

إنفاذ
Infath

جوان الخارج



Jiwan alkharaaj

إنفاذ
الصقارية

بداية المزاد

يوم 8
الأحد
2024
الساعة 13:00 صباحاً

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركزاً حكومياً مستقلاً إدارياً ومالياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة والثابتة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للأجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين



من نحن ؟

إمضاء العقارية هي إحدى المجموعات التابعة لمجموعة عبد السلام علي العجلان للاستثمار والتطوير العقاري من الكيانات الرائدة المتخصصة في مجال العقار حيث تتميز إمضاء في جميع مجالات إدارة وإقامة المزايدات العقارية بخبرة لإكثر من ١٥ سنة في المجال العقاري .

0568183844 - 0544828000 

imdaa_ksa 

imdaa_ksa 

imdaa_ksa@gmail.com 

21

عقار

جوان
الخرج

Jiwan alkharaaj



تعلن إمضاء العقارية

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ »
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد



2024/09/08 | الأحد

الساعة 11:00 صباحاً



نهاية المزاد



2024/09/10 | الثلاثاء

ما بين الساعة 3:20 م
وحتى الساعة 5:00 م



يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



للتواصل والاستفسار

☎ 0544828000

☎ 0568183844

بيان العقارات

رقم القطعة 103	رقم الصك 311516001485 311507002834	المساحة م2 1719.75	أرض تجاري	1
رقم التنفيذ 402014400728326	شحن المحفظة 150,000	رقم المخطط 1472	الحي : الفيصلية مدينة : الخرج	موقع العقار

رقم القطعة 105	رقم الصك 611516001480 911514002627	المساحة م2 1495	أرض تجاري	2
رقم التنفيذ 402014400728326	شحن المحفظة 150,000	رقم المخطط 1472	الحي : الفيصلية مدينة : الخرج	موقع العقار

رقم القطعة 387	رقم الصك 911514002664 711518002094	المساحة م2 1603.94	أرض سكنية	3
رقم التنفيذ 402014400728326	شحن المحفظة 150,000	رقم المخطط 1472	الحي : الفصيلة مدينة : الخرج	موقع العقار

رقم القطعة 194	رقم الصك 711511002893 411514002626	المساحة م2 550	ارض سكنية	4
رقم التنفيذ 402014400728326	شحن المحفظة 40,000	رقم المخطط 1355 شرق الملاعب الرياضية	الحي : الفيصلية مدينة : الخرج	موقع العقار

بيان العقارات

5	أرض سكنية	المساحة 2م 500	رقم الصك 611516001483 911512006026	رقم القطعة 85
موقع العقار	الحي : الفيصلية مدينة : الخرج	رقم المخطط 1355 شرق الملاعب الرياضية	شحن المحفظة 40,000	رقم التنفيذ 402014400728326

6	أرض سكنية	المساحة 2م 500	رقم الصك 311523001250 311523001243	رقم القطعة 81
موقع العقار	الحي : الفصيلية مدينة : الخرج	رقم المخطط 1355 شرق الملاعب الرياضية	شحن المحفظة 40,000	رقم التنفيذ 402014400728326

7	أرض سكنية	المساحة 2م 500	رقم الصك 911511002916 611516001487	رقم القطعة 77
موقع العقار	الحي : الفيصلية مدينة : الخرج	رقم المخطط 1355 شرق الملاعب الرياضية	شحن المحفظة 40,000	رقم التنفيذ 402014400728326

8	أرض سكنية	المساحة 2م 500	رقم الصك 811508010194	رقم القطعة 279
موقع العقار	الحي : مشرف مدينة : الخرج	رقم المخطط 552	شحن المحفظة 20,000	رقم التنفيذ 403094500018034

بيان العقارات

رقم القطعة 120	رقم الصك 211514009088	المساحة 2م 312.5	ارض سكنية	9
رقم التنفيذ 402014500739469	شحن المحفظة 20,000	رقم المخطط 1007	الحي : الورود مدينة : الخرج	موقع العقار

رقم القطعة 121	رقم الصك 511506002702	المساحة 2م 300	ارض سكنية	10
رقم التنفيذ 402014500739469	شحن المحفظة 20,000	رقم المخطط 1007	الحي : الورود مدينة : الخرج	موقع العقار

رقم القطعة 201 / ب	رقم الصك 210116051257	المساحة 2م 250	دوبلكس سكني	11
رقم التنفيذ 401024401015599	شحن المحفظة 30,000	رقم المخطط 1456	الحي : الملقا مدينة : الخرج	موقع العقار

