

مزاد  
النور  
المدينة المنورة

حلول  
Holoore  
مركز الأعمال والخدمات العقارية

الثلاثاء  
1446-03-07

إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركزًا حكوميًا مستقلاً إدارياً ومالياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة والثابتة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

infath\_sa  
infathAuctions

infath.gov.sa

حلول  
Holoore  
مركز الأعمال والخدمات العقارية

**شركة حلول مقننة للخدمات العقارية** هي شركة رائدة في النشاط العقاري تسعى لمواكبة رؤية 2030 و التطور العقاري الضخم في هذه الرؤية الطموحة متخصصة في التسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية بشكل نوعي ومختلف كما تقدم خدمات عقارية أخرى منها إدارة الأملاك العقارية وإبرام العقود التجارية والسكنية

📺 📷 📱 📞  
@Holoore  
0506665795

6  
عقارات

مزاد  
النور  
المدينة المنورة

تعلن شركة حلول مقننة للخدمات العقارية تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني مزاد ( النور ) وذلك عبر منصة مباشر للمزادات

## بداية المزاد

الثلاثاء  
1446-03-07  
الموافق  
2024-09-10

الساعة 08:00 ص

## نهاية المزاد

الخميس  
1446-03-09  
الموافق  
2024-09-12

ما بين الساعة 05:00 الى الساعة 06:00 م

## يقام المزاد الكترونياً عبر منصة

مباشر للمزادات  
Mobasher Auctions



للتواصل والإستفسار

0506665795

## بيان العقارات

رقم القطعة بحدون	رقم الطك 940117010850	المساحة م2 362.99	بيت شعبي المدينة المنورة عروه	1 موقع العقار
رقم التنفيذ 40309450006494	شحن المحفظة 15,000	رقم المخطط بحدون		
تنتهي المزايعة على هذا العقار يوم الخميس 2024/09/12 الساعة 05:00م				

رقم القطعة 141	رقم الطك 840115015073	المساحة م2 625	أرض سكنية المدينة المنورة المبعوث	2 موقع العقار
رقم التنفيذ 403094500018571	شحن المحفظة 50,000	رقم المخطط 1413 / 599		
تنتهي المزايعة على هذا العقار يوم الخميس 2024/09/12 الساعة 05:15م				

رقم القطعة 103	رقم الطك 260641000852	المساحة م2 441	عمارة سكنية المدينة المنورة البركة (الجرف)	3 موقع العقار
رقم التنفيذ 403094500017573	شحن المحفظة 25,000	رقم المخطط 1400/ع/365/26		
تنتهي المزايعة على هذا العقار يوم الخميس 2024/09/12 الساعة 05:25م				

رقم القطعة 1129	رقم الطك 46062401051	المساحة م2 415.8	أرض سكنية المدينة المنورة العزيرة	4 موقع العقار
رقم التنفيذ 403094500017573	شحن المحفظة 25,000	رقم المخطط 6 / ت		
تنتهي المزايعة على هذا العقار يوم الخميس 2024/09/12 الساعة 05:35م				

رقم القطعة بحدون	رقم الطك 640103011297	المساحة م2 291.64	عمارة سكنية المدينة المنورة جشم	5 موقع العقار
رقم التنفيذ 402014400727395	شحن المحفظة 100,000	رقم المخطط بحدون		
تنتهي المزايعة على هذا العقار يوم الخميس 2024/09/12 الساعة 05:45م				

رقم القطعة بحدون	رقم الطك 840117006067	المساحة م2 373.16	عمارة سكنية المدينة المنورة المفيسة في قباء	6 موقع العقار
رقم التنفيذ 403094500016691	شحن المحفظة 150,000	رقم المخطط بحدون		
تنتهي المزايعة على هذا العقار يوم الخميس 2024/09/12 الساعة 06:00م				

## بيت شعبي

المدينة المنورة - عروه



## بيانات العقار

رقم الطك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م
940117010850	بدون	بدون	362.99
رقم التنفيذ	شحن المحفظة	الوصول لموقع العقار	الوصول للرفع المساحي
403094500006494	15,000 ريال		

## وصف العقار

أرض مسورة تتضمن غرف من بك أسمنتية بأسقف خشبية وبواجهة غربية يقع العقار داخل حد الحرم ويبعد عن طريق عمر بن الخطاب 200 م وعن طريق الملك عبد الله (الدائري الثاني) 500 م وفيه حـ مكتمل الخدمات

