بشائر الحرم

Bshaer Al-Haram

ربيز العقارية
RABEZZ
REAL ESTATE

وزارة العدل

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

تعلن شركة ربيز العقارية تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات المميزة بمكة المكرمة وجدة

موعد المزاد

يبدأ المزاد

يوم الأثنين | 22 - 01 - 2024م
10 - 07 - 1445هـ

00 : 11 صباحاً

نهاية المزاد

يوم الخميس | 25 - 01 - 2024م
13 - 07 - 1445هـ

4:30 الى 5:00 مساءً

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

للذهاب لموقع المزاد
اضغط هنا

تفاصيل العقارات

01	نوع العقار أرض تجارية	المساحة 4.744.61 م²	الحي الشهداء رقم القطعة ج ز ء / 2	رقم الصك 720110008937 رقم المخطط بدون

موقع العقار

عربون المشاركة : 800,000 ريال

02

نوع العقار
أرض سكنية
مبنى عليها وحدات سكنية منفصله

المساحة
2,687.26 م²

الحي
مخطط الراشدية

رقم القطعة
بدون

رقم الصك
420126004284

رقم المخطط
بدون

موقع العقار

عربون المشاركة : **125,000** ريال

03

نوع العقار
أرض سكنية

المساحة
600 م²

الحي
العمرة النموذجي 1

رقم القطعة
1023/س

رقم الصك
720121018888

رقم المخطط
8/1/32/1

موقع العقار

عربون المشاركة : **27,000** ريال

04

نوع العقار
عمارة سكنية

المساحة
424 م²

الحي
العمرة الجديد

رقم القطعة
3962

رقم الصك
920121011049

رقم المخطط
1/32/1

موقع العقار

عربون المشاركة : **50,000** ريال

05

نوع العقار
شقة رقم 7

المساحة
63.834 م²

الحي
العمرة رقم 11

رقم القطعة
359

رقم الصك
320108007290

رقم المخطط
أ/16/32/1

موقع العقار

عربون المشاركة : **25,000** ريال

06

نوع العقار
شقة رقم 4

المساحة
63.834 م²

الحي
العمرة رقم 11

رقم القطعة
359

رقم الصك
920108007287

رقم المخطط
أ/16/32/1

موقع العقار

عربون المشاركة : **25,000** ريال

07

نوع العقار	المساحة	الحي	رقم الصك
شقة رقم 8	63.834 م²	العمرة رقم 11	520108007291
		رقم القطعة 359	رقم المخطط أ/16/32/1

موقع العقار

عربون المشاركة : 25,000 ريال

08

نوع العقار	المساحة	الحي	رقم الصك
شقة رقم 1	64.50 م²	المروة	320217013336
		رقم القطعة 349	رقم المخطط 335 /ج/س

موقع العقار

عربون المشاركة : 47,000 ريال

09

نوع العقار	المساحة	الحي	رقم الصك
أرض سكنية	1,112.45 م²	النبعة	320121019427
		رقم القطعة بدون	رقم المخطط بدون

موقع العقار

عربون المشاركة : 45,000 ريال

10

نوع العقار	المساحة	الحي	رقم الصك
شقة	85.1 م²	مخطط ولي العهد 2	494201002031
		رقم القطعة 1780	رقم المخطط 105/7/1

موقع العقار

عربون المشاركة : 27,000 ريال

11

نوع العقار	المساحة	الحي	رقم الصك
أرض سكنية	522.53 م²	مخطط ولي العهد للمنح رقم 8	320123017588
		رقم القطعة 1308	رقم المخطط ك ك /118/7/1 المعدل

موقع العقار

عربون المشاركة : 27,000 ريال

	نوع العقار	المساحة	الحي	رقم الصك
12	فندق	772.33 م²	الزاهر مخطط الضيافة رقم القطعة 34	320108022791 رقم المخطط 51/17/1

موقع العقار

عربون المشاركة : 650,000 ريال

	نوع العقار	المساحة	الحي	رقم الصك
13	أرض تجارية	3,205.25 م²	جنوب جبل المكتلة رقم القطعة بدون	220114005513 رقم المخطط بدون

موقع العقار

عربون المشاركة : 400,000 ريال

	نوع العقار	المساحة	الحي	رقم الصك
14	عمارة تجارية سكنية	584.25 م²	مخطط السلولي المرحلة الأولى المعتمد رقم القطعة 66	320120013039 رقم المخطط 51/7/1/أ

موقع العقار

عربون المشاركة : 650,000 ريال

01

أرض تجارية

عربون المشاركة
800,000 ريال

مكة المكرمة - حي الشهداء

رقم الصك	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط
720110008937	4.744.61 م²	ج ز ء / 2	بدون

شمالاً
الجزء المفرز رقم 1 بطول (100.98) م

جنوباً
سكة نافذة بعرض 20.20 م شرقاً 20.12 غرباً بطول (100)م + شطفة جنوبية شرقية بطول 5.00م

شرقاً
سكة نافذة بعرض 20.75 م شمالاً و 20.76 م وجنوباً بطول (35) م

غرباً
طريق مكة المدينة السريع بعرض 32.98 م لمحور الطريق بطول (50) م + شطفة جنوبية غربية بطول 5.00م

الوصف والمميزات

ارض تجارية علي طريق المدينه مباشر
تبعد ٥٠٠م من مسجد السيدة عائشة
ويبعد ٧ دقائق من الحرم

أفضل إستخدام

عمل مشروع تجاري

ملاحظة

يوجد منقولات في العقار عبارة عن أثاث متهالك
يوجد اختلاف بسيط في الحدود بالسنتيمترات بين كل من الصك والقرار المساحي

Al-Buhayrat
Al-Madinah
Mabrook centre for repair air conditioning
الابتدائية الثالثة والسبعون
نادي الشركة السعودية للكهرباء - مكة المكرمة
Sheikh Mahmoud Mosque
Al-Wehda Saudi Club
Hookah store
اضغط لزيارة الموقع

02

أرض سكنية
مبنى عليها وحدات سكنية منفصله

عربون المشاركة
125,000 ريال

مكة المكرمة - مخطط الراشدية

رقم الصك	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط
420126004284	2,687.26 م²	بدون	بدون

شمالاً
السكة النافذة عرضها من الشرق 15.50م ومن الغرب لايعرف لاتصالها بأرض فضاء وبها الباب والفاصلة بين هذا المحدود وملك عبد الستار مستور القرشي بطول: (49.8) م

جنوباً
السكة النافذة وبها الباب لم يعرف عرضها لاتصالها بالأرض البيضاء ويليها على مسافة 70م محدود احمد القرشي بطول: (39.7) م

شرقاً
السكة النافذة عرضها من الشمال والجنوب 6م وبها الباب والفاصلة بين هذا المحدود وملك عايش عباس القرشي وتمام الحد الرحبة المتصلة بالسكة الشمالية بطول: (78.3) م

