إنفاذ
Infath

شركة عيان العقارية
A yan Real Estate Company

أيقـــونة غـــرب الرياض

للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني

عقـارات مميزة غـرب الرياض
القويعية - الدوادمي - عفيف

رخصة وكيل بيع : 4103201091 | رخصة فال للعقارات: 4200000051 | رخصة فال لوساطة: 1200019864

إنفاذ
Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية ((إنفاذ)) مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً ، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول الثابتة والمنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات الخاصة والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

www.infath.gov.sa | @infath_sa

شركة عيان العقارية
A yan Real Estate Company

شركة عقارية متكاملة ، تعمل في مجال المزادات العقارية وإدارة الأصول العقارية والتقييم العقاري ودراسات وأبحاث السوق العقاري تعمل في عيان العقارية لتحقيق رؤيتنا التي تستلهم أهدافها من رؤية المملكة 2030 وفق منظومة عقارية رباعية

WWW.AYAN.SA | FIRM_ayan | 9200 11 30 30

أيقـــونة غـــرب الرياض

تعلن شركة عيان العقارية تحت اشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعقارات مميزة غرب الرياض في محافظات القويعية - الدوادمي - عفيف وذلك عبر مزاد **أيقونة غرب الرياض**

موعد المزاد

يبدأ يوم الخميس
5 سبتمبر 2024 م
2 ربيع أول 1446هـ
الساعة 12:00مساءً

ينتهي يوم الاثنين
9 سبتمبر 2024 م
6 ربيع أول 1446هـ
مابين الساعة 7 حتى 8 مساءً

موقع المزاد

إلكترونياً عبر منصة السعودية للمزادات

تفاصيـــل العقارات

النوع	المدينة	المساحة	رقم العقار	المخطط	القطعة	طلب التقييم	شرط المضاعفة
أرض زراعية	القويعية	109,770 م²	2135820007	دبش	463	4032040029244	20,000 ريال
النوع	المدينة	المساحة	رقم العقار	المخطط	القطعة	طلب التقييم	شرط المضاعفة
مبنى تجاري مع سكن	الدوادمي	1,000 م²	2145040009	273	149	4032040000134	20,000 ريال
النوع	المدينة	المساحة	رقم العقار	المخطط	القطعة	طلب التقييم	شرط المضاعفة
مدرسة مسائية	الدوادمي	1,000 م²	2145040000	273	159	4032040000135	20,000 ريال
النوع	المدينة	المساحة	رقم العقار	المخطط	القطعة	طلب التقييم	شرط المضاعفة
مدرسة مسائية	الدوادمي	1,000 م²	2145040000	273	156	4032040000137	20,000 ريال
النوع	المدينة	المساحة	رقم العقار	المخطط	القطعة	طلب التقييم	شرط المضاعفة
أرض سكنية	عفيف	781,25 م²	2121010127	812	147	4034040000127	15,000 ريال
النوع	المدينة	المساحة	رقم العقار	المخطط	القطعة	طلب التقييم	شرط المضاعفة
عمارة سكنية مكتبي	عفيف	625 م²	2122010000	471	277	4034040007606	20,000 ريال
النوع	المدينة	المساحة	رقم العقار	المخطط	القطعة	طلب التقييم	شرط المضاعفة
عمارة سكنية مكتبي	عفيف	375 م²	2122140000	1202	133.1	4034040007605	15,000 ريال

1 أرض زراعية – القويعية

رقم الصك	310508000857	طلب التنفيذ	400504600009284
رقم القطعة	بدون / 463	رقم المخطط	بدون
المساحة	229,770 م²	شحن المحفظة	80,000 ريال

- شمالاً: ملك فهد بن سعد بن مشعان / بطول 430
- جنوباً: شارع عرض 36م / بطول 425
- شرقاً: ملك وهف بن قبلان / بطول 650
- غرباً: شارع عرض 12م / بطول 460

للوصول لبقية الصور والرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية
يحتوي العقار على (بئر، وثلاث برك، وخزانين ماء)
يوجد مبنى مكون من دور واحد
ملاحظة :
الأطوال غير متناسقة

ينتهي مزاد العقار الساعه 7:00 مساءً

2 أرض مقام عليها ورشة – الدوادمي

رقم الصك	314504002859	طلب التنفيذ	400504500008334
رقم القطعة	169	رقم المخطط	273
المساحة	580 م²	شحن المحفظة	20,000 ريال

- شمالاً: قطعة رقم 168 / بطول 20
- جنوباً: شارع الحجاز عرض 49م / بطول 20
- شرقاً: قطعة رقم 167 / بطول 29
- غرباً: قطعة رقم 171 / بطول 29

للوصول لبقية الصور والرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها مركز صيانة يحتوي على: بنشر + غيار زيت + ملحق أرضي
الملحق الأرضي مكون من (غرفتين + دورة مياه)
ملاحظة :
يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكوره بالصك عن مساحة الأرض المذكوره بالرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة ، حيث ان مساحة الأرض المذكوره بالصك 580.00 م ومساحة الأرض المذكوره بالرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة 578.32 م

ينتهي مزاد العقار الساعه 7:10 مساءً

3 عمارة سكنية – الدوادمي

رقم الصك	214504002867	طلب التنفيذ	400504500008335
رقم القطعة	138	رقم المخطط	273
المساحة	485 م²	شحن المحفظة	20,000 ريال

