



إنفاذ
Infath

فِزاد فرص القسطيم الخامس

بريدة - عنيزة - الرس - رياض الخبراء - الأسياح - القوارة

تعلن شركة أعمال الجود العقارية عن إقامة المزاد
العلني الإلكتروني عبر منصة السعودية للمزادات
لبيع مجموعة من العقارات وذلك تحت إشراف مركز
الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ



لمشاهدة
إعلان المزاد

جدول تفاصيل العقارات

المساحة 2م 540	الحي الأفق	المدينة بريدة	نوع العقار عمارة تجارية سكنية	فرصة رقم 1
مبلغ المشاركة 100,000	رقم المخطط ق / 1 / 217	رقم القطعة 279	رقم الصك 562512011105	الموقع 
المساحة 2م 11808.4	الحي غرب عنيزة	المدينة عنيزة	نوع العقار أرض زراعية	فرصة رقم 2
مبلغ المشاركة 100,000	رقم المخطط	رقم القطعة 3	رقم الصك 261505008225	الموقع 
المساحة 2م 1035	الحي الربوه	المدينة الرس	نوع العقار فيلا	فرصة رقم 3
مبلغ المشاركة 100,000	رقم المخطط ق / 369	رقم القطعة	رقم الصك 363502004340	الموقع 
المساحة 2م 712.8	الحي	المدينة الأسياح (حنيظل)	نوع العقار أرض سكنية	فرصة رقم 4
مبلغ المشاركة 4,000	رقم المخطط ق / 364	رقم القطعة 313	رقم الصك 363602003704	الموقع 
المساحة 2م 836	الحي	المدينة القوارة	نوع العقار أرض سكنية	فرصة رقم 5
مبلغ المشاركة 4,000	رقم المخطط ق / 3057	رقم القطعة 298	رقم الصك 963102000590	الموقع 

المساحة 2م 1738.56	الحي السلطانية	المدينة رياض الخبراء	نوع العقار أرض سكنية	فرصة رقم 6
مبلغ المشاركة 15,000	رقم المخطط	رقم القطعة أ / 1 / 2	رقم الصك 219837000198	الموقع 

المساحة 2م 1738.56	الحي السلطانية	المدينة رياض الخبراء	نوع العقار أرض سكنية	فرصة رقم 7
مبلغ المشاركة 15,000	رقم المخطط	رقم القطعة أ / 1 / 3	رقم الصك 719894000131	الموقع 

المساحة 2م 1747.59	الحي السلطانية	المدينة رياض الخبراء	نوع العقار أرض سكنية	فرصة رقم 8
مبلغ المشاركة 15,000	رقم المخطط	رقم القطعة أ / 1 / 4	رقم الصك 319849000184	الموقع 

المساحة 2م 1738.56	الحي السلطانية	المدينة رياض الخبراء	نوع العقار أرض سكنية	فرصة رقم 9
مبلغ المشاركة 15,000	رقم المخطط	رقم القطعة أ / 1 / 5	رقم الصك 719816000294	الموقع 

المساحة 2م 1738.56	الحي السلطانية	المدينة رياض الخبراء	نوع العقار أرض سكنية	فرصة رقم 10
مبلغ المشاركة 15,000	رقم المخطط	رقم القطعة أ / 1 / 6	رقم الصك 719894000130	الموقع 

المساحة 2م 1771.25	الحي السلطانية	المدينة رياض الخبراء	نوع العقار أرض سكنية	فرصة رقم 11
مبلغ المشاركة 15,000	رقم المخطط	رقم القطعة أ / 1 / 9	رقم الصك 419840000163	الموقع 

المساحة 2م 1804.79	الحي السلطانية	المدينة رياض الخبراء	نوع العقار أرض سكنية	فرصة رقم 12
مبلغ المشاركة 15,000	رقم المخطط	رقم القطعة أ / 1 / 13	رقم الصك 819840000162	الموقع 