غرباً
الأرض البيضاء ويليها على مسافة 50م محدود غازي واصل القرشي بطول: (55.6) م

الوصف والمميزات

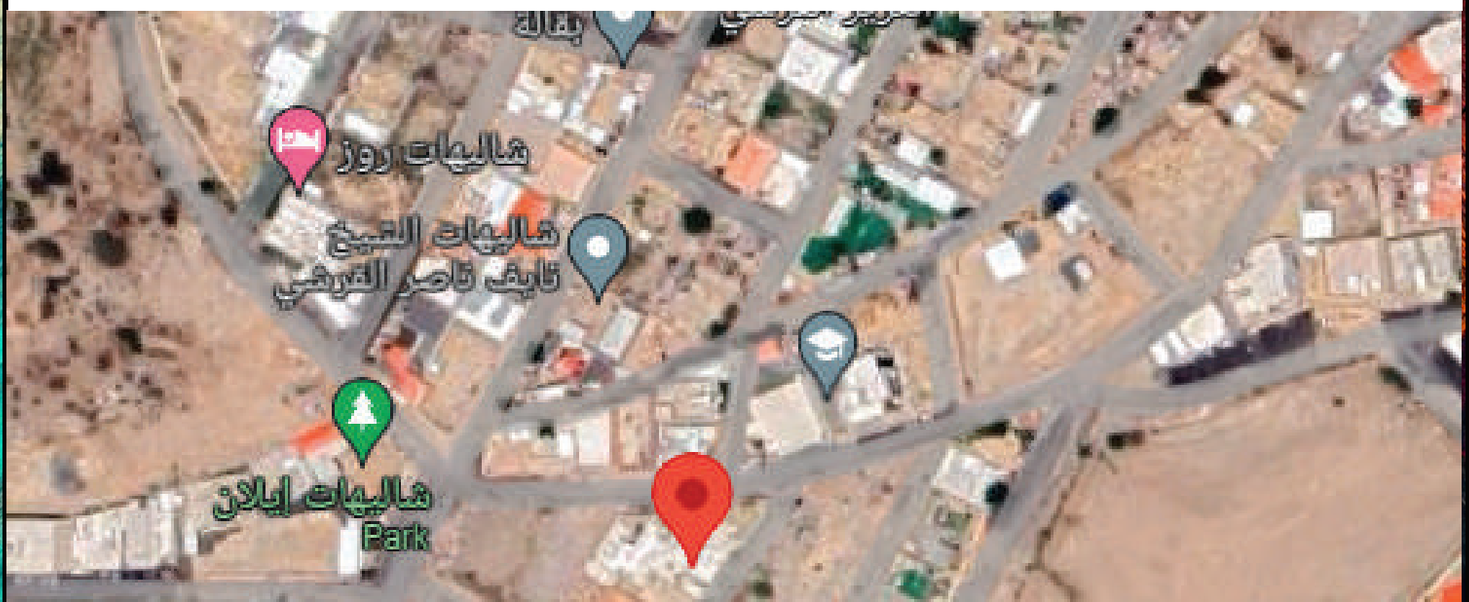
6 وحدات سكنية شعبية منفصلة غير مؤجرة
كل وحدة مكونة من (2 غرف ، دورة مياة ، ومطبخ ، فناء صغير)
بالقرب من طريق عرفات الشرائع
بالقرب من طريق الملك فيصل
يفتح على مسجد

أفضل إستخدام

وحدة سكنية وتأجيرها أو استثمارها كسكن للعمالة

ملاحظة

يوجد اختلاف بين كل من الصك والقرار المساحي
المساحة على الطبيعة 2553.01 متر مربع
شمالاً : وفي الطبيعة شارع متوسط عرض 14.11م، طول الحد الشمالي في الطبيعة 50.9م
جنوباً: وفي الطبيعة شارع متوسط عرض 6م طول الحد الجنوبي في الطبيعة 39.57م
شرقاً : وفي الطبيعة شارع متوسط عرض 6.6م، طول الحد الشرقي وفي الطبيعة 73.78م
غرباً : طول الحد الغربي وفي الطبيعة 50.5م



03

أرض سكنية

عربون المشاركة
27,000 ريال

مكة المكرمة - حي العمرة النموذجي 1

رقم الصك	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط
720121018888	600 م^2	1023 /س	8/1/32/1

شمـالاً
قطعة رقم 1022 / س
بطول: (30) ثلاثون متر

جنوبـاً
قطعة رقم 1024 / س
بطول: (30) ثلاثون متر

شرقـاً
ارض جبلية بيضاء
بطول: (20) عشرون متر

غربـاً
شارع عرض 15م بطول:
(20) عشرون متر

الوصف والمميزات

ارض سكني حي العمرة
بالقرب من طريق المدينة المنورة
منطقة سكنيه

أفضل إستخدام

بناء عمارة والسكن فيها او الاستثمار او بناء عمارة وتأجيرها

عمارة الأستاذ زياد
سعيد الصاعدي
اضغط لزيارة الموقع

04

عمارة سكنية

عربون المشاركة
50,000 ريال

مكة المكرمة - حي العمرة الجديد

رقم الصك	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط
920121011049	424 م²	3962	1/32/1

شمالاً
قطعة رقم 3960 بطول: (20.6) عشرون متر وستون سنتمتر

جنوباً
قطعة رقم 3964 بطول: (21) واحد وعشرون متر

شرقاً
شارع عرض 15م : بطول: (20.3) عشرون متر وثلاثون سنتمتر

غرباً
قطعة رقم 3963 بطول: (20.5) عشرون متر وخمسون سنتمتر

الوصف والمميزات

عمارة سكنيه بحي العمرة بالقرب من طريق المدينه المنوره بالقرب من حديقة كيان
عمارة مكونة من دور ارضي وأول وثاني وبدروم
الدور الارضي شقتين
الدور الأول شقتين
الدور الثاني شقتين مفتوحة على بعض
البدروم بكامل مساحة الشقتين
غير مؤجرة

أفضل إستخدام

ترميم العمارة والسكن فيها او استثمارها بتأجيرها

اضغط لزيارة الموقع

05

شقة سكنية

عربون المشاركة
25,000 ريال

مكة المكرمة - حي العمرة رقم 11

رقم الصك	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط
320108007290	63.834 م²	16/32/1 /أ	359

شمالاً
ارتداد العمارة بطول 2.00متر شرقاً و 1.00متر غرباً يليها قطعة رقم 1/358 أرض فضاء بطول: () يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 4.20متر ثم يتجه الى الشمال بطول 1.00متر ثم يتجه الى الغرب بطول 4.80متر

جنوباً
ارتداد العمارة بطول 1.00متر شرقاً و 1.00متر غرباً يليها شارع عرض 20.00متر بطول: () يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 9.00متر

شرقاً
ارتداد العمارة بطول 1.00متر شمالاً و 1.00متر جنوباً يليها قطعة رقم 361 أرض فضاء بطول: () يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 4.40متر ثم يتجه الى الغرب بطول 1.00متر ثم الى الجنوب بطول 1.60متر ثم الى الشرق بطول 1.00متر ثم يتجه الى الجنوب بطول 4.70متر ثم الى الغرب بطول 1.00متر ثم الى الجنوب بطول 4.00 متر ثم الى الشرق بطول 1.00متر ثم يتجه الى الجنوب بطول 4.40 متر ثم الى الغرب بطول 1.00متر ثم الى الجنوب بطول 1.70متر ثم الى الشرق بطول 1.00متر ثم الى الجنوب بطول 6.40متر

غرباً
وتمام الحد الوحدة رقم 8 وتمام الحد بيت الدرج . والمناور بطول: () يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 5.40متر ثم يتجه الى الشرق بطول 0.50متر ثم الى الجنوب بطول 1.60متر ثم الى الغرب بطول 0.50متر ثم يتجه الى الجنوب بطول 7.20متر ثم الى الشرق بطول 1.00متر ثم الى الجنوب بطول 1.70متر ثم الى الشرق بطول 1.10متر ثم يتجه الى الجنوب بطول 5.70متر ثم الى الغرب بطول 2.10متر ثم الى الجنوب بطول 6.40 متر

