

انفاذ  
Infath



مستقبل الاستثمار



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يُعدُّ مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزاً حكومياً مستقلاً إدارياً ومالياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة والثابتة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



920000100



@infath\_sa



## مؤسسة أكناف المدائن

تمتلك أكناف المدائن خبرة واسعة في المجال العقاري مكنتها من تقديم خدماتها من خلال إقامة مزادات علنية دورية على أرقى العقارات بأعلى المعايير من الشفافية والنزاهة في جميع مراحل المزادات، وذلك اعتماداً على ترسيخ مبدأ المصداقية في كافة أعمالها. كما تحرص على تقديم استشارات عقارية شاملة وفرص استثمارية فريدة تلبي احتياجات عملائها بكل كفاءة وفاعلية.



0556967777



@aknafalmdayin

# 9

عقارات



## تعلن مؤسسة أكناف المدائن

عن البيع بالمزاد العلني

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية  
"إنفاذ" وقرار من محكمة التنفيذ  
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

## مدينة جدة

عروس البحر الأحمر

الوجهة السياحية الأولى في المملكة العربية السعودية.  
تتميز بموقعها الاستراتيجي على ساحل البحر الأحمر، وبكونها  
بوابة الحرمين الشريفين، كما أنها وجهة تجارية، ومركزاً للمال  
والأعمال.

المزاد 

الثلاثاء | 2024/09/17

الموافق | 1446/03/14

الساعة 04:00 مساءً 

إلكترونيًا



حضورياً



# العقارات المعروضة



رقم القطعة بدون	رقم الصك 260632002578	المساحة م <sup>2</sup> 8,995.95	أرض تجارية	1
رقم طلب التنفيذ 403094500003907	شيك الدخول 3,500,000 ريال	رقم المخطط بدون	جدة حي الرويس	موقع العقار

رقم القطعة 1 / 309	رقم الصك 520215020319	المساحة م <sup>2</sup> 1,067.5	مبنى تجاري	2
رقم طلب التنفيذ 403094500009084	شيك الدخول 500,000 ريال	رقم المخطط ع / 63 / 3	جدة حي السلامة	موقع العقار

رقم القطعة 294	رقم الصك 360001109766	المساحة م <sup>2</sup> 1,660.67	فيلا سكنية	3
	شيك الدخول 500,000 ريال	رقم المخطط 313 / س / ت	جدة حي درة العروس	موقع العقار

رقم القطعة 237	رقم الصك 820210010728	المساحة م <sup>2</sup> 540	عمارة سكنية	4
رقم طلب التنفيذ 403094500001973	شيك الدخول 150,000 ريال	رقم المخطط ع / 365 / 3	جدة حي الصفا	موقع العقار

رقم القطعة أ / 8 / 14	رقم الصك 260634000186	المساحة م <sup>2</sup> 400	أرض سكنية	5
	شيك الدخول 30,000 ريال	رقم المخطط 1400 / ب / 101	جدة حي القرينية	موقع العقار

رقم القطعة 676	رقم الصك 220221006109	المساحة م <sup>2</sup> 106.76	شقة سكنية شقة رقم 6 الدور الأول	6
رقم طلب التنفيذ 401024300743578	شيك الدخول 15,000 ريال	رقم المخطط ب / 426	جدة حي المروة	موقع العقار

رقم القطعة 462	رقم الصك 320204012877	المساحة م <sup>2</sup> 135.19	شقة سكنية شقة رقم 3 الدور الأرضي	7
رقم طلب التنفيذ 403094500015967	شيك الدخول 15,000 ريال	رقم المخطط 9 / ج / س / المعدل	جدة حي الصفا	موقع العقار

رقم القطعة 1453	رقم الصك 621503001958	المساحة م <sup>2</sup> 600	أرض سكنية	8
رقم طلب التنفيذ 402014400724758	شيك الدخول 10,000 ريال	رقم المخطط 21 / 5 / ل	الليث حي رقم 5	موقع العقار

