



شركة نجوم السلام
للإسثمار والتطوير العقاري

إنفاذ
Infath



فرص الرياض
Foras Riyadh



ترخيص رقم: 45020138
رخصة فال للمزادات: 4200000453



إنفاذ Infath

يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًا ذو صفةٍ اعتباريةٍ، مستقلًا إداريًا وماليًا، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاعٌ قضائيٌّ منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يضطلع المركز بها

  @infath_sa  infath.gov.sa  920000100

تعلن شركة نجوم السلام للإستثمار والتطوير العقاري عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات بمدينة الرياض تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ عبر منصة مباشر للمزادات

موعد المزاد

ينتهي الثلاثاء

10 سبتمبر 2024
7 ربيع أول 1446
ما بين: 5-6 مساءً



يبدأ الأحد

8 سبتمبر 2024
5 ربيع أول 1446
الساعة: 10 صباحاً



للاشتراك
في المزاد



على
منصة

بيان العقارات

960604001814	رقم الصك	المساحة	نوع العقار
782	رقم القطعة	2 م750	عمارة سكنية تجارية
2245	رقم المخطط	العريزية	الرياض

شحن المحفظة 200,000 ريال

أضغط هنا للوصول إلى الموقع

ينتهي المزاد على هذا العقار: 5:05 مساءً

960620000533	رقم الصك	المساحة	نوع العقار
883/1	رقم القطعة	2 م400	فيلا سكنية
د /2008	رقم المخطط	العريعاء الغربي	الرياض

شحن المحفظة 50,000 ريال

أضغط هنا للوصول إلى الموقع

ينتهي المزاد على هذا العقار: 5:10 مساءً

860687000461	رقم الصك	المساحة	نوع العقار
5045	رقم القطعة	2 م690	فيلا سكنية
ب/1638	رقم المخطط	ظهرة البديعة	الرياض

شحن المحفظة 100,000 ريال

أضغط هنا للوصول إلى الموقع

ينتهي المزاد على هذا العقار: 5:15 مساءً

410184003188	رقم الصك	المساحة	نوع العقار
742	رقم القطعة	2 م549.85	فيلا سكنية
416	رقم المخطط	الشفاء	الرياض

شحن المحفظة 100,000 ريال

أضغط هنا للوصول إلى الموقع

ينتهي المزاد على هذا العقار: 5:20 مساءً

310119027303	رقم الصك	المساحة	نوع العقار
870	رقم القطعة	2 م599.9	أرض سكنية
3200	رقم المخطط	المصفاة	الرياض

شحن المحفظة 50,000 ريال

أضغط هنا للوصول إلى الموقع

ينتهي المزاد على هذا العقار: 5:25 مساءً

360604002126	رقم الصك	المساحة	نوع العقار
--	رقم القطعة	2 م300	فيلا سكنية
1111	رقم المخطط	منفوحة الجديدة	الرياض

شحن المحفظة 50,000 ريال

أضغط هنا للوصول إلى الموقع

ينتهي المزاد على هذا العقار: 5:30 مساءً

العقار الأول: عمارة سكنية تجارية



أضغط هنا
للوصول إلى الموقع

رقم الصك	960604001814	المساحة	نوع العقار
رقم القطعة	782	2750 م	عمارة سكنية تجارية
رقم المخطط	2245	العزيزة	الرياض

شحن المحفظة 200,000 ريال

ينتهي المزاد على هذا العقار: 5:05 مساءً

رقم التنفيذ: 403094500009542

الحدود والأطوال:

جنوباً: 30 بطول: 784 رقم قطعة	شمالاً: 30 بطول: 780 رقم قطعة
غرباً: 25 بطول: 60 عرض	شرقاً: 25 بطول: 781 رقم قطعة

وصف العقار:

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من (دورين و ملحق علوي) الدور الأرضي يتكون من: (5 فتحات تجارية و شقتان) الفتحات التجارية عبارة عن معرض يحتوي على (صالة و مستودع و دورة مياه) الشقتان كل شقة تتكون من: (مجلس و صالة و مطبخ و غرفتين و دورتين مياه) الدور الأول يتكون من: (4 شقق) كل شقة تتكون من : (مجلس و صالة و مطبخ و غرفتين و دورتين مياه) الملحق العلوي يتكون من: (غرفتين و دورة مياه)

