

عمارة تجارية

سكنية ومبنى و دور

وأرض سكنية مسورة

02

مبلغ المشاركة

350,000 ر.س

حي الخالدية

3,213.13 م

"يعتبر حي الخالدية الرياض واحد من أقدم الأحياء التي تتمركز وسط مدينة الرياض، مما يعطيه موقعا استراتيجيا هاما بما يحيط به من معالم الرياض البارزة. ويضم الحي مجموعة من أفضل المرافق والخدمات التي تخدم قاطني الحي وما حوله وتلبي كافة احتياجاتهم. يتميز حي الخالدية باحتوائه على العديد من المنتزهات والحدائق الرائعة، والتي توفر وجهات مثالية للاسترخاء والاستمتاع بالطبيعة الساحرة .



رقم الصك رقم القطعة رقم المخطط المساحة الاجمالية

3,213.13 م

--

بدون

510184000679

بطول 84م

الشمال شارع عرض 15 م

بطول 77.5م

الجنوب جار

بطول 39.8م

الشرق جار

الغرب زوائد تنظيمية يليه طريق الخرج عرض 40.50 م بطول 40.5م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية ، مبني دور قيد التشطيب وارض سكنية مسورة .

المبنى الاول عمارة تجارية سكنية

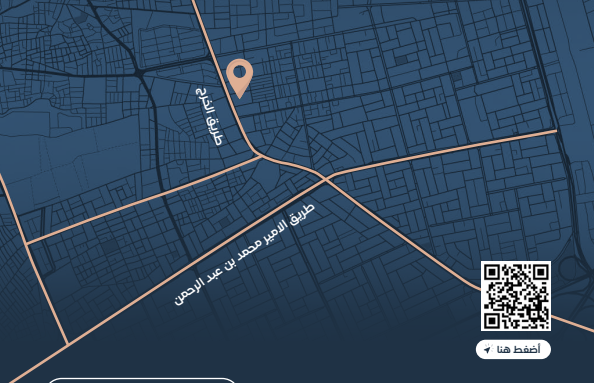
المبنى الأول عمارة تجارية سكنية مكونه من دورين ، الدور الأرضي مكون من (9 فتحات تجارية + شقة مكونه من (مجلس و صاله و مطبخ و غرفتين و دورتين مياه) ، الدور الأول مكون من (5 شقق) ، مكونات شقق الدور الأول ، 3 شقق كل شقة عبارة عن (مجلس و صاله و مطبخ و 3 غرف و دورتين مياه) ، وشقتين كل شقة عبارة عن (مجلس و صاله و مطبخ و غرفتين و دورتين مياه)

دور ارضي قيد التشطيب

المبنى الثاني مكون من (قبو و دور أرضي) ، القبو عبارة عن (مستودع) ، الدور الأرضي مكون من (5 شقق تحت التشطيب) ،

للاطلاع على عقود الايجار

عمر العقار 35 سنة



أضف هنا

للاطلاع على التصوير الجوي

المعالم المحيطة



بالقرب من الصناعية القديمة



تقع على طريق الخرج



بالقرب من طريق الأمير محمد بن عبد الرحمن



بالقرب من طريق الدائري الجنوبي

ملاحظة

يوجد اختلاف بالحد الشمالي المذكور بالصك عن القرار المساحي بموجب الطبيعة حيث ان المذكور بالصك شارع عرض 15 م وبالقرار المساحي شارع عرض 13 م ، يوجد اختلاف بطول الحد الشرقي المذكور بالصك عن المذكور بالقرار المساحي ، حيث ان طول الحد الشرقي المذكور بالصك 39.8 م بالقرار المساحي 40.5 م ، يوجد اختلاف بطول الحد الغربي المذكور بالصك عن المذكور بالقرار المساحي ، حيث ان طول الحد الغربي المذكور بالصك 40.5 م وبالقرار المساحي 39.8 م.

