

مركز كنوز حائل



إنفاذ
Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً ، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين .

شركة
سعود
الفسلان
العقارية



شركة سعود الفسلان العقارية، إحدى الشركات العقارية الطموحة للوصول إلى الريادة في مجال الإستثمار والتطوير العقاري إذ تمتلك الشركة الكفاءات المهنية المؤهلة لتحقيق أهدافها من خلال خبراتهم وشفافهم للعمل .

تعلن شركة سعود الفسلان العقارية عن بيع مجموعة من العقارات بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبحكم صادر من محكمة التنفيذ .

بيانات العقارات

نوع العقار	المساحة	رقم الصك	موقع العقار
01	1000 متر مربع	942107005164	حي المغتصبة
02	460 متر مربع	342108023693	مخطط رقم 306 الواقع بحي صديان
03	794 متر مربع	442124001590 542110021322	حي السمراء
04	348.57 متر مربع	342120007378	حي الزبارة
05	104.400 متر مربع	442102007905	مخطط زراعي رقم 244 الهريز 40 كم شمال حائل
06	108.900 متر مربع	542102007885	مخطط زراعي رقم 244 الهريز 40 كم شمال حائل
07	109.500 متر مربع	942117008188	مخطط زراعي رقم 244 الهريز 40 كم شمال حائل

01

العقار الاول

العقار عبارة عن صالات تجارية تقع على شارعين متظاهرات

الخدمات

يوجد بالحى جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف
وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومطاعم ومرافق
تعليمية وحدائق ومراكز طبية.



الحد الطول	شارع 12م 20م	شمال N	صالات تجارية	
الحد الطول	شارع 30م 20م	جنوب S	حي المغتصبة	
الحد الطول	قطعة رقم 61 50م	شرق E	1000 متر مربع	
الحد الطول	قطعة رقم 65 50م	غرب W	942107005164	

اقرب شارع رئيسي

شارع الإمام محمد بن سعود
وطريق الملك عبد العزيز



02

العقار الثاني

العقار عبارة عن فيلا دور ونصف سكنية الدور الأرضي يتكون
من مجلس رجال مع حمام ومغاسل وعدد 3 غرف وصالة
وحمام ومطبخ ومشب ومجلس نساء والدور العلوي
يوجد 3 غرفة مع 2 حمام ومطبخ وبلكونية من الخرسانة
ويوجد 2 غرفة وصالة وحمام ومطبخ من الشينكو العقار
يقع على شارع جنوبي بعرض 20 متر

الخدمات

يوجد بالحى جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف
وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومطاعم ومرافق
تعليمية وحدائق.



الحد الطول	قطعة رقم 592 23م	شمال N	فيلا دور ونصف	
الحد الطول	شارع 20م 23م	جنوب S	حي صديان	
الحد الطول	قطعة رقم 591 20م	شرق E	460 متر مربع	
الحد الطول	قطعة رقم 595 20م	غرب W	342108023693	

اقرب شارع رئيسي

شارع الظهران وشارع العروبة
شليم زيد الخير



03

العقار الثالث

العقار عبارة عن فيلا دورين معزولات ولا يوجد سور بينها
وبين الفيلا المجاورة لنفس المالك الدور الأرضي يتكون
من مجلس رجال وحمام ومغاسل وصالة ومطبخ ومقلط
وعدد 2 غرفة و 2 حمام . الدور العلوي يتكون من مجلس
رجال وحمام ومغاسل وصالة ومقلط ومطبخ وعدد 3 غرفة
و 2 حمام ومغاسل

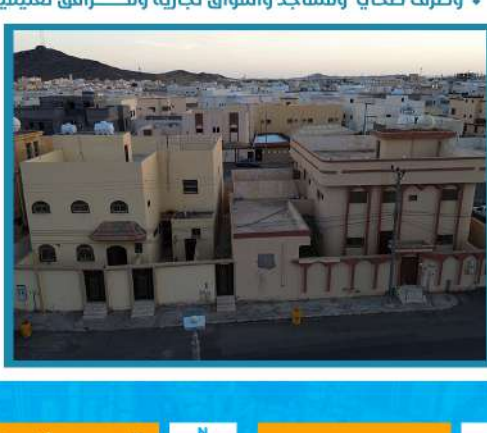
الخدمات

يوجد بالحى جميع الخدمات من كهرباء ومياه (يوجد عداد
مياه واحد مشترك بين العقار والفيلا المجاورة لنفس المالك
وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق
تعليمية وحدائق.