رقم القطعة 185 / ج	رقم الصك 310116051246	المساحة 2م 287.34	دوبلكس سكني	12
رقم التنفيذ 401024401015599	شحن المحفظة 30,000	رقم المخطط 1456	الحي : الملقا مدينة : الخرج	موقع العقار

بيان العقارات

رقم القطعة أ / 192	رقم الصك 310116051245	المساحة 2م 292.5	دوبلكس سكني الحي : الملقا مدينة : الخرج	13 موقع العقار
رقم التنفيذ 401024401015599	شحن المحفظة 30,000	رقم المخطط 1456		

رقم القطعة أ / 214	رقم الصك 310116051259	المساحة 2م 200	دوبلكس سكني الحي : الملقا مدينة : الخرج	14 موقع العقار
رقم التنفيذ 401024401015599	شحن المحفظة 30,000	رقم المخطط 1456		

رقم القطعة أ / 107	رقم الصك 310124040694	المساحة 2م 249.82	وحدة أرضية سكنية الحي : الملقا مدينة : الخرج	15 موقع العقار
رقم التنفيذ 401024401015599	شحن المحفظة 20,000	رقم المخطط 1456		

رقم القطعة أ / 107	رقم الصك 410124040680	المساحة 2م 172.44	وحدة علوية سكنية الحي : الملقا مدينة : الخرج	16 موقع العقار
رقم التنفيذ 401024401015599	شحن المحفظة 20,000	رقم المخطط 1456		

بيان العقارات

رقم القطعة أ / 103	رقم الصك 310124040700	المساحة 2م 172.44	وحدة علوية سكنية الحي : الملقا مدينة : الخرج	17 موقع العقار
رقم التنفيذ 401024401015599	شحن المحفظة 20,000	رقم المخطط 1456		

رقم القطعة أ / 101	رقم الصك 310124040693	المساحة 2م 249.82	وحدة أرضية سكنية الحي : الملقا مدينة : الخرج	18 موقع العقار
رقم التنفيذ 401024401015599	شحن المحفظة 20,000	رقم المخطط 1456		

رقم القطعة ب / 97	رقم الصك 810124040690	المساحة 2م 172.44	وحدة علوية سكنية الحي : الملقا مدينة : الخرج	19 موقع العقار
رقم التنفيذ 401024401015599	شحن المحفظة 20,000	رقم المخطط 1456		

رقم القطعة ج / 87	رقم الصك 410108053356	المساحة 2م 172.44	وحدة علوية سكنية الحي : الملقا مدينة : الخرج	20 موقع العقار
رقم التنفيذ 401024401015599	شحن المحفظة 20,000	رقم المخطط 1456		

بيان العقارات

21

وحدة أرضية
سكنية

الحي : الملقا
مدينة : الخرج



موقع
العقار



رقم القطعة
87 / ب

رقم الصك
410116051230

المساحة م²
249.82

رقم التنفيذ
401024401015599

شحن المحفظة
20,000

رقم المخطط
1456

أرض تجاري

الحي : الفيصلية مدينة : الخرج



بيانات العقار

المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
1719.75	1472	103	311516001485 311507002834
الوصول لموقع العقار	شحن المحفظة	رقم التنفيذ	
	150,000	402014400728326	

وصف العقار

ارض تجارية في مدينة الخرج بمساحة 1719.25م² وبالقرب من طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز على ثلاثي شوارع شمالي 20م و شرقي 50م و غربي 15م

الحدود والأطوال

الشمال	شارع عرض 20 م بطول 50.62
الجنوب	قطعة رقم 104 بطول 50
الشرق	شارع عرض 50 م بطول 34.72
الغرب	شارع عرض 15 م بطول 31.25

ملاحظة :

يوجد اختلاف في الضلع الشمالي حيث بموجب الصك 50.62م و على الطبيعة 50.70م



لمشاهدة صور العقار والرفع المساحي



تنتهي المزايدة على العقار يوم الثلاثاء 9/10 الساعة 3:20

ارض تجاري

الحي : الفيصلية المدينة : الخرج



بيانات العقار

المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
1495	1472	105	611516001480 911514002627
الوصول لموقع العقار	شحن المحفظة	رقم التنفيذ	
	150,000	402014400728326	

وصف العقار

ارض تجارية في مدينة الخرج بمساحة 1495 م2 وبالقرب من طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز على شارعين شرقي 30 م و غربي 15 م

