

ATH EEL

لبيع بالمزاد العلني

عقارين تجاريين بمدينة مكة المكرمة
تحت اشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

حضور | إلكتروني

مركز حكومي ذي صفة اعتبارية، مستقل إدارياً ومالياً، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاع قضائي منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يظطلع المركز بها.

تمتلك أكناف المدائن خبرة واسعة في المجال العقاري مكنتها من تقديم خدماتها من خلال إقامة مزادات علنية دورية على أرقى العقارات بأعلى المعايير من الشفافية والنزاهة في جميع مراحل المزادات، وذلك اعتماداً على ترسيخ مبدأ المصداقية في كافة أعمالها. كما تحرص على تقديم استشارات عقارية شاملة وفرص استثمارية فريدة تلبي احتياجات عملائها بكل كفاءة وفاعلية.

مكة المكرمة، قبلة المسلمين ووجهة استثمارية واعدة. أقدس بقاع الأرض، مدينة فريدة، ووجهة رئيسية لزيارة الملايين من الحجاج والمعتمرين سنويًا. مزاد أثيل، يضع بين يديك عقارين تجاريين وفرصة استثمارية استثنائية.



مزاد أثيل

تعلن أكناف المدائن وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ بمكة المكرمة عن بيع عقارين تجاريين متميزين بمدينة مكة المكرمة بالمزاد العلني



يقام المزاد

الساعة
04:00 عصرًا

2024/07/01
1445/12/25

الإثنين

إلكترونيًا

منصة
السعودية للمزادات



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co. Ltd.



حضورياً

فندق
فور بوينتس مكة

FOUR
POINTS
BY SHERATON



أرض تجارية

مقام على جزء منها عمارتين تجاريتين

01

رقم الصك

220121018411

الموقع

الهنداوية

شيك الدخول

2,000,000 ريال

المساحة

5,157.28 م²

أرض تجارية

02

رقم الصك

320105001715

الموقع

الزاهر

شيك الدخول

2,000,000 ريال

المساحة

6,874.02 م²

01 | أرض تجارية

مقام على جزء منها عمارتين تجاريتين

أرض تجارية بمساحة 5.157,28م² مقام على جزء منها عمارتين تجاريتين ملتصقتين تتكون من 8 أدوار بعدد 226 غرفة لكل غرفة حمام. وتحتوي العمارتين على عدد 9 محلات تجارية وتصريحي حج لـ 944 حاج "تحتاج للتجديد". تقع على امتداد شارع المنصور الرئيسي والمؤدي إلى شارع أم القرى المتجه للحرم المكي. ويقع العقار على بعد 800 متر تقريباً عن مشروع مسار، وعلى بعد 2 كم تقريباً من الحرم المكي بمدة زمنية 5 دقائق بالسيارة تقريباً. ويتميز العقار بوقوعه في منطقة أدوار متكرره تصل إلى 20 دور لتكون الخيار الأمثل لإنشاء

الرفع المساحي | 

موقع العقار | 



رقم الصك
220121018411



المساحة
5,157.28 م²



الموقع
الهنداوية



شيك الدخول
2,000,000 ريال



رقم المخطط
بدون



رقم القطعة
بدون





الحدود والأطوال

يحدّه جار وتماّم الحد جار بطول: يبدأ من الشرق باتجاه الغرب
بطول: 6م + 20.17م + 3.10م + 5.45م + 9.48م

شمالاً



يحدّه سكة نافذة بعرض 5.83م شرقاً و 5.18م غرباً وتماّم
الحد جار وتماّم الحد جار وتماّم الحد أرض فضاء جبلية
بطول: يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 31.35م

جنوباً



يحدّه شارع المنصور بعرض 20.66م شمالاً و 19.69م جنوباً
لمنتصف الجزيرة الوسطية
بطول: 47.6م

شرقاً



يحدّه قمة جبل أبو مطشش
بطول: 19.15 + 0.4 + 151.8م

غرباً



02 | أرض تجارية

أرض تجارية تقع في مكة المكرمة بمساحة إجمالية 6874,02 م² تقع على الطريق الدائري الثاني . على بعد 2 كيلو متر تقريباً عن الحرم المكي وبمدة زمنية 6 دقائق بالسيارة تقريباً . وتتميز الأرض بأن الضلع التجاري يصل طوله إلى 169,43 م وتقع الأرض بمنطقة أدوار متعددة تصل إلى 20 دور مما يكسبها تعدد خيارات الاستثمار في الاستخدام التجاري والفندقي والإداري.

الرفع المساحي | 

موقع العقار | 



رقم الطك
320105001715



المساحة
6,874.02م²



الموقع
الزاهر



شيك الدخول
2,000,000 ريال



رقم المخطط
بدون



رقم القطعة
بدون





الحدود والأطوال

سكة نافذة عرضها 22.65م شرقاً و 22.40م غرباً
بطول: 53.03م

شمالاً ^

الجزء المقتطع من الصك 771 ملك المستدعي
بطول: 29.78م

جنوباً v

الطريق الدائري الثاني
بطول: 65.97+103.46

شرقاً >

سكة غير نافذة شمالاً 6م وجنوباً 7.25م وتمام الحد جراج
بطول: 19.15 + 0.4 + 151.8

غرباً <

شروط المشاركة بالمزاد

01

من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ، ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

02

من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل عقار ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحزر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

03

من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.

04

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل، فإنه يتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

05

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

06

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

07

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

08

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

09

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "



وكيل البيع القضائي ترخيص رقم
4 0 0 2 0 0 3 9



0556967777
0556550016



0556967777
0556550016



aknafalmdayin
@hotmail.com



@aknafalmdayin