للإنتقال لصفحات العقارات

فرصة بريدة



فرصة عنيزة



فرصة الرس



فرصة الأسياح



فرصة القوارة



7 فرص برياض الخبراء



فرصة
بريدة

إضبط هنا
للمشاركة بالمزاد

الفرصة | 1

وصف العقار - عمارة تجارية سكنية

تتكون من: دورين وملحق علوي.
الدور الأرضي: معارض تجارية (4 فتحات) وشقة تتكون من: مجلس وصالة وغرفتين ومطبخ ودورتين مياه.
الدور الأول: 3 شقق: مجلس وصالة وغرفتين ومطبخ ودورتين مياه.
الملحق العلوي: 2 شقة: صالة وغرفة ومطبخ ودورة مياه.
ملاحظة يوجد آثار تشققات بالعقار

ينتهي مزاد الفرصة 5:00 م

العينة	الحي	المساحة	الاستخدام	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
بريدة	الأفق	2م 540	تجاري سكني	562512011105	279	1 / 217 ق

الحدود والأطوال

شرقاً : قطعة رقم 277 بطول 27 م

غرباً : قطعة رقم 281 بطول 27 م

مبلغ شحن المحفظة 100,000

شمالاً : شارع عرض 30 م بطول 20 م

جنوباً : قطعة رقم 280 بطول 20 م



لعوقع العقار



لمعاينة العقار



فرصة
عنيزة

إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

الفرصة | 2

وصف العقار - أرض زراعية

مزرعة تتكون من: فيلا تحت التشطيب (دورين وملحق علوي) وملاحق أرضية وحضائر وبئر ومسبح وعدد 87 نخلة تقريبا وخيمة ملاحظة يوجد باب يفتح على الجار الشمالي

يتتهي مزاد الفرصة 5:05 م

المدينة	الحي	المساحة	الاستخدام	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
عنيزة	غرب عنيزة	2م 11808.4	سكني	261505008225	3

الحدود والأطوال

شرقاً : قطعة رقم 2 بطول 106 م

غرباً : ملك الغير بطول 111.7 م

مبلغ شحن المحفظة 100,000

شمالاً : ملك الغير بطول 122.6 م

جنوباً : شارع عرض 15 م بطول 97 م



لموقع العقار



لمعاينة العقار



فرصة الرس

إضبط هنا
للمشاركة بالمزاد

الفرصة | 3

وصف العقار - فيلا

فيلا: دورين وملاحق أرضية وملحق علوي ومسبح
الدور الأرضي: مجلسين وصالتين وصالة طعام ومطبخين ودورتين مياه.
الدور الأول: 5 غرف و4 دورات مياه.
الملاحق الأرضية: مجلس من مشب ودورة مياه.
الملحق العلوي: غرفتين ودورة مياه.

ينتهي مزاد الفرصة 5:10 م

المدينة	الحي	المساحة	الاستخدام	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
الرس	الربوه	2م 1035	سكني	363502004340	369 / ق

الحدود والأطوال

شرقاً : الارض رقم 786 بطول 34.5 م
غرباً : شارع عرض 20 م بطول 34.5 م

مبلغ شحن المحفظة 100,000

شمالاً : شارع عرض 20 م بطول 30 م
جنوباً : الارض رقم 789 بطول 30 م



تحديد المقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

لعوقع العقار



لمعاينة العقار



فرصة الأسياح

إضفط هنا
للمشاركة بالمزاد

الفرصة | 4

وصف العقار - أرض سكنية

ينتهي مزاد الفرصة 5:15 م

العدينة	الحي	المساحة	الاستخدام	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
الأسياح (حنيظل)	2م 712.8	سكني	363602003704	313	ق / 364