العقار عبارة عن فيلا دورين معزولات ولا يوجد سور بينها
وبين الفيلا المجاورة لنفس المالك الدور الأرضي يتكون
من مجلس رجال وحمام ومغاسل ومجلس نساء وصال
ومقلط و 3 غرفة و 2 حمام ، الدور العلوي يتكون من
عدد 2 شقة يوجد شقة منهم تتكون من 2 غرفة وطريقة
ومطبخ وحمام وسطح جانبي والشقة الثانية تتكون
من 3 غرف وصالة ومطبخ وحمام

الخدمات

يوجد بالحى جميع الخدمات من كهرباء ومياه (وعداد المياه
مشترك بين العقار والعقار المجاور لنفس المالك) وهاتف
وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية.



الحد الطول	شارع 20م 41م	شمال N	2 فيلا دورين سكنية	
الحد الطول	جار 38.40م	جنوب S	حي السمراء	
الحد الطول	جار 20م	شرق E	794 متر مربع	
الحد الطول	جار 20م	غرب W	442124001590 542110021322	

اقرب شارع رئيسي

شارع الشيخ عيسى الملاحى
وشعيب الجديرع



04

العقار الرابع

العقار عبارة عن فيلا دورين سكنية الدور الأرضي يتكون من صالة وعدد 3 غرف ومطبخ ومجلس خارجي ومجيس نساء ومجلس رجال ومفاسل و2 حمام الدور العلوي : يتكون من 2 شقة ، كل شقة تكون من صالة وعدد 2 غرفة ومطبخ وحمام ويوجد بالسطح غرفة من الشينكو ، والعقار يقع على شارع شرقي بعرض 16.50 متر

الخدمات

يوجد بالحلي جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق.



الحد الطول	الحد الطول	الحد الطول	الحد الطول	الحد الطول	الحد الطول
جار	مسجد الداحس	شارع عرض 16.50 متر	مسجد الداحس	مسجد الداحس	مسجد الداحس
19.70م	19.80م	17.50م	17.80م	17.80م	17.80م
فيلا دورين سكنية	حي الزبارة	348.57 متر مربع	342120007378		
شمال	جنوب	شرق	غرب		

أقرب شارع رئيسي

شارع الأمير مقرن بن عبد العزيز
شارع محمد العبد الله الرشيد

05

العقار الخامس

العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية شارعين متظاهرات.



الحد الطول	الحد الطول	الحد الطول	الحد الطول	الحد الطول	الحد الطول
قطعة رقم 22 و 23	قطعة رقم 26 و 27	شارع عرض 50 م	شارع عرض 50 م	شارع عرض 50 م	شارع عرض 50 م
575م	600م	180م	180م	180م	180م
أرض زراعية	مخطط زراعي رقم 244 الهرير 40 كم شمال حائل	104.400 متر مربع	442102007905		
شمال	جنوب	شرق	غرب		

06

العقار السادس

العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية تقع على شارعين متظاهرات.



الحد الطول	الحد الطول	الحد الطول	الحد الطول	الحد الطول	الحد الطول
قطعة رقم 21 و 22	قطعة رقم 24 و 25	شارع عرض 50 متر	شارع عرض 50 متر	شارع عرض 50 متر	شارع عرض 50 متر
265م	575م	220م	170م	170م	170م
فيلا دور ونصف	مخطط زراعي رقم 244 الهرير 40 كم شمال حائل	108.900 متر مربع	542102007885		
شمال	جنوب	شرق	غرب		

07

العقار السابع

العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية تقع على ثلاثة شوارع.



الحد الطول	الحد الطول	الحد الطول	الحد الطول	الحد الطول	الحد الطول
قطعة رقم 27 و 28	شارع عرض 50م	شارع عرض 50 م	شارع عرض 50 م	شارع عرض 50 م	شارع عرض 50 م
325م	635م	135م	210م	210م	210م
أرض زراعية	مخطط زراعي رقم 244 الهرير 40 كم شمال حائل	109.500 متر مربع	942117008188		
شمال	جنوب	شرق	غرب		

شروط المشاركة في المزاد الالكتروني

التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

في حالة رسو المزاد يتم تحويل المتبقي من قيمة العقار على حساب مركز الإسناد والتصفية.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

المعانة للعقار خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السداد بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .

البيع والإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .

شركة
سعود
الغسلان
العقارية

SGRECO

خطوات التسجيل في منصة مباشر

تسجيل الدخول



استعراض المزاد



سداد مبلغ المشاركة



اختيار المزاد



بداية المزاد

يوم الأحد 2024/1/7

في تمام الساعة 1 ظهراً



نهاية المزاد

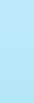
يوم الثلاثاء 2024/1/9

في تمام الساعة 8 م

تتم المزادات عبر منصة مباشر للمزادات



للتسجيل



شركة
سعود
الغسلان
العقارية

SGRECO

مزاد
كنوز حائل

0504871111