رقم القطعة 5 / 1453	رقم الصك 421503002093	المساحة م <sup>2</sup> 1400.96	أرض سكنية	9
رقم طلب التنفيذ 401024400880991	شيك الدخول 10,000 ريال	رقم المخطط ش / 2 / 35 / المعدل	مركز الشواق	موقع العقار



# 1 | أرض تجارية

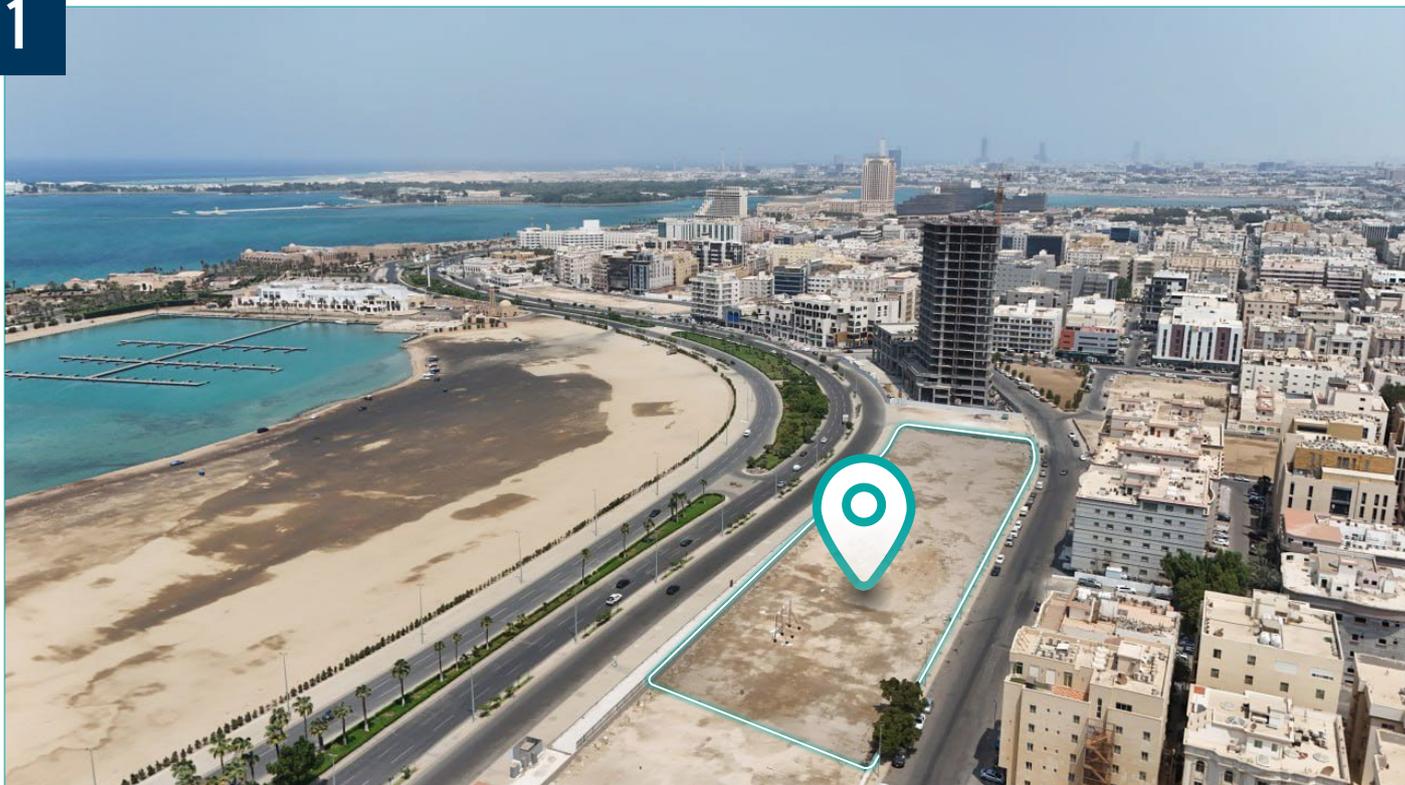
## طريق الكورنيش

أرض تجارية تقع على امتداد على طريق الكورنيش بواجهتين غربية – شرقية وبمساحة إجمالية 8,995,95 متر مربع تتميز بطول الضلع التجاري الذي يصل إلى 180 م على طريق الكورنيش وبإطلالة مباشرة على البحر الأحمر لتكون الخيار الاستثماري الأمثل لإقامة المشاريع التجارية والسيادية وتقع الأرض في منطقة أدوار متكررة تصل إلى 20 دور وسط المحيط الزاهر بالواجهات السياحية والمراكز التجارية .

