

مزاد

لؤلؤة الوسطى



تعلم شركة رواسه المحدودة

عن البيع في المزاد العلني الإلكتروني وتحت إشراف مركز
الإسناد والتصفية (إنفاذ)

عدد (١٤) عقار (سكنية - زراعية)

في عدد من محافظات منطقة الرياض (القوية -
الدوامي - عفيف - المجمع - الغاط - الزلفي).

0555126552

0551101830

0556256068

0500666636

منصة المزاد



فضلاً قم بالنقر هنا
للوصول لمنصة المزاد

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



سيقام المزاد الإلكتروني عبر
منصة السعودية للمزادات

تاريخ المزاد

نهاية المزاد:

الخميس

٢٠٢٤/٠١/٢٥ م

من الساعة ٤ عصراً حتى ٥ مساءً

بداية المزاد:

الاثنين

٢٠٢٤/٠١/٢٢ م

من الساعة ١٠ صباحاً

0555126552

0551101830

0556256068

0500666636

بيان العقارات

فيلا سكنية دور وشقتين

٠٣

الموقع: منطقة الدوادمي
المساحة: 600 م
رقم الصك: 41450501184
رقم القطعة: 326
رقم المخطط: 255
مبلغ المشاركة: 10,000 ريال

فيلا سكنية دور وشقتين

٠٢

الموقع: منطقة الدوادمي
المساحة: 440 م
رقم الصك: 314504005775
رقم القطعة: 708
رقم المخطط: 509
مبلغ المشاركة: 10,000 ريال

فيلا سكنية دور وشقتين وملحق

٠١

الموقع: منطقة القويعية
المساحة: 1033 م
رقم الصك: 714902001122
رقم القطعة: 752
رقم المخطط: 2/ض
مبلغ المشاركة: 20,000 ريال

مزرعة

٠٦

الموقع: منطقة الدوادمي
المساحة: 79750 م
رقم الصك: 214507006423
رقم القطعة: بدون
رقم المخطط: بدون
مبلغ المشاركة: 50,000 ريال

أرض فضاء

٠٥

الموقع: منطقة الدوادمي
المساحة: 716 م
رقم الصك: 714507006344
رقم القطعة: 1959
رقم المخطط: 992
مبلغ المشاركة: 10,000 ريال

فيلا سكنية دور وشقتين

٠٤

الموقع: منطقة الدوادمي
المساحة: 625 م
رقم الصك: 814506002440
رقم القطعة: 212
رقم المخطط: 651
مبلغ المشاركة: 10,000 ريال

فيلا دور وشقتين

٠٩

الموقع: منطقة الدوادمي
المساحة: 491 م
رقم الصك: 414506002821
رقم القطعة: 107
رقم المخطط: 302
مبلغ المشاركة: 10,000 ريال

أرض فضاء

٠٨

الموقع: منطقة عفيف
المساحة: 690 م
رقم الصك: 913701015231
رقم القطعة: 843
رقم المخطط: 851
مبلغ المشاركة: 10,000 ريال

دور

٠٧

الموقع: منطقة عفيف
المساحة: 418 م
رقم الصك: 913701000308
رقم القطعة: 988
رقم المخطط: 252
مبلغ المشاركة: 10,000 ريال

فيلا درج صالة

١٢

الموقع: منطقة المجمع
المساحة: 500 م
رقم الصك: 312405008468
رقم القطعة: 8
رقم المخطط: 100/ب
مبلغ المشاركة: 10,000 ريال

أرض فضاء

١١

الموقع: منطقة القويعية
المساحة: 750 م
رقم الصك: 410505003018
رقم القطعة: 58
رقم المخطط: 2/ض
مبلغ المشاركة: 10,000 ريال

أرض

١٠

الموقع: منطقة الدوادمي
المساحة: 600 م
رقم الصك: 714505002724
رقم القطعة: 915
رقم المخطط: 988
مبلغ المشاركة: 10,000 ريال

أرض سكنية

١٤

الموقع: منطقة الزلفي
المساحة: 325 م
رقم الصك: 261702004373
رقم القطعة: 78/ب
رقم المخطط: 519
مبلغ المشاركة: 10,000 ريال

