

إنفاذ
Infath



السلطان



مؤسسة سووم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين



infath_sa



@infathAuctions



@infath.gov.sa



أسست لخدمة احتياجات السوق العقاري السعودي بطريقة مهنية عالية .

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية متخصصة في
خدمات التقييم العقاري والتسويق العقاري والبحوث
والدراسات العقارية وإدارة الأملاك كما تغطي جميع
قطاعات السوق العقاري .

الجدير بالذكر أن مؤسسة سهوم استثمرت في بناء
قدراتها وخلق قيادة مبتكرة قادرة على خدمة السوق
العقاري من خلال نهج فعال ومبتكر. نسعى جاهدين
للحفاظ على التميز وبناء النجاح لعمالتنا الذين يعتبرون
شركاء النجاح منذ مرحلة التأسيس



0508980701



sahom_2020



@sahom2020



يعلن وكيل البيع العقاري مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني مجموعة
عقارات مميزة مدينة خميس مشيط مزاد السلطان



يبدأ المزاد يوم الاثنين

الموافق 09-09-2024 م | 1:00 مساءً
06-03-1446 هـ

ينتهي المزاد يوم الأربعاء

الموافق 11-09-2024 م | 6:00 مساءً
08-03-1446 هـ | 7:20 مساءً

من جنوب المملكة ..

يستعرض مزاد السلطان ثمانية
أصول عقارية متفردة ومميزة بمواقعها
الخيالية في أرقى وأفضل أحياء المدينة
لتشكل الخيار الأمثل للإستثمار .



تفاصيل العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة
أرض سكنية	طريب	الملك فهد	700	971709006798	396	16ع/1417/24	5,000 رس
العقار 1							
نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة
أرض سكنية	طريب	-	800	871712001889	155	16ع/1416/13	5,000 رس
العقار 2							
نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة
فيلا سكنية	خميس مشيط	شمال شباعة	400	371714005186	630	2/ج/1400/115	50,000 رس
العقار 3							
نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة
شقة سكنية	خميس مشيط	الشرف	207.20	395106006061	259	2/ع/1421/639	20,000 رس
العقار 4							
نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة
بيت سكني	خميس مشيط	جنوب خط المطار	272	671708013886	400	2/أ/64	20,000 رس
العقار 5							
نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة
دور سكني	خميس مشيط	الشرف	226.1	495106005045	أ/50	2/ع/1421/639	50,000 رس
العقار 6							
نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة
عمارة سكنية	خميس مشيط	المنتزة	400	795106002615	847	3	50,000 رس
العقار 7							
نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة
أرض سكنية	احد رفيدة	توسعة جوف ال الشواطئ الجهة الغربية	700	371602010024	120	4/ج/1411/63	5,000 رس
العقار 8							



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

أرض سكنية | 2م700

يحدّه قطعة رقم 394 شمالاً
يحدّه قطعة رقم 398 جنوباً
يحدّه شارع عرض 40 م شرقاً
يحدّه قطعة رقم 397 غرباً

الحدود

المساحة 2م 700

المدينة طريب

الحي الملك فهد

رقم المخطط 16ع/1417/24

نوع العقار أرض سكنية

رقم الصك 971709006798

رقم القطعة 396

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الاطوال

وصف العقار العقار عبارة عن أرض سكنية

تنتهي المزايمة على هذا العقار يوم الاربعاء الموافق 2024/09/11 م الساعة 6:00 م



اضغط هنا لمشاهدة
الكروكي المساحي



اضغط هنا لمشاهدة
موقع العقار



اضغط هنا لمشاهدة
مزايد الدال

الدال
Aldal



مبلغ المشاركة : 5,000 رس





تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

أرض سكنية | 2م800

نوع العقار		أرض سكنية
رقم الصك		871712001889
رقم القطعة		155
المساحة م		800
المدينة		طريب
الحي		-
رقم المخطط		16ع/1416/13
الحدود	شمالاً	يحدّه قطعة رقم 154
	جنوباً	يحدّه شارع عرض 15 م يليه مواقف سيارات
	شرقاً	يحدّه قطعة رقم 153
	غرباً	يحدّه قطعة رقم 157
الاطوال	شمالاً	20 م
	جنوباً	20 م
	شرقاً	40 م
	غرباً	40 م
وصف العقار		
العقار عبارة عن أرض سكنية		

