط وإعادة البيع
يمكن إنشاء مشروع زراعي

مزرعة بمدينة الرس

وصف العقار

تحتوي علي عدد 2 مبني , بيت تين + بيت شعبي + عدد 3 أبار سطحية
+ مظلات من الشينكو + بركة

مميزات العقار

تمتاز بموقعها جنوب محافظة الرس
تمتاز بمساحة واسعة

المدينة الحي المساحة الاستخدام رقم الصك رقم القطعة رقم المخطط

الرس المطية 615965.43م زراعي 960668001737 - -

الحدود والأطوال

مبلغ شحن المحفظة 50,000رس

شرقاً : شعيب المزرية بطول 2800م

شمالاً : ملك جار بطول 240م

غرباً : سكة جار بطول 2800م

جنوباً : ملك جار بطول 200م



للموقع العقار



لمعاينة العقار

أفضل استخدام

يمكن تحويل استخدام وتخطيط وإعادة البيع يمكن
إنشاء مشروع زراعي

ملاحظة

يوجد اختلاف بالأطوال المذكورة بالصك عن الاطوال المذكورة بالرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة، حيث ان الأطوال المذكورة بالصك " شمال : 240.00 م ، جنوبا : 200.00 م شرقا : 2,800.00 م ، غربا : 2,800.00م والاطوال حسب الرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة " شمالا : 264.46 م ، جنوبا : 96.70 م ، شرقا : 2,937.43 م، غربا : 2,715.41 م
يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة بالصك عن مساحة الأرض المذكورة بالرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة ، حيث ان مساحة الأرض المذكورة بالصك " 615,965.43 م " ومساحة الأرض حسب الرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة " 595,293.722 م

أرض زراعية بمركز القوارة

وصف العقار

تفتح علي شارع عرض 30م غير مزفلت

مميزات العقار

تمتاز موقعها بمنطقة زراعية تفتح على شارع عرض 30م

المدينة	الحي	المساحة	الاستخدام	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
القوارة	جنوب القوارة	11742م	زراعي	762549000332	4	-
مبلغ شحن المحفظة 30,000رس			الحدود والأطوال			
شمالاً : قطعة رقم 2 بطول 225م			شرقاً : شارع عرض 30م بطول 220م			
جنوباً : قطعة رقم 6 بطول 225م			غرباً : قطعة رقم 32 بطول 220م			



للموقع العقار



للمعاينة العقار

أفضل إستخدام

يمكن إنشاء مشروع زراعي

ملاحظة

- يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة بالصك عن مساحة الأرض المذكورة بالرفع المساحي بخانة بموجب

- الطبيعة ، حيث ان مساحة الأرض المذكورة بالصك " 50,600 م " ومساحة الأرض المذكور بالرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة " 49,500 م " .

إستراحة بمدينة البريدة

وصف العقار

تحتوي على (ملحق أرضية + بئر + 60 نخلة تقريبا + مظلة + حظيرة)
الملحق 1 عبارة عن (مجلس) .
وملحق 2 عبارة عن (غرفة) .
وملحق 3 : يتكون من (صالة + غرفة + مطبخ + دورة مياه)
ملاحظة سقف الملحق شينكو
يوجد بالعقار " تمديدات الري + خزان فايبر جلاس + خيمة + ثلاجة + خردة

مميزات العقار

تمتاز بموقع شمال بريدة
تمتاز بالقرب من المخططات السكنية

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	الاستخدام	المساحة	الحي	المدينة
/0400/0401 003626	2	962541001388	إستراحة	3881.54م	شمال بريدة	بريدة

الحدود والأطوال

مبلغ شحن المحفظة 30,000 ر.س

شرقاً : قطعة القطعة رقم 1 بطول 66.25م

شمالاً : حد ملكية جار بطول 49.7م

غرباً : حد ملكية جار بطول 88.65م

جنوباً : شارع عرض 30م بطول 55.25م



للموقع العقار



لمعاينة العقار

أفضل إستخدام

يمكن إستخدام كإستراحة خاصة
يمكن الإستثمار وإعادة البيع

فيلادور
بمدينة عنيزة

وصف العقار

تتكون من (دور أرضي + ملحق أرضي) ،
الدور الأرضي يتكون من : (مجلسين + مقلط + صالة + 3 غرف + مطبخ
+ 3 دورات مياه) .
الملحق الأرضي : تتكون من مشب مع خدماته

مميزات العقار

يمتاز بالقرب من جميع الخدمات
يمتاز بالقرب من الخدمات الحكومية

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	الاستخدام	المساحة	الحي	المدينة
ق/026	143	399090002397	سكني	487.5م	الملك فهد	عنيزة

الحدود والأطوال

مبلغ شحن المحفظة 20,000 ر.س

شرقاً : قطعة رقم 142 بطول 20م

شمالاً : شارع عرض 15م ومسجد بطول 20م

غرباً : ميدان بطول 22م وفيه كسرة بطول 7م

جنوباً : قطعة رقم 145 بطول 25م



للموقع العقار



لمعاينة العقار

أفضل استخدام

يمكن استخدامه سكن خاص

موعد المزاد ⌚

بداية المزاد 📅

يوم الخميس

05-09-2024 م

02-03-1446 هـ

الساعة 11:00 صباحاً ⌚

نهاية المزاد 📅

يوم الاثنين

09-09-2024 م

06-03-1446 هـ

الساعة 05:00 - 06:00 مساءً ⌚



عبر منصة مباشر للمزادات



شروط دخول المزاد

1 - التسجيل في منصة السعودية للمزادات

2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوزاً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري الفتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .

4 - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .

5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

6 - يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .

7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .

8 - يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)



خطوات الدخول للمنصة والمزايدة



- 1 تسجيل الدخول
في المنصة
- 2 استعراض
المزادات
- 3 سداد قيمة
المشاركة في المزاد
قابلة للاسترداد في حال عدم رسو المزاد
- 4 إختيار مزاد
فرص القصيم الثالث
- 5 المشاركة
والمزايدة
- 6 الفوز
بالمزاد
- 7 استكمال إجراءات
السداد والإفراغ



إنفاذ Infath

يُعد مركز الإسناد والتصفية مركزًا حكوميًا ذو صفّة اعتباريّة، مستقلًا إداريًا وماليًا، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندّها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاعٌ قضائيّ منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العدلية والاقتصادية التي يضطلع المركز بها. برؤيةٌ تُحقق إنجاز العدالة وتحفيز الاقتصاد، بتوظيف المعرفة والتقنية في تنمية قيمة الأصول واستيفاء الحقوق.

@infath_sa



infath.gov.sa



920000100





مكتب إبراهيم القرعوي
للاستثمارات العقارية

مكتب إبراهيم القرعوي للاستثمارات العقارية
مرخص من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة
خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال
العقاري بدءاً من التطوير العقاري والتسويق
العقاري والمزادات العقارية، وخدمات تجارية
أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومرخصة من
وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي
ومعتمد لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ
لإقامة المزادات العقارية.

رقم التصنيف 866 - رقم المعلن 575311

رخصة فال للوساطة و التسويق 1200013437

رخصة فال للمزادات 4200000111

050045559

0505267877

ملاحظة :

- المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية.
- لابد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.
- تحديد العقارات تقريبي والأصل ما ذكر في الصك .