الحدود والأطوال

الشمال	قطعة رقم 104 بطول 47.5
الجنوب	قطعة رقم 106 بطول 50
الشرق	شارع عرض 50 م بطول 30
الغرب	شارع عرض 15 م بطول 28 م ثم ينكسر للشرق بطول 2.5 م ثم ينكسر للشمال بطول 2 م



لمشاهدة صور العقار والرفع المساحي



تنتهي المزايدة على العقار يوم الثلاثاء 9/10 الساعة 3:25

ارض سكنية

الحي : الفيصلية المدينة: الخرج



بيانات العقار

المساحة 2م 1603.94	رقم المخطط 1472	رقم القطعة 387	رقم الصك 911514002664 711518002094
الوصول لموقع العقار	شحن المحفظة 150,000	رقم التنفيذ 402014400728326	

وصف العقار

ارض سكنية في مدينة الخرج بمساحة 2م1603.94 وبالقرب من طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز على شارعين شمالي 20م و جنوبي 15م

الحدود والأطوال

الشمال	شارع عرض 30 م بطول 32
الجنوب	شارع عرض 15 م بطول 32.36
الشرق	قطعة رقم 386 بطول 50
الغرب	قطعة رقم 388 و 389 بطول 51.81

لمشاهدة صور العقار والرفع المساحي

تنتهي المزايمة على العقار يوم الثلاثاء 9/10 الساعة 3:30



بيانات العقار

المساحة 2م 550	رقم المخطط 1355 شرق الملاعب الرياضية	رقم القطعة 194	رقم الصك 711511002893 411514002626
الوصول لموقع العقار	شحن المحفظة 40,000	رقم التنفيذ 402014400728326	

وصف العقار

ارض سكنية في مدينة الخرج بمساحة 550 م2 وبالقرب من طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز على شارع جنوبي عرض 30م

الحدود والأطوال

الشمال	قطعة رقم 193 بطول 22
الجنوب	شارع عرض 30 م بطول 22
الشرق	قطعة رقم 192 بطول 25
الغرب	قطعة رقم 196 بطول 25

لمشاهدة صور العقار والرفع المساحي

تنتهي المزايمة على العقار يوم الثلاثاء 9/10 الساعة 3:35

ارض سكنية الحي: الفيصلية مدينة: الخرج



بيانات العقار

المساحة 2م 500	رقم المخطط 1355 شرق الملاعب الرياضية	رقم القطعة 85	رقم الصك 611516001483 911512006026
الوصول لموقع العقار	شحن المحفظة 40,000	رقم التنفيذ 402014400728326	

وصف العقار

ارض سكنية في مدينة الخرج بمساحة 500 م2 وبالقرب من طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز على شارع جنوبي 30 م

الحدود والأطوال

الشمال	قطعة رقم 84 بطول 20
الجنوب	شارع عرض 30 م بطول 20
الشرق	قطعة رقم 83 بطول 25
الغرب	قطعة رقم 87 بطول 25



لمشاهدة صور العقار والرفع المساحي



تنتهي المزايعة على العقار يوم الثلاثاء 9/10 الساعة 3:40

ارض سكنية الحي: الفيصلية مدينة: الخرج



بيانات العقار

المساحة م2 500	رقم المخطط 1355 شرق الملاعب الرياضية	رقم القطعة 81	رقم الصك 311523001250 311523001243
الوصول لموقع العقار	شحن المحفظة 40,000	رقم التنفيذ 402014400728326	

وصف العقار

ارض سكنية في مدينة الخرج بمساحة 500 م2 وبالقرب من طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز على شارع جنوبي 30 و ممر غربي 6م

الحدود والأطوال

الشمال	قطعة رقم 80 بطول 20
الجنوب	شارع عرض 30 م بطول 20
الشرق	قطعة رقم 79 بطول 25
الغرب	ممر عرض 6 م بطول 25



لمشاهدة صور العقار والرفع المساحي



تنتهي المزايمة على العقار يوم الثلاثاء 9/10 الساعة 3:45

ارض سكنية

الحي : الفصيلة مدينة : الخرج



بيانات العقار

المساحة 2م 500	رقم المخطط 1355 شرق الملاعب الرياضية	رقم القطعة 77	رقم الصك 911511002916 611516001487
الوصول لموقع العقار	شحن المحفظة 40,000	رقم التنفيذ 402014400728326	

وصف العقار

ارض سكنية في مدينة الخرج بمساحة 500 م2 وبالقرب من طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز على شارع جنوبي 30 م

