

انفاذ
Infath



شركة
جانزان



شرق أبها
للمزادات العقارية

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يُعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركزاً حكومياً مستقلاً إدارياً ومالياً , حيث يختص

في: الإشراف على تصفية الأصول المنقولة والثابتة وتقديم خدمات الحصر

والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات

الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية

بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

infath_sa
infathAuctions



infath.gov.sa





وكالة شرق أبها :

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك ولما واكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإتقان بأفكار تسويقية احترافية.

0504746662 

eastabhaest1 

Sharg6665 

eastabhaest@gmail.com 



تعلمن شرق أبها للمزادات

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ »
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

يوم الأحد 15 سبتمبر
2024



الساعة 1:00 مساءً



نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 17 سبتمبر
2024



بين الساعة 6:00 مساءً إلى الساعة 8:00 مساءً



سومتك

SOUMTECH

المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform



يقام المزاد إلكترونياً
عبر منصة سومتك للمزادات

للتواصل والاستفسار

0504746662 

بيان العقارات

 لموقع العقار اضغط هنا

| | | | |
|--------------|------------|------------|-----------------|
| رقم الطك | رقم القطعة | رقم المخطط | رقم التنفيذ |
| 395409002511 | 874 | 263 | 401044501120577 |

مدينة : جيزان حى : المحمدية

شقة سكنية

المساحة : 207.07 م² شحن المحفظة : 20,000 ريال

ينتهي المزاد على هذا العقار يوم الثلاثاء 17 - 9 - 2024 الساعة 6:00 مساءً

 لموقع العقار اضغط هنا

| | | | |
|--------------|------------|------------|-----------------|
| رقم الطك | رقم القطعة | رقم المخطط | رقم التنفيذ |
| 473302000491 | بدون | بدون | 403094600018366 |

مدينة : بيش حى : الخضراء

أرض تجارية

المساحة : 13,545 م² شحن المحفظة : 1,000,000 ريال

ينتهي المزاد على هذا العقار يوم الثلاثاء 17 - 9 - 2024 الساعة 6:20 مساءً

 لموقع العقار اضغط هنا

| | | | |
|--------------|------------|------------|-----------------|
| رقم الطك | رقم القطعة | رقم المخطط | رقم التنفيذ |
| 872703001494 | بدون | بدون | 403094500014982 |

محافظة : حامطة قرية : الدغارير

أرض تجارية

المساحة : 16,210.21 م² شحن المحفظة : 400,000 ريال

ينتهي المزاد على هذا العقار يوم الثلاثاء 17 - 9 - 2024 الساعة 6:40 مساءً

 لموقع العقار اضغط هنا

| | | | |
|--------------|------------|------------|-----------------|
| رقم الطك | رقم القطعة | رقم المخطط | رقم التنفيذ |
| 872102004133 | 1 / 766 | 154 | 403094500005088 |

مدينة : أبى عريش حى : فليس

أرض سكنية

المساحة : 696 م² شحن المحفظة : 20,000 ريال

ينتهي المزاد على هذا العقار يوم الثلاثاء 17 - 9 - 2024 الساعة 7:00 مساءً

 لموقع العقار اضغط هنا

| | | | |
|--------------|------------|------------|-----------------|
| رقم الطك | رقم القطعة | رقم المخطط | رقم التنفيذ |
| 972605001980 | بدون | بدون | 403094500016454 |

مدينة : ضم حى : الخالدية

عمارة سكنية

المساحة : 3074 م² شحن المحفظة : 200,000 ريال

ينتهي المزاد على هذا العقار يوم الثلاثاء 17 - 9 - 2024 الساعة 7:20 مساءً

 لموقع العقار اضغط هنا

| | | | |
|--------------|------------|------------|-----------------|
| رقم الطك | رقم القطعة | رقم المخطط | رقم التنفيذ |
| 395403002799 | 240 | 263 | 401044501160124 |

مدينة : جيزان حى : المحمدية 2

شقة سكنية

المساحة : 195.8 م² شحن المحفظة : 20,000 ريال

ينتهي المزاد على هذا العقار يوم الثلاثاء 17 - 9 - 2024 الساعة 7:40 مساءً

 لموقع العقار اضغط هنا

| | | | |
|--------------|------------|------------|-----------------|
| رقم الطك | رقم القطعة | رقم المخطط | رقم التنفيذ |
| 695409000460 | 290 | 263 | 401044501114879 |

مدينة : جيزان حى : المحمدية 2

شقة سكنية

المساحة : 143.08 م² شحن المحفظة : 20,000 ريال

ينتهي المزاد على هذا العقار يوم الثلاثاء 17 - 9 - 2024 الساعة 8:00 مساءً

شقة سكنية

207.07 م²

جيزان | المحمدية



الوصول لموقع العقار

بيانات العقار

| | | |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| رقم الطك | رقم المخطط | المساحة |
| 395409002511 | 263 | مساحة الوحدة: 207.07 م ² مساحة الأجزاء الخاصة: 9 م ² |
| رقم القطعة | رقم طلب التنفيذ | شحن المحفظة |
| 874 | 401044501120577 | 20,000 ريال |

ينتهي المزاد على هذا العقار يوم الثلاثاء 17 - 9 - 2024 الساعة 6:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2 / 1 من العقار رقم 6355 تقع في مدينة جيزان مساحتها 207.07 م² بالقرب من حديقة المحمدية وطريق الملك فهد وتطل على شارع عيادة بن الطامت بعرض 20 م. تقع بالدور الأول وتتكون من 5 غرف - 3 دورات مياه - هالة - مطبخ - غرفة غسيل - غرفة خادمة مساحة الوحدة مشاعاً (تملك الوحدة من الأرض 80 م²) يوجد موقف خاص بالشقة مساحة 9 م.

الحدود والأطوال

الشمال | ارتداد عرض 1.50 م يليه قطعة رقم 875
طول الحد الشمالي: 26.7 م

الجنوب | درج + مصعد + مدخل العمارة يليه الوحدة رقم 1/1
طول الحد الجنوبي: 30.2 م

الشرق | ارتداد عرض 1.50 م يليه قطعة رقم 872 والقطعة رقم 871
طول الحد الشرقي: 8.4 م

الغرب | ارتداد عرض 3.60 م يليه طريق عرض 20 م
طول الحد الغربي: 6.6 م



لمشاهدة باقي صور العقار



العقار الثاني

13,545 م²

أرض تجارية

بيش | الخضراء



الرفع المساحي



الوصول لموقع العقار

بيانات العقار

| | | |
|--------------|-----------------|-----------------------|
| رقم الحك | رقم المخطط | المساحة |
| 473302000491 | بدون | 13,545 م ² |
| رقم القطعة | رقم طلب التنفيذ | شحن المحفظة |
| بدون | 403094600018366 | 1,000,000 ريال |

ينتهي المزاد على هذا العقار يوم الثلاثاء 17 - 9 - 2024 الساعة 6:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية تقع في مدينة بيش مساحتها 13,545 م² تقع على طريق تجاري (طريق الملك عبد العزيز)

الحدود والأطوال

الشمال | يحده ملك الغير
طول الحد الشمالي: 57.25 م

الجنوب | يحده ملك الغير
طول الحد الجنوبي: 104 م

الشرق | يحده حرم الطريق العمومي. ابها جازان عرض 40 م
طول الحد الشرقي: 168 م

الغرب | يحده ملك الغير
طول الحد الغربي: 168 م



لمشاهدة باقي صور العقار



العقار الثالث

16,210.21 م²

أرض تجارية

حامة | الدغابير



الرفع المساحي



الوصول لموقع العقار

بيانات العقار

| | | |
|--------------|-----------------|--------------------------|
| رقم الحك | رقم المخطط | المساحة |
| 872703001494 | بدون | 16,210.21 م ² |
| رقم القطعة | رقم طلب التنفيذ | شحن المحفظة |
| بدون | 403094500014982 | 400,000 ريال |

ينتهي المزاد على هذا العقار يوم الثلاثاء 17 - 9 - 2024 الساعة 6:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية مقام عليها أساسات لبناء محطة وقود من بناء القواعد والأعمدة الخرسانية وتجهيز الأساس لإقامة المظلة وتقع في محافظة حامة مساحتها 16,210.21 م² تقع على طريق جازان حامة الطوال بعرض 60 م

الحدود والأطوال

- الشمال | يحده ملك الغير
طول الحد الشمالي: 130 م
- الجنوب | طريق جازان حامة الطوال بعرض 60 م
طول الحد الجنوبي: 178.95 م
- الشرق | يحده ملك الغير
طول الحد الشرقي: 50.33 م
- الغرب | يحده ملك الغير
طول الحد الغربي: 190.29 م



لمشاهدة باقي صور العقار



أرض سكنية

أبي عريش | فلس

696 م²

الرفع المساحي



الوصول لموقع العقار

بيانات العقار

المساحة
696 م²رقم المخطط
154رقم الحك
872102004133شحن المحفظة
20,000 ريالرقم طلب التنفيذ
403094500005088رقم القطعة
1 / 766

ينتهي المزاد على هذا العقار يوم الثلاثاء 17 - 9 - 2024 الساعة 7:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في مدينة أبي عريش

مساحتها 696 م² تقع على شارعين شارع عرض 20 م وشارع عرض 15 م

الحدود والأطوال

الشمال | طريق عرض 15 متر
طول الحد الشمالي: 22 مالجنوب | قطعة رقم 765
طول الحد الجنوبي: 22 مالشرق | قطعة رقم 764
طول الحد الشرقي: 32 مالغرب | طريق عرض 20م
طول الحد الغربي: 28 م

لمشاهدة باقي صور العقار



العقار الخامس

عمارة سكنية

3074 م²

ضمد | الخالدية



الرفع المساحي

الوصول لموقع العقار

بيانات العقار

| | | |
|--------------|-----------------|---------------------|
| رقم الصك | رقم المخطط | المساحة |
| 972605001980 | بدون | 3074 م ² |
| رقم القطعة | رقم طلب التنفيذ | شحن المحفظة |
| بدون | 403094500016454 | 200,000 ريال |

ينتهي المزاد على هذا العقار يوم الثلاثاء 17 - 9 - 2024 الساعة 7:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع في مدينة ضمد مساحتها 3074 م² تقع على طريق الملك خالد بالقرب من شارع عام ومن مستشفى ضمد العام وبالقرب من ميدان الثقافة وتطل على حديقة المحافظة مكونه من دور ارضي ودور اول ودور ثاني وملاحق ارضيه الدور الارضي والأول والثاني نفس التصميم كل دور مكون من 4 شقق كل شقة مكونه من: 3 غرف وصالة ومطبخ و2 دورة مياه

الملاحق الارضية

ملحق رقم 1 مكون من صالة كبيره وغرفة و3 دورات مياه وفتحه تجارية
ملحق رقم 2 مكون من 2 غرفة و2 دورة مياه
ملحق رقم 3 مكون من مجلس كبير وغرفة
ملحق رقم 4 مكون من غرفة ودورة مياه

الحدود والأطوال

- الشمال | يحده ملك الغير
طول الحد الشمالي: 71.6 م
- الجنوب | شارع عرض 25 م
طول الحد الجنوبي: 54.35 م
- الشرق | يحده ملك الغير
طول الحد الشرقي: 52.55 م
- الغرب | يحده ملك الغير
طول الحد الغربي: 43.4 م

ملحوظات

- يوجد تقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الى ترميم
- الحد الغربي حسب منطوق الصك ملك الغير وحسب الطبيعة ممر وحديقة
- يوجد غرفة محول كهرباء بدون سقف فالحد الجنوبي الغربي للعقار وهي تابعة لشركة الكهرباء
- طول الحد الشمالي حسب منطوق الصك 71.60 م وحسب منطوق الرفع المساحي 58.79 م
- طول الحد الجنوبي حسب منطوق الصك 54.35 م وحسب منطوق الرفع المساحي 53.26 م
- طول الحد الشرقي حسب منطوق الصك 52.55 م وحسب منطوق الرفع المساحي 66.04 م
- طول الحد الغربي حسب منطوق الصك 43.4 م وحسب منطوق الرفع المساحي 43.45 م
- مساحة الارض حسب منطوق الصك 3074 م وحسب منطوق الرفع المساحي 3066.81 م



لمشاهدة باقي صور العقار



العقار السادس

195.8 م²

شقة سكنية

جيزان | المحمدية 2



الوصول لموقع العقار

بيانات العقار

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------------------|
| رقم الطك | رقم المخطط | المساحة |
| 395403002799 | 263 | مساحة الوحدة: 195.8 م ² |
| رقم القطعة | رقم طلب التنفيذ | شحن المحفظة |
| 240 | 401044501160124 | 20,000 ريال |

ينتهي المزاد على هذا العقار يوم الثلاثاء 17 - 9 - 2024 الساعة 7:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 4 في الدور الأول تقع في مدينة جيزان مساحتها 195.8 م² بالقرب من شارع الامير ممدوح بن عبد العزيز تقع بالدور الأول وتتكون من 4 غرف و3 دوراه مياه، وطالة، ومطبخ، ومستودع مساحة الوحدة مشاعاً (تملك الوحدة من الأرض 81.306 م²)

الحدود والأطوال

- الشمال | يحده ارتداد 5.50 م ثم شارع بعرض 15 م
طول الحد الشمالي: 6.8 م
- الجنوب | يحده ارتداد 2.10 م ثم القطعة رقم 241
طول الحد الجنوبي: 8.6 م
- الشرق | يحده ارتداد 1.50 م ثم القطعة رقم 238
طول الحد الشرقي: 24.4 م
- الغرب | يحده شقة رقم 3 ثم ارتداد 1.50 م ثم القطعة رقم 242
طول الحد الغربي: 27.6 م



لمشاهدة باقي صور العقار



العقار السابع

143.08 م²

شقة سكنية

جيزان | المحمدية 2



الوصول لموقع العقار

بيانات العقار

رقم الهك

695409000460

رقم المخطط

263

المساحة

مساحة الوحدة: 143.08 م²

رقم القطعة

290

رقم طلب التنفيذ

401044501114879

شحن المحفظة

20,000 ريال

ينتهي المزاد على هذا العقار يوم الثلاثاء 17 - 9 - 2024 الساعة 8:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2 / أ في الدور الأرضي تقع في مدينة جيزان

مساحتها 143.08 م² بالقرب من شارع الامير ممدوح بن عبد العزيز

تقع بالدور الأرضي وتتكون من

5 غرف و3 حمام ومطبخ وموقف أجزاء خاصة بالوحدة

مساحة الوحدة مشاعاً (تملك الوحدة من الأرض 67.79 م²)

الحدود والأطوال

الشمال | يحدها قطعة رقم 289

طول الحد الشمالي: 10.3 م

الجنوب | يحدها الوحدة رقم 1 / أ + درج + مدخل

طول الحد الجنوبي: 5.4 م

الشرق | يحدها ارتداد عرض 2 م يليه شارع عرض 15 م

طول الحد الشرقي: 18.3 م

الغرب | يحدها الوحدة رقم 3 / أ + ممر + منور + مصعد

طول الحد الغربي: 21.8 م



لمشاهدة باقي صور العقار



خطوات المشاركة بالمزاد

تسجيل الدخول لمنصة
سومتك للمزادات

01



02

استعراض
المزادات

سداد مبلغ المشاركة
فمن المزاد (قابل للاسترداد)

03



04

اختيار مزاد ثراء جازان
والدخول للمشاركة

بداية المزايدة للفوز
بالمزاد

05



شروط المشاركة بالمزاد

1. التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية و مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



بداية المزاد

يوم الأحد
15
سبتمبر
2024

الساعة 1:00 مساءً

نهاية المزاد

يوم الثلاثاء
17
سبتمبر
2024

بين الساعة 6:00 مساءً إلى الساعة 8:00 مساءً

سومتك

SOMTECH

المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

يقام المزاد إلكترونياً
عبر منصة سومتك للمزادات

0504746662

شرق أبها
للمزادات العقارية