تنوية: للتأكد من إشتراطات البناء وإستخراج التصاريح اللازمة يرجى مراجعة الجهات ذات العلاقة

الرفع المساحي |

موقع العقار |



رقم المخطط  
بدون

رقم القطعة  
بدون

رقم الصك  
260632002578

شيك الدخول  
3,500,000 ريال

رقم طلب التنفيذ  
403094500003907

المساحة م<sup>2</sup>  
8,995.95

## الحدود والأطوال

الشمال  | الجزء المتبقي

بطول: 50 م

الجنوب  | قطعة رقم 4

بطول: 50 م

الشرق  | شارع 20 م ثم القطعة رقم الأولى

بطول: 180 م

الغرب  | يحده طريق الكورنيش بمتوسط عرض 60م

بطول: 180 م



# 2 | مبنى تجاري

## شارع صاري

مبنى تجاري يقع على امتداد شارع صاري وشارع شرقي بعرض 15 م في حي السلامة بمدينة جدة بمساحة إجمالية 1067,5 متر مربع . مؤجر بعقود إلكترونية وعوائد مالية مجزية تصل إلى مليون ريال سنوياً. ويقع العقار في منطقة أودار متكررة مما يكسبه تعدد الخيارات الاستثمارية في الأنشطة التجارية والإدارية والسياحية .

الرفع المساحي |

موقع العقار |



رقم المخطط  
ع / 63 / 3

رقم القطعة  
1 / 309

رقم الصك  
520215020319

شيك الدخول  
500,000 ريال

رقم طلب التنفيذ  
403094500009084

المساحة م<sup>2</sup>  
1,067.5

## الحدود والأطوال

الشمال ⤴ | قطعة رقم 308  
بطول: 30 م

الجنوب ⤵ | شارع عرض 52 م  
بطول: 7.07 م يبدأ بشكل وتر من الشمال الشرقي  
إلى الجنوبي الغربي ثم يتجه غرباً بطول 25 م

الشرق ⤴ | شارع عرض 20 م  
بطول: 31.35 م

الغرب ⤵ | قطعة رقم 314  
بطول: 35.65 م



# 3 | فيلا سكنية

## طريق الكورنيش

فيلا سكنية تقع في درة العروس بمساحة إجمالية 1660,67 متر مربع ويتميز العقار بإطلالته المباشرة على شواطئ البحر الأحمر وقربه من الشواطئ الرملية والأنشطة الترفيهية