الحدود والأطوال

الشمال	قطعة رقم 76 بطول 20
الجنوب	شارع عرض 30 م بطول 20
الشرق	قطعة رقم 75 بطول 25
الغرب	قطعة رقم 79 بطول 25

لمشاهدة صور العقار والرفع المساحي

تنتهي المزايمة على العقار يوم الثلاثاء 9/10 الساعة 3:50



بيانات العقار

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م2
811508010194	279	552	500
رقم التنفيذ	شحن المحفظة	الوصول لموقع العقار	
403094500018034	20,000		

وصف العقار

ارض سكنية في مدينة الخرج بمساحة 500 م2 على شارع عبدالرحمن بن عوف جنوبي عرض 30م

الحدود والأطوال

الشمال	قطع رقم 278 بطول 20
الجنوب	شارع عرض 30 م بطول 20
الشرق	قطعة رقم 277 بطول 25
الغرب	قطعة رقم 281 بطول 25

لمشاهدة صور العقار والرفع المساحي

تنتهي المزايدة على العقار يوم الثلاثاء 9/10 الساعة 3:55

أرض سكنية

الحي : الورود المدينة : الخرج



بيانات العقار

المساحة 2م 312.5	رقم المخطط 1007	رقم القطعة 120	رقم الصك 211514009088
البيع مشاع بنسبة 50% من إجمالي مساحة 625م		شحن المحفظة 20,000	رقم التنفيذ 402014500739469
الوصول لموقع العقار			

وصف العقار

أرض سكنية في مدينة الخرج بمساحة 312.5م2 (مشاعا) و بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز على شارع شرقي بعرض 20 م

الحدود والأطوال

الشمال	قطعة رقم 115 بطول 23
الجنوب	قطعة رقم 117 و 121 بطول 27
الشرق	شارع عرض 20 م بطول 26
الغرب	قطعة رقم 116 بطول 25



لمشاهدة صور العقار والرفع المساحي



تنتهي المزايدة على المقار يوم الثلاثاء 9/10 الساعة 4:00

ملاحظة : يوجد اختلاف في كتابة الحدود الصك عن الرفع المساحي حيث انه في صك تم ذكر الحد الشرقي شارع عرض 20م و في الرفع المساحي شارع مختلف العروض من 21م الى 27م



بيانات العقار

المساحة 2م 300	رقم المخطط 1007	رقم القطعة 121	رقم الصك 511506002702
البيع مشاع بنسبة 50% من إجمالي مساحة 600م		شحن المحفظة 20,000	رقم التنفيذ 402014500739469
الوصول لموقع العقار			

وصف العقار

ارض سكنية في مدينة الخرج بمساحة 2م300 (مشاعا) و بالقرب من طريق الملك عبد العزيز على شارع شرقي بعرض 20 م

الحدود والأطوال

الشمال	قطعة رقم 120 بطول 25
الجنوب	قطعة رقم 122 بطول 25
الشرق	شارع عرض 20 م بطول 25
الغرب	قطعة رقم 117 بطول 25

ملاحظة :

يوجد اختلاف في كتابة الحدود الصك عن الرفع المساحي حيث انه في صك تم ذكر الحد الشرقي شارع عرض 20م و في الرفع المساحي شارع مختلف المروض من 21م الى 27م



لمشاهدة صور العقار والرفع المساحي



تنتهي المزايدة على العقار يوم الثلاثاء 9/10 الساعة 4:05

دوبلكس سكني

الحي : الملقا مدينة : الخرج



بيانات العقار

المساحة 2م	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
250	1456	201 / ب	210116051257
الوصول لموقع العقار	شحن المحفظة	رقم التنفيذ	
	30,000	401024401015599	

وصف العقار

دوبلكس تحت التشطيب يقع في مدينة الخرج بمساحة 250م² و بالقرب من طريق الملك عبد الله و مجمع تجاري مكون من :
الدور الأرضي مكون من : مجلس + صالة + مطبخ + مقلط + دورتين مياه
الدور الأول مكون من : + صالة + مطبخ + 4 غرف + 3 دورات مياه.