الوصف والمميزات

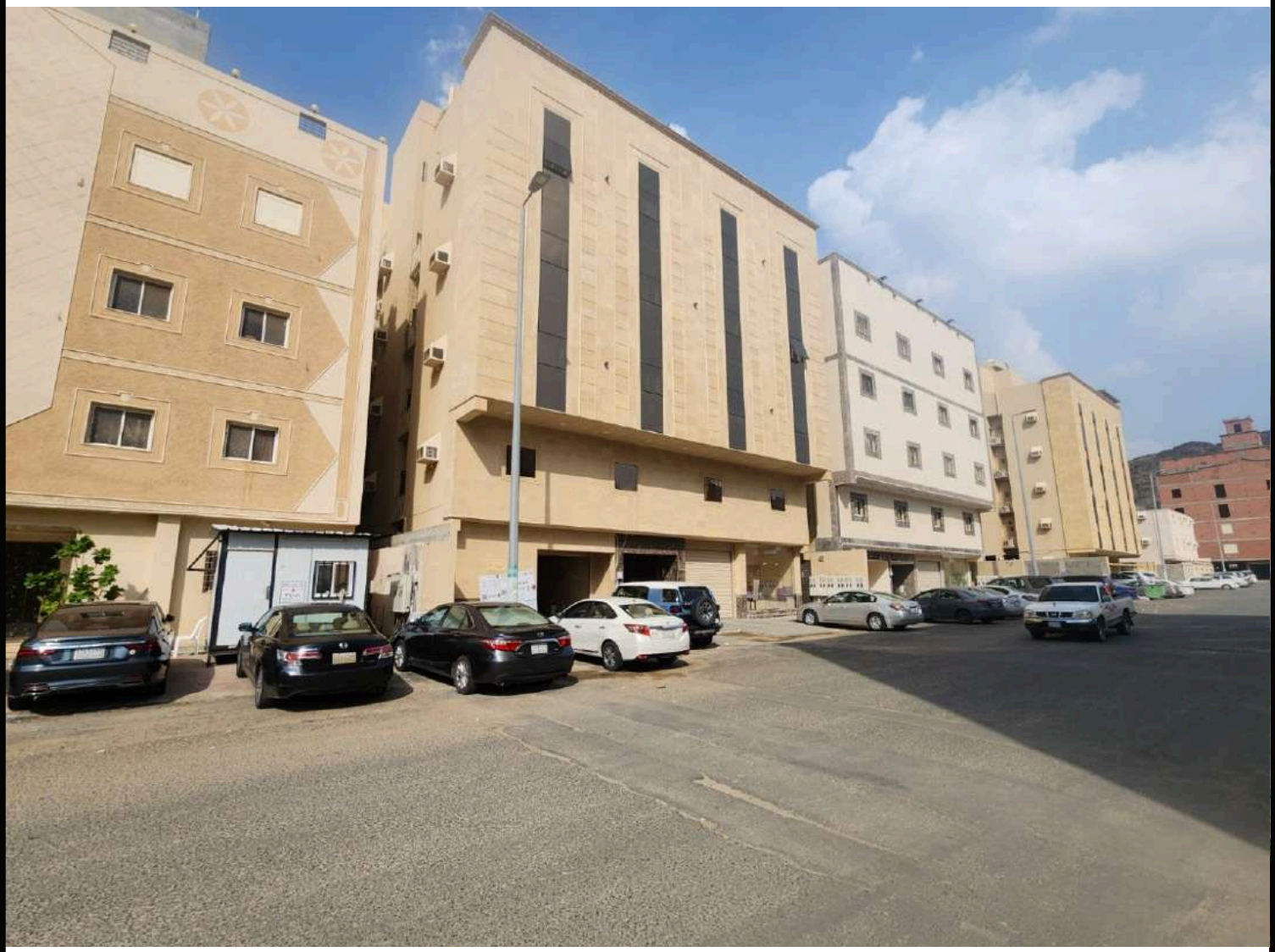
شقة رقم (7) الدور الرابع
شقة جديدة ومبنى جديد غير مؤجرة
مكونة من (5 غرف ،صالة ،4 دورات مياه ،مطبخ ، غرفة خادمة)
بالقرب من الدائري الرابع
بالقرب من طريق المدينه المنوره

أفضل إستخدام

السكن فيها أو استثمارها بتأجيرها

ملاحظة

المساحة : المذكور في الصك المحدث مساحة المبنى 226.21 م
أما مساحة الشقة الفعلي فهي 63.834 م



Ring Rd
Diwaniya Rajai
ديوانية رجائي
نادي نيولايف
الرياضي (حياتنا ...
كوخ العملاق
اضغط لزيارة الموقع

06

شقة سكنية

عربون المشاركة
25,000 ريال

مكة المكرمة - حي العمرة رقم 11

رقم الصك	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط
920108007287	63.834 م²	16/32/1 /أ	359

شمالاً
ارتداد العمارة بطول 2.00متر شرقاً و 1.00متر غرباً يليها قطعة رقم 1/358 أرض فضاء بطول: () يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 4.20متر ثم يتجه الى الشمال بطول 1.00متر ثم يتجه الى الغرب بطول 4.80متر

جنوباً
ارتداد العمارة بطول 1.00متر شرقاً و 1.00متر غرباً يليها شارع عرض 20.00متر بطول: () يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 9.00متر

شرقاً
ارتداد العمارة بطول 1.00متر شمالاً و 1.00متر جنوباً يليها قطعة رقم 361 أرض فضاء بطول: () يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 4.40متر ثم يتجه الى الغرب بطول 1.00متر ثم الى الجنوب بطول 1.60متر ثم الى الشرق بطول 1.00متر ثم يتجه الى الجنوب بطول 4.70متر ثم الى الغرب بطول 1.00متر ثم الى الجنوب بطول 4.00 متر ثم الى الشرق بطول 1.00متر ثم يتجه الى الجنوب بطول 4.40 متر ثم الى الغرب بطول 1.00متر ثم الى الجنوب بطول 1.70متر ثم الى الشرق بطول 1.00متر ثم الى الجنوب بطول 6.40متر

غرباً
وتمام الحد الوحدة رقم 8 وتمام الحد بيت الدرج . والمناور بطول: () يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 5.40متر ثم يتجه الى الشرق بطول 0.50متر ثم الى الجنوب بطول 1.60متر ثم الى الغرب بطول 0.50متر ثم يتجه الى الجنوب بطول 7.20متر ثم الى الشرق بطول 1.00متر ثم الى الجنوب بطول 1.70متر ثم الى الشرق بطول 1.10متر ثم يتجه الى الجنوب بطول 5.70متر ثم الى الغرب بطول 2.10متر ثم الى الجنوب بطول 6.40 متر

الوصف والمميزات

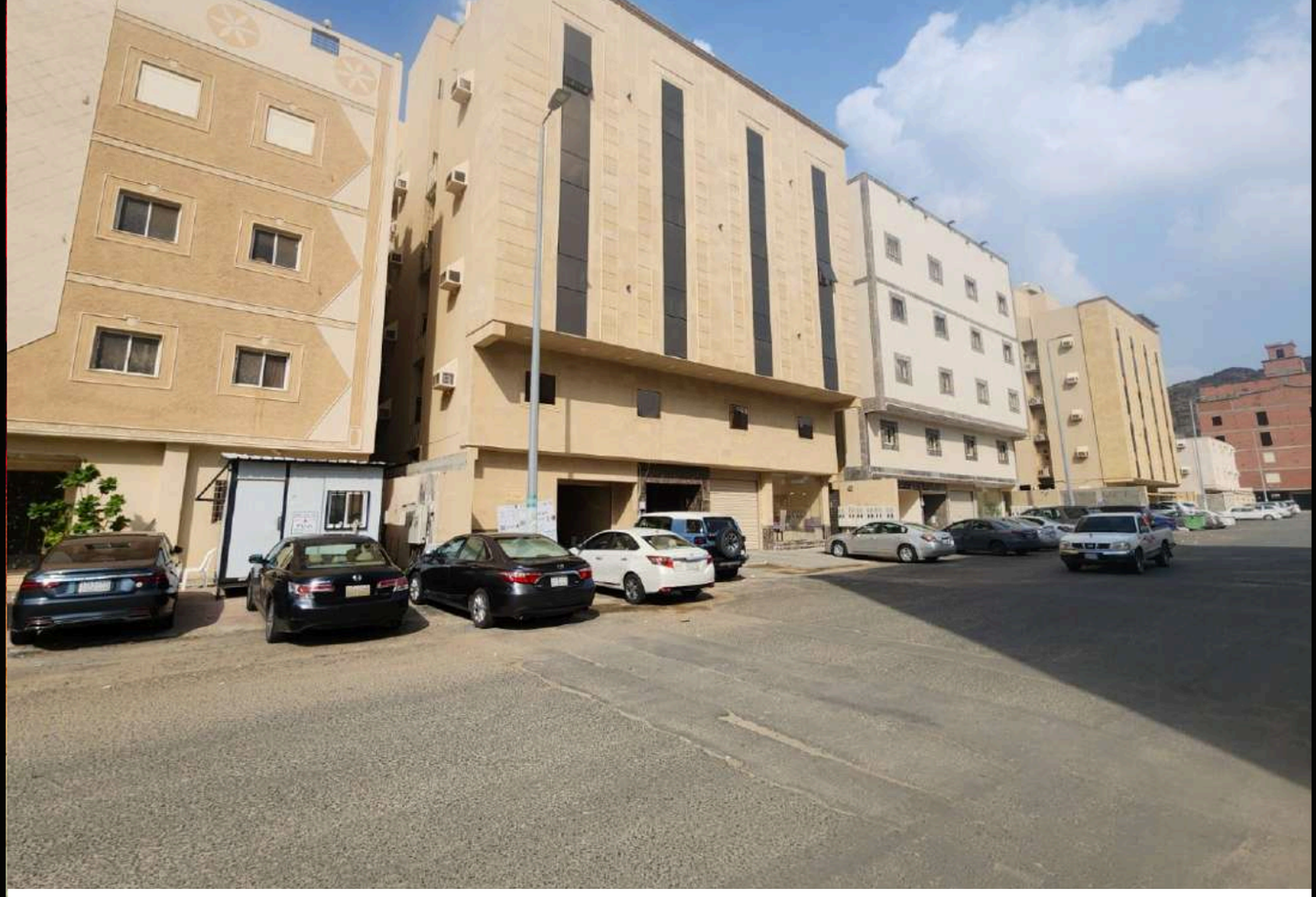
شقة رقم (4) الدور الثاني
شقة جديدة ومبنى جديد غير مؤجرة
مكونة من (5 غرف ،صالة ،4 دورات مياه ،مطبخ ، غرفة خادمة)
بالقرب من الدائري الرابع
بالقرب من طريق المدينه المنوره