تنتهي المزايعة على هذا العقار يوم الاربعاء الموافق 2024/09/11 الساعة 6:10 م

اضغط هنا لمشاهدة
الكروكي المساحي



اضغط هنا لمشاهدة
موقع العقار



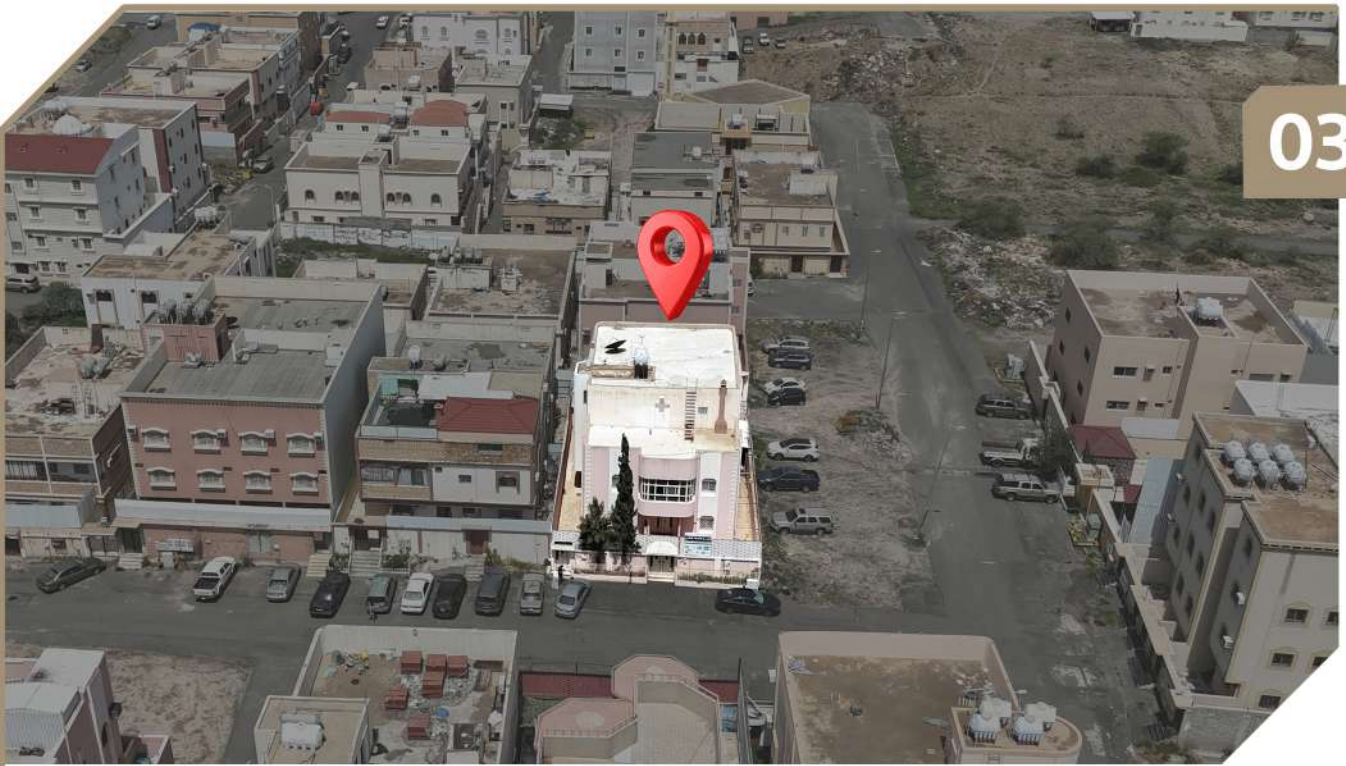
اضغط هنا لمشاهدة
مزايد الدال

الدال
Aldal



مبلغ المشاركة : 5,000 رس





تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

فيلا سكنية | 400 م2

يحدّه قطعة رقم 629
يحدّه قطعة رقم 631
يحدّه شارع عرض 12 م
ممر مشاه 8 امتار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 16 م
غرباً 16 م

الاطوال

المساحة 400 م2
المدينة خميس مشيط
الحي شمال شباعة

رقم المخطط 2/ج/1400/115

نوع العقار فيلا سكنية
رقم الصك 371714005186
رقم القطعة 630

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور ارضي ودور اول وملحق علوي
- الدور الارضي مكون من 5 غرف و صاله و مطبخ و 2 دورة مياه .
- الدور الاول مكون من صاله و 5 غرف و مطبخ و 2 دورة مياه وبلكونه .
- الملحق العلوي مكون من 4 غرف و 2 دورة مياه و صالة .