الرفع المساحي | 

موقع العقار | 



رقم المخطط  
313 / س / ت

رقم القطعة  
294

رقم الصك  
360001109766

شيك الدخول  
500,000 ريال

المساحة م<sup>2</sup>  
1,660.67

## الحدود والأطوال

البحر | الشمال ⬆️  
بطول: 20.09 م

شارع عرض 7 م | الجنوب ⬇️  
بطول: 24.44 م

قطعة رقم 295 | الشرق ⬇️  
بطول: 3.85 م ثم ينكسر شمالاً بطول: 70.98 م

قطعة رقم 293 | الغرب ⬅️  
بطول: 77.07 م



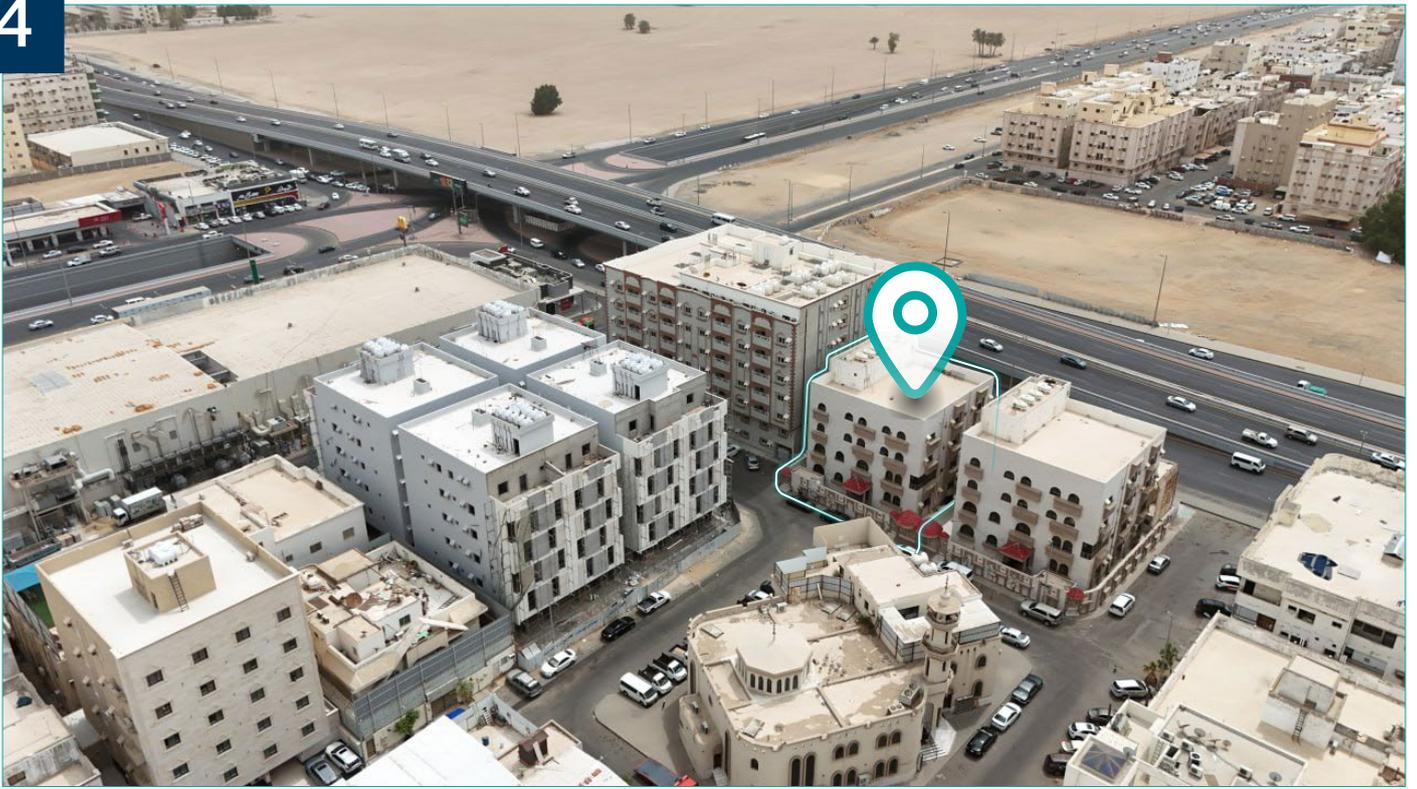
# 4 | عمارة سكنية

حي الصفا

عمارة سكنية بمساحة إجمالية 540 متر مربع تتكون من أربعة أدوار وعدد 6 شقق سكنية. الدور الأول والثاني يتكون من شقة لكل دور والدور الثالث والرابع يتكون من شقتين لكل دور ويقع العقار في حي الصفا ظهيراً لطريق الأمير ماجد وبالقرب من شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز (شارع التحلية)