ارض زراعية على صكين

١٣

الموقع: منطقة الدوادمي
المساحة: 370,487.46 م
رقم الصك: 313002001350
رقم الصك: 913002001349
رقم القطعة: ب
رقم المخطط: بدون
مبلغ المشاركة: 50,000 ريال

0555126552

0551101830

0556256068

0500666636

فيلا سكنية دور وشقتين وملحق



١٠٣٣ م

المساحة:



مبلغ المشاركة
٢٠,٠٠٠ ريال



رقم الصك:

٧١٤٩٠٢٠٠١١٢٢



الموقع: منطقة القويعية

رقم المخطط: ٢/ض

رقم القطعة: ٧٥٢

الحدود والأطوال:

جنوبا: شارع عرض ١٥ بطول ٣٩



شمالا: قطعة رقم ٧٥١ بطول ٤٤



غربا: شارع عرض ١٥ بطول ٢٥



شرقا: قطعة رقم ٧٥٠ بطول ٢٥



تفاصيل العقار:

الدور الأرضي: مدخلين ومدخل سيارة حوش ومشب وحمام ومغاسل غرفة شغالة وحمام مطبخ جانبي ومستودع غاز مدخل الرجال مجلس ومقلم وحمام ومغاسل سيب مطبخ صالة مجلس نساء حمام ومغاسل - ٤ غرف و٣ حمامات الشقق ٢: غرفتين وصالة ومقلم حمامين وطبخ - الملحق: غرفه وحمامين ومجلس مطبخ - سطح.

فيلا سكنية دور وشقتين



المساحة: ٤٤٠ م



مبلغ المشاركة
١٠,٠٠٠ ريال



رقم الصك:

٣١٤٥٠٤٠٠٥٧٧٥

الموقع: منطقة الدوامي

رقم المخطط: ٥٠٩

رقم القطعة: ٧٠٨

الحدود والأطوال:

جنوبا: شارع عرض ١٠ بطول ٢٠

شمالا: قطعة رقم ٧١٠ بطول ٢٠

غربا: قطعة رقم ٧٠٧ بطول ٢٢م

شرقا: شارع عرض ١٥ بطول ٢٢ م

تفاصيل العقار:

الدور الأرضي: حوش غرفة خارجية مجلس مقلط وحمام ومطبخ مجلس غرفة وحمام.

شقتين: ٣ غرف وحمام مطبخ

فيلا سكنية دور وشقتين

٣

المساحة: ١٠٠ م



مبلغ المشاركة
١٠,٠٠٠ ريال



رقم الصك:

٤١٤٥٠٠١١١٨٤



الموقع: منطقة الدوامي

رقم المخطط: ٢٥٥

رقم القطعة: ٣٢٦

الحدود والأطوال:

جنوبا: شارع عرض ١٥ م بطول ٢٠ م

شمالا: قطعة رقم ٣٢٥ بطول ٢٠ م

غربا: قطعة رقم ٣٢٨ بطول ٣٠ م

شرقا: قطعة رقم ٣٢٤ بطول ٣٠ م

تفاصيل العقار:

الدور الأرضي: مجلس وحمام وحوش كبير مدخلين غرفة وحمام و مطبخ وصالة و ٦ غرف و ٣ حمامات.

شقتين: ٣ غرف ومطبخ وحمام

سطح

فيلا سكنية دور وشقتين

٤

المساحة: ٦٢٥ م



مبلغ المشاركة
١٠,٠٠٠ ريال



رقم الصك:

٨١٤٥٠٦٠٠٢٤٤٠



الموقع: منطقة الدوامي

رقم المخطط: ٦٥١

رقم القطعة: ٢١٢

الحدود والأطوال:

جنوبا: قطعة رقم ٢١٤ بطول ٢٥ م

شمالا: قطعة رقم ٢١٠ بطول ٢٥ م

غربا: شارع عرض ١٥ م بطول ٢٥ م

شرقا: قطعة رقم ٢١١ بطول ٢٥ م

تفاصيل العقار:

الدور الأرضي: حوش مقلط خارجي وحمام مجلس ومقلط وحمام ومغاسل مطبخ صالة ٣ غرف وحمامين.