تنتهي المزايده على هذا العقار يوم الاربعاء الموافق 2024/09/11 م الساعة 6:20 م



اضغط هنا لمشاهدة
الكروكي المساحي



اضغط هنا لمشاهدة
مزد الدال

الدال
Aldal



اضغط هنا لمشاهدة
موقع العقار



مبلغ المشاركة : 50,000 رس





تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

شقة سكنية | 207.20 م2

يحدّه ارتداد عرض 3.40 م يليه شارع عرضه 15 م
يحدّه شقة الجنوبية رقم 5 ومنور وبيت الدرج
يحدّه ارتداد عرض 1.10 م يليه القطعة رقم 257
يحدّه ارتداد عرض 1.50 م يليه القطعة رقم 261

الحدود

شمالاً 17.40 م
جنوباً 5.40 م
شرقاً 12.40 م
غرباً 11.20 م

الاطوال

المساحة م2 207.20

المدينة خميس مشيط

الحي الشرف

رقم المخطط 2/ع/1421/639

نوع العقار شقة سكنية

رقم الصك 395106006061

رقم القطعة 259

رقم الوحدة 4

وصف العقار الشقة رقم 4 بالدور الثاني

- مكونه من 5 غرف وصاله ومطبخ و 3 دورات مياه

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الاربعاء الموافق 2024/09/11 م الساعة 6:30 م

