



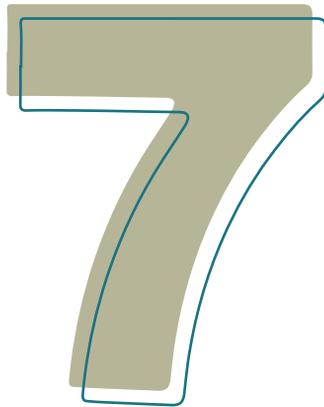
سارات الجوف
Sarat AlJouf





سارات الجوف
Sarat AlJouf

عقارات
مهيّزة



عبارة
عن



أوال المتحدة العقارية
AWAAL UNITED REAL ESTATE



تعلن مؤسسة أوال المتحدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني

الإلكتروني لبيع مجموعة من العقارات في مدينة (سكاكا -

دومة الجندل - طبرجل - القريات) وذلك تحت إشراف مركز

الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

وذلك عبر منصة مباشر للمزادات

خطوات إدارة
وشحن المحفظة



خطوات التسجيل
في المنصة



طريقة المزايدة



رابط الدخول على
منصة المزاد



وقت المزاد

ينتهي يوم الخميس

2024 / 09 / 12

1446 / 03 / 09 هـ

يبدأ يوم الثلاثاء

2024 / 09 / 10

1446 / 03 / 07 هـ

10:00 صباحاً



ها بين الساعة 05:00 إلى 5:30 مساءً

جدول العقارات

مبلغ الدخول: 15,000 ريال

01

لرؤية الموقع اضغط هنا

ارض فضاء سكنية

المساحة : 2م750
المدينة : سكاكا
الحي : المعاقلة

رقم الصك : 741502008959
رقم القطعة : 3
رقم المخطط : 1423/2/1/35

مبلغ الدخول: 15,000 ريال

02

لرؤية الموقع اضغط هنا

ارض فضاء سكنية

المساحة : 2م750
المدينة : سكاكا
الحي : المعاقلة

رقم الصك : 941504011009
رقم القطعة : 4
رقم المخطط : 1423/2/1/35

مبلغ الدخول: 50,000 ريال

03

لرؤية الموقع اضغط هنا

ارض فضاء زراعية

المساحة : 2م98,977
المدينة : سكاكا
الحي : الزراعي

رقم الصك : 341502010251
رقم القطعة : 2هـ
رقم المخطط : 300 في 1407/2/25

مبلغ الدخول: 10,000 ريال

04

لرؤية الموقع اضغط هنا

ارض فضاء سكنية

المساحة : 2م600
المدينة : القرية
الحي : -

رقم الصك : 998201003001
رقم القطعة : 305ط
رقم المخطط : 1423/2/8/1

مبلغ الدخول: 30,000 ريال

05

لرؤية الموقع اضغط هنا

فيلا سكنية

المساحة : 2م457,11
المدينة : طبرجل
الحي : حدرج

رقم الصك : 244303001495
رقم القطعة : 56
رقم المخطط : 1434/2/7/15

مبلغ الدخول: 5,000 ريال

06

لرؤية الموقع اضغط هنا

ارض فضاء تجارية

المساحة : 2م391
المدينة : دومة الجندل
الحي : أ

رقم الصك : 341507013523
رقم القطعة : 310
رقم المخطط : 1397/2/4/1

مبلغ الدخول: 15,000 ريال

07

لرؤية الموقع اضغط هنا

ارض فضاء زراعية

المساحة : 2م50,000
المدينة : دومة الجندل
الحي : الزراعي

رقم الصك : 342003002366
رقم القطعة : 144
رقم المخطط : 171



لمشاهدة فيديو
العقارات

اضغط هنا



مبلغ الدخول : 15,000 ريال

المساحة : 750 م²

العدينة : سكاكا

الحي : المعاقلة

ارض فضاء سكنية

رقم الصك : 741502008959

رقم القطعة : 3

رقم المخطط : 1423/2/1/35



لرؤية الموقع اضغط هنا

الحدود والأطوال

▲ شمالاً : ملك جار بطول 25 م²

▼ جنوباً : شارع عرض 12 م بطول 15 م²

► شرقاً : قطعة رقم 2 بطول 30 م²

◀ غرباً : قطعة رقم 4 بطول 30 م²



لرؤية
الرفع المساحي

لرؤية
صور العقار



وصف العقار

ارض فضاء سكنية تحتوي على نخيل

تمتاز بقربها من المدرسة الابتدائية الواحد والعشرون للبنات بسكاكا

ملاحظة :