أفضل إستخدام

السكن فيها أو استثمارها بتأجيرها

ملاحظة

المساحة : المذكور في الصك المحدث مساحة المبنى 226.21 م
أما مساحة الشقة الفعلي فهي 63.834 م



4th Ring Rd
الطريق الدائري الرابع
مكتب عقارات
Diwaniya Rajai
ديوانية رجاي
نادي نيولايف
الرياض (حياتنا ..
اضغط لزيارة الموقع

07

شقة سكنية

عربون المشاركة
25,000 ريال

مكة المكرمة - حي العمرة رقم 11

رقم الصك	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط
520108007291	63.834 م²	16/32/1 /أ	359

شمالاً
ارتداد العمارة بطول 2.00متر شرقاً و 1.00متر غرباً يليها قطعة رقم 1/358 أرض فضاء بطول: () يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 4.20متر ثم يتجه الى الشمال بطول 1.00متر ثم يتجه الى الغرب بطول 4.80متر

جنوباً
ارتداد العمارة بطول 1.00متر شرقاً و 1.00متر غرباً يليها شارع عرض 20.00متر بطول: () يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 9.00متر

شرقاً
ارتداد العمارة بطول 1.00متر شمالاً و 1.00متر جنوباً يليها قطعة رقم 361 أرض فضاء بطول: () يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 4.40متر ثم يتجه الى الغرب بطول 1.00متر ثم الى الجنوب بطول 1.60متر ثم الى الشرق بطول 1.00متر ثم يتجه الى الجنوب بطول 4.70متر ثم الى الغرب بطول 1.00متر ثم الى الجنوب بطول 4.00 متر ثم الى الشرق بطول 1.00متر ثم يتجه الى الجنوب بطول 4.40 متر ثم الى الغرب بطول 1.00متر ثم الى الجنوب بطول 1.70متر ثم الى الشرق بطول 1.00متر ثم الى الجنوب بطول 6.40متر

غرباً
وتمام الحد الوحدة رقم 8 وتمام الحد بيت الدرج . والمناور بطول: () يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 5.40متر ثم يتجه الى الشرق بطول 0.50متر ثم الى الجنوب بطول 1.60متر ثم الى الغرب بطول 0.50متر ثم يتجه الى الجنوب بطول 7.20متر ثم الى الشرق بطول 1.00متر ثم الى الجنوب بطول 1.70متر ثم الى الشرق بطول 1.10متر ثم يتجه الى الجنوب بطول 5.70متر ثم الى الغرب بطول 2.10متر ثم الى الجنوب بطول 6.40 متر

الوصف والمميزات

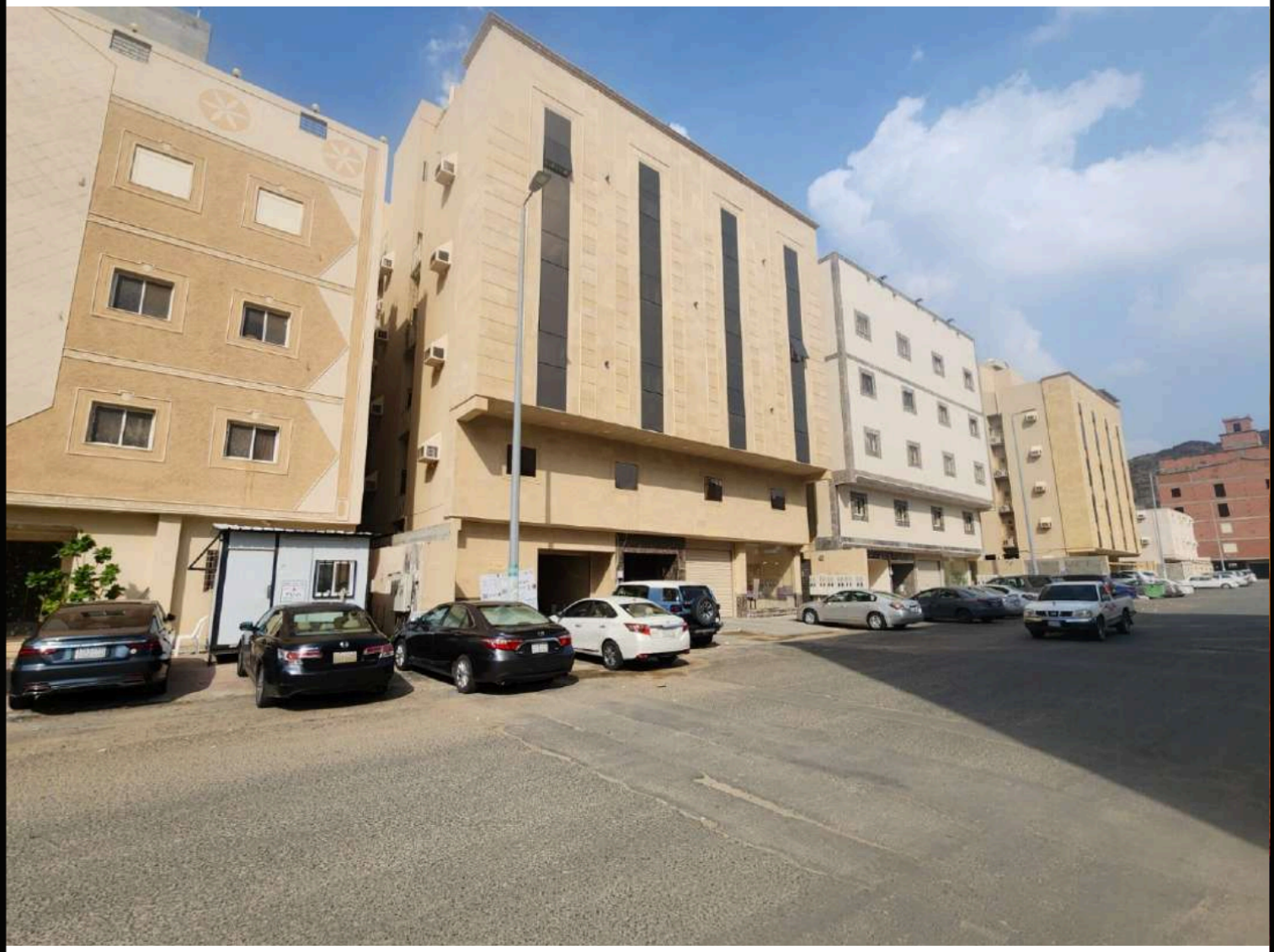
شقة رقم (8) الدور الرابع
شقة جديدة ومبنى جديد غير مؤجرة
مكونة من (5 غرف ،صالة ،4 دورات مياه ،مطبخ ، غرفة خادمة)
بالقرب من الدائري الرابع
بالقرب من طريق المدينه المنوره

أفضل إستخدام

السكن فيها أو استثمارها بتأجيرها

ملاحظة

المساحة : المذكور في الصك المحدث مساحة المبنى 226.21 م
أما مساحة الشقة الفعلي فهي 63.834 م



Ring Rd
مكتب عقارات
Diwaniya Rajai
ديوانية رجائي
نادي نيولايف
الرياضي (حياتنا ...
كوخ العملاق
اضغط لزيارة الموقع

08

شقة سكنية

عربون المشاركة
47,000 ريال

جدة - حي المروة

رقم الصك	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط
320217013336	64.50 م²	349	335 /ج/س

شمالاً
ارتداد بعرض 3.70 م
ثم شارع عرض 16.00 م
الطول: 0.50م 6.30 م
10.,5 م

جنوباً
يحده (الشقة رقم) 2 2.40
م 6.90 م 1.60 م 1.80 م
1.80
جنوبا يحده (الجنوبية)
الطول: م 2.40 م 6.90 م
1.60 م 1.80 م 1.80

شرقاً
ارتداد بعرض 2.00 م ثم
شارع عرض 16.00 م
الطول: م 0.60 م 0.70 م
0.60 م 2.60 م 11.40 م
0.90 م 0.60

غرباً
يحده دكت وبيت الدرج ومصعد :
وموزع(ثم الشقة رقم 3
الشمالية الغربي
الطول: 1.90 م 0.80 م 0.70 م
2.50 م 3.30م
0.90م1.40م 2.00م 1.80م1.90

الوصف والمميزات

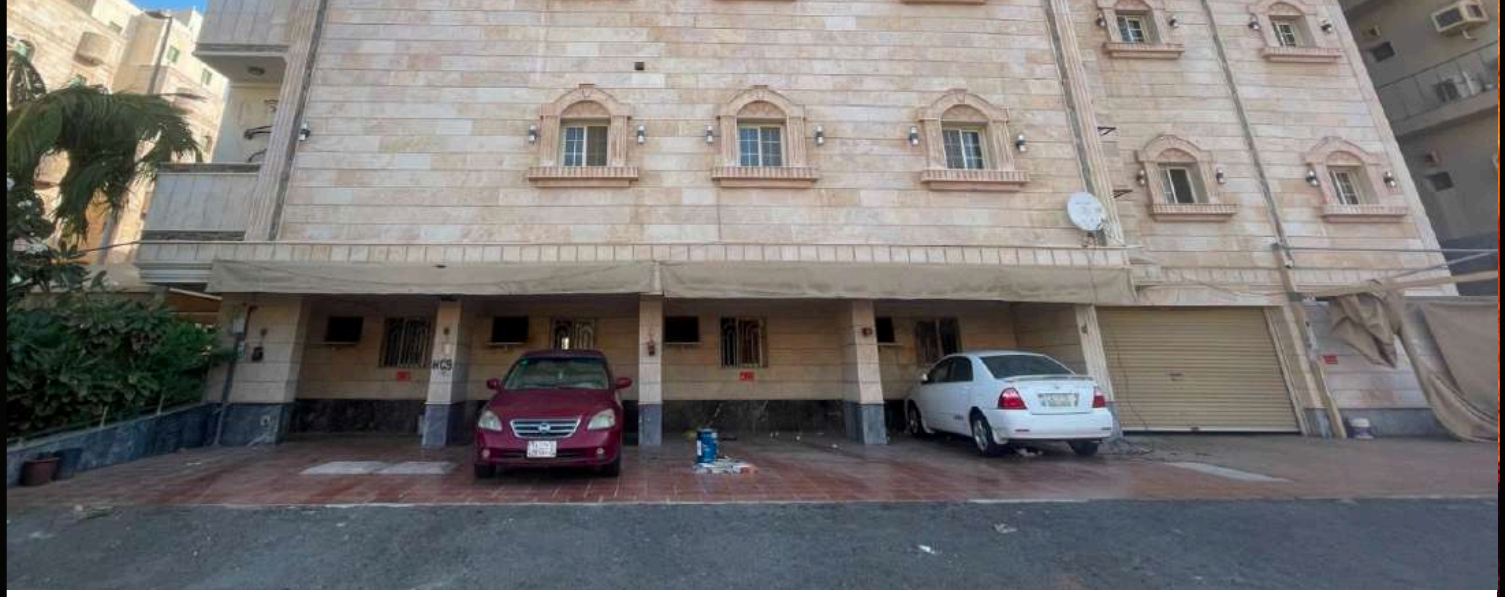
شقة رقم (1) الدور الارضي
مكونة من صالون رجال ،غرفة نوم عدد 2 ، صالة طعام ،صالة معيشة ،بلكونة عدد 2، مطبخ
مغاسل ، دورة مياه عدد 2، مدخل ، مصعد ، موقف سيارة
غير مؤجرة

أفضل إستخدام

السكن فيها أو استثمارها بتأجيرها

ملاحظة

المساحة : المذكور في الصك المحدث مساحة المبنى175.83 م ، أما مساحة الشقة الفعلي 64.50 م



Al Marwa Center/DSFH
مسجد العابدين
Mosque
Alrahmah Mosque
جامع الرحمة
Al Muttaleb Al Shami
Hala Markets - اسواق هلا
Abi Habib Al Ansari
HyperPanda Al Marwah
اضغط لزيارة الموقع

09

أرض سكنية

عربون المشاركة
45,000 ريال

مكة المكرمة - النبعة

رقم الصك	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط
320121019427	1,112.45 م²	بدون	بدون

شمالاً
ارض فضاء يليها على بعد 60م مسلح 3أدوار لمحمد احمد سندي بطول: () يبدا من الغرب باحداثى شرقيات 582239.616 وشماليات2378917.205بزاوية 91درجة مع الضلع الغربي بطول 29.10م

جنوباً
سكة ترابية نافذة بعرض 8.15م من الشرق و7.30م من الغرب فاصلة بين المحدود وحوش به مسلح دورين لضيف الله محمد السالمي بطول: () يبدا من الشرق باحداثى شرقيات 582282.658وشماليات 2378889.212بزاوية 75درجة مع الضلع الشرقى بطول 28.10م

شرقاً
سكة ترابية نافذة بعرض 15م من الشمال و14.10م من الجنوب فاصلة بين المحدود وحوش به شعبي لسعود سعيد الصاعدي وارض فضاء يليها على بعد 165 م قمة جبل بطول: () يبدا من الشمال باحداثى شرقيات 582265.731وشماليات 2378930.042بزاوية 86درجة مع الضلع الشمالى بطول 44.20م

غرباً
حوش عبيد عبدالخالق الصاعدي بطول: () يبدا من الجنوب باحداثى شرقيات 582254.810وشماليات 2378885.453بزاوية 108 درجات مع الضلع الجنوبى

الوصف والمميزات

النبعه خلف محطة البحر الاحمر يمين الذاهب الى المدينة المنورة
أرض سكنية مسورة يوجد بها بيت شعبي غير مؤجر
أرض في التنعيم
بالقرب من طريق المدينه المنورة ويبعد ٧كيلو من مسجد السيدة عائشه

أفضل إستخدام

هدم البيت وبناء وحدات سكنية وتأجيرها

10

شقة سكنية

عربون المشاركة
27,000 ريال

مكة المكرمة - مخطط ولي العهد 2

رقم الصك	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط
494201002031	85.1 م²	7267 المقام على قطعة الأرض 1780	105/7/1

شمالاً
ارتداد متغير بعرض 1.10 م الي 2.00 م يليه قطعة رقم 1782 بطول 6.10 + 0.90 + 1.50 + 0.90 + 4.20 + 0.90 + 3.80 + 0.90 + 3.80 + 0.90 + 1.70 + 4.70

جنوباً
الوحدة رقم 1 / 1 والمنور والدرج والمصعد بطول 10.30 + 1.05 + 2.20 + 1.35 + 6.25 + 2.40 + 6.05

شرقاً
ارتداد متغير بعرض 1.00 م الي 2.00 م يليه قطعة رقم 1781 بطول 4.60 + 1.00 + 4.45

غرباً
ارتداد بعرض 3.00 م يليه : شارع عرض 15 م بطول 9.05 تسعة متر و خمسة سنتيمتر

الوصف والمميزات

شقة بولي العهد

مكونات الوحدة: 3 غرف نوم, 1 غرفة طعام, 1 صالة, 2 مجلس, 1 مطبخ, 3 دورات مياه
داخل حد الحرم
سهولة الدخول والخروج
بالقرب من طريق الليث

أفضل إستخدام

السكن فيها أو استثمارها بتأجيرها

ملاحظة

المساحة : المذكور في الصك المحدث مساحة المبنى 205.43 م
أما مساحة الشقة الفعلي فهي 85.01م

الشقة مرهونة للبنك
المالك قام بشراء الشقة من البنك ولم يكمل سداد قيمتها وقام بتأجيرها ايجار ينتهي بتمليك لشخص وللآن لم يكمل المستاجر سداد قيمتها
يوجد منقولات عبارة عن أثاث

