

إنفاذ  
Infath



مزايا القمر

العقارية  
RABEZZ  
REAL ESTATE

البيزا

# إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية “إنفاذ” مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين



[infath.gov.sa](http://infath.gov.sa)



[@infathAuctions](https://twitter.com/infathAuctions)



[@infath\\_sa](https://twitter.com/infath_sa)

# مكة المكرمة ..

بجوار أطهر البقاع وقبلة المسلمين المباركة  
والتي اختصها الله وشرفها على جميع بقاع الارض  
مقصد المؤمنين وملجأهم ومهوى أفئدتهم تجلت  
أصول قمم بمزاياهم التنافسية لتشكل فرصاً نادراً





تعلن شركة ريز العقارية تحت إشراف  
مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من  
محكمة التنفيذ عن البيع بالمزاد العلني  
الإلكتروني لمجموعة من العقارات المميزة  
بمكة المكرمة وذلك عبر منصة مباشر للمزادات



10:00  
صباحاً

يوم الأحد  
2024.05.26 م  
1445.11.18 هـ



بداية  
المزاد  
الموافق

من 04:10  
إلى 05:00  
مساءً

يوم الثلاثاء  
2024.05.28 م  
1445.11.20 هـ

ينتهي  
المزاد  
الموافق

# تفاصيل العقارات

موقع العقار	مبلغ المشاركة	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	نوع العقار
العقار الأول	50,000	-	520120009772	207.89	الطندياوي	عمارة سكنية

موقع العقار	مبلغ المشاركة	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	نوع العقار
العقار الثاني	50,000	964	420124000625	500	المقام شرايع المجاهدين رقم 5	عمارة سكنية

موقع العقار	مبلغ المشاركة	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	نوع العقار
العقار الثالث	50,000	بدون	320134000470	340.49	شرايع المجاهدين	عمارة سكنية

موقع العقار	مبلغ المشاركة	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	نوع العقار
العقار الرابع	50,000	بدون	420109003303	10,193.16	وادي ضيم جنوب خط الخواجات	أرض زراعية

موقع	مبلغ المشاركة	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	نوع العقار
العقار الخامس	500,000	216	620126013059	1,025	الششة	عمارة سكنية

موقع العقار	مبلغ المشاركة	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	نوع العقار
العقار السادس	150,000	بدون	820114009141	520.49	المعابدة	عمارة سكني تجاري

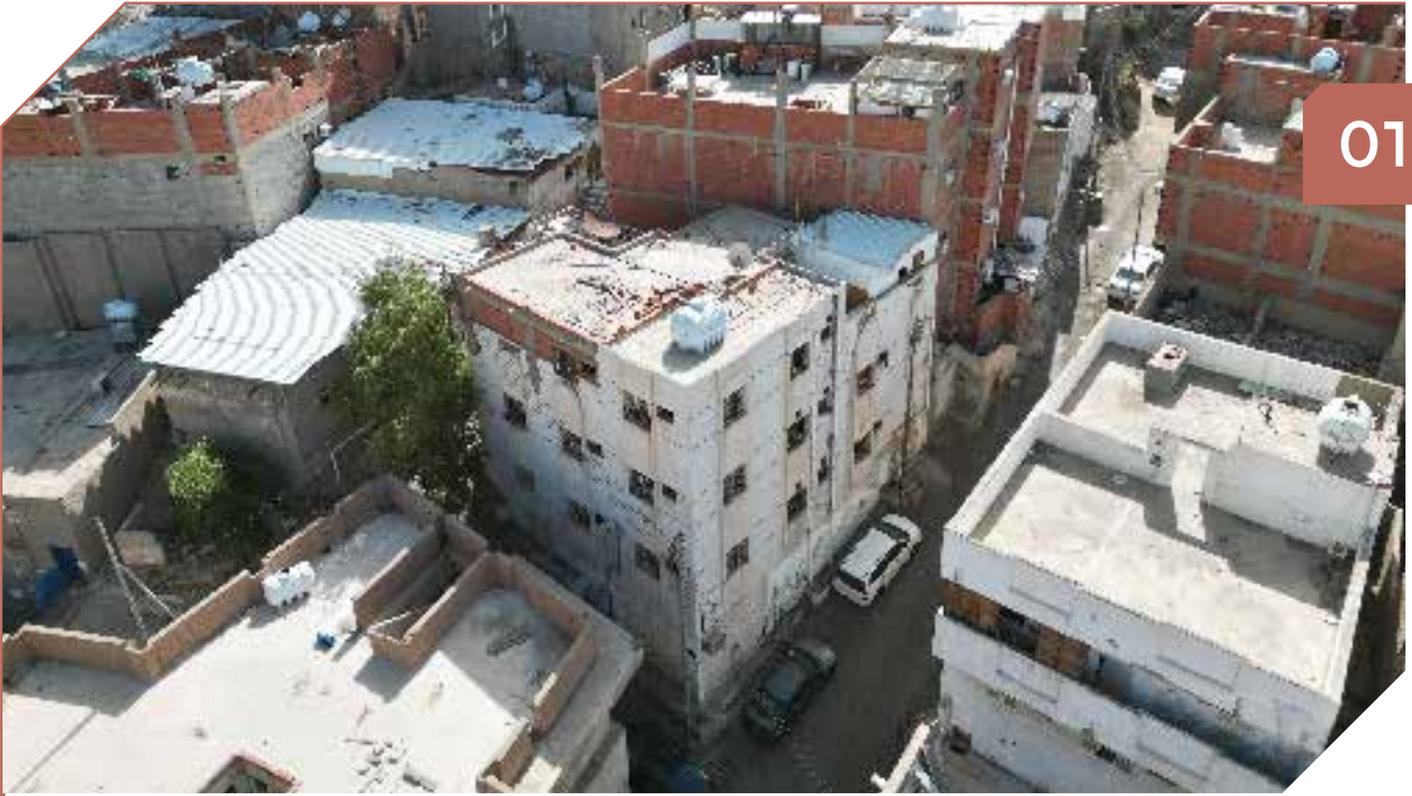
موقع العقار	مبلغ المشاركة	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	نوع العقار
العقار السابع	50,000	1208	320108004494	420	السنابل	أرض سكنية

