

عالية
الرياض

عقارات سكنية

5



موعد المزاد

يبدأ المزاد يوم السبت



2024-09-07 م

1446-03-04 هـ

10:00 صباحًا

ينتهي المزاد يوم الإثنين



2024-09-09 م

1446-03-06 هـ

من الساعة 04:00 حتى 04:40 مساءً

إنفاذ Infath

مركز الإسناد و التصفية - إنفاذ

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول الثابتة والمنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص، وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



www.infath.gov.sa



920000100



infath_sa



شركة أريز هي الممثل الرسمي لـ سنشري 21 العالمية في المملكة العربية السعودية منذ عام 2005 أسست لخدمة احتياجات السوق العقارية السعودي بطريقة مهنية عالية.

أريز متخصصة في خدمات الوساطة العقارية و إقامة المزادات العلنية و التقييم العقاري، كما تغطي جميع قطاعات السوق العقاري.

الجدير بالذكر أن أريز استثمرت في بناء قدراتها وخلق قيادة مبتكرة قادرة على خدمة السوق العقاري من خلال نهج فعال ومبتكر. نسعى جاهدين للحفاظ على التميز وبناء النجاح لعملائنا الذين يعتبرون شركاء النجاح منذ مرحلة التأسيس.



areez.saudi



areezsaud



areez_sa



@areez_saudi



تعلن شركة أريز للإستثمار التجاري المحدودة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) و بقرار من محكمة التنفيذ و بحكم من محكمة الأحوال الشخصية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات المميزة

بيان العقارات

1

النوع	الإستخدام	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	شحن المحفظة
فيلا	سكني	الرياض	الياسمين	300م ²	210114043715	150,000 ر.س

2

النوع	الإستخدام	محافظة	مركز	الحي	المساحة	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض	سكني	حريملاء	ملهم	ملهم	675م ²	512802008618	50,000 ر.س

3

النوع	الإستخدام	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	شحن المحفظة
فيلا	سكني	الرياض	العليا	520م ²	310125036813	100,000 ر.س

4

النوع	الإستخدام	المدينة	المحافظة	المساحة	رقم الصك	شحن المحفظة
فيلا	سكني	الرياض	الدرعية	400م ²	511611001244	100,000 ر.س

5

النوع	الإستخدام	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	شحن المحفظة
فلتين و إستراحة	سكني	الرياض	الازدهار	1417.5م ²	260664001352	400,000 ر.س

1 فيلا دوبلكس الياسمين

صور الفيلا



وصف العقار

فيلا سكنية دبلكس مكونة من طابقين ونصف، تقع في حي الياسمين بشمال مدينة الرياض، بمساحة 300 متر مربع، على شارع شمالي عرضه 14 متر. تتميز بموقعها في منطقة حيوية، و قربها من عدة أماكن نشطة .

النوع:	فيلا سكنية
رقم الصك:	210114043715
رقم المخطط:	5/1637
رقم القطعة:	1/2/1244
المساحة:	300 م ²
الاستخدام:	سكني
الحي:	الياسمين
شحن المحفظة	150,000 ر.س

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 14م بطول 10م
شرقاً: قطعة رقم 1/1/1244 بطول 30م
جنوباً: قطعة رقم 1/2/1245 بطول 10م
غرباً: قطعة رقم 1/3/1244 بطول 30م

المعالم المحيطة

بالقرب من طريق الملك سلمان .
بالقرب من طريق الملك عبد العزيز .

أفضل استخدام

- 1 : سكن خاص .
- 2: تأجير الفيلا .

المكونات

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس تتكون من (دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي) يوجد تكييف مركزي بالعقار ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + غرفه غسيل + غرفه خادمة + دورتين مياه) ، الملحق الأرضي يتكون من (غرفه سائق بدوره مياه) ، الدور الأول يتكون من (صاله + 3 غرف + 3 دورات مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (صاله + غرفه + دوره مياه) .

⌚ تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الإثنين الموافق 2024-09-09 على الساعة 04:10 مساءً

(يشترط مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة)

صور الأرض



وصف العقار

أرض سكنية تقع في مركز ملهم، وتبلغ مساحتها 675 متر مربع، على شارع شمالي عرضه 20 متر. يبعد العقار 5 دقائق عن طريق القصيم.

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 512802008618
رقم المخطط: 536/أ
رقم القطعة: 408

المساحة: 675 م²
الاستخدام: سكني
الحي: ملهم
شحن المحفظة: 50,000 ر.س

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 20 م بطول 27 م
شرقاً: قطعة رقم 406 بطول 25 م
جنوباً: قطعة رقم 409 بطول 27 م
غرباً: قطعة رقم 410 بطول 25 م

المعالم المحيطة

بالقرب من طريق القصيم.
بالقرب من طريق سدير الرياض القديم.

أفضل استخدام

- سكن خاص.
- بناء إستراحة خاصة وتأجيرها.
- إستثمار العقار بمدد طويلة.

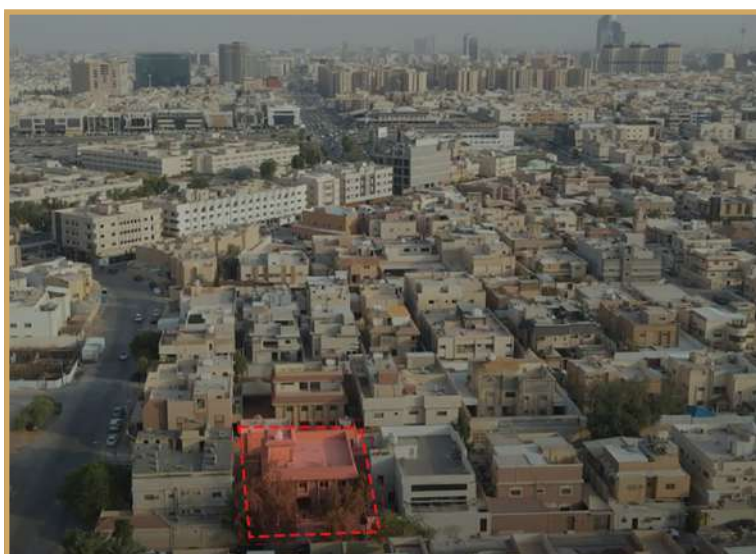
المكونات

العقار عبارة عن أرض سكنية بمركز ملهم شارع 20 متر شمالي.

🕒 تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الإثنين الموافق 2024-09-09 على الساعة 04:20 مساءً

(يشترط مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة)

3 فيلا العليا على شارعين متظاهرة



صور الفيلا



وصف العقار

فيلا سكنية متظاهرة تتكون من طابقين ونصف، وتقع في حي العليا بمدينة الرياض. بمساحة 520 متر مربع، على شارع بعرض 12 متر جنوبا 10 متر شمالا . بالقرب من شارع العليا العام .

النوع:	فيلا سكنية	المساحة:	520 م ²
رقم الصك:	310125036813	الاستخدام:	سكني
رقم المخطط:	690	الحي:	العليا
رقم القطعة:	789	شحن المحفظة	100,000 ر.س

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 12 م بطول 20م
شرقاً: قطعة رقم 790 بطول 26م
جنوباً: شارع عرض 10 م بطول 20م
غرباً: قطعة رقم 788 بطول 26م

المعالم المحيطة

بالقرب من مدينة الملك فهد الطبية.
بالقرب من طريق خريص.

أفضل استخدام

- إعادة ترميم الفيلا (سكن خاص - تأجيرها) .
- تطوير وبناء وحدات سكنية مستقلة وتأجيرها .

المكونات

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخين + غرفة غسيل + دورتين مياه) ، الدور الأول يتكون من (صالة + 4 غرف + 3 دورات مياه) .

🕒 تنتهي المزايمة على هذا العقار يوم الإثنين الموافق 2024-09-09 على الساعة 04:00 مساءً

(يشترط مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التزامك بالرخص المتاحة)



صور الفيلا



وصف العقار

فيلا سكنية تتكون من طابقين ونصف، وتقع في حي الخالدية بمحافظة الدرعية، بمساحة 400 متر مربع. تتميز بموقعها على شارعين، بعرض 15 متر جنوباً و 15 متر شرقاً.

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 511611001244
رقم المخطط: 19
رقم القطعة: 610

المساحة: 400 م²
الاستخدام: سكني
الحي: الدرعية
شحن المحفظة: 100,000 ر.س

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 609 بطول 20م
شرقاً: شارع عرض 15 م بطول 20م
جنوباً: شارع عرض 15 م بطول 20م
غرباً: قطعة رقم 608 بطول 20م

المعالم المحيطة

بالقرب من طريق الملك خالد .
بالقرب من جوازات الدرعية .
بالقرب من مركز صحي الدرعية .

أفضل استخدام

- 1 : إعادة ترميم الفيلا (سكن خاص - تأجيرها).
- 2: تطوير وبناء وحدات سكنية مستقلة وتأجيرها.

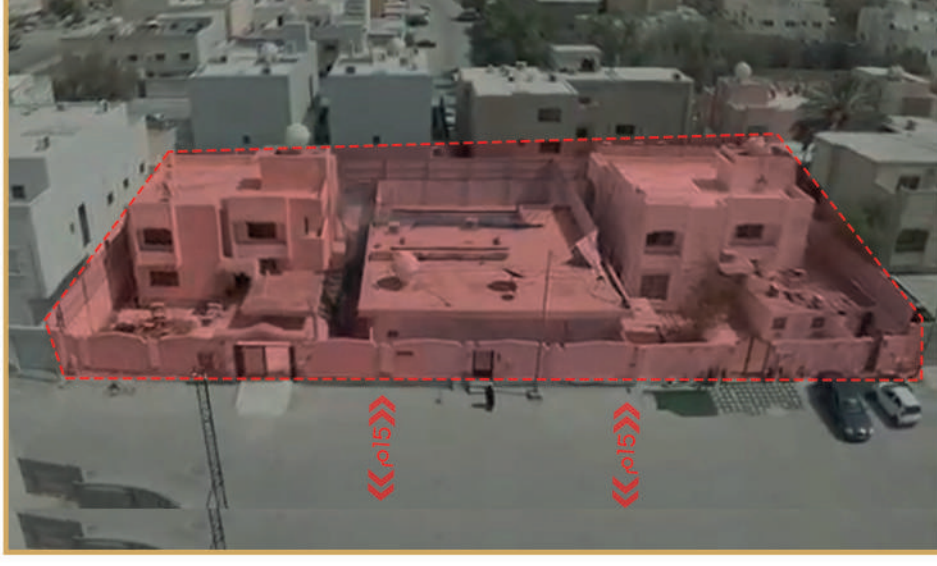
المكونات

العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي) ، الدور الأرضي مكون من (صاله + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه) ، الدور الأول مكون من (صاله + مطبخ + 5 غرف + 3 دورات مياه) ، (الملحق الأرضي مكون من (مشب) ، الملحق العلوي مكون من (غرفة + دورة مياه) .

🕒 تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الإثنين الموافق 2024-09-09 على الساعة 04:30 مساءً

(يشترط مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة)

5 فلتين سكنية و إستراحة-الإزدهار



صور الفيلا



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها فلتين سكنية وإستراحة, تتكون كل فيلا من دورين ونصف, وإستراحه بدور واحد و تقع في حي الإزدهار شمال مدينة الرياض. بمساحه 1417.5 متر مربع, على شارع شمالي عرضه 15 متر.

النوع:	فيلا سكنية	المساحة:	1417.5 م ²
رقم الصك:	260664001352	الاستخدام:	سكني
رقم المخطط:	1822/أ	الحي:	الازدهار
رقم القطعة:	668/3 699/4	شحن المحفظة	400,000 ر.س

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 15 م بطول 52.5م

شرقاً: قطعة رقم 667 / 2 بطول 27م

جنوباً: قطعة رقم 9/673 وقطعة 10/674 وقطعة 11/675 بطول 52.5م

غرباً: قطعة رقم 5/670 بطول 27 م

المعالم المحيطة

بالقرب من الطريق الدائري الشمالي .

بالقرب من بوابة غرناطة للأعمال .

أفضل إستخدام

- 1 : إعادة ترميم الفيلا (سكن خاص - تأجيرها) .
- 2: تطوير و بناء وحدات سكنية مستقلة للإستثمار .

ملاحظة رقم 1

العقار مؤجر وتفاصيل الأجرة على النحو الآتي :

1- مدة الأجرة من 19 / 02 / 2020 م حتى 18 / 02 / 2030 م .

2- الأجرة من فترة العقد 19 / 02 / 2020 م الى 18 / 02 / 2029 م تم استيفائها عن طريق ترميم العقار من قيمة الإيجار بناء على الاتفاق بين المستأجر والمؤجر ولا يستحق الأجرة الا عن السنة الأخيرة والتي توافق 19 / 02 / 2029 م الى فترة 18 / 02 / 2030 م .

ملاحظة رقم 2

يوجد اختلاف بأرقام القطع المذكورة في الصك عن المذكورة في مخطط الأمانة والكروكي المساحي حيث أن أرقام القطع المذكورة في الصك (669 / 4 و 668 / 3) وأرقام القطع المذكورة في مخطط الأمانة والكروكي المساحي (667 / 4 و 667 / 3) , ويوجد اختلاف بالحد " الجنوبي والشرقي والغربي " المذكورة في الصك عن المذكورة في مخطط الأمانة والكروكي المساحي حيث أن الحدود المذكورة في الصك (جنوباً : قطعة رقم 9/673 وقطعة 10/674 وقطعة 11/675 , شرقاً: قطعة رقم 3/668 , غرباً: قطعة رقم 5/670) والحدود المذكورة في مخطط الأمانة والكروكي المساحي (جنوباً : جزء من القطعة رقم 667/9 وقطعة 667/10 وقطعة 667/11 , شرقاً: قطعة رقم 667/3 , غرباً: قطعة رقم 667/5)

⌚ تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الإثنين الموافق 2024-09-09 على الساعة 04:40 مساءً

(يشترط مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة)

آلية المشاركة بمنصة السعودية للمزادات

تسجيل الدخول في
منصة السعودية للمزادات

01

إستعراض المزادات

02

سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

03

إختيار مزاد عالية الرضا
والدخول للمشاركة

04

الفوز بالمزاد

05

فيديو توضيحي



الشروط في المزاد

التسجيل في منصة السعودية للمزادات .

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات الإلكترونية ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



 0554000134

 0554000127

 0114000360

لمزيد من المعلومات
اتصل على الأرقام التالية

وكيل البيع القضائي: 44020088

رخصة فال: 4200000184