اضغط لزيارة الموقع

11

أرض سكنية

عربون المشاركة
27,000 ريال

مكة المكرمة - مخطط ولي العهد للمنح رقم 8

رقم الصك	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط
320123017588	522.53م²	1308	ك ك 118/7/1 المعدل

شمالاً
شارع عرض 15 م الطول: 17.37 م

جنوباً
قطعة رقم 1307 الطول: 24.43 م

شرقاً
قطعة رقم 1303 : والقطعة رقم 1304 الطول:25،98 م

غرباً
قطعة رقم 1310 الطول: 25 م

الوصف والمميزات

على شارع عرض 15 م
مخطط ولي العهد 8
أرض سكنيه بشارع شمالي 15 م
بالقرب من ممشي مخطط 8
منطقة فلل دورين وملحق

أفضل إستخدام

إقامة فيلا خاصه سكن وإيجار

اضغط لزيارة الموقع

12

فندق

عربون المشاركة
650,000 ريال

مكة المكرمة - مخطط الضيافة حي الزاهر

رقم الصك	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط
320108022791	772.33 م²	34	51/17/1

شمالاً
شارع الحجون بعرض من المحور23.50 م من جهة الشرق23 م وخمسون سم من جهة الغرب الطول: 25.92 م

جنوباً
قطعة 35 الطول: 25.7 م

شرقاً
جار مبنى مسلح ستة طوابق وتمام الحد القطعة رقم 33 الطول: 12.07 م

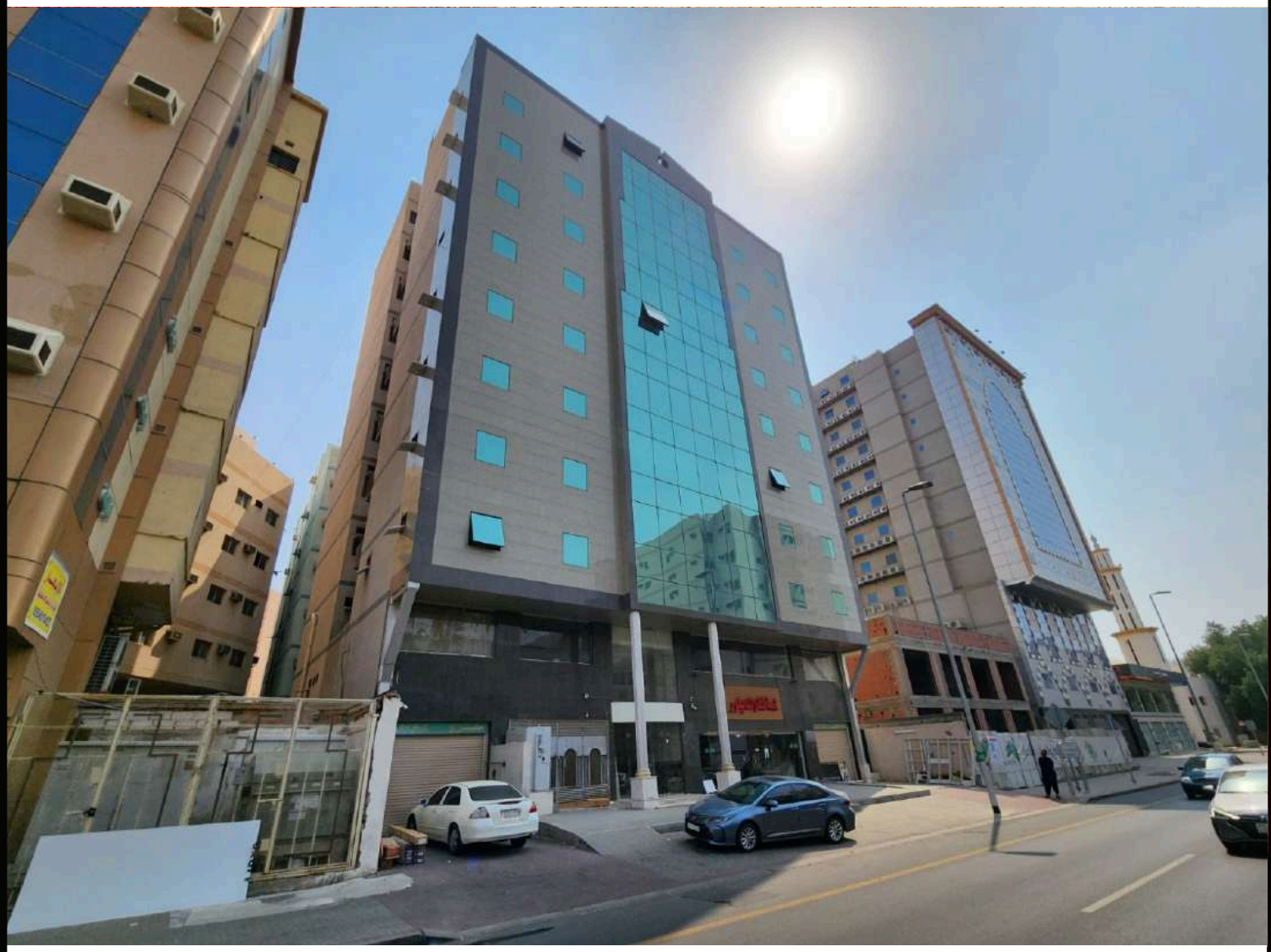
غرباً
قطعة 36 الطول: 33 م

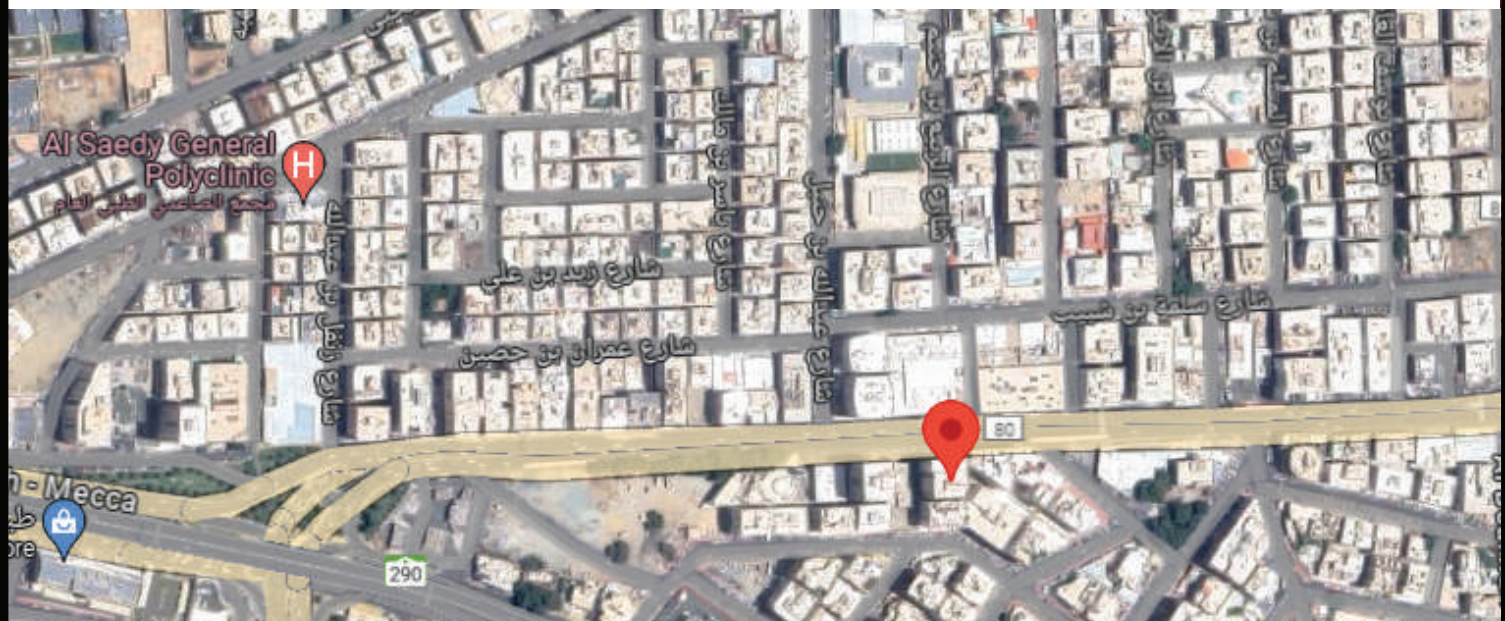
الوصف والمميزات

فندق مؤثث بالكامل
مكون من 7 أدوار كل دور 3 شقق فندقية
كل شقة مكونة من (5 غرف) مايعادل كل دور 15 غرفة
12دورات مياه ، دور مبيتات ، دور أرضي، دور مواقف ،محل تجاري، قاعة مناسبات ، 2 مصعد
الفندق على شارع الحجون
واجهة شمالية
يبعد 3 كيلو من الحرم
بالقرب من طريق جدة مكة