مميزات العقار:

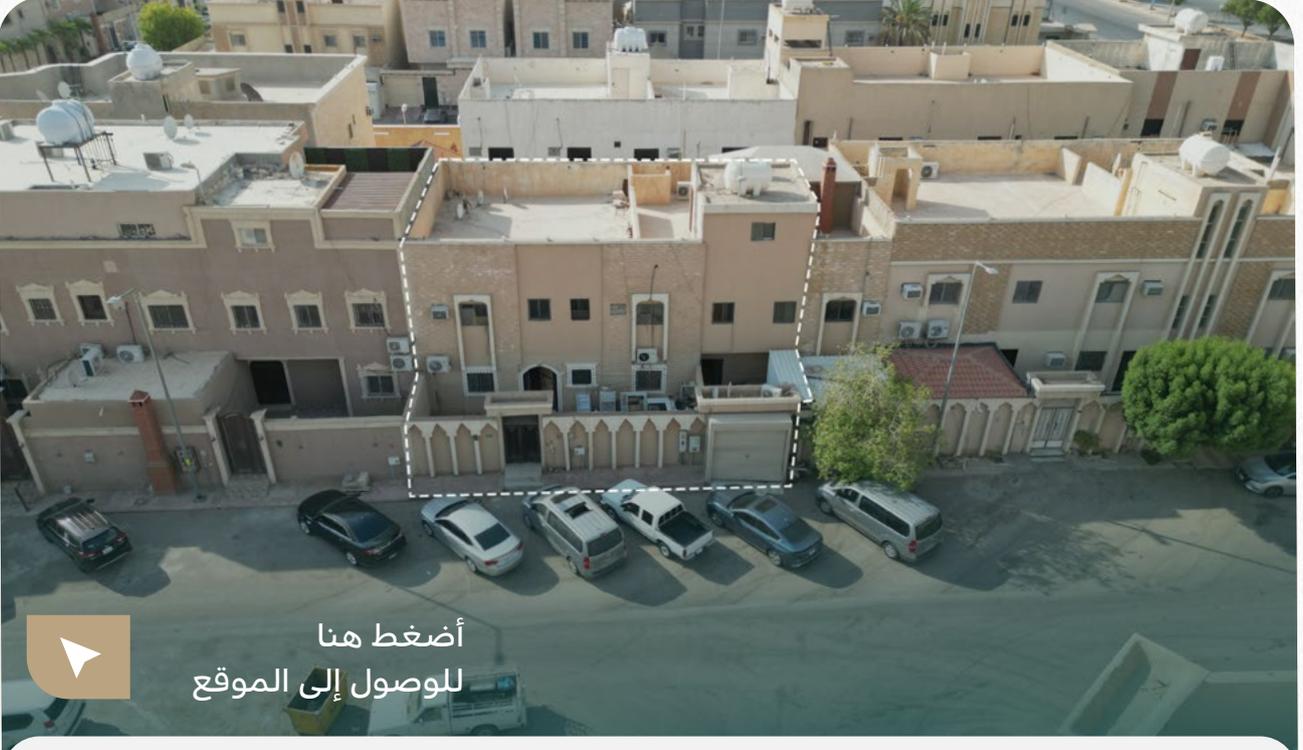
- وقوع العقار بشارع تجاري عرض 60 و بطول 25م تتعدد من خلاله الرؤى.
- تعدد المداخل الموصلة للعقار.
- توفر كافة الاحتياجات الخدمية بالمنطقة.
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.

الملاحظات:

- رخصة البناء غير متوفرة .
- العقار بحاجة إلى ترميم.