شقتين: ٣ مدخلين مجلس وحمام صالة مطبخ غرفتين وحمام.

سطح

أرض فضاء

0

٧١٦ م

المساحة: 



مبلغ المشاركة
١٠,٠٠٠ ريال



رقم الصك:

٧١٤٥٠٧٠٠٦٣٤٤



الموقع: منطقة الدوامي 

٩٩٢

رقم المخطط:

١٩٥٩

رقم القطعة:

الحدود والأطوال:

جنوبا: قطعة رقم ١٩٦٠ بطول ٢٢٢,٥٨م



شارع عرض ٢٨ م بطول ٢٥,١٦م



غربا: قطعة رقم ١٩٥٧ بطول ٣٠م



شرقا: قطعة رقم ١٩٦١ بطول ٣٠م



تفاصيل العقار:

أرض فضاء

مزرعة



٧٩٧٥٠ م

المساحة:



مبلغ المشاركة
٥٠,٠٠٠ ريال



رقم الصك:

٢١٤٥٠٧٠٠٦٤٢٣



الموقع: منطقة الدوادمي

بدون

رقم المخطط:

بدون

رقم القطعة:

الحدود والأطوال:

جنوبا: شارع عرض ٢٠ بطول ٣٣٠م



شمالا: أرض فضاء بطول ٢٥٠م



غربا: حى الوادي بطول ٣٠٠ متر



شرقا: حى طريق الاسفلت يبعد ٢٠م عن منتصف



الاسفلت من الجهة الشرقية بطول ٢٥٠م

تفاصيل العقار:

توجد فيلا قائمة دورين عبارة عن: حوش فيه غرفة وحمام ومطبخ الدور الأرضي مقلطين ومجلسين وغرفتين
٣ حمامات

الدور الأول: ٧ غرف و٣ حمامات ومطبخ وسطح / يوجد بيت شعبي: عبارة عن ٢٠ غرفة و٤ حمامات

