



إنفاذ
Infath



آفاق القصيم

فرص عقارية —
في منطقة القصيم

موقع المزاد



مباشر للمزادات

نهاية المزاد



الإثنين 2024 / 9 / 9 م
الموافق 1446 / 3 / 6 هـ
وينتهي من الساعة 4 م
حتى 4:40 م

بداية المزاد



السبت 2024 / 9 / 7 م
الموافق 1446 / 3 / 4 هـ
الساعة 10 صباحًا

☎ 0538888848
☎ 0551521313
☎ 0550318888

0506169646
920007728

رخصة فال
4200000189
رخصة وكيل بيع قضائي
45020096



مركز الإسناد و التصفية - إنفاذ

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية، سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص؛ وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



infath.gov.sa



infath_sa



infathAuctions

شركة نحو الإنجاز

للإستثمار والتطوير العقاري

NAHU AL-ENJAZ CO

REAL ESTATE INVESTMENT & DEVELOPMENT



شركة خاصة للاستثمار والتنمية العقارية والتسويق العقارية
تأسست عام 2008 م، وتعتبر الشركة من الشركات الرائدة
في مجال تفعيل النمو في سوق الاستثمار والتطوير العقاري
في المملكة العربية السعودية.
وندرک في شركة نحو الإنجاز أن المزادات العقارية تمثل عملية
حاسمة في عالم العقارات، ومنها نسعى دائماً الى تقديم
مزادات استثنائية فريدة، من خلال فريق عمل مختص ومحترف
يتسم بالتميز والابداع، والفهم الواسع بمتطلبات السوق
الحالية والمستقبلية، يقدم أفضل المزادات العقارية المتميزة
تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعال،
مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى قيمة لعقاراتهم.



Anjz.co



Anjz.co



920007728



AlenjazN



Anjz.co



آفاق القصيم

تعلن شركة نحو الإنجاز العقارية وتحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» و بقرار من
محكمة التنفيذ عن إقامة المزاد الإلكتروني عبر
منصة مباشر للمزادات لبيع مجموعة من
العقارات.



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

إضغط لرابط المزاد



موقع المزاد



مباشر للمزادات

نهاية المزاد



الإثنين 9 / 9 / 2024 م
الموافق 6 / 3 / 1446 هـ
وينتهي من الساعة 4 م
حتى 4:40 م

بداية المزاد



السبت 7 / 9 / 2024 م
الموافق 4 / 3 / 1446 هـ
الساعة 10 صباحاً



آفاق القصيم

بيان العقارات

01

النوع	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك شحن المحفظة
أرض زراعية	عنيزة	مدفوف	11908	461503006865

02

النوع	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك شحن المحفظة
أرض زراعية	البكيرية	شرق البكيرية	37358.6	562905007603

03

النوع	المدينة	المساحة م ²	رقم الصك شحن المحفظة
فيلا	الرس	540	363503007839

04

النوع	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك شحن المحفظة
شقة	الرس	الملك خالد	231	963507000410

05

النوع	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك شحن المحفظة
أرض سكنية	البدائع	الأصفر	800	363205003906



01



تبدأ المزايمة يوم السبت الساعة 10:00 ص وتنتهي يوم الاثنين الساعة 4:00 م

أرض بمساحة إجمالية 11,908م²

النوع	أرض	المساحة (م ²)	11,908م ²
رقم الصك	461503006865	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	لا يوجد	المدينة	عنيزة
رقم القطعة	29	الحي	مدفوف
		رقم التنفيذ	400494600021695

الحدود

شمالاً شارع عرض 25م
جنوباً مجرى شعيب
شرقاً قطعة رقم 28
غرباً جار

الأطوال

شمالاً 171م²
جنوباً 144م²
شرقاً 85.5م²
غرباً 75م²

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تقع على شارع في حي مدفوف بمدينة عنيزة.

ملاحظة:

- يشترط بالصك ان تشترك مجموعة من القطع ببئر واحد. • يوجد رخصة حفر بئر.

للمزيد من الصور للعقار

إضغط هنا



الرفع المساحي



30,000



آفاق القصيم

02



تبدأ المزايعة يوم السبت الساعة 10:00 ص وتنتهي يوم الاثنين الساعة 4:10 م

أرض زراعية بمساحة إجمالية 37,358.6م²

النوع	أرض	المساحة (م ²)	37,358.6 م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 10 م ²
رقم الصك	562905007603	الاستخدام	زراعي	جنوباً	جنوباً	شارع عرض 20 م ²
رقم المخطط	لا يوجد	المدينة	البكيرية	شرقاً	شرقاً	ملك الجار
رقم القطعة	لا يوجد	الحي	شرق البكيرية	غرباً	غرباً	شارع عرض 15 م ² يليه ملك الجار
رقم التنفيذ			400494600021648			

الأطوال	شمالاً	89.22 م ²
جنوباً	جنوباً	114.9 م ²
شرقاً	شرقاً	331.34 م ²
غرباً	غرباً	146.9 م ²

العقار عبارة عن أرض زراعية تقع على شارعين في حي شرق البكيرية.