الرفع المساحي صور إضافية للعقار

العقار الثاني: فيلا سكنية



أضغط هنا
للوصول إلى الموقع

رقم الصك	960620000533	المساحة	نوع العقار
رقم القطعة	883/1	2400 م	فيلا سكنية
رقم المخطط	د/2008	العريحاء الغربي	الرياض

شحن المحفظة 50,000 ريال

رقم التنفيذ: 403094500001269 ينتهي المزاد على هذا العقار: 5:10 مساءً

الحدود والأطوال:

شمالاً: ٥	جنوباً: ٥
شارع عرض 15 م بطول: 20	قطعة رقم 884 بطول: 20
شرقاً: ٥	غرباً: ٥
قطعة رقم 881 بطول: 20	قطعة رقم 885 بطول: 20

وصف العقار:

العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دورين)
الدور الأرضي يتكون من: (مجلس و مقلط و صالة و مطبخ و 3 غرف و دورتين مياه)
الدور الأول يتكون من: (مجلس و مقلط و صالة و مطبخ و غرفتين و دورتين مياه)
يوجد عدد 3 مستودعات شينكو

مميزات العقار:

-تعدد المداخل الموصلة للعقار.
-توفر كافة الاحتياجات الخدمية بالمنطقة.
-على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بالحد (الجنوبي والشرقي والغربي) المذكورة في الصك عن المذكورة في الرفع المساحي، حيث أن الحدود المذكورة في الصك (جنوباً : قطعة رقم 884 ، شرقاً: قطعة رقم 881 ، غرباً: قطعة رقم 885) والحدود المذكورة في الرفع المساحي (جنوباً : قطعة رقم 884/1 ، شرقاً: قطعة رقم 881/1 ، غرباً: قطعة رقم 885/1).
- يوجد اختلاف برقم المخطط المذكور بالصك عن المذكور في مخطط الأمانة، حيث أن المذكور بالصك هو (د/2008)، والمذكور في مخطط الأمانة هو (د/2008 ج)
- رخصة البناء غير متوفرة.

الرفع المساحي صور إضافية للعقار

العقار الثالث: فيلا سكنية



رقم الصك	860687000461	المساحة	نوع العقار
رقم القطعة	5045	2 6 9 0 م	فيلا سكنية
رقم المخطط	1638/ب	ظهرة البديعة	الرياض

شحن المحفظة 100,000 ريال

رقم التنفيذ: 403094500002725 ينتهي المزاد على هذا العقار: 5:15 مساءً

الحدود والأطوال:

جنوباً: 23 م بطول: 8 عرض	شمالاً: 23 م بطول: 12 عرض
غرباً: 30 م بطول: 5046 رقم قطعة	شرقاً: 30 م بطول: 12 عرض

وصف العقار:

العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دورين + ملاحق أرضية + ملحق علوي + مظلات من الشينكو + موقف سيارة)
الدور الأرضي مكون من (مجلس و صالة و 4 غرف و 3 دورات مياه)
الدور الأول مكون من (مجلس و مقلط و صالة و مطبخ و 3 غرف و 3 دورات مياه)
الملاحق الأرضية مكونة من (غرفة سائق و مشب و مستودع و مطبخ و غرفة و دورة مياه)
الملحق العلوي مكون من (غرفة و دورة مياه) ،
يوجد مستودع من الشنكو بالسطح.

مميزات العقار:

- وقوع العقار على ثلاث شوارع.
- تعدد المداخل الموصلة للعقار.
- توفر كافة الاحتياجات الخدمية بالمنطقة.
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.

الملاحظات:

- رخصة البناء غير متوفرة.
- العقار بحاجة إلى ترميم.

الرفع المساحي صور إضافية للعقار

العقار الرابع: فيلا سكنية



أضغط هنا
للوصول إلى الموقع

رقم الصك	410184003188	المساحة	نوع العقار
رقم القطعة	742	549.85 م ²	فيلا سكنية
رقم المخطط	416	الشفا	الرياض

شحن المحفظة 100,000 ريال

ينتهي المزاد على هذا العقار: 5:20 مساءً

رقم التنفيذ: 4001307037

الحدود والأطوال:

جنوباً: 17.5	شمالاً: 17.5
شارع عرض 12 م بطول: 17.5	قطعة رقم 745 بطول: 17.5
غرباً: 31.42	شرقاً: 31.42
شارع عرض 15 م بطول: 31.42	الجزء الشرقي رقم 742 بطول: 31.42

وصف العقار:

العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دورين + ملاحق أرضية + ملحق علوي)
الدور الأرضي مكون من (3 مجالس و مقلط و صالة و مطبخ و غرفه و دورتين مياه)
الدور الأول مكون من (صالة و 6 غرف و دورتين مياه)
الملاحق الأرضية مكونه من (مطبخ و غرفة و غرفة سائق و مستودعين و دورة مياه)
الملحق العلوي مكون من (غرفة و دورة مياه)

مميزات العقار:

- يبعد عن طريق ديراب 40 م فقط.
- تعدد المداخل الموصلة للعقار.
- توفر كافة الاحتياجات الخدمية بالمنطقة.
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.