## الحدود والأطوال

## الشمال

دار ملك الغير وبطول من شرق إلى غرب 3.05 م ثم يميل إلى

قبله 3.35 م ثم خرجه 2.5 م ثم يعتدل 9.8 م

## الجنوب

البعض ملك الغير وبطول من شرق إلى غرب بميل خفيف

إلى شمال 16.4 م ثم يعتدل 8.85 م

## الشرق

البعض منور يفصل عن ملك الغير وبطول من قبله

إلى شمال بميل خفيف إلى غرب 8.45 م ثم يميل أخف إلى غرب 11.6 م

## الغرب

برحه وبطول من قبله إلى شمال 20.3 م

## ملاحظات

يوجد اختلاف في مساحة العقار الطك عن الطبيعة والكروكي (مساحة العقار حسب الطك 362.99 متر مربع وحسب الطبيعة 342.37 متر مربع) العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد - الغرف بأسقف خشبية - لا يوجد عداد ماء

## لمشاهدة صور العقار

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الخميس 2024/09/12 الساعة 05:00م

## أرض سكنية

المدينة المنورة - المبعوث



## بيانات العقار

رقم الطك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م
840115015073	141	599 / ت / 1413	625
رقم التنفيذ	شحن المحفظة	الوصول لموقع العقار	الوصول للرفع المساحي
403094600018571	50,000 ريال		

## وصف العقار

أرض فضاء سكنية بواجهة غربية يقع العقار داخل حد الحرم وبالتقرب من قطار الحرمين السريع وأثنين من اهم طرق الرئيسية بالمدينة المنورة (طريق الملك عبد العزيز - طريق الملك خالد "الدائري الثالث")

وبجوار مدينة المعرفة ويبعد عن المسجد النبوي الشريف 9 كم وعن مشروع مول ملتقى المدينة 3 كم وعن مشروع أبراج أرباب طيبة 300م وعن جامعة الأمير مقرن 400 م وفيه حـ مكتمل الخدمات

## الحدود والأطوال

## الشمال

القطعة رقم 143 وبطول 25م

## الجنوب

القطعة رقم 139 وبطول 25 م

## الشرق

القطعة رقم 140 وبطول 25 م

## الغرب

شارع بعرض 12 م وبطول 25 م

## ملاحظات

## لمشاهدة صور العقار

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الخميس 2024/09/12 الساعة 05:15م

## عمارة سكنية

المدينة المنورة - البركة (الجرف)



## بيانات العقار

رقم الطك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م
260641000852	103	1400/ع/ 365/26	441
رقم التنفيذ	شحن المحفظة	الوصول لموقع العقار	الوصول للرفع المساحي
403094500017573	25,000 ريال		

## وصف العقار

عمارة سكنية تتكون من طابقين وملحق وتحتوي على خمسة شقق

مقامة على أرض بمساحة 441 م بواجهة شمالية

وفي حـ مكتمل الخدمات وتبعد مسافة 350 متر

عن طريق الأمير نايف بن عبد العزيز.

## الحدود والأطوال

## الشمال

شارع بعرض 24 م وبطول 21 م

## الجنوب

القطعة رقم 102 وبطول 21 م

## الشرق

القطعة رقم 101 وبطول 21 م

## الغرب

القطعة رقم 105 وبطول 21 م

## ملاحظات

العقار لا يظن من التشققات ويحتاج إلى ترميم

## لمشاهدة صور العقار

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الخميس 2024/09/12 الساعة 05:25م

## أرض سكنية

المدينة المنورة - العريزية



### بيانات العقار

رقم الطك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م
460624001051	1129	ت / 6	415.8
رقم التنفيذ	شحن المحفظة	الوصول لموقع العقار	الوصول للرفع المساحي
403094500017573	25,000 ريال		

### وصف العقار

أرض فضاء سكنية بثلاث اتجاهات تقع في حيز مكتمل الخدمات وتبعد عن طريق الإمام البخاري مسافة 850 م وعن طريق الإمام مسلم مسافة كيلو متر واحد فقط.

### الحدود والأطوال

الشمال

القطعة رقم 1128 وبطول 25 م

الجنوب

مشاة بعرض 4 م وبطول 22.7 م

الشرق

شارع بعرض 12.60 م وبطول 17.15 م

الغرب

شارع بعرض 11.60 م وبطول 179 م

### ملاحظات

### لمشاهدة صور العقار

تنتهي المزايعة على هذا العقار يوم الخميس 2024/09/12 الساعة 05:35م

## أرض سكنية

المدينة المنورة - جشم



### بيانات العقار

رقم الطك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م
640103011297	بدون	بدون	291.64
رقم التنفيذ	شحن المحفظة	الوصول لموقع العقار	الوصول للرفع المساحي
4020144000727395	100,000 ريال		

### وصف العقار

عمارة سكنية على اتجاهين تتكون من ثلاث طوابق تتميز بقربها من المسجد النبوي الشريف حيث تقع على مسافة كيلو ونصف عنه وفي حيز مكتمل الخدمات وتبعد عن طريق الملك عبد العزيز ثمانون متراً وتتكون من ستة شقق.