نهاية المزاد

2024/9/17

توقيت النهاية

05:30 م

بداية المزاد

2024/9/15

توقيت البداية

12:00 م

03 استراحة

مبلغ المشاركة
35,000 ر.س

حي طويق
400 م

يقع العقار في حي طويق وهو من أحياء غرب الرياض ، ويتوفر في الحي جميع الخدمات المطلوبة مثل المطاعم والمقاهي وأماكن التسوق والترفيه، بالإضافة إلى الخدمات الطبية، ويميز الحي قرية من محافظة المزاحمية ونزلة القدية التي سيقام بجانبها أحد أكبر مشاريع الرياض وهو مشروع القدية.



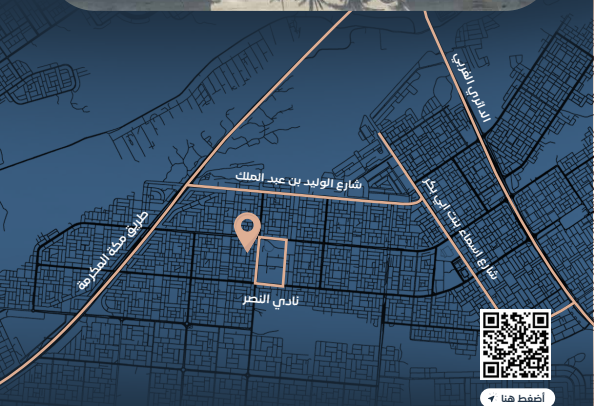
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة الاجمالية
210170001750	94/5	2008	400 م

الشمال قطعة رقم 92	بطول 20م
الجنوب قطعة رقم 96	بطول 20م
الشرق قطعة رقم 93	بطول 20م
الغرب شارع عرض 15 م	بطول 20 م

وصف العقار

العقار عبارة عن إستراحة يتكون من مسبح و ملحق ارضي يتكون من مجلس و مستودع و دوره مياه .

عمر العقار 30 سنة



المعالم المحيطة



بالقرب من
نادي النصر



بالقرب من طريق
مكة المكرمة



بالقرب من شارع
الوليد بن عبد الملك



بالقرب من
الدائري الغربي

ملاحظة

يوجد اختلاف في الحدود الشمال قطعة رقم 92 بالصك وبالرفع المساحي قطعة رقم 92/5 الجنوب قطعة رقم 96 بالصك وبالرفع المساحي قطعة رقم 96/5 الشرق قطعة رقم 93 بالصك وبالرفع المساحي قطعة رقم 93/5

يوجد باب في الجهة الشمالية الشرقية يفتح على الجار الشمالي ، لا يوجد سور فاصل بين العقار والعقار المجاور له من الجهة الجنوبية

نهاية المزاد

2024/9/17

توقيت النهاية
04:20م

بداية المزاد

2024/9/15

توقيت البداية
12:00م

04 قطعة أرض سكنية

مبلغ المشاركة
35,000 ر.س

العريحاء الأوسط
660 م

أحد أحياء غرب الرياض التي تمتاز بوفرة العقارات السكنية وكثرة الخدمات والمرافق التعليمية والصحية والترفيهية كما يمتاز بموقعه الحيوي والنموذجي وسط أحياء غرب الرياض مما يجعله أحد المناطق المميزة للاستقرار السكاني.



رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة الاجمالية
960604001418	563/1	2008 / د	660 م

