

إنفاذ  
Infath



المستقبل

— Future Auction —



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين..



تعلن شركة تساند العقارية عن البيع  
بالمزاد الإلكتروني لعدد 5 عقارات في  
شرورة ونجران تحت إشراف مركز الإسناد  
والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ.

10:00  
صباحاً

2024-09-11 م  
1446-03-08 هـ

يبدأ المزاد  
يوم الأربعاء

ما بين الساعة  
5:00 م  
إلى الساعة  
6:00 م

2024-09-13 م  
1446-03-10 هـ

ينتهي المزاد  
يوم الجمعة



على منصة  
دار المزادات

دار المزادات  
DAR Auction

اضغط هنا للمشاركة

# تفاصيل العقارات

موقع العقار	شحن المحفظة	المساحة	المدينة - الحي	رقم الصك	نوع العقار
	15,000 ريال	400 م <sup>2</sup>	شرورة - الملك عبدالله	771302004989	أرض سكنية تجارية

موقع العقار	شحن المحفظة	المساحة	المدينة - الحي	رقم الصك	نوع العقار
	15,000 ريال	780 م <sup>2</sup>	نجران - شرق المطار	771510013124	أرض سكنية

موقع العقار	شحن المحفظة	المساحة	المدينة - الحي	رقم الصك	نوع العقار
	150,000 ريال	900 م <sup>2</sup> 381.25 م <sup>2</sup> 900 م <sup>2</sup>	نجران - أبا السعود	371510010849 371505008734 971503007453	مدرسة أهلية

موقع العقار	شحن المحفظة	المساحة	المدينة - الحي	رقم الصك	نوع العقار
	15,000 ريال	760 م <sup>2</sup>	نجران - الشرفة الجنوبية	671510013219	أرض سكنية

موقع العقار	شحن المحفظة	المساحة	المدينة - الحي	رقم الصك	نوع العقار
	15,000 ريال	600 م <sup>2</sup>	نجران - الروضة	298514008623	دور سكني

01



للوصول لموقع العقار



لرفع المساحي



ينتهي المزاد على هذا العقار  
يوم الأربعاء \_ الساعة 5:00 م

## أرض فضاء بصك سكني

المدينة - الحي : شرورة - الملك عبدالله

رقم طلب التنفيذ: 403094500016399

المساحة : 400 م<sup>2</sup>

شحن المحفظة : 15,000 ريال

نوع العقار : أرض سكنية تجارية

رقم الصك : 771302004989

رقم القطعة : 522

رقم المخطط : 2 / ش 1404 هـ

### الحدود والأطوال

شمالاً: يحده قطعة رقم 521 بطول : 20م

جنوباً : يحده شارع عرض 30 م بطول : 20م

شرقاً : يحده قطعة رقم 520 بطول : 20م

غرباً : يحده قطعة رقم 524 بطول : 20م

### وصف العقار

أرض فضاء  
بصك سكني

### ملاحظة على العقار

- الاستخدام غير متوفر بالصك وبالإمانة وتم التقييم سكني تجاري حسب العقارات المماثلة في نفس منطقة العقار .

-السيارة المتوقفة لا تخص العميل ولا يعرف من مالكاها

02

للوصول لموقع العقار



لرفع المساحي



ينتهي المزاد على هذا العقار  
يوم الأربعاء \_ الساعة 5:15 م

العقار عبارة عن أرض

المدينة - الحي : نجران - شرق المطار  
رقم طلب التنفيذ: 402014500739864  
المساحة : 780 م<sup>2</sup>  
شحن المحفظة : 15,000 ريال

نوع العقار : أرض سكنية  
رقم الصك : 771510013124  
رقم القطعة : 1262  
رقم المخطط : 16 / ن / 1415 هـ

الحدود والأطوال

شمالاً: شرقي يحده القطعه رقم 1263 بطول : 20م  
جنوباً: غربي يحده شارع عرض 35 بطول : 20م  
شرقاً: شارع عرض 15 م بطول : 39م  
غرباً: قطعة رقم 1261 بطول : 39م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض

ملاحظة على العقار

- يوجد كابينه كهرباء  
فالحد الجنوبي امام العقار  
وخارج حدود الصك.