اضغط هنا لمشاهدة
الكروكي المساحي



اضغط هنا لمشاهدة
موقع العقار



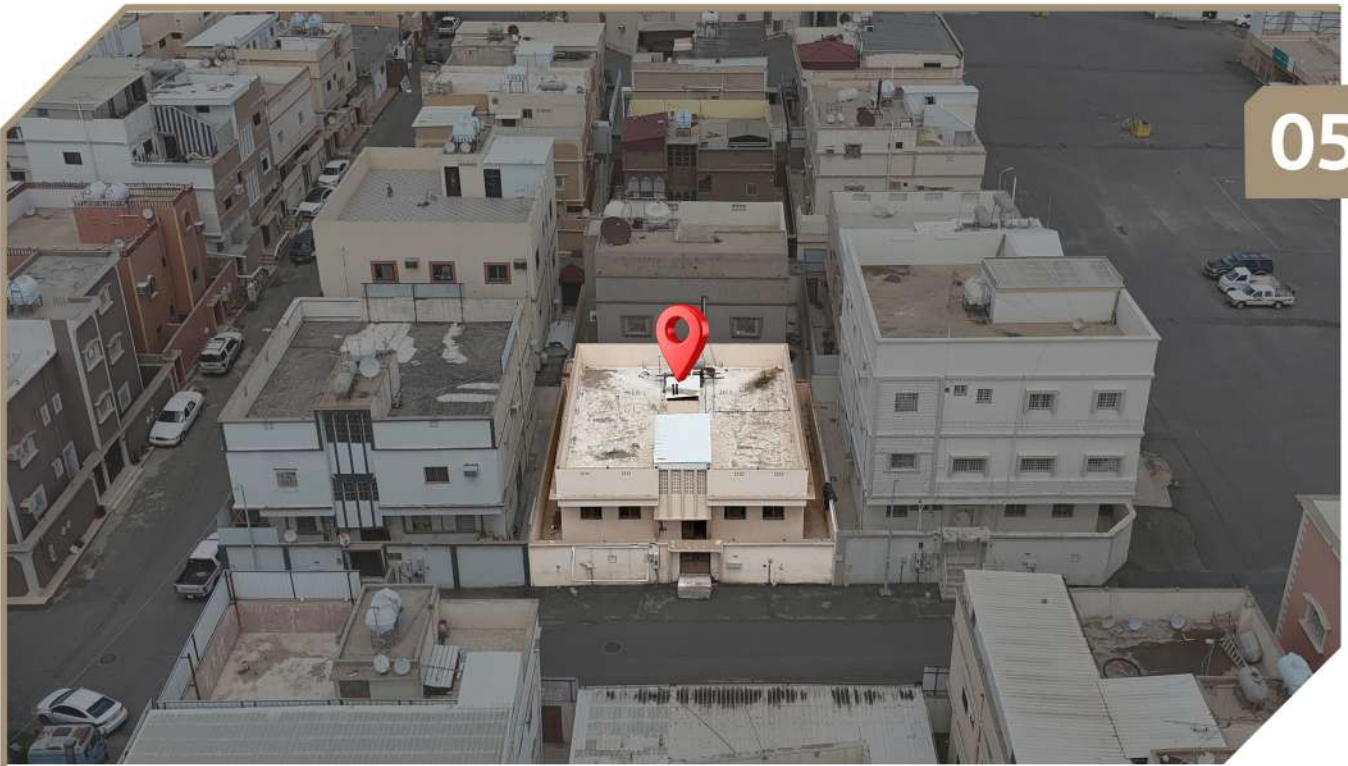
اضغط هنا لمشاهدة
مزاو الدال

الدال
Aldal



مبلغ المشاركة : 20,000 رس





تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

بيت سكني | 272 م2

يحدّه قطعة رقم 402
يحدّه قطعة رقم 398
يحدّه قطعة رقم 401
يحدّه شارع عرض 12 م

الحدود

شمالاً 17 م
جنوباً 17 م
شرقاً 16 م
غرباً 16 م

الاطوال

المساحة 272 م2

خميس مشيط

جنوب خط المطار

المدينة

الحي

رقم المخطط 2/أ/64

نوع العقار بيت سكني

رقم الصك 671708013886

رقم القطعة 400

وصف العقار

بيت مكون من دور ارضي
- الدور الارضي مكون من شقتين كل شقة مكونه من 3 غرف و مطبخ و 2 حمام

الملاحظات

يوجد اختلاف في رقم المخطط حيث ان رقم المخطط حسب الصك 64 / أ / 2 ورقم المخطط حسب موقع الامانة 251