الرفع المساحي |

موقع العقار |



رقم المخطط  
ع /365 / 3

رقم القطعة  
237

رقم الصك  
820210010728

شيك الدخول  
150,000 ريال

رقم طلب التنفيذ  
403094500001973

المساحة م<sup>2</sup>  
540

## الحدود والأطوال

الشمال ▲ | قطعة رقم 238  
بطول: 22.5 م

الجنوب ▼ | قطعة رقم 236  
بطول: 22.5 م

الشرق ▶ | شارع عرض 12م  
بطول: 24 م

الغرب ◀ | قطعة رقم 241  
بطول: 24 م



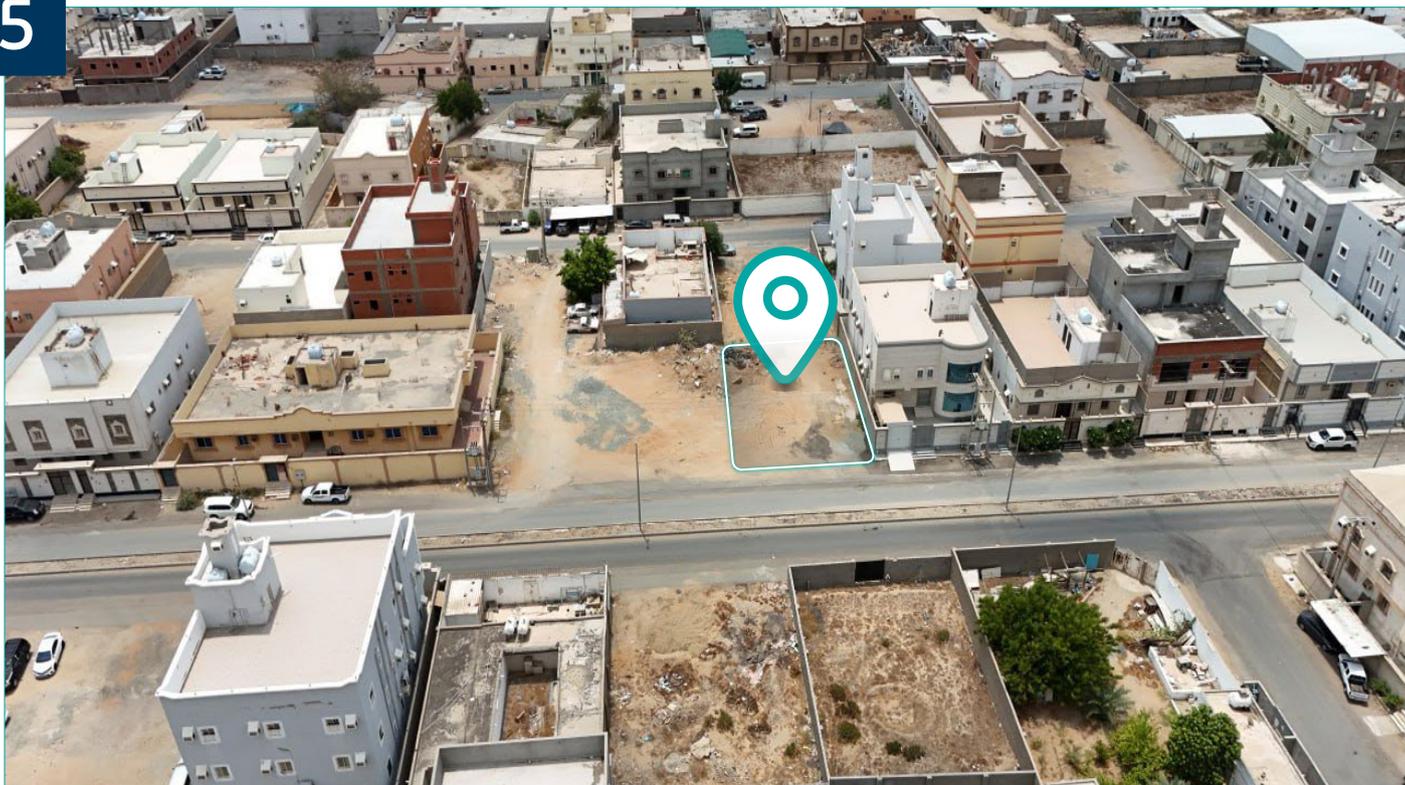
# 5 | أرض سكنية القرينية

أرض سكنية تقع في حي القرنية بمدينة جدة بمساحة إجمالية 400 متر مربع  
تقع على شارع بعرض 20 م .