للمزيد من الصور للعقار

إضغط هنا



الرفع المساحي



100,000



آفاق القصيم

03



تبدأ المزايعة يوم السبت الساعة 10:00 ص وتنتهي يوم الاثنين الساعة 4:20 م

فيلا بمساحة إجمالية 540 م²

النوع	فيلا	المساحة (م ²)	540 م ²	شمالاً	شمالاً
رقم الصك	363503007839	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً
رقم المخطط	225	المدينة	الرس	شرقاً	شرقاً
رقم القطعة	99	الحي	غير محدد	غرباً	غرباً
		رقم التنفيذ	400494500019841		قطعة رقم 100

الحدود

الأطوال

شمالاً 20 م²
جنوباً 20 م²
شرقاً 27 م²
غرباً 27 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق أرضي)
الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + مقلط + صالة + 4 غرف + مطبخ + دورتين مياه)
الدور الأول يتكون من (مجلس + صاليتين + 7 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه)
الملحق الأرضي يتكون من (مجلس + مستودع + دورة مياه) العقار ظهير تجاري

للمزيد من الصور للعقار

إضغط هنا



الرفع المساحي



30,000



آفاق القصيم

04



تبدأ المزايدة يوم السبت الساعة 10:00 ص وتنتهي يوم الاثنين الساعة 4:30 م

شقة بمساحة إجمالية 231 م²

النوع	شقة	المساحة (م ²)	231 م ²
رقم الصك	963507000410	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	لا يوجد	المدينة	الرس
رقم القطعة	179\ب	الحي	الملك خالد
		رقم التنفيذ	400454500016125

الحدود

شمالاً ارتداد العمارة عرض 6 م²
يليه شارع عرض 30 م²
جنوباً ارتداد العمارة عرض 1 م²
يليه جزء من القطعة رقم 180
شرقاً ارتداد العمارة عرض 2.50 م²
[من الشمال]
يليه القطعة رقم 179/أ
والدرج [من الوسط]
ومنور [من الجنوب]
يليه القطعة 179/أ
غرباً غرب جار

الأطوال

شمالاً 5.4 م²
جنوباً 9.3 م²
شرقاً 6 م²
غرباً 75 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم "2" في الدور العلوي مكونه من (مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه)

ملاحظة:

البيع شامل المنقولات.

للمزيد من الصور للعقار

إضغط هنا



30,000



آفاق القصيم

05



تبدأ المزايعة يوم السبت الساعة 10:00 ص وتنتهي يوم الاثنين الساعة 4:40 م

أرض بمساحة إجمالية 800م²

النوع	أرض	المساحة (م ²) 800م ²	الحدود
رقم الصك	363205003906	الاستخدام سكني	شمالاً قطعة رقم 727 جنوباً قطعة رقم 731
رقم المخطط	408\ق	المدينة البدائع	شرقاً قطعة رقم 728
رقم القطعة	729	الحي الأصفر	غرباً شارع عرض 30 م ²
		رقم التنفيذ 400504500006370	

الأطوال
شمالاً 40م ²
جنوباً 40م ²
شرقاً 20م ²
غرباً 20م ²

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية في حي الأصفر بمدينة البدائع.

للمزيد من الصور للعقار

إضغط هنا



الرفع المساحي



20,000



آفاق القصيم



آفاق القصيم

إنفاذ
Infath

شروط المشاركة

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (مباشر).
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة 3 أيام عمل إلى 10 أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من رسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).





إنفاذ
Infath



آفاق القصيم

"جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تفني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات العلاقة للتأكد، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك".

يقام المزاد عبر منصة مباشر للمزادات

موقع المزاد

مباشر للمزادات

نهاية المزاد

الاثنين 2024 / 9 / 9 م
الموافق 1446 / 3 / 6 هـ
وينتهي من الساعة 4 م
حتى 4:40 م

بداية المزاد

السبت 2024 / 9 / 7 م
الموافق 1446 / 3 / 4 هـ
الساعة 10 صباحاً



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions
أو إضغط هنا

امسح على الباركود



للتواصل والإستفسار

0538888848
0551521313
0550318888
0506169646
920007728