- شمالاً: شارع عرض 15م / بطول 20
- جنوباً: قطعة رقم 139 / بطول 20
- شرقاً: قطعة رقم 140 / بطول 24.25
- غرباً: قطعة رقم 136 / بطول 24.25

للوصول لبقية الصور والرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونه من (دورين)
الدور الأرضي: مكون من شقتين ، كل شقة مكونه من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
الدور الأول: مكون من شقتين ، كل شقة مكونه من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
هام : تم احتساب عمر العقار تقديرياً ، تم احتساب مسطحات البناء تقديرياً لعدم توفر رخصة البناء ، يوجد بالعقار " بعض الاثاث

ينتهي مزاد العقار الساعه 7:20 مساءً

4 فيلا سكنية – الدوادمي

رقم الصك	214504002863	طلب التنفيذ	400504500008332
رقم القطعة	136	رقم المخطط	273
المساحة	485 م²	شحن المحفظة	20,000 ريال

- شمالاً: شارع عرض 15م / بطول 20
- جنوباً: قطعة رقم 137 / بطول 20.3
- شرقاً: قطعة رقم 138 / بطول 24.3
- غرباً: قطعة رقم 134 / بطول 24.3

للوصول لبقية الصور والرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دورين)
الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه)
الدور الأول مكون من (مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه)
هام : تم احتساب عمر العقار تقديرياً ، تم احتساب مسطحات البناء تقديرياً لعدم توفر رخصة البناء ، يوجد مظله من الشينكو ومستودع من الشينكو وتم احتسابهم تقديرياً في خانة أخرى ، يوجد بالعقار بعض الاثاث

ينتهي مزاد العقار الساعه 7:30 مساءً

5 أرض سكنية – عفيف

رقم الصك	313701013122	طلب التنفيذ	400504600009327
رقم القطعة	147	رقم المخطط	817
المساحة	751,25 م²	شحن المحفظة	10,000 ريال

- شمالاً: شارع عرض 30م / بطول 30
- جنوباً: قطعة رقم 149 / بطول 30
- شرقاً: قطعة رقم 146 / بطول 23.5
- غرباً: شارع عرض 15م / بطول 26.5

للوصول لبقية الصور والرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية مسورة
يوجد على الأرض ميده بناء الدور الأرضي + خزان مياه
ملاحظة :
يوجد اختلاف في أطوال الأضلاع الشمالي، وبالتالي"
وجد اختلاف بمساحة العقار عن الرفع المساحي (الواقع)
حيث إن الصك 751.25 والرفع المساحي (الواقع) 748.95
هام : يوجد إختلاف في طول الحد الشمالي بالواقع عن الصك حيث ان طول الحد الشمالي بالصك 30م و طول الحد الشمالي بالواقع 30.20 م

ينتهي مزاد العقار الساعه 7:40 مساءً

6 فيلا سكنية عظم – عفيف

رقم الصك	893597000700	طلب التنفيذ	400454600019696
رقم القطعة	277	رقم المخطط	471
المساحة	625 م²	شحن المحفظة	20,000 ريال

- شمالاً: شارع عرض 15م / بطول 25
- جنوباً: قطعة رقم 278 / بطول 25
- شرقاً: قطعة رقم 275 / بطول 25
- غرباً: قطعة رقم 279 /بطول 25

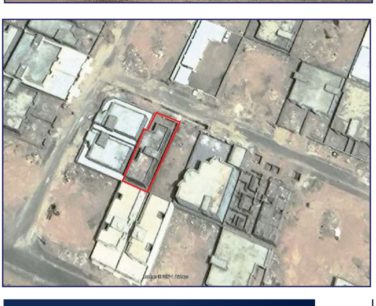
للوصول لبقية الصور والرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا " تحت التشطيب " تتكون من (دور أرضي)
الدور الأرضي: يتكون من (مشب + مجلسين + مقلط + صالتين + 3 غرف + مطبخ + 4 دورات مياه + غرفة خادمة)
هام : تم إحتساب المسطحات + عمر العقار تقديريا

ينتهي مزاد العقار الساعه 7:50 مساءً



7 فيلا سكنية عظم – عفيف

رقم الصك	398514023992	طلب التنفيذ	400454600019605
رقم القطعة	155 / أ	رقم المخطط	1003
المساحة	315 م²	شحن المحفظة	10,000 ريال

- شمالاً: قطعة رقم 153 / بطول 30
- جنوباً: قطعة رقم 155 / ب بطول 30
- شرقاً: شارع عرض 15 م / بطول 10.5
- غرباً: جزء من القطعة رقم 156 / بطول 10.5

للوصول لبقية الصور والرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا " تحت التشطيب " تتكون من (دور أرضي) و يتكون من : مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه
تم إحتساب عمر العقار + المسطحات تقديريا لعدم توفر رخصة البناء

ينتهي مزاد العقار الساعه 8:00 مساءً

آلية الدخول للمزاد

- تسجيل الدخول لمنصة السعودية للمزادات
- استعراض المزادات
- اختيار المزاد والدخول للمشاركة
- شحن المحفظة للمشاركة

اضغط لمعرفة طريقة شحن المحفظة

اضغط لمعرفة طريقة التسجيل في المنصة

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني:

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه،وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي ٢,٥ ٪ من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥٪ من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

أيقونة غرب الرياض

السعودية للمزادات Saudia Auctions Co.

شركة عيان العقارية
Ayan Real Estate Company

للتواصل والاستفسارات
055 475 0 666
055 475 4 666
055 475 8 666
9200 2 30 34