تنوية: للتأكد من اشتراطات البناء واستخراج التصاريح اللازمة يرجى  
مراجعة الجهات ذات العلاقة

الرفع المساحي |

موقع العقار |



رقم المخطط  
1400 / ب / 101

رقم القطعة  
أ / 8 / 14

رقم الصك  
260634000186

شيك الدخول  
30,000 ريال

المساحة م<sup>2</sup>  
400

## الحدود والأطوال

الشمال ▲ | شارع عرض 20م  
بطول: 16 م

الجنوب ▼ | قطعة رقم 17  
بطول: 16 م

الشرق ► | قطعة رقم 15  
بطول: 25 م

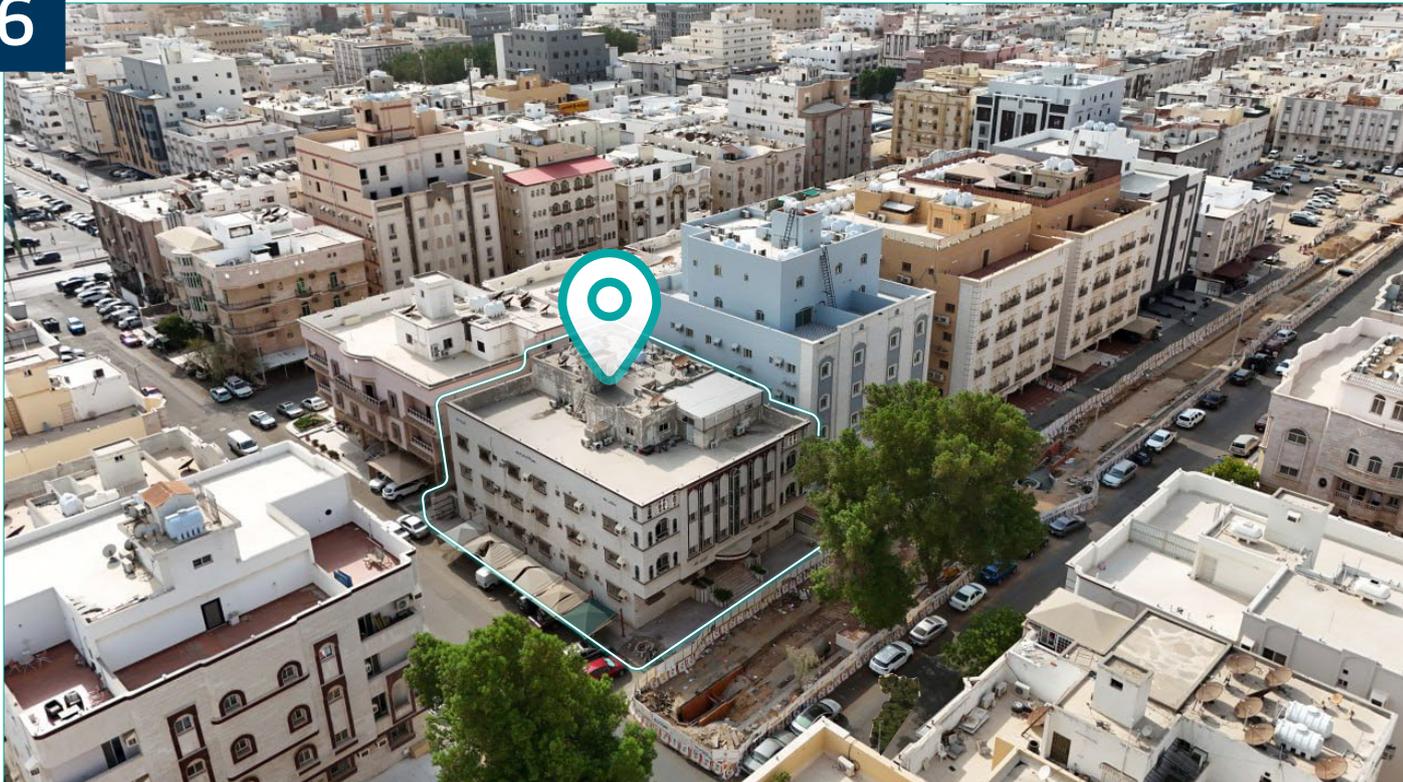
الغرب ◀ | قطعة رقم 13  
بطول: 25 م



# 6 | شقة سكنية

حي الصفا

شقة سكنية بعدد أربع غرف وصالة ودورتين مياه . تقع في حي الصفا الذي يعتبر من أهم أحياء مدينة جدة وأشهرها، بموقع استراتيجي لوجوده بالقرب من وسط جدة، ويتوفر فيه الكثير من الخدمات التجارية والتعليمية والترفيهية والصحية.



رقم المخطط  
9 / ج / س / المعدل

رقم القطعة  
462

رقم الصك  
320204012877

شيك الدخول  
15,000 ريال

رقم طلب التنفيذ  
403094500015967

المساحة م<sup>2</sup>  
462

## الحدود والأطوال

الشمال | جار الشقة رقم 2 ومنور ومصعد والدرج  
بطول: 8.4 م من الغرب الى الشرق ثم ينكسر  
جنوبا 1.20 م ثم شرقا 3.40 م ثم جنوبا 90 سم  
ثم شرقا 2.30 م شرقا 2.30 م

الجنوب | ارتداد عرض 3.20 م ثم شارع عرض 15 م  
بطول: 12.3 م

الشرق | جار الشقة رقم 4 والمنور  
بطول: 4.6 م من الجنوب الى الشمال ثم ينكسر  
شرقا 2.90 م ثم شمالا 1.80 م ثم غربا 1.30 م  
ثم شمالا 2.30 م

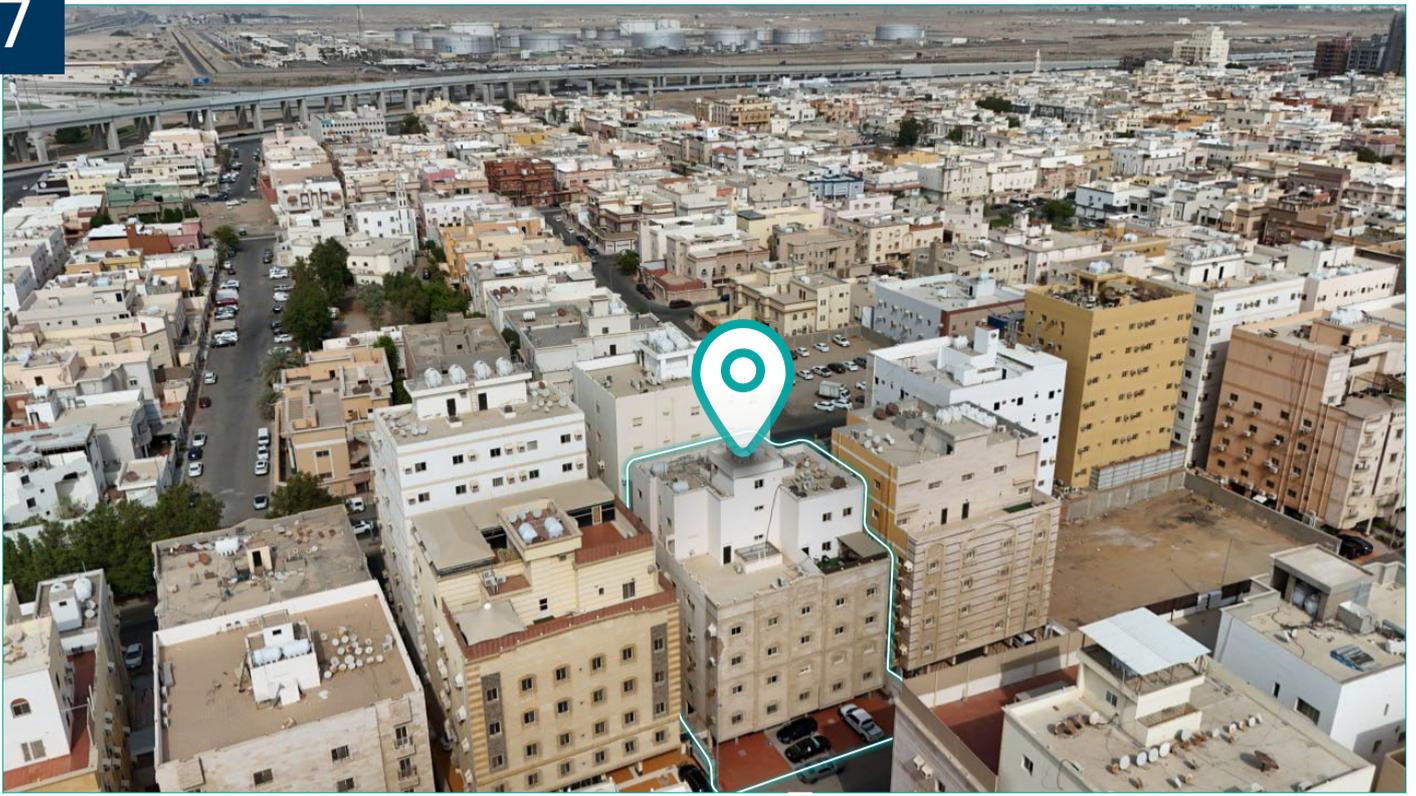
الغرب | ارتداد عرض 2 م ثم جار القطعة رقم 461  
بطول: 10.8 م



