

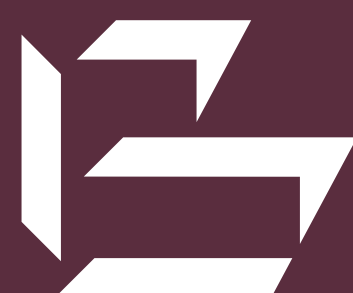
إنفاذ
Infath

مزاد الرونق

ALRAWNAK

(الدمام - الجبيل - النعيرية)

البكري العقارية
AlbuKaeri Realty



الرقم المودد

9 2 0 0 2 4 9 0 0

واكب الרכب العقاري ... إضمن إستثمارك بالمنطقة الشرقية (الدمام - الجبیل - النعيرية)

رقم الترخيص : 44020067
فال للوساطة : 1200019139

ALRAWNAK

شركة البکيري للمزادات العقارية
فال للمزادات : 4200000239
تمت الموافقة على إقامة المزاد من قبل الهيئة العامة للعقار



تعلن شركة البكيري للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني لمجموعة من العقارات بالمنطقة الشرقية (الدمام -
الجبيل - النعيرية) تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ المزاد

الساعة 10:00 صباحاً

08 / 09 / 2024 م
05 / 03 / 1446 هـ

يوم الأحد

ينتهي المزاد

من الساعة
4:15 الي 5:30 مساءً

10 / 09 / 2024 م
07 / 03 / 1446 هـ

يوم الثلاثاء

جدول العقارات

01 العقار الأول	نوع العقار	موقع العقار	رقم الصك	رقم القطعة
	أرض صناعية	الجبيل على طريق أبو حدرية العام	332406012708	1 / 6
02 العقار الثاني	رقم المخطط	مساحة العقار (م ²)	شيك الدخول	ينتهي يوم الثلاثاء 10 / 09 / 2024 م الساعة 4:15 مساءً
	171 في 5 / 3 / 1428	74034	750,000	
03 العقار الثالث	نوع العقار	موقع العقار	رقم الصك	رقم القطعة
	فيلا دوبلكس قيد الإنشاء	ضاحية الملك فهد (العزيزية) - الجبيل	232406009017	350
03 العقار الثالث	رقم المخطط	مساحة العقار (م ²)	شيك الدخول	ينتهي يوم الثلاثاء 10 / 09 / 2024 م الساعة 4:30 مساءً
	199 / 7	1025	50,000	
03 العقار الثالث	نوع العقار	موقع العقار	رقم الصك	رقم القطعة
	فيلا دوبلكس قيد الإنشاء	ضاحية الملك فهد (العزيزية) - الجبيل	232406009107	220
03 العقار الثالث	رقم المخطط	مساحة العقار (م ²)	شيك الدخول	ينتهي يوم الثلاثاء 10 / 09 / 2024 م الساعة 4:45 مساءً
	199 / 7	375	50,000	

جدول العقارات

04

العقار الرابع

رقم العقار	نوع العقار	موقع العقار	رقم الصك	رقم القطعة
ش د 1179 معدل 2	فيلا سكنية	الشعلة - الدمام	994019001557	1 \ 24
رقم المخطط	مساحة العقار (م ²)	شيك الدخول	ينتهي يوم الثلاثاء 10 / 09 / 2024 م الساعة 5:00 مساءً	
	302.4	70,000		

05

العقار الخامس

رقم العقار	نوع العقار	موقع العقار	رقم الصك	رقم القطعة
رقم المخطط	مساحة العقار (م ²)	شيك الدخول	330108025181	أ / 17
-	33.36	25,000	ينتهي يوم الثلاثاء 10 / 09 / 2024 م الساعة 5:15 مساءً	

06

العقار السادس

رقم العقار	نوع العقار	موقع العقار	رقم الصك	رقم القطعة
رقم المخطط	مساحة العقار (م ²)	شيك الدخول	634102004412	ب / 355
119 / 10	875	20,000	ينتهي يوم الثلاثاء 10 / 09 / 2024 م الساعة 5:30 مساءً	

أرض صناعية

بالجبل على طريق ابو حدرية العام

العقار
01

موقع
العقار

رقم المخطط

171 في 5 / 3 / 1428

رقم القطعة

1 / 6

رقم الصك

332406012708

750,000 شيك الدخول

74034 المساحة (م²)

طريق أبو حدرية

طريق أبو حدرية



موقع العقار

شمالاً: قطعة رقم 5 / 1 بطول 597.77 متر

جنوباً: قطعة رقم 7 / 1 بطول 587.1 متر

شرقاً: شارع عرض 15 متر بطول 125.2 متر

غرباً: حرم الاسفلت 120 متر بطول 125 متر

الحدود والأطوال



وصف العقار

أرض صناعية بالجبل على طريق ابو حدرية العام

نظام البناء

صناعات خفيفة بنسبة بناء 60% من مساحة الأرض بإرتفاع عدد 1 طابق

تشيد مجمع صناعي

أفضل إستخدام

مميزات العقار

- تتميز الأرض بموقعها الفريد في منطقة الجبل الصناعية وهي من أكبر المدن الصناعية في الشرق الأوسط وعلى طريق ابو حدرية العام مباشرةً.
- تتوسط مواقع أكبر الشركات الصناعية بالجبل (شركة الدريس للخدمات البترولية - شركة السيف للنقل).



أرض سكنية

ضاحية الملك فهد (العزيرية) - الجبيل

العقار
02

رقم المخطط
199 / 7

رقم القطعة
350

رقم الصك
232406009017

50,000 شيك الدخول

المساحة (م²)
1025

شمالاً: قطعة رقم 352 بطول 41 متر

جنوباً: قطعة رقم 348 و شارع عرض 30 متر بطول 41 متر

شرقاً: قطعة رقم 351 بطول 25 متر

غرباً: ممر مشاة عرض 8 متر بطول 25 متر

الحدود والأطوال



موقع العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بضاحية الملك فهد بالجبيل

مميزات العقار

- يتميز العقار بموقعه في حى ضاحية الملك فهد (العزيزية) بالجبيل وهو من الأحياء التي عليها إقبال سكنى عالى لإكتمال الخدمات به وموقعه الجغرافى المميز.
- يقع العقار بالقرب من طريق الظهران الجبيل السريع.

أفضل إستخدام

بناء عمارة سكنية وتقسيمها شقق لإستفادة من العائد التأجيرى السنوي.



فيلا دو بلوكس قيد الإنشاء

ضاحية الملك فهد (العزيرية) - الجبيل

العقار
03

رقم المخطط
199 / 7

رقم القطعة
220

رقم الصك
232406009107

50,000 شيك الدخول

المساحة (م²)
375

شمالاً: العقار 7395 بطول 30 متر

جنوباً: قطعة 222 بطول 30 متر

شرقاً: قطعة 221 بطول 12.5 متر

غرباً: شارع عرض 30 متر بطول 12.5 متر

الحدود والأطوال



موقع العقار



ملاحظة: علماً بأن الصك مفروز مساحة الأرض 375 م (مشاع) ومساحة المباني حسب الصك 500,82 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس منفصلة مكونة من دورين وملحق علوي (قيد الإنشاء) تتكون من:

مجلسين صالة مطبخ دورة مياه غرفة طعام

الدور الأرضي

3 غرف صالة 3 دورات مياه

الدور الأول

غرفتين دورة مياه

الملحق العلوي

مميزات العقار

- يتميز العقار بموقعه في حي صاحبة الملك فهد (العزيرية) بالجبيل وهو من الأحياء التي عليها إقبال سكني عالي لإكتمال الخدمات به وموقعه الجغرافي المميز.
- يقع العقار بالقرب من طريق الظهران الجبيل السريع.

إكمال البناء وإستخدامه سكن عائلي.

أفضل إستخدام

فيلا سكنية

الشعلة - الدمام

العقار
04

موقع
العقار

رقم المخطط

ش د 1179 معدل 2

رقم القطعة

1 \ 24

رقم الصك

994019001557

70,000 شيك الدخول

المساحة (م²) 302.4

شمالاً: قطعة رقم 26 / 1 بطول 24 متر

جنوباً: قطعة رقم 24 / 2 بطول 24 متر

شرقاً: شارع عرض 15 متر بطول 12.6 متر

غرباً: جزء من القطعة رقم 25 وجزء من القطعة رقم 27 بطول 12.6 متر

الحدود والأطوال



موقع العقار



العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق، ويتكون من:

وصف العقار

مجلس صالة مطبخ 2 دورة مياه غرفة طعام

الدور الأرضي

4 غرف صالة 4 دورات مياه

الدور الأول

غرفة دورة مياه غرفة غسيل مستودع

الملحق العلوي

مجلس

الملحق الأرضي

مميزات العقار

- يقع العقار بحى الشعلة وهو من الأحياء المكتملة الخدمات (الصحية - التعليمية - الحكومية).
- يقع العقار بالقرب من طريق الظهران الجبيل السريع.

ترميم العقار وإستخدامه سكن عائلى.

أفضل إستخدام



محل تجاري

السوق - الدمام

العقار
05

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
--	17 / أ	330108025181

25,000	شيك الدخول	33.36	المساحة (م ²)
--------	------------	-------	---------------------------

شمالاً: دكان رقم 18 بطول 7.85 متر

جنوباً: دكان رقم 16 بطول 7.85 متر

شرقاً: شارع عرض 13 متر بطول 4.25 متر

غرباً: دكان رقم 15 بطول 4.25 متر

الحدود والأطوال



موقع العقار

العقار عبارة عن محل تجاري وميزان

مميزات العقار

- يتميز العقار بموقعه وسط أكبر أسواق الدمام التجارية (سوق الدمام سوق السيكو).
- يقع بالقرب من جميع الطرق الرئيسية طريق الملك سعود وطريق الثالث عشر (الظهران).

أفضل إستخدام

ترميم العقار وإعادة تأجيره للإستفادة من العائد التأجيري.



أرض سكنية

الخليج - النعيرية

العقار
06

رقم المخطط

119 / 10

رقم القطعة

355 / ب

رقم الصك

634102004412

20,000

شيك الدخول

875

المساحة (م²)

شمالاً: قطعة رقم 354 بطول 25 متر

جنوباً: شارع عرض 18 متر بطول 25 متر

شرقاً: قطعة رقم 357 بطول 35 متر

غرباً: قطعة رقم 353 بطول 35 متر

الحدود والأطوال

موقع
العقار

طريق الأمير محمد بن عبد العزيز



موقع العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بحى الخليج بالنعيرية

مميزات العقار

- يتميز العقار بموقعه في حى الخليج وهو من الأحياء التى عليها إقبال سكانى عالى جداً لإكتمال جميع الخدمات به .

أفضل إستخدام

- بناء 2 دبلكس سكنيه وإعادة بيعها لزيادة العائد.
- بناء منتجع سياحي إستثماري.



شروط المشاركة بالمزاد

- 01 التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، للمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- 04 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 06 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- 08 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية ” إنفاذ“.

بإمكانكم المشاركة بالمزاد عبر



السُّودِيَّةُ لِلْمَزَادَاتِ
Saudia Auctions Co.



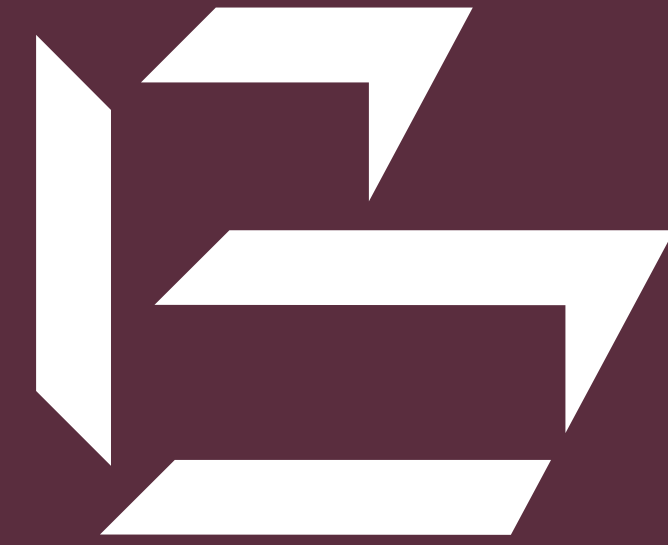
طريقة شحن المحفظة



طريقة التسجيل



البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty



@albuKaeri



@albuKaeri



@albuKaeri1

الرقم المودد

920024900

للإستفسار و للمزيد من المعلومات

0599743377