يوجد حضاير غنم ودجاج و ٣ خزانات خرسانية و ٣ آبار مياه

دور

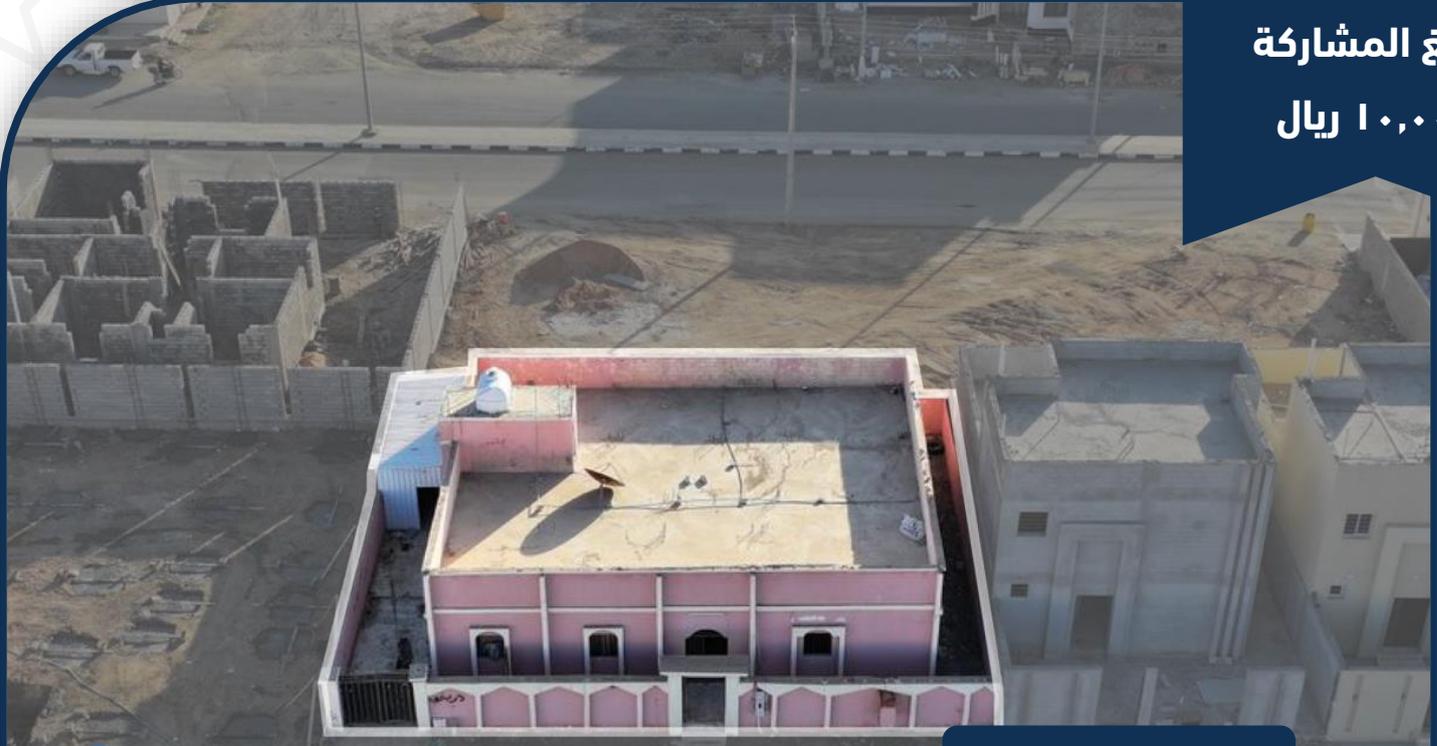
٧

٤١٨ م

المساحة: 



مبلغ المشاركة
١٠,٠٠٠ ريال



رقم الصك:

٩١٣٧٠١٠٠٠٣٠٨



الموقع: منطقة عفيف 

رقم المخطط: ٢٥٢

رقم القطعة: ٩٨٨

الحدود والأطوال:

جنوبا: قطعة رقم ٩٩٠ بطول ١٩ م

شمالا: قطعة رقم ٩٨٦ بطول ١٩ م

غربا: قطعة رقم ٩٨٩ بطول ٢٢ م

شرقا: شارع عرض ١٢ م بطول ٢٢ م

تفاصيل العقار:

حوش مستودع وحمام

الدور الأرضي مجلس مقلط مطبخ حمام صالة ٤ غرف وحمام

سطح

أرض فضاء



المساحة: ٦٩٠ م



مبلغ المشاركة
١٠,٠٠٠ ريال



رقم الصك:

٩١٣٧٠١٠١٥٢٣١



الموقع: منطقة عفيف

رقم المخطط: ٨٥١

رقم القطعة: ٨٤٣

الحدود والأطوال:

جنوبا: قطعة رقم ٨٤٤ بطول ٢٣م

شمالا: شارع عرض ١٥ م بطول ٢٣م

غربا: ممر مشاة عرض ٥م بطول ٣٠م

شرقا: قطعة رقم ٨٤١ بطول ٣٠م

تفاصيل العقار:

أرض فضاء

فيلا دور وشقتين

٩

المساحة: ٤٩١ م



مبلغ المشاركة
١٠,٠٠٠ ريال



رقم الصك:

٤١٤٥٠٦٠٠٢٨٢١

الموقع: منطقة الدوامي

رقم المخطط: ٣٠٢

رقم القطعة: ١٠٧

الحدود والأطوال:

جنوبا: قطعة رقم ١٠٩ بطول ٢٠,٠٣

شمالا: قطعة رقم ١٠٥ بطول ٢٠,٦

غربا: شارع عرض ٥ متر بطول ٢٤م

شرقا: قطعة رقم ١٠٦ بطول ٢٤ م

تفاصيل العقار:

مجلس خارجي مجلس مقلط حمام مغاسل صالة مطبخ ٤ غرف ٢ حمام غرفتين حمام

شقتين عبارة عن: صالة وغرفتين ومطبخ وحمام

سطح

أرض



المساحة: ٦٠٠ م

مبلغ المشاركة
١٠,٠٠٠ ريال



رقم الصك:

٧١٤٥٠٠٠٠٢٧٢٤

الموقع: منطقة الدوامي

رقم المخطط: ٩٨٨

رقم القطعة: ٩١٥

الحدود والأطوال:

جنوبا: شارع عرض ١٥ م بطول ٢٠ م

شمالا: قطعة رقم ٩١٤ بطول ٢٠ م

غربا: قطعة رقم ٩١٣ بطول ٣٠ م

شرقا: قطعة رقم ٩١٩ بطول ٣٠ م

تفاصيل العقار:

أرض فضاء

أرض فضاء



٧٥٠ م

المساحة:



مبلغ المشاركة
١٠,٠٠٠ ريال



رقم الصك:

٤١٠٥٠٥٠٠٣٠١٨



الموقع: منطقة القويعية

رقم المخطط: ٢/ض

رقم القطعة: ٥٨

الحدود والأطوال:

جنوبا: شارع عرض ٢٥م بطول ٢٥م



شمالا: قطعة رقم ٥٧ بطول ٢٥م



غربا: قطعة رقم ٦٠ بطول ٣٠م



شرقا: قطعة رقم ٥٦ بطول ٣٠م



تفاصيل العقار:

أرض فضاء

فيلا درج صالة

١٢

٠٠٠ م

المساحة: 



مبلغ المشاركة
١٠,٠٠٠ ريال



رقم الصك:

٣١٢٤٠٠٠٨٤٦٨

الموقع: منطقة المجمععة 

رقم المخطط: ١٠٠/ب

رقم القطعة: ٨

الحدود والأطوال:

جنوبا: شارع عرض ١٥ م بطول ٢٠ م

شمالا: قطعة رقم ٩ بطول ٢٠ م

غربا: قطعة رقم ٦ بطول ٢٥ م

شرقا: قطعة رقم ١٠٦ بطول ٢٤ م

تفاصيل العقار:

الدور الأرضي: حوش مشب فارجي حمام ومغاسل مجلسين صالة موزع مطبخ أربع غرف نوم حمامين

الدور الأول: صالة ٦ غرف ٣ حمامات

السطح: غرفة وحمام

ارض زراعية

١٣

٣٧٠,٤٨٧,٤٦ م

المساحة: 



مبلغ المشاركة
٥٠,٠٠٠ ريال



الموقع: منطقة الغاط 

رقم الصك:

٣١٣٠٠٢٠٠١٣٥٠

٩١٣٠٠٢٠٠١٣٤٩

بدون

رقم المخطط:

ب

رقم القطعة:

الحدود والأطوال:

جنوبا: نخيلان بن عجل بن بركة بطول ٩٦٨م



شمالا: حرم الشركة السعودية للكهرباء بطول ٨٧٦,٥٩م



غربا: طريق بطول ٤٧٠,٣٣م



شرقا: طريق بدون ٣٠٣,٧١م



تفاصيل العقار:

أرض زراعية على صكين عبارة عن: مستودع خزان ماء كبير بير واحد جرار ٢ وأدوات حرث ٩٥٠ نخلة
ثمرة رشاش ماء سكن عمال شبكة ري النخيل.

أرض سكنية

١٤

٣٢٥ م

المساحة: 



مبلغ المشاركة
١٠,٠٠٠ ريال



رقم الصك:

٢٦١٧٠٢٠٠٤٣٧٣



الموقع: منطقة الزلفي 

رقم المخطط: ٥١٩

رقم القطعة: ٧٨/ب

الحدود والأطوال:

جنوبا: قطعة رقم ٧٦ بطول ١٣ م

شمالا: قطعة ٧٨/أ بطول ٢٥ م

غربا: شارع عرض ١٥ بطول ١٣

شرقا: جزء من قطعة رقم ٧٧ بطول ١٣

تفاصيل العقار:

أرض فضاء

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- ✓ التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- ✓ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- ✓ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- ✓ المعاينة الأصل خلال فترة الإعلان.
- ✓ المشاركة في المزاد تعني معاينة العقار المعاينة التامة النافية للجهالة.
- ✓ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- ✓ يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي ٢,0% من ثمن البيع شامل لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- ✓ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 0% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- ✓ يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية إنفاذاً.



للتواصل والاستفسار

 .000126002

 .0011.183.

 .006256.78

 .0..000000