الحدود والأطوال

الشمال	قطعة رقم 202/ب
	بطول 10
الجنوب	شارع عرض 15 م
	بطول 10
الشرق	قطعة رقم 201/أ
	بطول 12
الغرب	قطعة رقم 201/ج
	بطول 12

لمشاهدة صور العقار والرفع المساحي

تنتهي المزايدة على العقار يوم الثلاثاء 9/10 الساعة 4:10

ملاحظة: يوجد اختلاف في الضلعين الشرقي و الغربي بموجب الصك 12م و على الطبيعة 25 م

دوبلكس سكني

الحي : الملقا مدينة : الخرج



بيانات العقار

رقم الصك	310116051246	رقم القطعة	ج / 185	رقم المخطط	1456	المساحة م ²	287.34
رقم التنفيذ	401024401015599	شحن المحفظة	30,000	الوصول لموقع العقار			

وصف العقار

دوبلكس تحت التشطيب يقع في مدينة الخرج بمساحة 287.34م² و بالقرب من طريق الملك عبد الله و مجمع تجاري مكون من :
الدور الأرضي مكون من : مجلس + صالة + مطبخ + مقلط + دورتين مياه
الدور الأول مكون من : + صالة + مطبخ + 4 غرف + 3 دورات مياه.

الحدود والأطوال

الشمال | شارع عرض 20 م
بطول 10.24

الجنوب | جزء من القطعتين رقم 187 / أ و 186 / أ
بطول 10

الشرق | قطعة رقم 185 / ب
بطول 27.64

الغرب | قطعة رقم 184 / أ
بطول 29.83

لمشاهدة صور العقار والرفع المساحي

تنتهي المزايدة على العقار يوم الثلاثاء 9/10 الساعة 4:15



بيانات العقار

رقم الصك	310116051245	رقم القطعة	أ / 192	رقم المخطط	1456	المساحة م ²	292.5
رقم التنفيذ	401024401015599	شحن المحفظة	30,000	الوصول لموقع العقار			

وصف العقار

دوبلكس تحت التشطيب يقع في مدينة الخرج بمساحة 292.5م² و بالقرب من طريق الملك عبد الله و مجمع تجاري مكون من :
 الدور الأرضي مكون من : مجلس + صالة + مطبخ + مقلط + دورتين مياه
 الدور الأول مكون من : 4 غرف + 3 دورات مياه.
 الدور الثاني مكون من : دورة مياه + سطح

الحدود والأطوال

ملاحظات : يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة بالصك عن مساحة الأرض المذكورة بالرفع المساحي ، حيث أن مساحة الأرض المذكورة بالصك هي (292.50 م) ومساحة الأرض المذكورة في الرفع المساحي (289.45 م) كما يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي المذكور في الصك عن طول الحد الشمالي المذكور في الرفع المساحي ، حيث أن طول الحد الشمالي في الصك هو " 30 م " ، وطول الحد الشمالي المذكور في رفع المساحي هو " 27.40 م " ، كما يوجد اختلاف في طول الحد الغربي المذكور في الصك عن طول الحد الغربي المذكور في الرفع المساحي ، حيث أن طول الحد الغربي في الصك هو " 12.5 م " ، وطول الحد الغربي المذكور في الرفع المساحي هو " 12.54 م " .

الشمال | قطعة رقم 190/ب
30 بطول

الجنوب | قطعة رقم 192/ب
30 بطول

الشرق | قطعة رقم 193/أ
10 بطول

الغرب | شارع عرض 15م

بطول 3م من الشمال للجنوب ثم ينكسر
غربا بطول 2.5م ثم ينكسر جنوبا بطول 7م



تنتهي المزايدة على العقار يوم الثلاثاء 9/10 الساعة 4:20



بيانات العقار

رقم الصك	310116051259	رقم القطعة	أ / 214	رقم المخطط	1456	المساحة م ²	200
رقم التنفيذ	401024401015599	شحن المحفظة	30,000	الوصول لموقع العقار			

وصف العقار

دوبلكس تحت التشطيب يقع في مدينة الخرج بمساحة 200م² و بالقرب من طريق الملك عبد الله و مجمع تجاري مكون من :
الدور الأرضي مكون من : مجلس + صالة + مطبخ + مقلط + دورتين مياه
الدور الأول مكون من : 3 غرف + دورتين مياه + سطح

الحدود والأطوال

الشمال | شارع عرض 15 م
بطول 10

الجنوب | جزء من القطعة رقم 213
بطول 10

الشرق | قطعة رقم 212
بطول 20

الغرب | قطعة رقم 214 / ب
بطول 20

لمشاهدة صور العقار والرفع المساحي

تنتهي المزايدة على العقار يوم الثلاثاء 9/10 الساعة 4:25

وحدة أرضية سكنية

الحي : الملقا مدينة : الخرج



بيانات العقار

رقم الصك	310124040694	رقم القطعة	أ / 107	رقم المخطط	1456	المساحة م ²	249.82
رقم التنفيذ	401024401015599	شحن المحفظة	20,000	الوصول لموقع العقار			