03

للوصول لموقع العقار



لرفع المساحي



ينتهي المزاد على هذا العقار  
يوم الأربعاء \_ الساعة 5:30 م

## أرض سكنية

المدينة - الحي : نجران - أبا السعود  
رقم طلب التنفيذ: 402014400732630  
المساحة : 2,181.25 م<sup>2</sup>  
شحن المحفظة : 150,000 ريال

نوع العقار : مدرسة أهليه  
رقم الصك : 371510010849  
371505008734  
971503007453  
رقم القطعة : 185 - 184 - 186  
رقم المخطط : 1 / ن / 1402 هـ

## وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض مقام عليها مدرسة و مكونه من عدد 2 مبني مسلح و ملاحق ارضيه
- المبني الاول مكون من دور ارضي ودور اول
- الدور الارضي مكون من 4 دورات مياه - صالة - 4 غرف
- الدور الاول مكون من 4 دورات مياه - صالة - 4 غرف
- المبني الثاني مكون من دور ارضي ودور اول
- الدور الارضي مكون من 2 دورة مياه - صالة - مطبخ - 3 غرف

## الحدود والأطوال

بمساحة  
م<sup>2</sup> 381.25

للصك رقم : 371505008734

شمالاً: يحده شارع عرض 15 م بطول : 12.4 م  
جنوباً: شارع عرض مختلف يبدأ من (9 م الى 10 م) بطول : 12.4 م  
شرقاً: القطعة رقم 185 بطول : 31 م  
غرباً: الجزء الغربي المتبقي من القطعة رقم 184 بطول : 30.5 م

بمساحة  
م<sup>2</sup> 900

للصك رقم : 371510010849

شمالاً: يحده شارع عرض 15 م بطول : 30 م  
جنوباً: شارع بعرض مختلف من (6.30 م الى 7 م) بطول : 30 م  
شرقاً: شارع عرض 15 م بطول : 30 م  
غرباً: قطعة رقم 185 بطول : 30 م

بمساحة 900 م<sup>2</sup>

للصك رقم : 971503007453

شرقاً: قطعة رقم 186 بطول : 30 م  
غرباً: قطعة رقم 184 بطول : 30 م

شمالاً: يحده شارع عرض 15 م بطول : 30 م  
جنوباً: يحده شارع بعرض مختلف يبدأ من 7 م الى 9.50 م بطول : 30 م

## ملاحظات

- \* الأصل مرتبط بالصكوك أرقام 371510010849 - 371505008734 - 971503007453 ولا يمكن بيع صك دون الآخر.
- \* الاستخدام سكني.
- \* مؤجرة على مدرسه أهليه مرفق عقد الايجار.

للإطلاع على عقد الإيجار



04

للوصول لموقع العقار



لرفع المساحي



ينتهي المزاد على هذا العقار  
يوم الأربعاء \_ الساعة 5:45 م

العقار عبارة عن أرض

المدينة - الحي : نجران - الشرفة الجنوبية

رقم طلب التنفيذ: 402014500739864

المساحة : 760 م<sup>2</sup>

شحن المحفظة : 15,000 ريال

نوع العقار : أرض سكنية

رقم الصك : 671510013219

رقم القطعة : 1797

رقم المخطط : 4 / ن / 1416 هـ

شمالاً : قطعة رقم 1798 بطول : 38م

جنوباً : قطعة رقم 1796 بطول : 38م

شرقاً : شارع عرض 50م بطول : 20م

غرباً : قطعة رقم 1794 بطول : 20م

الحدود والأطوال

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

05

للوصول لموقع العقار



لرفع المساحي



ينتهي المزاد على هذا العقار  
يوم الأربعاء \_ الساعة 6:00 م

العقار عبارة عن دور سكني

المدينة - الحي : نجران - الروضة  
رقم طلب التنفيذ: 401044501192115  
المساحة : 600 م<sup>2</sup>  
شحن المحفظة : 15,000 ريال

نوع العقار : دور سكني  
رقم الصك : 298514008623  
رقم القطعة : 2278  
رقم المخطط : 12 / ن / 1425 هـ

شمالاً: قطعة 2277 بطول : 20م  
جنوباً : شارع عرض 18 م بطول : 20م  
شرقاً : ممر مشاه بطول : 30م  
غرباً : قطعة 2280 بطول : 30م

الحدود والأطوال

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني مكون من:  
3 حمام وصاله و مطبخ و 5 غرف

# المستقبل

Future Auction



## شروط دخول المزاد

- 01 التسجيل في منصة دار المزادات .
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة دار المزادات ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسوا عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه. وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام الى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 04 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 06 يقوم من يرسوا عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 08 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



إنفاذ  
Infath

المستقبل

— Future Auction —



\*جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تُفني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك.



— للتواصل والاستفسار —

**0503169369**

**0551206779**

● ترخيص وكيل بيع قضائي رقم: ● رخصة فعال رقم:

**4200000098**

**45020141**

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار