



أطوار للإستثمار
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ
Infath



مرابح العاصمة
Mrabh Alasma

ترخيص رقم: 45020133
رخصة فال للمزادات: 4200000374



إنفاذ Infath

يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًا ذو صفة اعتبارية، مستقلًا إداريًا وماليًا، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاعٌ قضائيٌّ منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يضطلع المركز بها

 infath.gov.sa

  [@infath_sa](https://www.linkedin.com/company/infath_sa)

 920000100

تعلن شركة أطوار للإستثمار
عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
لمجموعة من العقارات بمدينة الرياض
عبر منصة مباشر للمزادات



موعد المزاد

من الأحد

2024 - 9 - 8

1446 - 3 - 5

من 1:00 ظهراً

إلى الثلاثاء

2024 - 9 - 10

1446 - 3 - 7

إلى 8-7 مساءً

على منصة



مباشر للمزادات

Mobasher Auctions



للاشتراك
في المزاد

تفاصيل العقارات

رقم الصك 260625001062	الحي المناخ	المساحة 2 م 3600	01 أرض تجارية
--------------------------	----------------	---------------------	------------------

رقم التنفيذ: 403094500014135
ينتهي المزاد 7:05 مساءً

موقع العقار

شحن المحفظة
بـ 300,000 ريال

رقم الصك 510112049378	الحي ضاحية نمار	المساحة 2 م 1235	02 أرض سكنية
--------------------------	--------------------	---------------------	-----------------

رقم التنفيذ: 403094500012618
ينتهي المزاد 7:10 مساءً

موقع العقار

شحن المحفظة
بـ 100,000 ريال

رقم الصك 310111050665	الحي الدار البيضاء	المساحة 2 م 250	03 فيلا دوبلكس
--------------------------	-----------------------	--------------------	-------------------

رقم التنفيذ: 4140741576
ينتهي المزاد 7:15 مساءً

موقع العقار

شحن المحفظة
بـ 50,000 ريال

رقم الصك 911022000594	الحي ظهرة لبن	المساحة 2 م 184.47	04 شقة سكنية
--------------------------	------------------	-----------------------	-----------------

رقم التنفيذ: 401014401191645
ينتهي المزاد 7:20 مساءً

موقع العقار

شحن المحفظة
بـ 50,000 ريال

رقم الصك 310108008752	الحي المصفاة	المساحة 2 م 599.9	05 أرض سكنية
--------------------------	-----------------	----------------------	-----------------

رقم التنفيذ: 402014400725361
ينتهي المزاد 7:25 مساءً

موقع العقار

شحن المحفظة
بـ 30,000 ريال

رقم الصك 760604005247	الحي منفوحة الجديد	المساحة 2 م 123.62	06 عمارة سكنية
--------------------------	-----------------------	-----------------------	-------------------

رقم التنفيذ: 402014300001228
ينتهي المزاد 7:30 مساءً

موقع العقار

شحن المحفظة
بـ 20,000 ريال

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



التسجيل في منصة مباشر للمزادات



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



استعراض المزادات



سداد قيمة المشاركة في المزاد
قابلة للاسترداد



اختيار مزاد مرابح العاصمة والدخول للمشاركة



الفوز بالمزاد

الدعم الفني للمنصة:



9 2 0 0 2 3 2 2 5

re.mobasher.sa

رقم الصك: 260625001062

رقم المخطط: 196

01

المساحة
الاجمالية

2م3,600

أرض تجارية

المناخ



للوصول لموقع العقار

المساحة: 1800م2

الحدود والأطوال (القطعة رقم: 7/17)

غرباً

قطعة رقم 17/8
بطول: 40

شرقاً

شارع عرض 20
بطول: 40

جنوباً

قطعة رقم 17/9
بطول: 45

شمالاً

قطعة رقم 17/5
بطول: 45

القطعة 1

المساحة: 1800م2

الحدود والأطوال (القطعة رقم: 5/17)

غرباً

قطعة رقم 17/6
بطول: 40

شرقاً

شارع عرض 20 م
بطول: 40

جنوباً

قطعة رقم 17/7
بطول: 45

شمالاً

قطعة رقم 17/3
بطول: 45

القطعة 2

وصف العقار:

-العقار عبارة عن قطعتين أرض بصك واحد مجموع مساحته 3600م2 (قطعة 7 / 17 مساحتها 1800م2) و (قطعة 5 / 17 مساحتها 1800م2) و
-العقار عبارة عن أرض مسورة من 3 جهات .
-لايوجد سور فاصل بين العقار والجار من الجهة الشمالية.

-العقار بمنطقة تجارية بامتياز.
-وقوعها على مقربة من طريق الخرج.
-منطقة مستودعات ومصانع وشركات.
-على مقربة بكثير من المعالم البارزة بالمنطقة

مميزات
العقار

الملاحظات:

الارض مسورة من 3 جهات ولايوجد سور فاصل بين العقار والجار من الجهة الشمالية.

الاستخدام في مجال المستودعات

أفضل استخدام

ينتهي المزاد 7:05 مساءً

شحن المحفظة



صور إضافية الرفع المساحي

في منصة مباشر للمزادات بـ 300,000 ريال

رقم التنفيذ: 403094500014135

رقم الصك: 510112049378
رقم القطعة: 1001 رقم المخطط: 3020 / ل

02

المساحة
1,235م²

أرض سكنية ضاحية نمار



لوصول لموقع العقار



الحدود والأطوال

غرباً

قطعة رقم 999
بطول: 34.34

شرقاً

قطعة رقم 1004
بطول: 38.53

جنوباً

شارع عرض 15م
بطول: 27.72

شمالاً

قطعة رقم 1000 و 1002
بطول: 18.58

وصف العقار:

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

مميزات
العقار

- على مقربة من الشوارع الرئيسية.
- على مقربة لكثير من مشاريع الرؤية الطموحة.
- تعدد المداخل الموصلة للعقار.
- منطقة نامية لمستقبل واعد.

أفضل استخدام الاستخدام السكني

شحن المحفظة

في منصة مباشر للمزادات بـ 100,000 ريال



رقم التنفيذ: 403094500012618

ينتهي المزاد 7:10 مساءً

صور إضافية الرقع المساحي

رقم الصك: 310111050665
رقم القطعة: 1 / 4568 رقم المخطط: 2705 / أ

03

المساحة
250م²

فيلا دوبلكس فيلا الدار البيضاء



الحدود والأطوال

غرباً

شارع عرض 15م
بطول: 10

شرقاً

جزء من قطعة رقم 4567
بطول: 10

جنوباً

قطعة رقم 1 / 4570
بطول: 25

شمالاً

قطعة رقم 2 / 4568
بطول: 25

وصف العقار:

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس مكونه من (دورين)
الدور الأرضي يتكون من: (مجلس و مقلط و صالة و مطبخ و 3 غرف و 3 دورات مياه)
الدور الأول يتكون من: (مجلس و مقلط و صالة و مطبخ و 3 غرف و 3 دورات مياه)
يوجد بناء بالارتداد عبارة عن توسعة للدور الأرضي.

مميزات العقار

-على مقربة من الشوارع الرئيسية.
-على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.
-تعدد المداخل الموصلة للعقار.
-توفر كافة الاحتياجات الخدمية.

الملاحظات:

عدم توفر رخصة بناء.

أفضل استخدام السكني الاستخدام السكني

ينتهي المزاد 7:15 مساءً

صور إضافية الرفع المساحي

شحن المحفظة

في منصة مباشر للمزادات بـ 50,000 ريال



رقم التنفيذ: 4140741576

04

المساحة
184.47م²رقم الصك: 911022000594
رقم القطعة: 11407 رقم المخطط: 2351شقة سكنية  ظهرة لبن

للوصول لموقع العقار

الحدود والأطوال

غرباً

ارتداد عرض 6 م يليه
شارع عرض 30 م
بطول: 18.18

شرقاً

منور وسطح 3
بطول:
3.4+1+5.05+0.80+3.98 م

جنوباً

منور ودرج ومصعد والوحدة
10 / 11407
بطول: 2.6+1.65+3.15+1.45+1.2
5.03+2.65+ م

شمالاً

ارتداد عرض 2 م يليه
القطعة 11405
بطول: 11.78

وصف العقار:

العقار عبارة عن الشقة رقم «11» الدور الثالث (الملحق العلوي) وتتكون من: مجلس ومقلمط وصالة و مطبخ و 3 غرف و 3 دورات مياه.

- على مقربة من الشوارع الرئيسية.
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.
- تعدد المداخل الموصلة للعقار.
- توفر كافة الاحتياجات الخدمية.
- يوجد مصعد.

مميزات
العقار

الملاحظات:

مساحة الوحدة مشاعاً (87.21م²) ونسبة الوحدة من العقار (9.700%) ومساحة الجزء الخاص (38.13م²) ونصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية (71.34م²)

أفضل استخدام الاستخدام السكني

ينتهي المزاد 7:20 مساءً

صور إضافية  الرفع المساحي

شحن المحفظة

في منصة مباشر للمزادات بـ 50,000 ريال



رقم التنفيذ: 401014401191645

رقم الصك: 310108008752
رقم القطعة: 3228 رقم المخطط: 3200

05

المساحة
2م599,9

أرض سكنية المصفاة



للوصول لموقع العقار

الحدود والأطوال

غرباً

قطعة رقم 3227
بطول: 35

شرقاً

قطعة رقم 3229
بطول: 35

جنوباً

شارع عرض 12 م
بطول: 17.14

شمالاً

قطعة رقم 3225
بطول: 17.14

وصف العقار:

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

مميزات
العقار

-يبعد عن طريق الخرج واحد كيلو متر.
-تعدد المداخل الموصلة للعقار.
-منطقة نامية لمستقبل مزدهر.

أفضل استخدام الاستخدام السكني

شحن المحفظة

في منصة مباشر للمزادات بـ 30,000 ريال



ينتهي المزاد 7:25 مساءً

صور إضافية الرفع المساحي

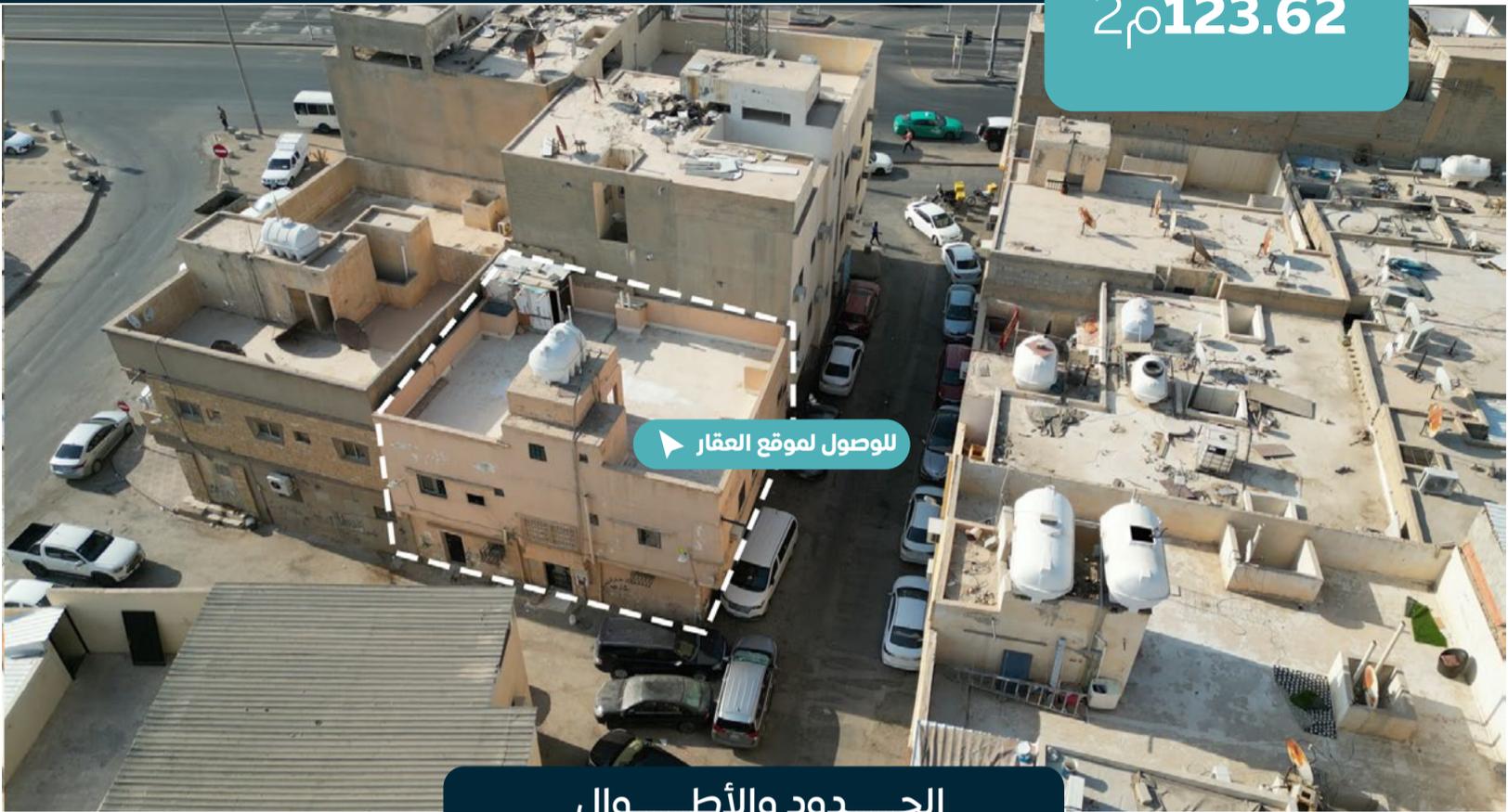
رقم التنفيذ: 402014400725361

رقم الصك: 760604005247
رقم القطعة: 222 رقم المخطط: 641

06

المساحة
123.62م²

عمارة سكنية  منفوحة الجديدة



للوصول لموقع العقار

الحدود والأطوال

غرباً

شارع عرض 10م
بطول: 10

شرقاً

قطعة رقم 221 وجزء من
القطعة رقم 223
بطول: 10

جنوباً

قطعة رقم 224
بطول: 12.13

شمالاً

شارع عرض 6 م
بطول: 12.6

وصف العقار:

العقار عبارة عن عمارة مكونه من (دورين + ملحق علوي)
الدور الأرضي مكون من (صالة و مطبخ و 3 غرف و 3 دورات مياه)
الدور الأول مكون من (صالة و مطبخ و 4 غرف و 4 دورات مياه)
الملحق العلوي مكون من (دورة مياه) .
توجد غرفة من الشينكو بالسطح .

-على مقربة من الشوارع الرئيسية.
-على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.
-تعدد المداخل الموصلة للعقار.
-توفر كافة الاحتياجات الخدمية.

مميزات
العقار

الملاحظات:

عدم توفر رخصة بناء.

أفضل استخدام الاستخدام السكني

ينتهي المزاد 7:30 مساءً

صور إضافية  الرفع المساحي

شحن المحفظة

في منصة مباشر للمزادات بـ 20,000 ريال



رقم التنفيذ: 402014300001228

شروط الدخول بالمزاد

- 1-التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- 2-سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحول إلى حساب شركة أطوار للاستثمار المدون في محضر الترسية
- 3-عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، للإسناد الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- 4-المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 6 -يقوم من يرسو عليه المـزاد بتحرير شيك باسم شركة أطوار للاستثمار أو التحويل إلى حساب الشركة المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 8 - يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد الاسناد والتصفية.



شكراً لثقتكم

للتواصل والاستفسار

0508190327 0563013150

www.atwarholding.sa @myatwwar

ترخيص رقم: 45020133
رخصة فال للمزادات: 4200000374