الحدود والأطوال

شرقاً : رصيف حديقة بطول 26,4 م

غرباً : قطعة رقم 312 بطول 26.4 م

مبلغ شحن المحفظة 4,000

شمالاً : قطعة رقم 311 بطول 312 م

جنوباً : معمر مشاه 10 م بطول 312 م



لموقع العقار



لمعاينة العقار



فرصة القواره

إضبط هنا
للمشاركة بالهزاد

الفرصة | 5

وصف العقار - أرض سكنية

يتتهي مزاد الفرصة 5:20 م

العدينة	الحي	المساحة	الاستخدام	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
القواره	2م 836	سكني	963102000590	298	3057 / ق

الحدود والأطوال

شرقاً : شارع عرض 15 م بطول 38 م

غرباً : قطعة رقم 296 بطول 38 م

مبلغ شحن المحفظة 4,000

شمالاً : قطعة رقم 297 بطول 22 م

جنوباً : شارع عرض 15 م بطول 22 م



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

لموقع العقار



لمعاينة العقار



7 فرص برياض الخبراء

إضفط هنا
للمشاركة بالمزاد

الفرصة | 6

وصف العقار - أرض سكنية

يتتهي مزاد الفرصة 5:25 م

العدينة	الحي	المساحة	الاستخدام	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
رياض الخبراء	السلطانية	2م 1738.56	سكني	219837000198	أ/1/2

الحدود والأطوال

شرقاً : شارع عرض 15م بطول 33.23 م

غرباً : قطعة رقم أ/1/1 بطول 32.91 م

مبلغ شحن المحفظة 15,000

شمالاً : طريق الملك عبدالعزيز عرض 40م
بطول 58.75 م

جنوباً : قطعة رقم أ/1/4 بطول 59.02 م



لموقع العقار



لمعاينة العقار



إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

7 | الفرصة

وصف العقار - أرض سكنية

يتتهي مزاد الفرصة 5:30 م

العدينة الحي	المساحة	الاستخدام	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
رياض الخبراء السلطانية	2م 1738.56	سكني	719894000131	أ/1/3

الحدود والأطوال

شرقاً : قطعة رقم أ/1/6 بطول 32.92 م

غرباً : شارع عرض 20 م بطول 32.61 م

مبلغ شحن المحفظة 15,000

شمالاً : قطعة رقم أ/1/1 بطول 58.57 م

جنوباً : ملك الغير بطول 59.57 م



لعوقع العقار



لمعاينة العقار



إضفط هنا
للمشاركة بالمزاد

الفرصة | 8

وصف العقار - أرض سكنية

يتتهي مزاد الفرصة 5:35 م

العدينة الحي	المساحة	الاستخدام	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
رياض الخبراء السلطانية	2م 1747.59	سكني	319849000184	أ/1/4

الحدود والأطوال

شرقاً : شارع عرض 15م بطول 33.23 م

غرباً : قطعة رقم أ/1/3 بطول 32.91 م

مبلغ شحن المحفظة 15,000

شمالاً : قطعة رقم أ/1/2 بطول 59.02 م

جنوباً : قطعة رقم أ/1/6 بطول 59.29 م



لموقع العقار



لمعاينة العقار



إضبط هنا
للمشاركة بالهزاد

الفرصة | 9

وصف العقار - أرض سكنية

يتتهي مزاد الفرصة 5:40 م

العدينة الحي	المساحة	الاستخدام	رقم الصك	رقم القطعة	رقم العخطط
رياض الخبراء السلطانية	2م 1738.56	سكني	719816000294	أ/1/5

الحدود والأطوال

شرقاً : قطعة رقم 6/1/أ بطول 32.92 م

غرباً : شارع عرض 20م بطول 32.61 م

مبلغ شحن المحفظة 15,000

شمالاً : قطعة رقم 3/1/أ بطول 59.29 م

جنوباً : ملك الغير بطول 59.57 م



لعوقع العقار



لمعاينة العقار



إضفط هنا
للمشاركة بالمراد

الفرصة | 10

وصف العقار - أرض سكنية

يتتهي مزاد الفرصة 5:45 م

العدينة	الحي	المساحة	الاستخدام	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
رياض الخبراء السلطانية	1738.56 م2	سكني	719894000130	أ/1/6	