### الحدود والأطوال

الشمال

دار ملك الغير وبطول 16 م

الجنوب

دار ملك الغير وبطول 17.75 م

الشرق

شارع بعرض 15.65 م إلى 16 م ومنه الباب والاستطراق وبطول 16.5 م

الغرب

شارع بعرض من 7.30 م إلى 7.95 م ومنه الباب والاستطراق وبطول 18.15 م

### ملاحظات

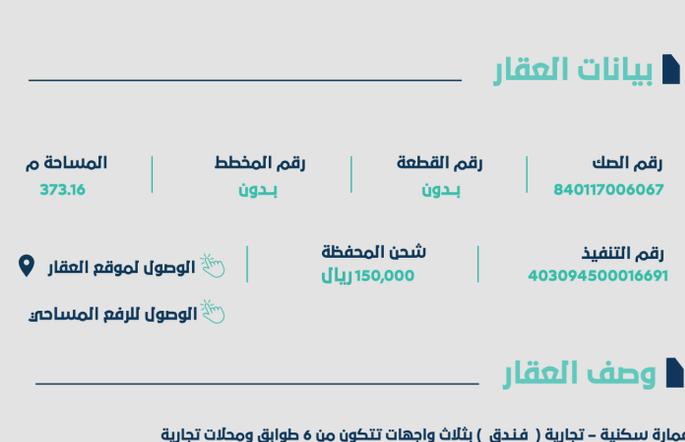
العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد - العقار لا يخلو من التشققات

### لمشاهدة صور العقار

تنتهي المزايعة على هذا العقار يوم الخميس 2024/09/12 الساعة 05:45م

## عمارة سكنية - تجارية

المدينة المنورة - المغيسلة في قباء



### بيانات العقار

رقم الطك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م
840117006067	بدون	بدون	373.16
رقم التنفيذ	شحن المحفظة	الوصول لموقع العقار	الوصول للرفع المساحي
403094500016691	150,000 ريال		

### وصف العقار

عمارة سكنية - تجارية ( فندق ) بثلاث اتجاهات تتكون من 6 طوابق ومحلات تجارية تقع داخل حد الحرم وعلى طريق قباء (درب السنة) الواقع بين المسجد النبوي الشريف ومسجد قباء ويتكون العقار من 60 غرفة بدورات مياه خاصه و 5 محلات تجارية

### الحدود والأطوال

الشمال

استطراق بعرض 5.90 م إلى 6 م ومنه الباب حسب الطبيعة وبطول من شرق إلى غرب 17.7 م

الجنوب

ملك الغير وبطول من شرق إلى غرب 22.43 م

الشرق

زقاق بعرض من 8 م إلى 8.65 م بينها وبين التحسينية حسب الطبيعة وبطول من قبله إلى شمال 19.3 م

الغرب

زقاق بعرض من 4 م إلى 8.50 م حسب الطبيعة وبطول من قبله إلى شمال 19.43 م

### ملاحظات

العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد العقار مؤجر حتى تاريخ 28 /02/ 2029 م بمبلغ 700.000 ريال سنوياً على دفعتين

للإطلاع على العقد اضغط هنا

### لمشاهدة صور العقار

تنتهي المزايعة على هذا العقار يوم الخميس 2024/09/12 الساعة 06:00م

# المزاد الآن نور المدينة المنورة

## شروط المشاركة بالمزاد

1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده , وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي المبلغ إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد , ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه , وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاث أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بأسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية ومبلغ السعي 2.5% من ثم البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة على السعي.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثم البيع خلال فترة التحصيل.
8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

## خطوات المشاركة بالمزاد

### 1 تسجيل الدخول لمنصة مباشر

شرح توضيحي

### 2 شحن المحفظة

شرح توضيحي

### 3 بداية المزايعة للفوز بالمزاد

شرح توضيحي

مزاد  
النور  
المدينة المنورة

بداية المزاد

1446-03-07 | الثلاثاء  
2024-09-10 | الموافق

الساعة 08:00 ص

نهاية المزاد

1446-03-09 | الخميس  
2024-09-12 | الموافق

ما بين الساعة 05:00 الى الساعة 06:00 م

يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة

مباشر للمزادات  
Mobasher Auctions



جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا  
تغني عن معاينة الأطل على الطبيعة ويلزم المشتري  
مراجعة الجهات ذات العلاقة للتأكد