-يوجد خطأ في الصك في طول الحد الجنوبي في الصك 15م وفي الطبيعة 25م



مبلغ الدخول : 15,000 ريال

المساحة : 2م 750

المدينة : سكاكا

الحي : المعاقلة

ارض فضاء سكنية

رقم الصك : 941504011009

رقم القطعة : 4

رقم المخطط : 1423/2/1/35



لرؤية الموقع اضغط هنا

الحدود والأطوال

▲ شمالاً : ملك جار بطول 25م 2

▼ جنوباً : شارع عرض 12 م بطول 15م 2

► شرقاً : قطعة رقم 3 بطول 30م 2

◀ غرباً : قطعة رقم 5 بطول 30م 2



لرؤية
الرفع المساحي

لرؤية
صور العقار

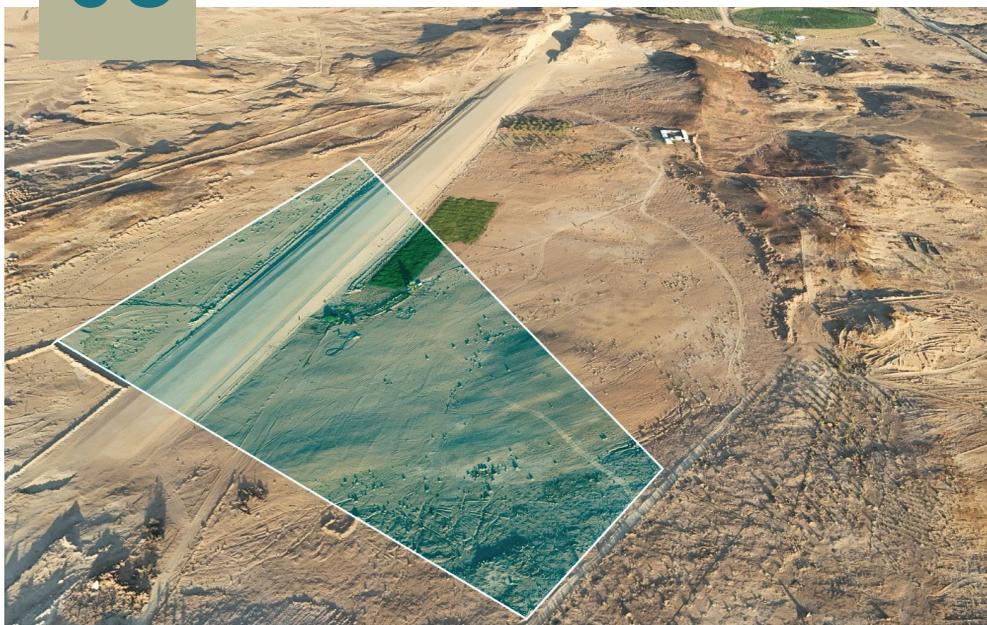


وصف العقار

ارض فضاء سكنية تحتوي على نخيل
تمتاز بقربها من المدرسة الابتدائية الواحد والعشرون للبنات بسكاكا

ملاحظه :

- يوجد خطأ في الصك في طول الحد الجنوبي في الصك 15م وفي الطبيعة 25م



مبلغ الدخول: 50,000 ريال

المساحة : 98,977م2

المدينة : سكاكا

الحي : الزراعي

ارض فضاء زراعية

رقم الصك : 341502010251

رقم القطعة : 2/هـ

رقم المخطط : 300 في 1407/2/25



لرؤية الموقع اضغط هنا

الحدود والأطوال

▲ شمالاً : قطعة رقم 1 بطول 415 م2

▼ جنوباً : شارع عرض 30 م بطول 503 م2

► شرقاً : شارع عرض 30 م بطول 342,5 م2

◀ غرباً : شارع عرض 30 م بطول 137 م2



لرؤية
الرفع المساحي

لرؤية
صور العقار



وصف العقار

ارض فضاء زراعية وتحتوي على بئر
تمتاز بقربها من مصنع مياه غيث

ملاحظة:

- الأرض الزراعيه تقع علي ثلاث جهات جنوب شرق غرب 30م



مبلغ الدخول : 10,000 ريال

المساحة : 2م600
المدينة : القريات
الحي : -

ارض فضاء سكنية

رقم الصك : 998201003001
رقم القطعة : ط/305
رقم المخطط : 1423/2/8/1



لرؤية الموقع اضغط هنا

الحدود والأطوال

▲ شمالاً : قطعة رقم 307 م بطول 30 م2

▼ جنوباً : قطعة رقم 303 م بطول 30 م2

► شرقاً : شارع عرض 18 م بطول 20 م2

◀ غرباً : قطعة رقم 306 م بطول 20 م2



لرؤية
الرفع المساحي

لرؤية
صور العقار



وصف العقار

ارض فضاء سكنية
تمتاز بقربها من مسجد صبحيه الزامل



مبلغ الدخول: 30,000 ريال

المساحة : 2م457,11

المدينة: طبرجل

الحي: حدرج

فيلا سكنية

رقم الصك : 244303001495

رقم القطعة : 56

رقم المخطط : 1434/2/7/15



لرؤية الموقع اضغط هنا



لرؤية
الرفع المساحي

لرؤية
صور العقار



الحدود والأطوال

▲ شمالاً : شارع عرض 15 م بطول 20 م

▼ جنوباً : قطعة رقم 57 بطول 20 م

► شرقاً : قطعة رقم 58 بطول 22,84 م

◀ غرباً : قطعة رقم 54 بطول 22,87 م

وصف العقار

فيلا سكنية

تمتاز بقربها من قصر اليخت للاحتفالات

الدور الارضي شقتين كل شقة تحتوي (مجلس - 2 غرفة - ماله - مطبخ - 2 دوره مياه)



مبلغ الدخول : 5,000 ريال

المساحة : 391م2

المدينة: دومة الجندل

الحي: أ

ارض فضاء تجارية

رقم الصك : 341507013523

رقم القطعة : 310

رقم المخطط : 1397/2/4/1

لرؤية الموقع اضغط هنا

الحدود والأطوال

▲ شمالاً : قطعة رقم 309 بطول 19,1 م2

▼ جنوباً : شارع عرض 25 م بطول 20 م2

► شرقاً : قطعة رقم 312 بطول 20 م2

◀ غرباً : قطعة رقم 308 بطول 20 م2

لرؤية
الرفع المساحي

وصف العقار

ارض فضاء تجارية

تمتاز بقربها من مستشفى دومة الجندل

لرؤية
صور العقار



مبلغ الدخول : 15,000 ريال

المساحة : 2م50,000

المدينة : دومة الجندل

الحي : الزراعي

ارض فضاء زراعية

رقم الصك : 342003002366

رقم القطعة : 144

رقم المخطط : 171



لرؤية الموقع اضغط هنا



لرؤية
الرفع المساحي

لرؤية
صور العقار



الحدود والأطوال

▲ شمالاً : قطعة رقم 143 بطول 250 م

▼ جنوباً : قطعة رقم 145 بطول 250 م

► شرقاً : شارع عرض 50م بطول 200 م

◀ غرباً : قطعة رقم 134 بطول 200 م

وصف العقار

ارض فضاء زراعية
تمتاز بقربها من محطة الدريس

شروط المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده , وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً , وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد , ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه , وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

ملاحظة

ما ذكر في جميع النشرات الإعلانية من حدود وأطوال ومساحة وموقع وعدد وحدات تم نقلها من المستندات الرسمية للعقار والتأكد من مطابقتها للواقع مسؤولية المزاد/المشتري

طريقة المشاركة في المزاد

تسجيل الدخول
للمنصة عبر الرابط



إستعراض
المزادات



اختيار المزاد ثم الأصل
والتسجيل وبدء المزادة



إيداع مبلغ المشاركة
في المزاد - قابل للاسترداد

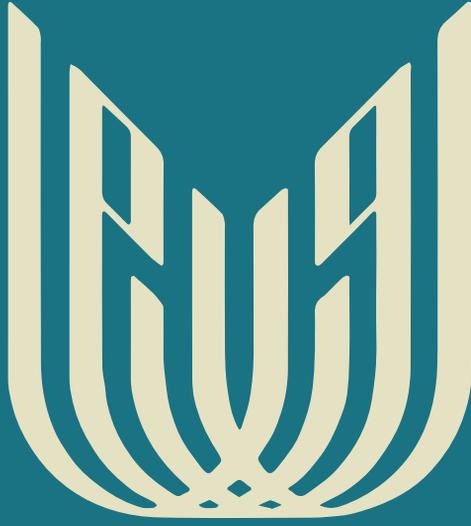


الفوز
بالمزاد



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions





أوال المتحدة العقارية
AWAAL UNITED REAL ESTATE

الوجهة الأولى للعقار



a w a a l u n

0501237776

0508378886