الملاحظات:

- رخصة البناء غير متوفرة.
- جزء من الملاحق الأرضية بسقف شينكو.
- العقار بحاجة إلى ترميم.

الرفع المساحي صور إضافية للعقار

العقار الخامس: أرض سكنية



رقم الصك	المساحة	نوع العقار
310119027303	599.9 م ²	أرض سكنية
رقم القطعة	المصفاة	الرياض
870		
رقم المخطط		
3200		

شحن المحفظة 50,000 ريال

رقم التنفيذ: 403094500011845 ينتهي المزاد على هذا العقار: 5:25 مساءً

الحدود والأطوال:

جنوباً: 17.14	شمالاً: 17.14
شارع عرض 22 م بطول: 17.14	قطعة رقم 853 بطول: 17.14
غرباً: 35	شرقاً: 35
قطعة رقم 869 بطول: 35	قطعة رقم 871 بطول: 35

وصف العقار:

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

مميزات العقار:

- يبعد عن طريق الخرج واحد كيلو متر.
- تعدد المداخل الموصلة للعقار.
- منطقة نامية لمستقبل مزدهر.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي في الحد الجنوبي (المذكور في الصك عرض 22 وفي الرفع المساحي عرض 12)

الرفع المساحي صور إضافية للعقار

العقار السادس: فيلا سكنية



أضغط هنا
للوصول إلى الموقع

رقم الصك	المساحة	نوع العقار
360604002126	300 م ²	فيلا سكنية
رقم القطعة --	منفوحة الجديدة	الرياض
رقم المخطط 1111		

شحن المحفظة 50,000 ريال

رقم التنفيذ: 402014200007833 ينتهي المزاد على هذا العقار: 5:30 مساءً

الحدود والأطوال:

جنوباً: 113 بطول: 20	شمالاً: 115 بطول: 20
غرباً: 97 بطول: 15	شرقاً: 15 عرض 15 بطول: 15

وصف العقار:

العقار عبارة فيلا سكنية (قديمة) مكونة من (دورين و ملحق أرضي)
الدور الأرضي مكون من (مجلس ومقلمط وصالة ومطبخ و3 غرف ودورتين مياه)
الدور الأول مكون من (غرفتين ودورتين مياه) إضافة إلى (3 غرف و صالة و مطبخ بسقف شينكو)
الملحق الأرضي مكون من (غرفة ودورة مياه)

مميزات العقار:

- تعدد المداخل الموصلة للعقار.
- توفر كافة الاحتياجات الخدمية بالمنطقة.
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.

الملاحظات:

- رخصة البناء غير متوفرة .
- العقار بحاجة إلى الكثير من الترميمات.

الرفع المساحي صور إضافية للعقار

شروط الدخول بالمزاد

- 1-التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- 2-سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزا ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزا يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- 3-عند رسو المزا على المشتري يتم سداد المبيع فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- 4-المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزا.
- 6 -يقوم من يرسو عليه المزا بتحرير شيك باسم مركز الاسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 8 - يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

آلية التسجيل

التسجيل عبر منصة مباشر للمزادات
re.mobasher.sa

المزاد العلني (الإلكتروني)

01 التسجيل في المنصة الإلكترونية.

02 التسجيل في المزاد وشحن المحفظة.

03 المزايدة عن بعد.

الدعم الفني للمنصة:

+966 055 880 3411
re.mobasher.sa

روابط مهمة

- 2 -
طريقة شحن محفظة العقارات

أضغط هنا

- 1 -
طريقة التسجيل في منصة
مباشر للمزادات

أضغط هنا



فرص الرياض
Foras Riyadh

شكراً لثقتكم

للتواصل والاستفسار

0538309333

0538319333

ترخيص رقم: 45020138
رخصة فال للمزادات: 4200000453



Njoom_Auctions



www.nag.com.sa



920004468