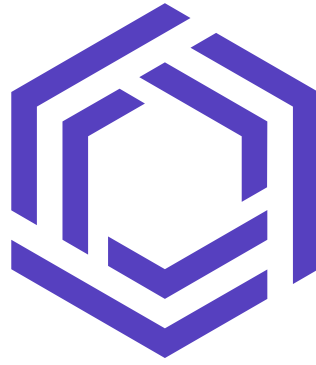




مزاو الزلفي قولدن

AZ ZULFI GOLDEN AUCTION

مزاو إلكتروني على 3 فرص عقارية
سكنية في محافظة الزلفي

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

مركز حكومي مستقل مالياً وإدارياً، يشرف على أعمال ومهام التصفية والبيع للأصول المنقولة والغير منقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو الشركات الخاصة أو الجهات الحكومية والقضائية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية واستيفاء الحقوق .



infath.gov.sa



920000100



infathcare_sa@

شركة ملهمة العقارية

شركة عقارية. تعمل في مجال التطوير والاستثمار العقاري ودراسات وأبحاث السوق العقاري وإدارة المزايدات؛ وفق رؤية ريادية تعيد صياغة المنتج ليتواءم مع متطلبات السوق وتوجهاته، بمنتهى الاحترافية. ولتحقيق رؤيتنا فإننا نعمل وفق منظومة عقارية ريادية؛ ذات تطلع عالمي؛ بما يحقق الازدهار لشركة ملهمة العقارية، والتقدم والريادة للقطاع العقاري.



www.molhimah.sa



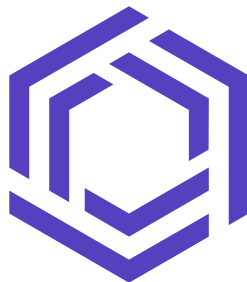
واتس اب



اتصال



[molhimah_re](https://www.instagram.com/molhimah_re)



مزاو الزلفي قولدن

AZ ZULFI GOLDEN AUCTION

تعلم شركة ملهمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ.

نهاية المزاد : يوم الأربعاء



2024/09/11 م & 1446/03/08 هـ

من الساعة 5:00 إلى 5:10 مساءً



بداية المزاد : يوم الإثنين



2024/09/09 م & 1446/03/06 هـ

الساعة 10:00 صباحاً



مزاو إلكتروني



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

النوع	المدينة	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شحن المحفظة
-------	---------	---------	----------	------------	------------	-------------

01	فيلا سكنية	الزلفي اليمامة	275 م2	261707002937	1187	ب / 8	10,000 ر.س
02	أرض سكنية	الزلفي حي النهضة	675 م2	361707005268	583	1456	10,000 ر.س
03	أرض سكنية	الزلفي حي حطين	575 م2	361703010729	592	1561	10,000 ر.س



ينتهي مزاد العقار

يوم الاربعاء الساعة 5:00 مساءً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

جزء من قطعة رقم 7
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 8 / أ
قطعة رقم 10 م

الحدود

النوع
المدينة
المساحة
رقم الصك
شحن المحفظة

فيلا سكنية
الزلفي - اليمامة
275 م²
261707002937
10,000 ر.س

رقم القطعة 8 / ب
رقم المخطط 1187

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس دورين أرضي وأول وملحق علوي وملحق أرضي.
الدور الارضي مكون من مجلس وصالة و3 غرف ومطبخ ودورتين مياه.
الدور الأول مكون من مجلس وصالة و3 غرف ومطبخ ودورتين مياه.
الملحق العلوي مكون من غرفتين ودورة مياه ،
الملحق الارضي مكون من غرفة ودورة مياه .
يوجد بناء في الارتداد عبارة عن مستودع شينكو وفيه غرفة غسيل ومظلة .
ملاحظة
المبنى متلاصق بالجدار مع المبنى المجاور ويوجد سور فاصل بين القطعتين في الحوش .

الأطوال

شمالاً 11 م
جنوباً 11 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

التقرير المساحي

اضغط الباركود
للوصول الى ملف



موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار





ينتهي مزاد العقار

يوم الاربعاء الساعة 5:05 مساءً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1454
شارع عرض 10 م
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 1455

الحدود

النوع
المدينة
المساحة
رقم الصك
شحن المحفظة

أرض سكنية
الزلفي - حي النهضة
2م 675
361707005268
10,000 ر.س

رقم القطعة 1456
رقم المخطط 583

وصف العقار

أرض سكنية في محافظة الزلفي بالقرب من طريق الملك فهد الفرعي في وسط المنطقة والمشاريع التجارية وتحيط بها العديد من المرافق التعليمية والصحية والترفيهية .

الأطوال

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 27 م
غرباً 27 م

التقرير المساحي

اضغط الباركود
للوصول الى ملف



موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار





ينتهي مزاد العقار

يوم الاربعاء الساعة 5:10 مساءً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1559
قطعة رقم 1563
قطعة رقم 1562
شارع عرض 15 م

الحدود

النوع أرض سكنية
المدينة الزلفي - حي حطين
المساحة 575 م²
رقم الصك 361703010729
شحن المحفظة 10,000 ر.س

رقم القطعة 1561
رقم المخطط 592

وصف العقار

أرض سكنية في مركز محافظة الزلفي وتحيط بها العديد من الخدمات والمرافق حيث تبعد عن كلية العلوم بالزلفي 6 كم ، وعن نادي الزلفي 8 كم ويميز الارض تقع في منطقة استثمارية مليئة بالمشاريع الترفيهية والمنتجعات .

الأطوال

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 23 م
غرباً 23 م

التقرير المساحي

اضغط الباركود
للوصول الى ملف



موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار



شروط الدخول للمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً. ويمنح مهلة 3 أيام بحد أقصى للسداد. وإذا تعذر السداد فيتحمل المشتري تكاليف إعادة البيع على حسابه، وما نقص عن قيمة العقار وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- معاينة الأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي ٢,٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

***ملاحظة :** كل المعلومات المذكورة بهذا البروشور هي إرشادية فقط، ويُلزم المزايد الوقوف على العقار ومعاينته، ومراجعة الجهات المختصة للتأكد من المستندات الرسمية وصحتها قبل إقامة المزاد.

آلية الدخول للمزاد

1. تسجيل الدخول لمنصة السعودية للمزادات.
2. استعراض المزادات.
3. اختيار المزاد والدخول للمشاركة.
4. شحن المحفظة للمشاركة.



طريقة التسجيل
في منصة



طريقة شحن
المحفظة



ملهمة العقارية

MOLHIMAH REAL ESTATE

للتواصل والاستفسار

0555389366



0555416399



sale@molhimah.sa



يقام المزاد في

نهاية المزاد : يوم الأربعاء



1446/03/08 هـ & 2024/09/11 م

من الساعة 5:00 إلى 5:10 مساءً



بداية المزاد : يوم الإثنين



1446/03/06 هـ & 2024/09/09 م

الساعة 10:00 صباحاً



المبيعات

امسح على الباركود
للوصول الى الواتس اب



منصة المزاد

امسح على الباركود
للوصول الى المنصة