الحدود والأطوال

شرقاً : شارع عرض 15 م بطول 32.92 م

غرباً : قطعة رقم أ/1/5 بطول 32.61 م

مبلغ شحن المحفظة 15,000

شمالاً : قطعة رقم أ/1/4 بطول 59.29 م

جنوباً : ملك الغير بطول 59.57 م



لموقع العقار



لمعاينة العقار



إضبط هنا
للمشاركة بالهزاد

الفرصة | 11

وصف العقار - أرض سكنية

يتتهي مزاد الفرصة 5:50 م

العدينة الحي	المساحة	الاستخدام	رقم الصك	رقم القطعة	رقم العخطط
رياض الخبراء السلطانية	2م 1771.25	سكني	419840000163	أ/1/9

الحدود والأطوال

شرقاً : قطعة رقم 1/1/10 أ بطول 33.63 م

غرباً : شارع عرض 15م بطول 33.31 م

مبلغ شحن المحفظة 15,000

شمالاً : قطعة رقم 1/1/7 أ بطول 59.02 م

جنوباً : قطعة رقم 1/1/11 أ بطول 59.29 م



لعوقع العقار



لمعاينة العقار



إضفط هنا
للمشاركة بالمراد

الفرصة | 12

وصف العقار - أرض سكنية

يتتهي مزاد الفرصة 5:55 م

العدينة	الحي	المساحة	الاستخدام	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
رياض الخبراء	السلطانية	2م 1804.79	سكني	819840000162	أ/1/13

الحدود والأطوال

شرقاً : شارع عرض 16م بطول 34.35 م

غرباً : شارع عرض 15م بطول 34.03 م

مبلغ شحن المحفظة 15,000

شمالاً : طريق الملك عبدالعزيز عرض 40م
بطول 58.75 م

جنوباً : قطعة رقم 1/1/14 بطول 59.03 م



لموقع العقار



لمعاينة العقار



موعد المزاد

من الأحد

08 - 09 - 2024 م

الساعة 1:00 ظهراً 

إلى الخميس

12 - 09 - 2024 م

من الساعة 5:00م إلى الساعة 6:00 مساءً 



عبر المنصة السعودية للمزادات





خطوات الدخول للمنصة والمزايدة

طريقة
شحن المحفظة

طريقة
تسجيل الشيكات

طريقة التسجيل
في المنصة

- 1 تسجيل الدخول في المنصة
- 2 استعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد
قابلة للاسترداد في حال عدم رسو المزاد
- 4 إختيار مزاد فرص القصيم الخامس
- 5 المشاركة والمزايدة
- 6 الفوز بالمزاد
- 7 استكمال إجراءات السداد والإفراغ

شروط الدخول للمزاد

1 - التسجيل في منصة السعودية للمزادات

2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

4 - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .

5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

6 - يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .

7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .

8 - يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)



شركة أعمال الجود العقارية

شركة أعمال الجود العقارية هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تأسست عام ١٤٢٣هـ ، وهي إحدى شركات مجموعة الحركان للاستثمار مقرها الرئيسي في مدينة عنيزة وتقدم خدماتها في جميع أنحاء المملكة، مُرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال العقاري بدءاً من التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات العقارية وإدارة المرافق، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمدة لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ لإقامة المزادات العقارية

رقم التصنيف 1016 - رقم المعلن 8866731
رخصة فال للوساطة والتسويق 1200013531
رخصة فال للمزادات 4200000009
ترخيص وكيل البيع القضائي 45020092

920031881

0570857888

ملاحظة:

- المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية.
لا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة .
- تحديد العقارات تقريبي والأصل ما ذكر في الصك.

