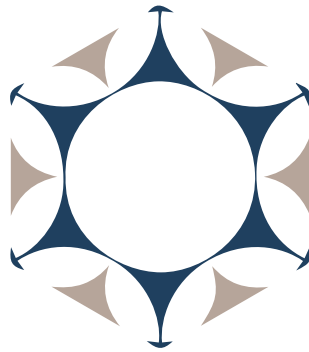
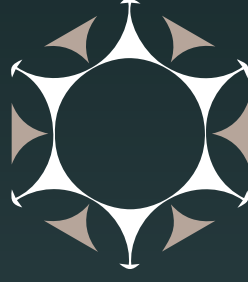
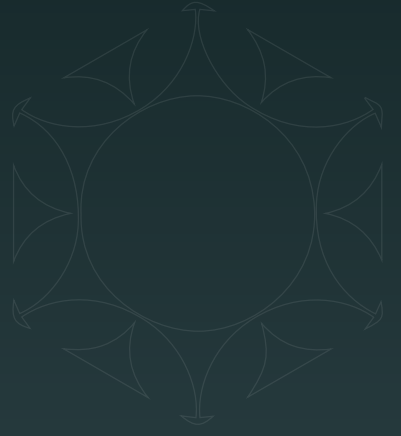




مزاو ركاثر تابوك
RAKAEZ TABUK AUCTION



مزاد ركائز تبوك
RAKAEZ TABUK AUCTION



تعلن تاج السهم للمزادات عن بيع مجموعة من العقارات في منطقة تبوك بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وقرار من محكمة التنفيذ

فرصة
عقارية

موعد المزاد

ينتهي المزاد

الخميس 12 سبتمبر 2024



من الساعة 5:00 إلى 6:00 مساءً



يبدأ المزاد

الثلاثاء 10 سبتمبر 2024



04:00 مساءً



يقام المزاد عبر منصة
سومتك للمزادات

أضغط هنا



www.soum.tech



0502786000



عقارات المزاد

01

نوع العقار	الاستخدام	المدينة	الحي
عمارة تجارية	تجاري	تبوك	سلطانة
المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المك	شحن المحافظة
225	1358	350106000314	50,000

02

نوع العقار	الاستخدام	المدينة	الحي
عمارة سكنية	سكني	تبوك	النهضة
المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المك	شحن المحافظة
340	2600	850107007546	30,000

03

نوع العقار	الاستخدام	المدينة	الحي
أرض فضاء سكنية	سكني	تبوك	النخيل
المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المك	شحن المحافظة
630	2096	550106007401	15,000

04

نوع العقار	الاستخدام	المدينة	الحي
أرض فضاء سكنية	سكني	تيما	التجاري
المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المك	شحن المحافظة
400	59	850201001532	5,000

05

نوع العقار	الاستخدام	المدينة	الحي
أرض فضاء سكنية	سكني	تيما	الروضة
المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المك	شحن المحافظة
900	153	650202003751	5,000



تبدأ المزايدة يوم الثلاثاء الساعة 04:00 مساء و تنتهي يوم الخميس الساعة 05:00 مساء

شمالاً: قطعة رقم 1357
جنوباً: شارع عرض 20م
شرقاً: قطعة رقم 1327
غرباً: شارع عرض 12م

الحدود

الاستخدام: تجاري

رقم الصك : 350106000314

المدينة: تبوك

رقم المخطط : 31 / 38 / ت

شحن المحفظة: 50,000

رقم القطعة: 1358

شمالاً: بطول: (15)م
جنوباً: بطول: (15)م
شرقاً: بطول: (15)م
غرباً: بطول: (15)م

الأطوال

رقم التنفيذ: 403094500013937

وصف العقار

عمارة تجارية على شارعين مكونة من 3 أدوار

ملاحظة

الدخل الحالي 90 ألف سنوياً

موقع
العقار

أضغط هنا



عقود
الايجار

أضغط هنا





تبدأ المزايدة يوم الثلاثاء الساعة 04:00 مساءً و تنتهي يوم الخميس الساعة 05:15 مساءً

الحدود

شمالاً: شارع عرض 18م
جنوباً: قطعة رقم 2601
شرقاً: قطعة رقم 2598
غرباً: قطعة رقم 2602