وصف العقار

وحدة أرضية في مدينة الخرج بمساحة 249.82م² تقع بالقرب من طريق الملك عبد الله
مكونة من : مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه

الحدود والأطوال

ملاحظات : كل دور له عداد مستقل وخزان أرضي و علوي ووصلات
الصرف الصحي و المياه مشتركة و السطح خاص بالدور العلوي و
نسبة الدور من الأرض مشاعا 59.16% ومن البناء 47.63م
- عدم وجود سور فاصل ما بين الدور العلوي والارضي

- يوجد اختلاف في القطعة المجاورة من الجهة الشرقية حيث انه
في الصك 105/أ وفي مخططات البلدية 150/ج

الشمال | جزء من القطعتين رقم 108 / أ و 108 / ب
بطول 10

الجنوب | شارع عرض 15 م
بطول 4.7

الشرق | يحده ومدخل الدور العلوي بارتداد مختلف من 2م
حتى 6.1 م وجزء من القطعة رقم 105 / أ منكسر
يبدأ من الشمال للجنوب 21.4م ثم ينكسر غربا 6.1م
ثم ينكسر جنوبا 5.1م ثم ينكسر للجنوب الشرقي
1.33م ثم جنوبا 2.2م بحد اجمالي
بطول 36.33

الغرب | قطعة رقم 107 / ب
بطول 30



لمشاهدة صور العقار والرفع المساحي



تنتهي المزايمة على العقار يوم الثلاثاء 9/10 الساعة 4:30



بيانات العقار

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م2
410124040680	أ / 107	1456	172.44
رقم التنفيذ	شحن المحفظة	الوصول لموقع العقار	
401024401015599	20,000		

وصف العقار

وحدة علوية في مدينة الخرج بمساحة 172.44م2 تقع بالقرب من طريق الملك عبد الله
مكونة من : مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه

الحدود والأطوال

الشمال	ارتداد الدور الارضى بعرض 6.80 م ثم جزء من القطعتين رقم 108 / أ والقطعة رقم 108 / ب بطول 8م
الجنوب	شارع عرض 15 م بطول 5.3م
الشرق	ارتداد الدور الأرضي بعرض 2م وقطعة رقم 105 / ج بطول منكسر يبدأ من الشمال للجنوب بطول 14.60م ثم ينكسر شرقا 2 م ثم ينكسر جنوبا بطول 8.6م بمجموع انكسارات 25.2م
الغرب	يحده مدخل الدور مدخل الدور الأرضي بعروض مختلفة تتراوح يبدأ من 3.90م و 4.70م وجزء من القطعة رقم 107 / ب بطول يبدأ من الشكال للجنوب بطول 16 م ثم ينكسر شرقا 3.90م ثم ينكسر جنوبا 3.7م ثم ينكسر للجنوب الشرقي 1.53م ثم ينكسر جنوبا 2.2م بمجموع انكسارات 27.33

ملاحظات : كل دور له عداد مستقل وخزان ارضي و علوي ووصلات الصرف الصحي والمياه مشتركة و السطح خاص بالدور العلوي و نسبة الدور من الأرض مشاعا 40.84% ومن البناء 52.37م

- عدم وجود سور فاصل ما بين الدور العلوي والارضي



لمشاهدة صور العقار والرفع المساحي

تنتهي المزايدة على العقار يوم الثلاثاء 9/10 الساعة 4:35



بيانات العقار

رقم الصك	310124040700	رقم القطعة	أ / 103	رقم المخطط	1456	المساحة م ²	172.44
رقم التنفيذ	401024401015599	شحن المحفظة	20,000	الوصول لموقع العقار			

وصف العقار

وحدة علوية في مدينة الخرج بمساحة 172.44م² تقع بالقرب من طريق الملك عبدالله

مكونة من : مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه

الحدود والأطوال

الشمال	ارتداد الدور الارضى بعرض 6.80 م ثم جزء من القطعتين رقم 102/ ب و 104/ أ بطول 8م
الجنوب	شارع عرض 15 م بطول 5.3م
الشرق	ارتداد الدور الأرضي بعرض 2م وقطعة رقم 101 / ب بطول منكسر يبدأ من الشمال للجنوب بطول 14.60م ثم ينكسر شرقا بطول 2 م ثم ينكسر جنوبا بطول 8.6م بطول 25.2م
الغرب	يحده مدخل الدور مدخل الدور الأرضي بعروض مختلفة تتراوح يبدأ من 3.90م و 4.70م وقطعة رقم 103 / ب بطول يبدأ من الشمال للجنوب بطول 16 م ثم ينكسر شرقا بطول 3.90م ثم ينكسر جنوبا بطول 3.7م ثم ينكسر للجنوب الشرقي بطول 1.53م ثم ينكسر جنوبا 2.2 بطول 27.33م