أفضل إستخدام

الاستثمار





13

أرض تجارية

عربون المشاركة
400,000 ريال

مكة المكرمة - جنوب جبل المكتلة

رقم الصك	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط
220114005513	3,205.25 م²	بدون	بدون

شمـالاً
طريق الدائري الرابع عرض 100 م
الطول: 19.82 م + 41.02 م + 2.79 م

جنوبـاً
جار والجبل الطول: 65 م

شرقـاً
جار وسكة غير نافذة وزقاق غير نافذ
الطول: 1.56 م + 10.66 م + 28.23 م

غربـاً
جبل الطول 58.3 م

الوصف والمميزات

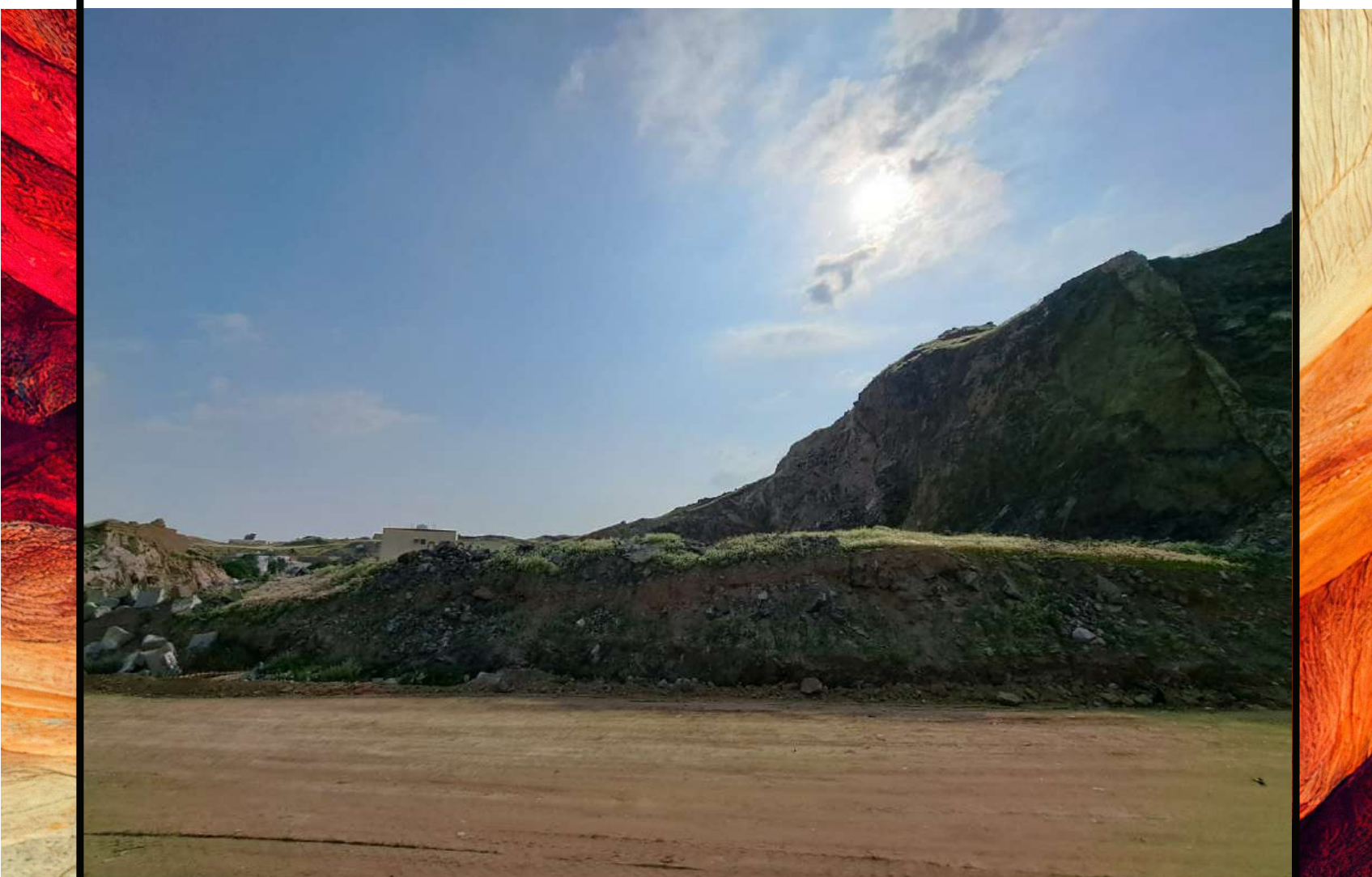
ارض تجارية علي الدائري الرابع جنوب جبل المكتلة على يسار الذاهب الى جدة بالخط السريع
امام كبري الدائري الرابع مع طريق جدة مكه يبعد عن الحرم ٧ دقائق
يبعد ٤ دقائق عن محطة القطار

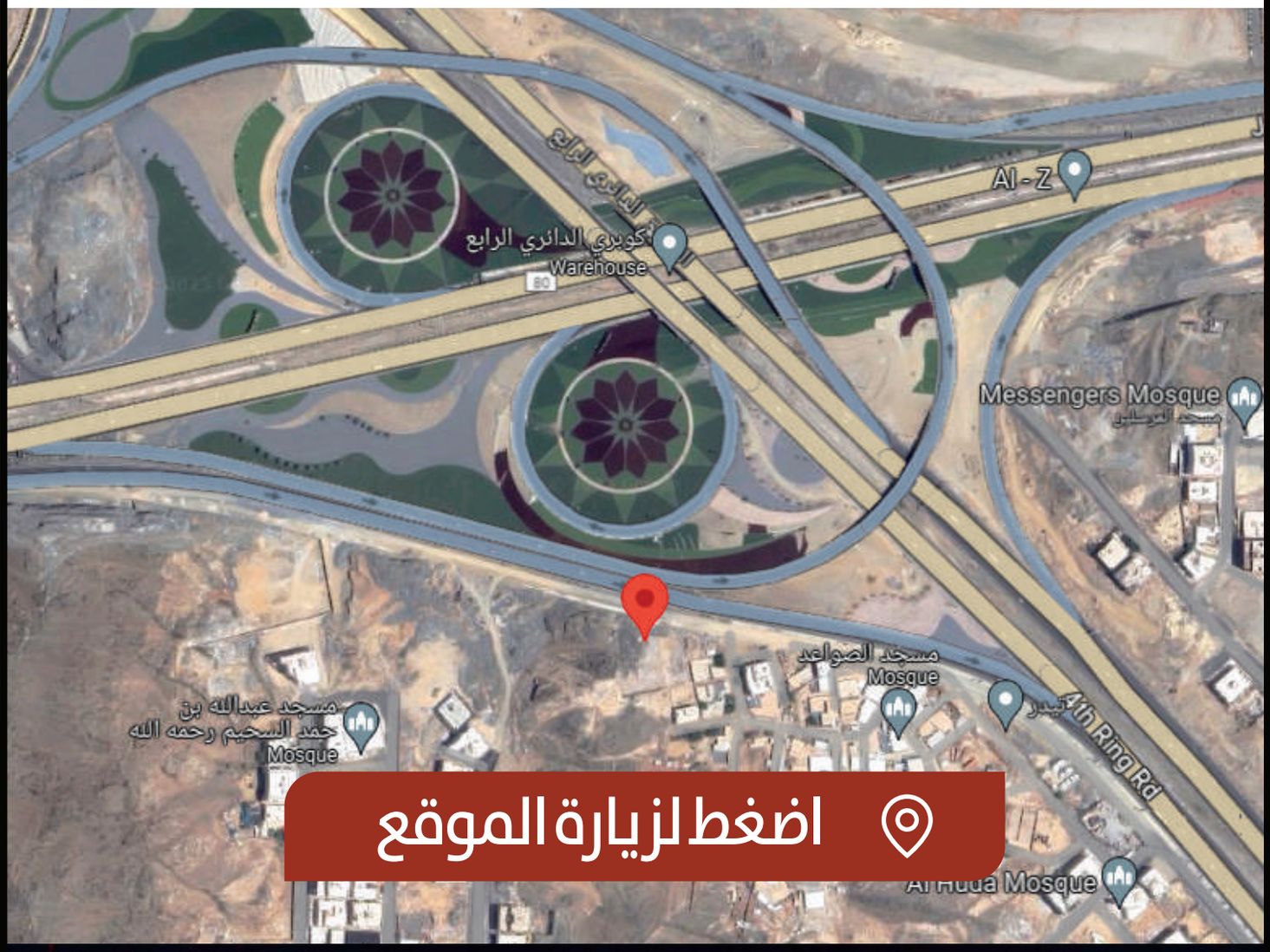
أفضل إستخدام

قامة مشروع تجاري سكني

ملاحظة

طول الحد الشمالي في الصك 63.63 م وفي الطبيعة 61.57 م :
وطول الحد الجنوبي في الصك 65 م وفي الطبيعة 58.44 م ،طول الحد الشرقي في الصك 40.45 م وفي الطبيعة42.13 م، طول الحد الغربي في الصك 58.3 م وفي الطبيعة 69.52 م





اضغط لزيارة الموقع

عمارة تجارية سكنية

عربون المشاركة
650,000 ريال

مكة المكرمة - مخطط السلولي المرحلة الأولى المعتمد

رقم الصك	المساحـة	رقم القطعة	رقم المخطط
320120013039	584.25 م²	66	أ/51/7/1

شمـالاً
قطعة رقم 65 الطول: 22.5 م

جنوبـاً
شارع عرض 64.00 م الطول: 22 م

شرقـاً
قطعة رقم 64 الطول: 26.15 م

غربـاً
قطعة رقم 68 الطول: 25.9 م

الوصف والمميزات

العمارة مخلاة ومكونة من
دور أرضي و4 أدوار متكررة ، ميزان ، بدروم ، صيدلية ، محل
ويوجد مصعد

الصيدلية مؤجرة بعقد الكتروني ينتهي نهاية 2023م (عبارة عن 3 محلات مفتوحة على بعض)
محل غير مؤجر

الدور الأرضي شقتين
(شقة غرفتين ، صالة،دورة مياه ،مطبخ)
(شقة 3 غرف ،صالة ، دورة مياه ، مطبخ)
ميزان مكون من شقتين
كل شقة مكونة من (3 غرف، دورة مياه ، مطبخ)
أدوار متكررة في كل دور شقتين 4
كل شقة مكونة من (5 غرف ، مطبخ ، 3 دورات مياه ، مدخل)
البدروم مساحة كامل المبنى ويوجد به غرفة حارس ، دورة مياه

عمارة تجاريه سكنيه على طريق الليث مباشر
بالقرب من كبري الدائري الرابع مع طريق الليث

أفضل إستخدام

السكن فيها أو استثمارها لوقوعها على طريق الليث

ملاحظة

يوجد اختلاف بين كل من الصك والقرار المساحي
مساحة الارض في الصك 584.25 م وفي الطبيعة 578.94 م ، يوجد منقولات عبارة عن صيدلية

صيدلية القرش
عصائر روكا
صيدلية نفع الدواء

بيتي الثاني
مجمع نبض الفؤاد الطبي العام و مركز...
Medical Center
301
مشتل الياسمين الزراعي
Plant nursery
اضغط لزيارة الموقع

ابيز العقارية
RABEZZ
REAL ESTATE

وزارة العدل

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

التسجيل في منصة مباشر للمزادات الإلكترونية.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عبر منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ »

تنوية

جميع المقترحات الواردة في هذه النشرة هي مقترحات أولية تتطلب تأكد الراغب في الشراء من إمكانية تطبيقها من قبل الجهات المختصة

خطوات التسجيل في منصة
مبـــاشـر للمـــزادات

www.re.mobasher.sa

تسجيل الدخول
لمنصة المزادات

استعراض المزاد

سداد مبلغ المشاركة
في المزاد
قابل للإسترداد

اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

الفوز بالمزاد

آلية التسجيل

مباشر للمزادات

اضغط للمشاهدة

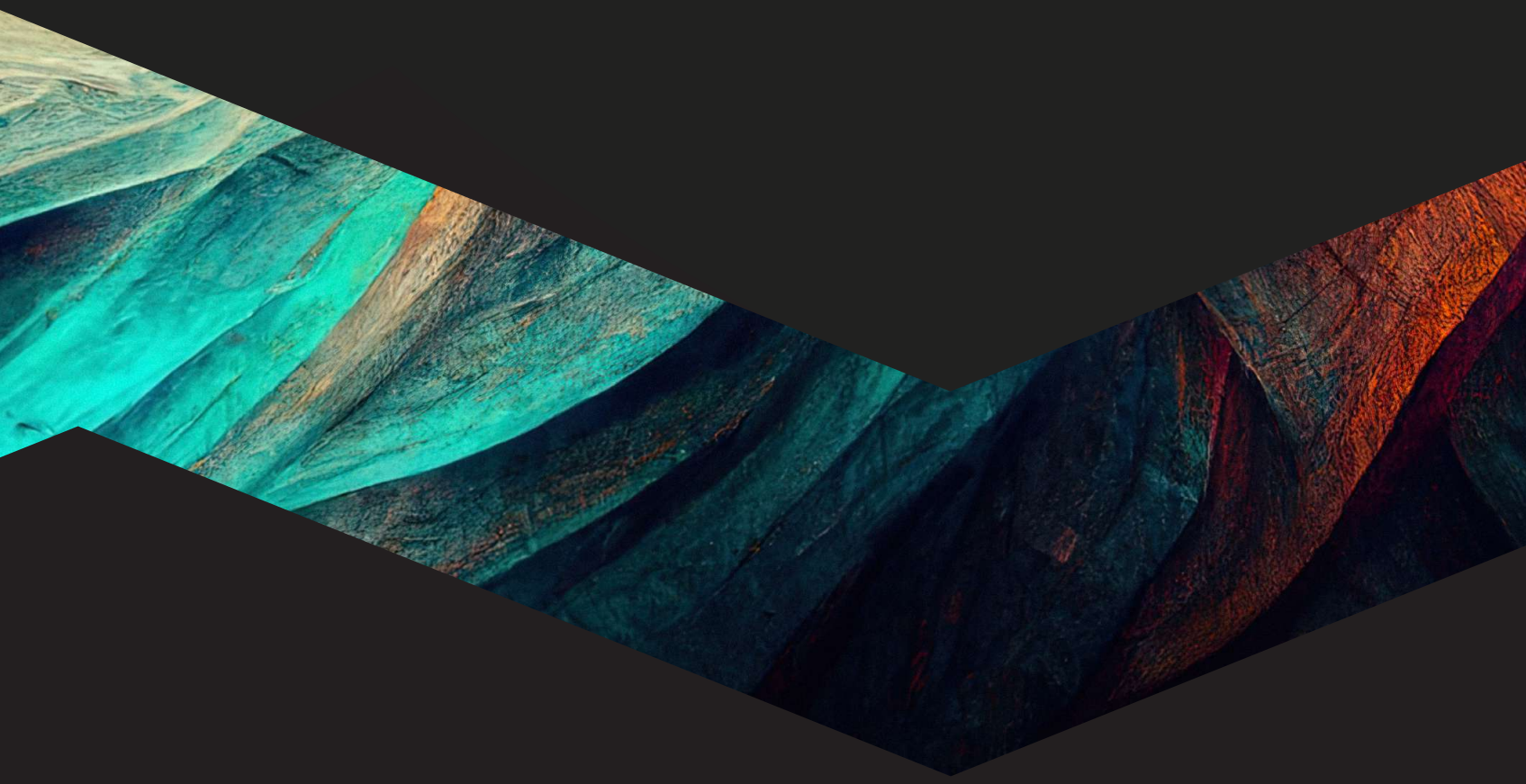
YouTube

آلية شحن المحفظة

مباشر للمزادات

اضغط للمشاهدة

YouTube



لمزيد من المعلومات إتصل على الأرقام التالية

053 322 6464 | 053 344 9191

055 664 1618 | 055 665 8717

وكيل بيع قضائي : 44020075

ترخيص فال : 4200000108