الأطوال

شمالاً: بطول: (17)م
جنوباً: بطول: (17)م
شرقاً: بطول: (20)م
غرباً: بطول: (20)م

الاستخدام: سكني

المدينة: تبوك

شحن المحفظة: 30,000

رقم الصك: 850107007546

رقم المخطط: 25 / 27 / ت

رقم القطعة: 2600

رقم التنفيذ: 403094500007000

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق

موقع
العقار

أضغط هنا



الحي: النخيل
المساحة: 630م²

أرض فضاء سكنية

03



*التحديد تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تبدأ المزايدة يوم الثلاثاء الساعة 04:00 مساءً و تنتهي يوم الخميس الساعة 05:30 مساءً

الحدود

شمالاً: شارع عرض 20م
جنوباً: قطعة رقم 2095
شرقاً: قطعة رقم 2098
غرباً: قطعة رقم 2094

الاطوال

شمالاً: بطول: (21)م
جنوباً: بطول: (21)م
شرقاً: بطول: (30)م
غرباً: بطول: (30)م

الاستخدام: سكني

المدينة: تبوك

شحن المحفظة: 15,000

رقم الصك: 550106007401

رقم المخطط: ت / ت / 77

رقم القطعة: 2096

رقم التنفيذ: 403094600019512

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

موقع
العقار

أضغط هنا





*التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك

تبدأ المزايعة يوم الثلاثاء الساعة 04:00 مساءً و تنتهي يوم الخميس الساعة 05:45 مساءً

شمالاً: شارع عرض 15م
جنوباً: قطعة رقم 60
شرقاً: مواقف سيارات عرض 35م
غرباً: شارع عرض 10م

الحدود

الاستخدام: سكني
المدينة: تيماء
شحن المحفظة: 5,000

رقم الصك: 850201001532

رقم المخطط: 10 / 1

رقم القطعة: 59

شمالاً: بطول: (20)م
جنوباً: بطول: (20)م
شرقاً: بطول: (20)م
غرباً: بطول: (20)م

الارتفاع

رقم التنفيذ: 403094600019218

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

ملاحظة

الحد الشمالي حسب الصك شارع عرض 15م وحسب الطبيعة شارع عرض 20م
الحد الشرقي حسب الصك مواقف سيارات وحسب الطبيعة شارع عرض 10م
ويليه مواقف سيارات عرض 40م

موقع
العقار

أضغط هنا





*التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك

تبدأ المزايدة يوم الاثنين الساعة 04:00 مساء و تنتهى يوم الخميس الساعة 06:00 مساء

الحدود

شمالاً: قطعة رقم 151
جنوباً: مسجد
شرقاً: شارع عرض 20م
غرباً: قطعة رقم 154

الأنوار

شمالاً: بطول: (30)م
جنوباً: بطول: (30)م
شرقاً: بطول: (30)م
غرباً: بطول: (30)م

الاستخدام: سكني

المدينة: تيماء

شحن المحفظة: 5,000

رقم الصك: 650202003751

رقم المخطط: 37 / 2 / ت

رقم القطعة: 153

رقم التنفيذ: 402014400724043

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

ملاحظة

يوجد اختلاف في المساحة حسب الطبيعة (883.86م²)
يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي حسب الطبيعة (29.48م)
يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي حسب الطبيعة (29.44م)موقع
العقار

أضغط هنا



شروط دخول المزاد

1 التسجيل في منصة سومتك للمزادات.

2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

4 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات الدخول بالمزاد

01

التسجيل في المنصة



فيديو توضيحي

02

شحن المحفظة



فيديو توضيحي

03

المزايدة عن بعد



فيديو توضيحي



مزاو ركايز تابوك
RAKAEZ TABUK AUCTION

في حال رغبتكم بتزويدكم
باعلانات المزادات العقارية
من خلال الرابط التالي

اضغط هنا

لعرض عقار

اضغط هنا

لطلب عقار

اضغط هنا



tajalsahm

رقم ترخيص وكيل بيع قضاوي: 44020068
رخصة فال للمزادات العقارية : 4200000434