ملاحظات : كل دور له عداد مستقل وخزان ارضي و علوي ووصلات الصرف الصحي

و المياه مشتركة و السطح خاص بالدور العلوي و نسبة الدور من الأرض

مشاعا 40.84% ومن البناء 52.37م

- عدم وجود سور فاصل ما بين الدور العلوي والارضي



لمشاهدة صور العقار والرفع المساحي



تنتهي المزايدة على العقار يوم الثلاثاء 9/10 الساعة 4:40

وحدة أرضية سكنية

الحي : الملقا مدينة : الخرج



بيانات العقار

رقم الصك	310124040693	رقم القطعة	أ / 101	رقم المخطط	1456	المساحة م ²	249.82
رقم التنفيذ	401024401015599	شحن المحفظة	20,000	الوصول لموقع العقار			

وصف العقار

وحدة أرضية في مدينة الخرج بمساحة 249.82م² تقع بالقرب من طريق الملك عبدالله
مكونة من : مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه

الحدود والأطوال

الشمال	جزء من القطعتين رقم 100 / ب و 102 / أ بطول 10م
الجنوب	شارع عرض 15 م بطول 4.7
الشرق	يحدّه درج و مدخل الدور العلوي با رتداد بعروض مختلفة تتراوح بين 2م الى 6.10م قطعة رقم 99 / ب بطول منكسر يبدأ من الشمال للجنوب 21.4م ثم ينكسر غربا 6.1م ثم ينكسر جنوبا 5.1م ثم ينكسر للجنوب الشرقي 1.33م ثم جنوبا 2.2م بحد اجمالي بطول 36.33م
الغرب	قطعة رقم 101 / ب بطول 30م



لمشاهدة صور العقار والرفع المساحي

تنتهي المزايدة على العقار يوم الثلاثاء 9/10 الساعة 4:45

ملاحظات : كل دور له عداد مستقل وخزان ارضي و علوي ووصلات الصرف الصحي
و المياه مشتركة و السطح خاص بالدور العلوي و نسبة الدور من الأرض
مشاعا 59.16% ومن البناء 47.63م
- عدم وجود سور فاصل ما بين الدور العلوي والارضي

وحدة علوية سكنية الحي : الملقا مدينة : الخرج



بيانات العقار

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م2
810124040690	97 / ب	1456	172.44
رقم التنفيذ	شحن المحفظة	الوصول لموقع العقار	
401024401015599	20,000		

وصف العقار

وحدة علوية في مدينة الخرج بمساحة 172.44م2 تقع بالقرب من طريق الملك عبد الله مكونة من : مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه

الحدود والأطوال

الشمال	ارتداد الدور الارضى بعرض 6.80 م ثم جزء من القطعة رقم 98 / أ والقطعة رقم 98 / ب بطول 8م
الجنوب	شارع عرض 15 م بطول 5.3م
الشرق	ارتداد الدور الأرضي بعرض 2م و القطعة رقم 97/أ منكسر يبدأ من الشمال للجنوب 14.6م ثم يمكسر شرقا 2 م ينكسر جنوبا 8.6م بحد اجمالي 25.22م
الغرب	يحد مدخل الدور الأرضي بعرض مختلف يبدأ من 3.9م حتى 4.7م و ال و قطعة رقم 97 / ج بطول منكسر يبدأ من الشمال للجنوب بطول 16م ثم ينكسر شرقا 3.9 م ثم ينكسر جنوبا بطول 3.7م ثم ينكسر للجنوب الشرقي 1.53م ثم ينكسر جنوبا 2.2م بحد اجمالي بطول 27.33م

ملاحظات : كل دور له عداد مستقل وخزان ارضي و علوي ووصلات الصرف الصحي و المياه مشتركة و السطح خاص بالدور العلوي و نسبة الدور من الأرض مشاعا 59.16% ومن البناء 47.63م
- عدم وجود سور فاصل ما بين الدور العلوي والارض



تنتهي المزايدة على العقار يوم الثلاثاء 9/10 الساعة 4:50



بيانات العقار

رقم الصك	410108053356	رقم القطعة	ج / 87	رقم المخطط	1456	المساحة م ²	172.44
رقم التنفيذ	401024401015599	شحن المحفظة	20,000	الوصول لموقع العقار			