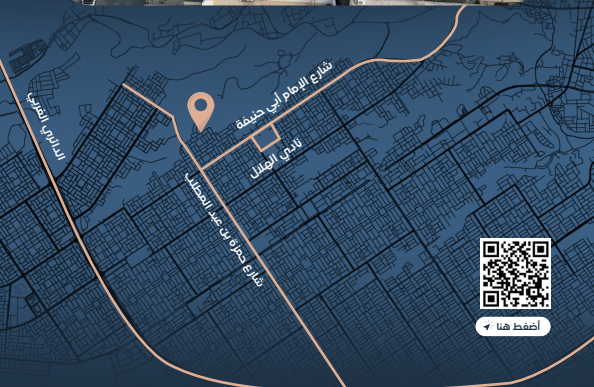
الشمال حرم الوادي بطول 22م

الجنوب شارع عرض 20 م بطول 22م

الشرق قطعة رقم 562 بطول 30م

الغرب قطعة رقم 564 بطول 30 م

وصف العقار | أرض سكنية



أضف هنا



اللاط - اللاع على
التصوير الجوي

المعالم المحيطة



بالقرب من نادي
الهلال السعودي



بالقرب من
الدائري الغربي



بالقرب من شارع
حمزة بن عبدالمطلب



بالقرب من شارع
الامام أبي حنيفة

ملاحظة

حسب الخريطة المكانية حالة القطعة موقوفة

نهاية المزاد

2024/9/17

توقيت النهاية

04:40م

بداية المزاد

2024/9/15

توقيت البداية

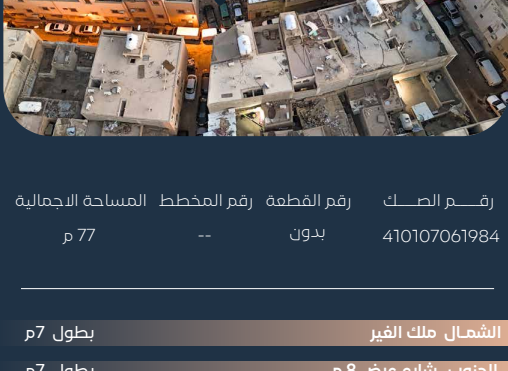
12:00م

05 قطعة أرض سكنية

مبلغ المشاركة
10,000 ر.س

حي سكيرينة
77 م

يعد حي سكيرينة من أهم أحياء مدينة الرياض، حيث يتمتع بموقع مميز وتاريخ عريق وتنوع سكاني. ويتوقع أن يشهد الحي تطوراً كبيراً في المستقبل، مما سيجعله من أهم الأحياء السكنية والتجارية في مدينة الرياض



رقم الصك 410107061984 رقم القطعة بدون رقم المخطط المساحة الاجمالية 77 م

الشمال ملك الغير	بطول 7م
الجنوب شارع عرض 8 م	بطول 7م
الشرق ملك الغير	بطول 11م
الغرب ملك الغير	بطول 11م

وصف العقار | أرض سكنية .



أضف هنا

المعالم المحيطة



بالقرب من
منتزة سلام



بالقرب من
شارع الفريان



بالقرب من
شارع الاعشى



بالقرب من طريق
الملك فهد



بالقرب من
طريق البطحاء

نهاية المزاد

2024/9/17

توقيت النهاية
04:00 م

بداية المزاد

2024/9/15

توقيت البداية
12:00 م

إنفاذ

Infath

مباشر للمزادات

Mobasher Auctions

يُقام المزاد



وينتهي المزاد

يوم الثلاثاء

بتاريخ ٢٤/٩/١٧ م

الموافق ١٤٤٦/٣/١٤

يبدأ المزاد

يوم الأحد

بتاريخ ٢٤/٩/١٥ م

الموافق ١٤٤٦/٣/١٢

توقيت النهاية

05:30 م

توقيت البداية

12:00 م

يبدأ المزاد الساعة ١٢ م و ينتهي ٥:٣٠ م

حسب توقيت الانتهاء المحدد لكل عقار

طريقة المشاركة في المزاد :



تسجيل الدخول لموقع مباشر



استعراض المزادات



اختيار المزاد و الدخول للمشاركة



سداد قيمة المشاركة (قابلة للإسترداد)



طريقة التسجيل في منصة مباشر (اضغط هنا)

شروط المشاركة في المزاد :

١-التسجيل في منصة مباشر www.re.mobasher.sa

٢-سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده، وفي حالة رسو المزاد يحذر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

٣-عند رسو المزاد علي المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ٣ أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .

٤-المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .

٥-يحذر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة ٢,٥٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بإسم مركز الإسناد و التصفية (إنفاذ) .

٦-يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥٪ من ثمن البيع .

٧-البيع و الإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .

٨-يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد و التصفية (إنفاذ) .

٩-المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان وتكون المعاينة نافية للجهالة .

مكان

MAKAN

011 233 3345

055 678 9090

@makan.ksa

makan.com.sa

المزاد موافق عليه من الهيئة العامة للعقار لـ (مكان المستثمر) برخصة رقم (4200000207)

ملاحظة

المعلومات المذكورة في البروشور استرشادية ولا بد مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التاريخ والرخص المتاحة في المنطقة

تحديد العقارات تقريبي والأصل ماذكر في الصك