تنتهي المزايعة على هذا العقار يوم الاربعاء الموافق 2024/09/11 م الساعة 6:40 م

اضغط هنا لمشاهدة
الكروكي المساحي



اضغط هنا لمشاهدة
مزاد الدال

الدال
Aldal

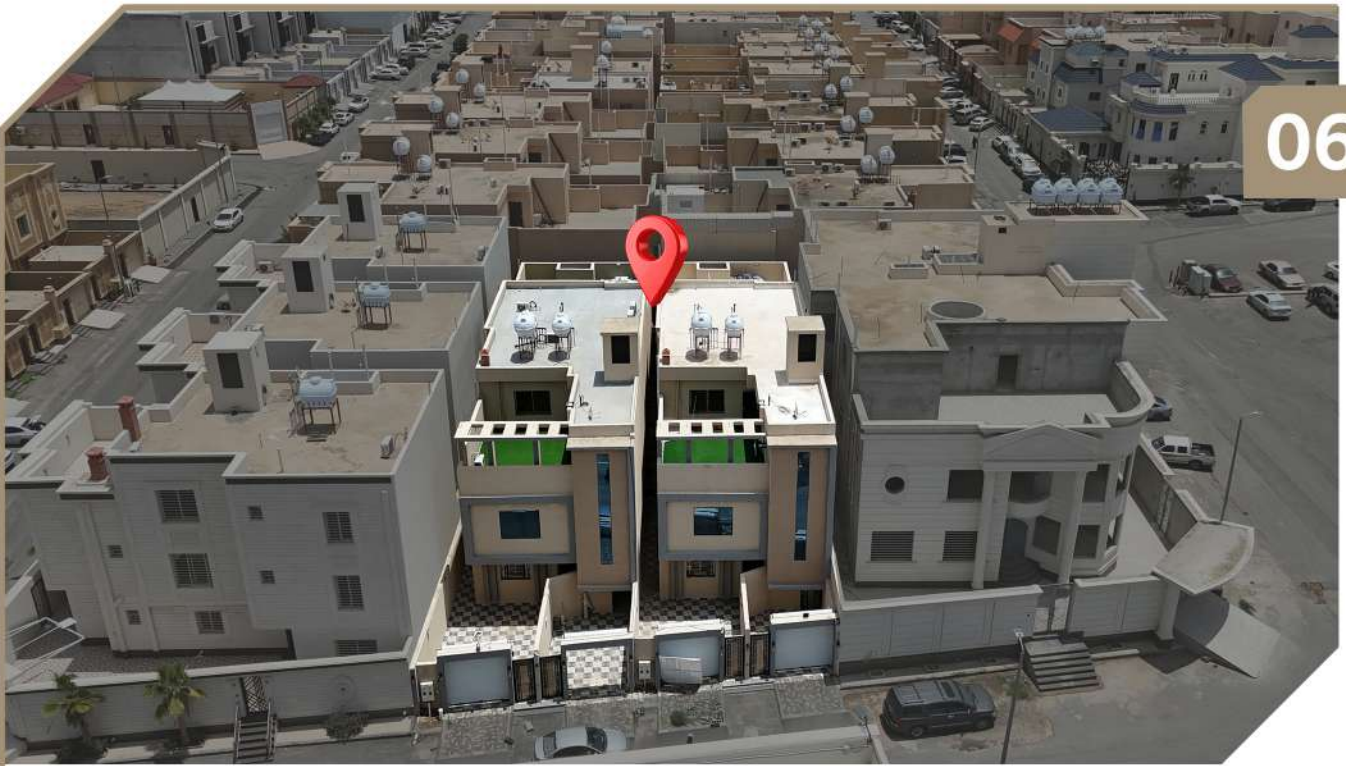


اضغط هنا لمشاهدة
موقع العقار



مبلغ المشاركة : 20,000 رس





تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

دور سكني | 226.1 م2

يحدّه ارتداد متغير العرض من 7.01 الى 4.94 يليه شارع عرضه 15 م
يحدّه منور 3 يليه قطعة رقم 53 والقطعة رقم 52
يحدّه ارتداد متغير العرض من 1.10 الى 0.90 يليه قطعة رقم 50 ب
يحدّه الدرج والمصعد ومنور 1 ومنور 2 يليه قطعة رقم 51

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 5.7 م
جنوباً 11.70 م
شرقاً 28.8 م
غرباً 36.20 م

الاطوال

المساحة 226.1 م2
المدينة خميس مشيط
الحي الشرف
رقم المخطط 2/ع/1421/639

نوع العقار دور سكني
رقم الصك 495106005045
رقم القطعة 1/50
رقم الوحدة 1 / أ

وصف العقار العقار عبارة عن الدور رقم 1/أ في الدور الارضي من العقار رقم 4927 مكونه من : 6 غرف نوم و صالة و مطبخ و غرفة غسيل و 4 دورات مياه

الملاحظات يوجد جزء خاص عبّاره عن ارتداد مساحة 67.10 م2

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الاربعاء الموافق 2024/09/11 م الساعة 6:50 م



اضغط هنا لمشاهدة الكروكي المساحي



اضغط هنا لمشاهدة موقع العقار



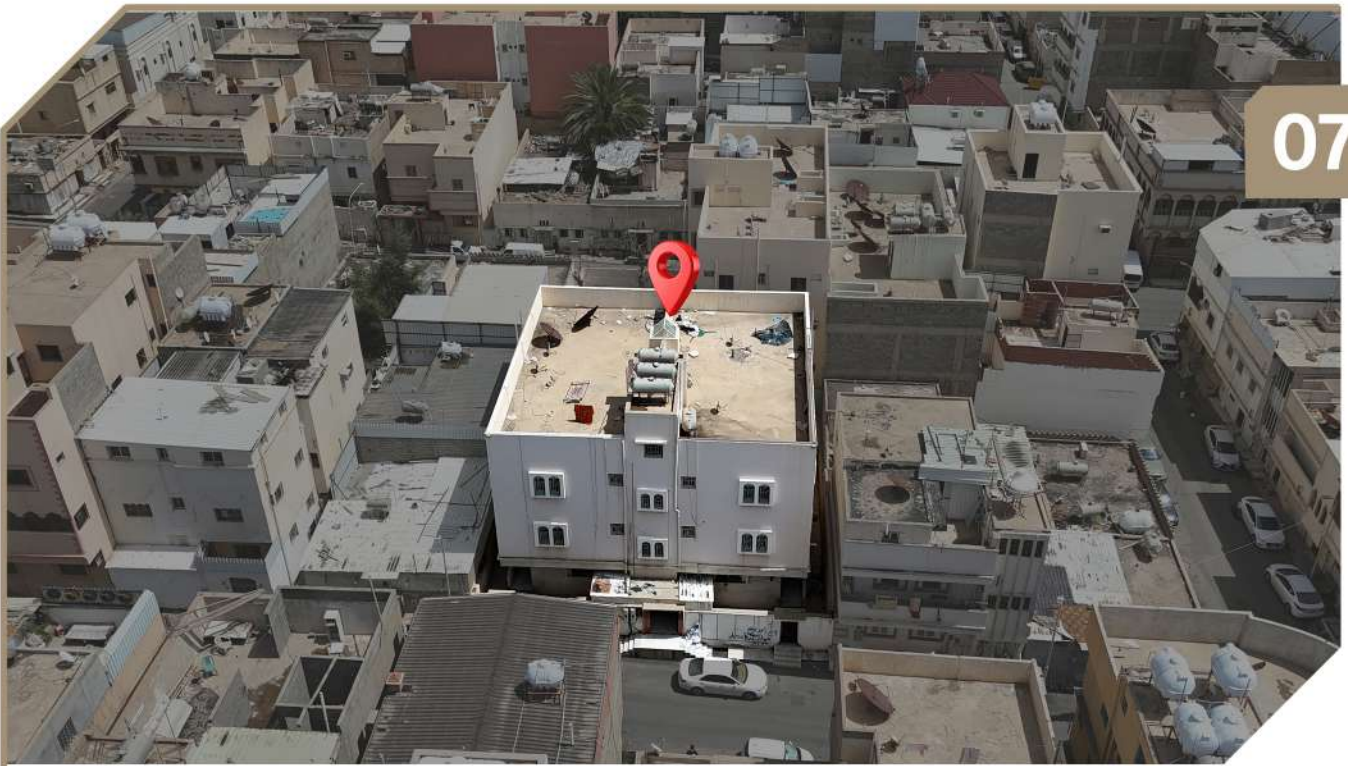
اضغط هنا لمشاهدة مزاد الدال

الدال Aldal



مبلغ المشاركة : 50,000 رس





تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

عمارة سكنية | 400 م2

نوع العقار	عمارة سكنية
رقم الصك	795106002615
رقم القطعة	847
المساحة م2	400
المدينة	خميس مشيط
الحي	المنتزة

رقم المخطط 3

الحدود
شمالاً يحدها شارع عرضه 10 م
جنوباً يحدها القطعة رقم 885
شرقاً يحدها القطعة رقم 846
غرباً يحدها القطعة رقم 848

الاطوال
شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من بدروم ودور ارضي ودور اول ودور ثاني - بدروم عبارة عن مستودع غير مشطب
- الدور الارضي مكون من شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف و صاله و مدخل و 2 حمام و مطبخ
- الدور الاول مكون من شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف و صاله و مدخل و 2 حمام و مطبخ
- الدور الثاني مكون من شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف و صاله و مدخل و 2 حمام و مطبخ

رقم المخطط حسب الصك 3 وحسب مخططات الامانة رقم المخطط 106 / 1400 / ج / 2

الملاحظات

تنتهي المزايعة على هذا العقار يوم الاربعاء الموافق 2024/09/11 الساعة 7:10 م

اضغط هنا لمشاهدة الكروكي المساحي



اضغط هنا لمشاهدة موقع العقار



اضغط هنا لمشاهدة مزاد الدال

الدال Aldal



مبلغ المشاركة : 50,000 رس



https://drive.google.com/drive/folders/1equnXdnFH_WBoI8s8rurp4OiydIGVco5



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

أرض سكنية | 2م700

نوع العقار	أرض سكنية	المساحة 2م 700	الحدود	شمالاً	يحدّها شارع عرض 20 م
رقم الصك	371602010024	المدينة		جنوباً	يحدّها فضاء
رقم القطعة	120	الحي		شرقاً	يحدّها قطعة رقم 119
				غرباً	يحدّها قطعة رقم 121
وصف العقار	العقار عبارة عن أرض سكنية	رقم المخطط 4/ج/1411/63	الاطوال	شمالاً	20 م
				جنوباً	20 م
				شرقاً	35 م
				غرباً	35 م

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الاربعاء الموافق 2024/09/11 م الساعة 7:20 م

اضغط هنا لمشاهدة
الكروكي المساحي



اضغط هنا لمشاهدة
موقع العقار



اضغط هنا لمشاهدة
مزاد الدال

الدال
Aldal



مبلغ المشاركة : 5,000 رس



شروط المزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة الدال للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعى بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



المزاد مخصص من الهيئة العامة للعقارات
رخصة فال : 4200000034



يبدأ المزاد يوم الاثنين

الموافق 09-09-2024 م | 1:00 مساءً
06-03-1446 هـ

ينتهي المزاد يوم الأربعاء

الموافق 11-09-2024 م | 6:00 مساءً
08-03-1446 هـ

يقام المزاد
عبر منصة الدال



لمزيد من المعلومات
اتصل على الأرقام التالية

 0508980701

 0545204027

جميع البيانات مسجلة حسب الصك ويجب
على المشتري معاينه المواقع على الطبيعه