موقع العقار	مبلغ المشاركة	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	نوع العقار
العقار الثامن	500,000	بدون	220128001366	294.21	الحفائر	عمارة سكنية

موقع العقار	مبلغ المشاركة	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	نوع العقار
العقار التاسع	150,000	بدون	820130000657	2,672.01	المسفة خلف مصنع الدهلوي للبلاد	أرض سكنية

موقع العقار	مبلغ المشاركة	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	نوع العقار
العقار العاشر	50,000	124	820121020444	500	العمرة الجديد رقم ٣	عمارة سكنية

موقع العقار	مبلغ المشاركة	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	نوع العقار
العقار الحادي عشر	100,000	بدون	320123008122	93.55	حي المعابدة خلف الجميزة	عمارة سكنية



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

عمارة سكنية | 207.89 م<sup>2</sup>

**الحدود**  
شمالاً: السكة النافذة عرضها من الشرق 4.65م ومن الغرب 5.20م  
جنوباً: السكة النافذة وبها باب عرضها من الشرق 5.40م ومن الغرب 8.10م  
شرقاً: ملك الغير  
غرباً: السكة النافذة عرضها من الشمال 4.05م ومن الجنوب 3.35م

**الأنطوال**  
شمالاً: 10.9 م  
جنوباً: 17.1 م  
شرقاً: 17.3 م  
غرباً: 13.4 م

نوع العقار: عمارة سكنية  
رقم الصك: 520120009772  
رقم القطعة: بدون  
رقم المخطط: بدون  
العقار: الطنباوي - شارع المنصور الحي

وصف العقار: العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور تسوية وارضى واول وثاني بواجهة شمالية وجنوبية وغربية

المميزات: بالقرب من الدائري الأوسط بالقرب من طريق عمر بن الخطاب بالقرب من طريق إبراهيم الخليل

الملاحظة: يوجد منقولات عبارة عن أثاث العقار شاغر

موقع العقار

رقم طلب التنفيذ  
402014500733976

مبلغ المشاركة: 50,000 ريال





تحديد العقار تقريبي والاساس ما تم ذكره في الصك

عمارة سكنية | 500 م<sup>2</sup>

شمالاً: قطعة رقم 966  
جنوباً: قطعة رقم 962  
شرقاً: شارع عرض 15 م  
غرباً: قطعة رقم 965

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 500  
المقام شرائع  
المجاهدين رقم 5  
رقم المخطط 28/20/1

الحي

نوع العقار

رقم الصك

رقم القطعة

عمارة سكنية

420124000625

964

شمالاً: 25 م  
جنوباً: 25 م  
شرقاً: 20 م  
غرباً: 20 م

التأطوال

وصف العقار  
العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة شرقية  
مكونة من دورين وملحق  
الدور الأول  
شقتين 4 غرف و3 حمامات  
الدور الثاني  
شقتين من 4 غرف و3 حمامات  
الملحق فيلا 5 غرف وصالة كبيرة ومطبخ ودورات مياه مع السطح

المميزات  
بالقرب من طريق الملك فيصل  
قريبة من قاعة الأماكن

الملاحظة  
يوجد منقولات عبارة عن أثاث  
العقار شاغر

موقع العقار

رقم طلب التنفيذ  
401024200253516

مبلغ المشاركة: 50,000 ريال



العقار





تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

عمارة سكنية | 340.49 م<sup>2</sup>

شمالاً: جار حوش به دور مسلح  
جنوباً: سكة نافذة عرضها من الشمال 14.05م ومن الجنوب 12م  
شرقاً: سكة نافذة عرضها من الشمال 10.55م ومن الجنوب 12.95م  
غرباً: الجزء المفرز رقم 2

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 340.49  
شرائع المجاهدين علي  
يسار الذهاب الي الطائف  
الحي  
رقم المخطط بدون

نوع العقار عمارة سكنية  
رقم الصك 320134000470  
رقم القطعة بدون

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من :  
دورين وملحق - 3 شقق  
الدول الأول :  
4 غرف وصاله و3 دورات مياه ومطبخ  
الدور الثاني:

شقة 5 غرف وصلتين واحدة كبيرة وواحدة صغيرة 3 دورات مياه ومطبخ  
المالحق غرفتين وصالة كبيرة ومطبخ ودورتين مياه وسطح

المميزات

تقع علي شارعين  
بالقرب من طريق جعرانه  
بالقرب من طريق الملك فيصل

الملاحظة

يوجد منقولات  
العقار شاغر

موقع العقار

رقم طلب التنفيد  
403094500001008

مبلغ المشاركة: 50,000 ريال



العقار





تحديد العقار تقريبي والاساس ما تم ذكره في الصك

أرض زراعية | 10,193.16م<sup>2</sup>

شمالاً: قطعة 7  
جنوباً: شارع عرض 20.00م  
شرقاً: شارع عرض 20.00م  
غرباً: شارع عرض 20.00م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 10,193.16  
وادي ضيم جنوب  
خط الخواجات  
رقم المخطط بدون

نوع العقار أرض زراعية  
رقم الصك 420109003303  
رقم القطعة بدون

وصف العقار  
العقار عبارة عن أرض زراعية بثلاث  
واجهات جنوبي شرقي غربي  
تقع على شارعين مسفلته  
بالقرب من الخط العام

شمالاً: 153 م  
جنوباً: 14 م  
شرقاً: 55 م  
غرباً: 28 م

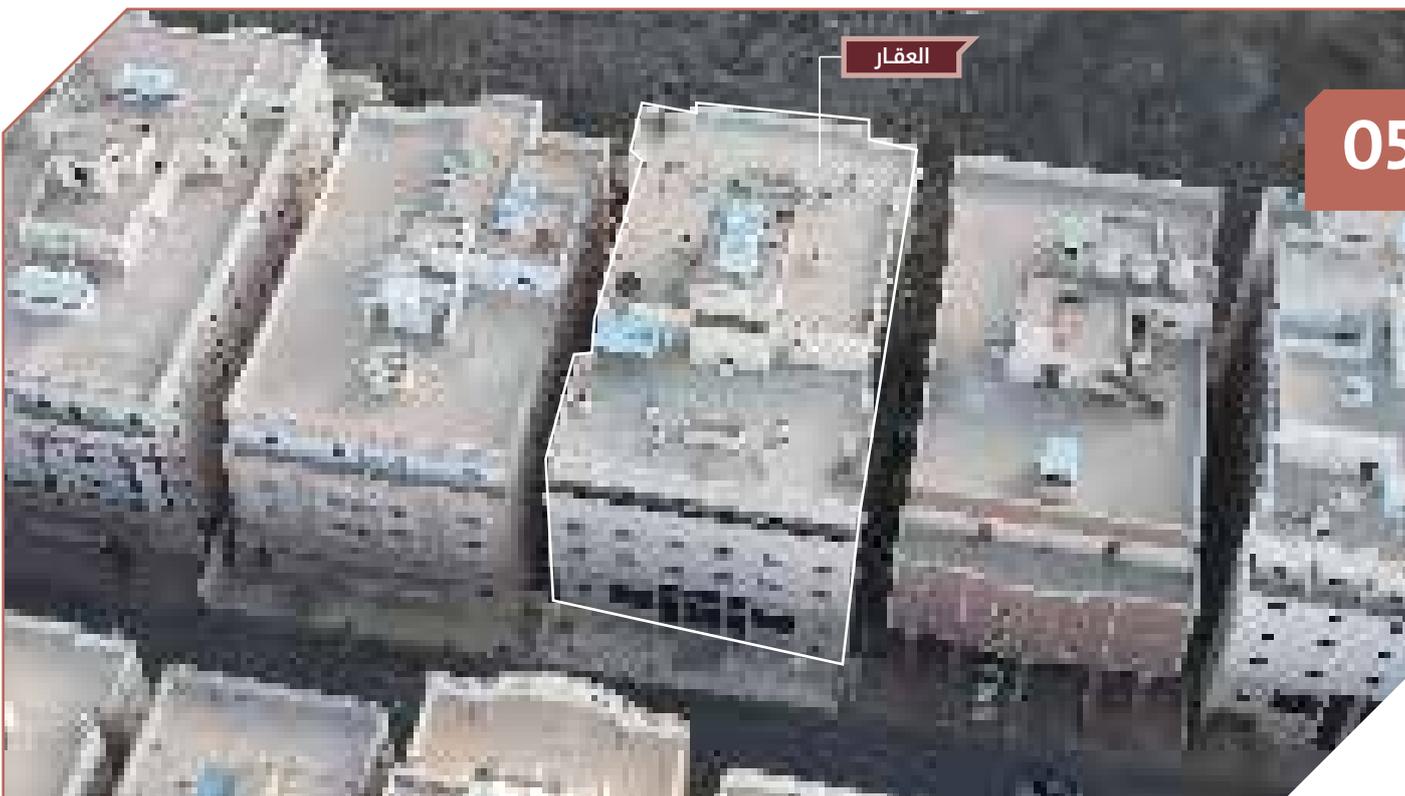
التطوال

موقع العقار

رقم طلب التنفيد  
3900587451

مبلغ المشاركة: 50,000 ريال





تحديد العقار تقريبي والاساس ما تم ذكره في الصك

عمارة سكنية | 1,025 م<sup>2</sup>

شمالاً: قطعة رقم 215  
جنوباً: قطعة رقم 217  
شرقاً: ارض فضاء  
غرباً: شارع عرض 12م

الحدود

نوع العقار: عمارة سكنية  
رقم الصك: 620126013059  
رقم القطعة: 216  
المساحة م<sup>2</sup>: 1,025  
الحي: الششة  
رقم المخطط: 1/15/23/ب

وصف العقار: العقار عبارة عن فندق مكون من دور ارضي و5 ادوار متكررة وملحق علوي (غرفة، 146 دورة مياه 146) الواجهة غربية

شمالاً: 41 م  
جنوباً: 41 م  
شرقاً: 25 م  
غرباً: 25 م

الأطوال

المميزات: فندق الششه بالقرب من طريق الملك فهد يبعد دقيقتين من الجمرات بالقرب من حديقة العدل وشارع الحج منطقة حجاج عمر العقار 11 سنة الواجهة غربية

الملاحظة: يوجد منقولات في العقار عبارة عن اثاث مستخدم العقار شاغر

موقع العقار

رقم طلب التنفيذ  
403094500004478

مبلغ المشاركة: 500,000 ريال





تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

## عمارة سكنية تجارية | 520.49 م<sup>2</sup>

**الحدود**  
شمالاً: سكة نافذة بعرض 4.63م  
شرقاً و غرباً 4.81م  
جنوباً: سكة غير نافذة بعرض 5.40م  
شرقاً و غرباً 5.28م  
شرقاً: ملك الغير  
غرباً: شارع الحج العام بعرض 34.75م  
شمالاً و جنوباً من الجزيرة الوسطية 34.69م

**التأصيل**  
شمالاً: 26.7 م  
جنوباً: 31 م  
شرقاً: 20 م  
غرباً: 16.5 م

نوع العقار: عمارة سكنية تجارية  
رقم الصك: 820114009141  
رقم القطعة: بدون  
المساحة م<sup>2</sup>: 520.49  
الحي: المعاهدة  
رقم المخطط: بدون

وصف العقار: العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين وملحق علوي و3 شقق تقع على ثلاث واجهات شمالية جنوبية غربية

الملاحظة: تم الوقوف عن طريق القرار المساحي يوجد منقولات عبارة عن اثاث متهالك العقار شاغر

## موقع العقار

رقم طلب التنفيذ  
402014300721522

مبلغ المشاركة: 150,000 ريال





تحديد العقار تقريبي والاساس ما تم ذكره في الصك

## أرض سكنية | 420 م<sup>2</sup>

**الحدود**  
شمالاً: قطعة رقم 1209  
جنوباً: شارع عرض 12م  
شرقاً: قطعة رقم 1207  
غرباً: شارع عرض 15م

نوع العقار: أرض سكنية  
رقم الصك: 320108004494  
رقم القطعة: 1208  
المساحة م<sup>2</sup>: 420  
المخطط العام للضفة الغربية بالعزيرية  
رقم المخطط: 32/21/1

**الأطوال**  
شمالاً: 20 م  
جنوباً: 17 م  
شرقاً: 20 م  
غرباً: 19 م

**وصف العقار**  
ارض فضاء جبلية بواجهة جنوبية وغربية بالقرب من الدائري الثالث قريبة من خط الطائف مكة تبعد 6 دقائق من الحرم

**الملاحظة**  
تم الوقوف على العقار بواسطة القرار المساحي يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك العقاري

المساحة على الطبيعة  
398.15

اما المساحة في الصك 420 م  
ويوجد اختلاف في الأطوال

طول الحد الشمالي في الصك 20م وفي الطبيعة 20.20م  
طول الحد الجنوبي في الصك 17م وفي الطبيعة 17.35م  
طول الحد الشرقي في الصك 20م وفي الطبيعة 20.10م  
طول الحد الغربي في الصك 23.25م وفي الطبيعة 20.97م

## موقع العقار

رقم طلب التنفيذ  
401024401058308

مبلغ المشاركة: 50,000 ريال





تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

## عمارة سكنية | 294.21 م<sup>2</sup>

**شمالاً:** ارض ملك الغير  
**جنوباً:** سكة نافذة بعرض 7.10م شرقاً  
و 9.60م غرباً  
**شرقاً:** سكة نافذة بعرض 6.70م شمالاً  
و 6.40م جنوباً  
**غرباً:** طريق الدائري الثاني  
بعرض 78.08م

الحدود

نوع العقار: عمارة سكنية  
رقم الصك: 220128001366  
رقم القطعة: بدون  
المساحة م<sup>2</sup>: 294.21  
الحي: الحيا  
رقم المخطط: بدون

**شمالاً:** 20 م  
**جنوباً:** 20 م  
**شرقاً:** 15 م  
**غرباً:** 15 م

الأتوال

**وصف العقار:** عمارة مكونة من 4 ادوار- 5 شقق  
يوجد 3 محلات  
تقع على واجهة جنوبية وشرقية وغربية

**المميزات:** تقع علي الدائري الأوسط  
تبعد عن الحرم دقيقتين  
بالقرب من الدائري الثاني  
بالقرب من طريق عمر بن الخطاب  
بالقرب من طريق إبراهيم الخليل

### موقع العقار

رقم طلب التنفيذ  
401024400969025

مبلغ المشاركة: 500,000 ريال



العقار



العقار



تحديد العقار تقريبي والاساس ما تم ذكره في الصك

أرض سكنية | 2,672.01 م<sup>2</sup>

شمالاً: ملك الغير  
جنوباً: سكة نافذه عرضها من جهة الشرق  
سبعة امتار وعشرة سنتيمترا ومن  
جهة الغرب ثمانية امتار وخمسة  
وسبعون سم وبها باب  
شرقاً: ملك الغير  
غرباً: ملك الغير

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 2,672.01  
المسجلة خلف  
مصنع الدهلوي للبلاط  
الحي  
رقم المخطط بدون

نوع العقار أرض سكنية  
رقم الصك 820130000657  
رقم القطعة بدون

وصف العقار العقار عبارة عن ارض بواجهة جنوبية بها مباني  
من دور واحد متهاكك

شمالاً: زائد 10.50م وأجمالي 10.40 م  
طول الضلع 20.9م  
جنوباً: 40.9 م  
شرقاً: 105.89 م  
غرباً: 86.62 م

الأتوال

الملاحظة لا يوجد عداد مياه

موقع العقار

رقم طلب التنفيذ  
4140656953

مبلغ المشاركة: 150,000 ريال





تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

عمارة سكنية | 500 م<sup>2</sup>

شمالاً: ملك الغير  
جنوباً: سكة نافذه عرضها من جهة الشرق  
سبعة امتار وعشرة سنتيمترا ومن  
جهة الغرب ثمانية امتار وخمسة  
وسبعون سم وبها باب  
شرقاً: ملك الغير  
غرباً: ملك الغير

الحدود

نوع العقار: عمارة سكنية  
رقم الصك: 820121020444  
رقم القطعة: 124  
المساحة م<sup>2</sup>: 500  
الحي: العمرة الجديد رقم 3  
رقم المخطط: 1/32/3

وصف العقار: العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين وملحق - 4 شقق واجهة جنوبية

المميزات: بالقرب من طريق المدينة مكة واجهة جنوبية

الملاحظة: العقار شاغر لا يوجد عدادات كهرباء

شمالاً: زائد 10.50م وأجمالي 10.40 م  
طول الضلع 20.9م  
جنوباً: 40.9 م  
شرقاً: 105.89 م  
غرباً: 86.62 م

الأطوال

موقع العقار

رقم طلب التنفيذ  
350006544

مبلغ المشاركة: 50,000 ريال





تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

عمارة سكنية | 93.55 م<sup>2</sup>

**الحدود**  
شمالاً: سكة غير نافذه بعرض 2م  
غربا بطول: (6.35) ستة متر  
و خمسة و ثلاثون سنتمتر  
جنوباً: دار الشيخ محمد مرداد والجلاء  
الفاصل خاص بالشيخ محمد مرداد  
المذكور بطول: (8.05) ثمانية متر  
و خمسة سنتمتر  
شرقاً: دار بشرى عتيقه الشيبني وتمام  
الحد الرجه وبها الباب  
غرباً: دار محمد سفر الجاوي وتمام :  
الحد فاطمه زماديه بطول: (6.95)  
ستة متر و خمسة و تسعون  
سنتمتر

نوع العقار عمارة سكنية  
رقم الصك 320123008122  
رقم القطعة بدون  
المساحة م<sup>2</sup> 93.55  
حي المعابدة  
خلف الجميزة  
رقم المخطط بدون

وصف العقار عمارة مكونة من قبو و 5 ادوار متكررة و 5 شقق  
كل دور شقة مكونة من ( 3 غرف , 2 دورات مياه

المميزات  
يبعد عن الحرم دقيقه  
الواجهة شمالية  
ظهير طريق المسجد الحرام  
بالقرب من أسواق الجعفرية

العقار شاغر

**التأطوال**  
شمالاً: 6.35 م  
جنوباً: 8.05 م  
شرقاً: 2.56 م ثم ينعطف الى جهة  
الشرق بقدر 1.75م ثم يستمر في  
الطول الشرقي الى جهة اليمن  
بقدر 7.80م ثم يندرف في الطول  
الغربي الى جهة اليمن الغربي  
بقدر 6.50م  
غرباً: 6.95 م

موقع العقار

رقم طلب التنفيذ  
403094500004842

مبلغ المشاركة: 100,000 ريال



- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

# مزاد القمر

\*جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تُفني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك.



المزاد مرخص من الهيئة العامة للعقار  
شركة ربيز العقارية  
رخصة فال : 4200000108 وكيل بيع قضائي : 44020075

يقام المزاد  
عبر منصة مباشر



10:00  
صباحاً

يوم الأحد  
2024.05.26 م  
1445.11.18 هـ



بداية  
المزاد  
الموافق

من 04:10  
إلى 05:00  
مساءً

يوم الثلاثاء  
2024.05.28 م  
1445.11.20 هـ

ينتهي  
المزاد  
الموافق