وصف العقار

وحدة علوية في مدينة الخرج بمساحة 172.44م² تقع بالقرب من طريق الملك عبدالله
مكونة من : مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه

الحدود والأطوال

الشمال	يحدّه ارتداد الدور الأرضي بعرض 6.80 م والقطعة رقم 88 / ب بطول 8م
الجنوب	شارع عرض 15 م بطول 5.3م
الشرق	مدخل الدور الأرضي بارتداد بعروض مختلفة تتراوح بين 3.90م و 4.70م وقطعة رقم 87 / ب بطول يبدأ من الشكال للجنوب بطول 16 م ثم ينكسر غربا بطول 3.90م ثم ينكسر جنوبا بطول 3.7م ثم ينكسر جنوب غرب بطول 1.53م ثم ينكسر جنوبا بطول 2.3م بمجموع انكسارات 27.33م
الغرب	يحدّه ارتداد الدور الأرضي بعرض 2م وقطعة رقم 89 / أ بطول منكسر يبدأ من الشمال للجنوب بطول 14.60م ثم ينكسر غربا بطول 2 م ثم ينكسر جنوبا بطول 8.6م بمجموع انكسارات 25.2م

ملاحظات : كل دور له عداد مستقل وخزان ارضي و علوي ووصلات الصرف الصحي والمياه مشتركة و السطح خاص بالدور العلوي و نسبة الدور من الأرض مشاعا 40.84% ومن البناء 52.37م
- عدم وجود سور فاصل ما بين الدور العلوي والارضي



تنتهي المزايدة على العقار يوم الثلاثاء 9/10 الساعة 4:55

وحدة أرضية سكنية الحي : الملقا مدينة : الخرج



بيانات العقار

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م2
410116051230	87 / ب	1456	249.82
رقم التنفيذ	شحن المحفظة	الوصول لموقع العقار	
401024401015599	20,000		

وصف العقار

وحدة أرضية في مدينة الخرج بمساحة 249.82م2 تقع بالقرب من طريق الملك عبدالله
مكونة من : مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه

الحدود والأطوال

الشمال	قطعة رقم 88 / أ بطول 10م
الجنوب	شارع عرض 15 م بطول 4.7
الشرق	درج و مدخل الدور الارضى با رتداد مختلفة من 2م وحتى 6.1 م و جزء من قطعة رقم 87 / أ منكسر يبدأ من الشمال للجنوب 21.4م ثم ينكسر غربا 6.1م ثم ينكسر جنوبا 5.1م ثم ينكسر للجنوب الشرقي 1.53م ثم جنوبا 2.2م بحد اجمالي 36.33م
الغرب	قطعة رقم 87 / ج بطول 30م

ملاحظات : كل دور له عداد مستقل وخزان ارضي و علوي ووصلات الصرف الصحي و المياه مشتركة و السطح خاص بالدور العلوي و نسبة الدور من الأرض مشاعا 59.16% ومن البناء 47.63م
- عدم وجود سور فاصل ما بين الدور العلوي والارض



لمشاهدة صور العقار والرفع المساحي

تنتهي المزايدة على العقار يوم الثلاثاء 9/10 الساعة 5:00



■ شروط المشاركة بالمزاد :

- ١- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- ٢- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقى مبلغ البيع إلى حساب مركز الإستاد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- ٣- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- ٤- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- ٥- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- ٦- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإستاد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإستاد والتصفية المدون بمحضر الترسية و مبلغ السقي ٢,٥% من ثمن البيع شاملا الضريبة القيمة المضافة على السقي.
- ٧- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- ٨- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإستاد والتصفية "إنفاذ"

■ خطوات المشاركة بالمزاد :

طريقة شحن محفظة العقارات

🔗 شرح توضيحي 📄

تسجيل الدخول لمنصة مباشر

🔗 شرح توضيحي 📄

إنفاذ Infath

جوان
الخرج

Jiwan alkharaaj



📅 **بداية المزاد**

الاثنين 2024/09/08

🕒 الساعة 11:00 صباحاً

📅 **نهاية المزاد**

الثلاثاء 2024/09/10

🕒 من بين الساعة 3:20 م
وحتى الساعة 5:00 م

يقام المزاد إلكترونياً عبر منصه



مواكه للمزادات
Mawakeh Auctions

للتواصل والاستفسار



0544828000



0568183844

إمضاء
المقارية