# 7 | شقة سكنية

حي المروة

شقة سكنية تتكون من ثلاث غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه ومستودع صغير وتقع في حي المروة أحد الأحياء الراقية في مدينة جدة، حيث يمتاز الحي بالهدوء وتوفر جميع الخدمات، وقربه من مطار الملك عبدالعزيز الدولي بجدة .



رقم المخطط  
426 / ب

رقم القطعة  
676

رقم الصك  
220221006109

شيك الدخول  
15,000 ريال

رقم طلب التنفيذ  
401024300743578

المساحة م<sup>2</sup>  
106.76

## الحدود والأطوال

الشمال ⤴ | ارتداد بعرض 2م ثم جار القطعة رقم 678  
بطول: 16 م

الجنوب ⤵ | منوران ومصعد وبيت الدرج والشقرة رقم (4)  
بطول : يبدأ من الشرق إلى الغرب بطول: 9 م ثم  
ينكسر إلى الجنوب بطول 2.05 م ثم ينكسر إلى  
الغرب بطول 1.3 م ثم ينكسر إلى الشمال 0.65 م

الشرق ⤴ | منور والشقة رقم (5) الشرقية  
بطول: يبدأ من الشمال إلى الجنوب بطول 4.5 م  
ثم ينكسر إلى الغرب بطول 1.8 م ثم ينكسر إلى  
الجنوب بطول 1.8 م

الغرب ⤵ | ارتداد بعرض 4 م ثم شارع بعرض 16 م  
بطول: يبدأ من الشمال إلى الجنوب بطول 4.10 م  
ثم ينكسر إلى الغرب بطول 0.3 م ثم ينكسر إلى  
الجنوب بطول 3.6 م



# 8 | أرض سكنية الليث

أرض سكنية تقع في محافظة الليث بمساحة إجمالية 600 متر مربع تقع على شارع بعرض 30 م.

تنوية: للتأكد من اشتراطات البناء واستخراج التصاريح اللازمة يرجى مراجعة الجهات ذات العلاقة

الرفع المساحي |

موقع العقار |



رقم المخطط  
21 / 5 / ل

رقم القطعة  
1453

رقم الصك  
621503001958

شيك الدخول  
10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ  
402014400724758

المساحة م<sup>2</sup>  
600

## الحدود والأطوال

الشمال ▲ | قطعة رقم 1960  
بطول: 20 م

الجنوب ▼ | شارع عرض 25 م  
بطول: 20 م

الشرق ► | قطعة رقم 1963  
بطول: 30 م

الغرب ◀ | قطعة رقم 1959  
بطول: 30 م



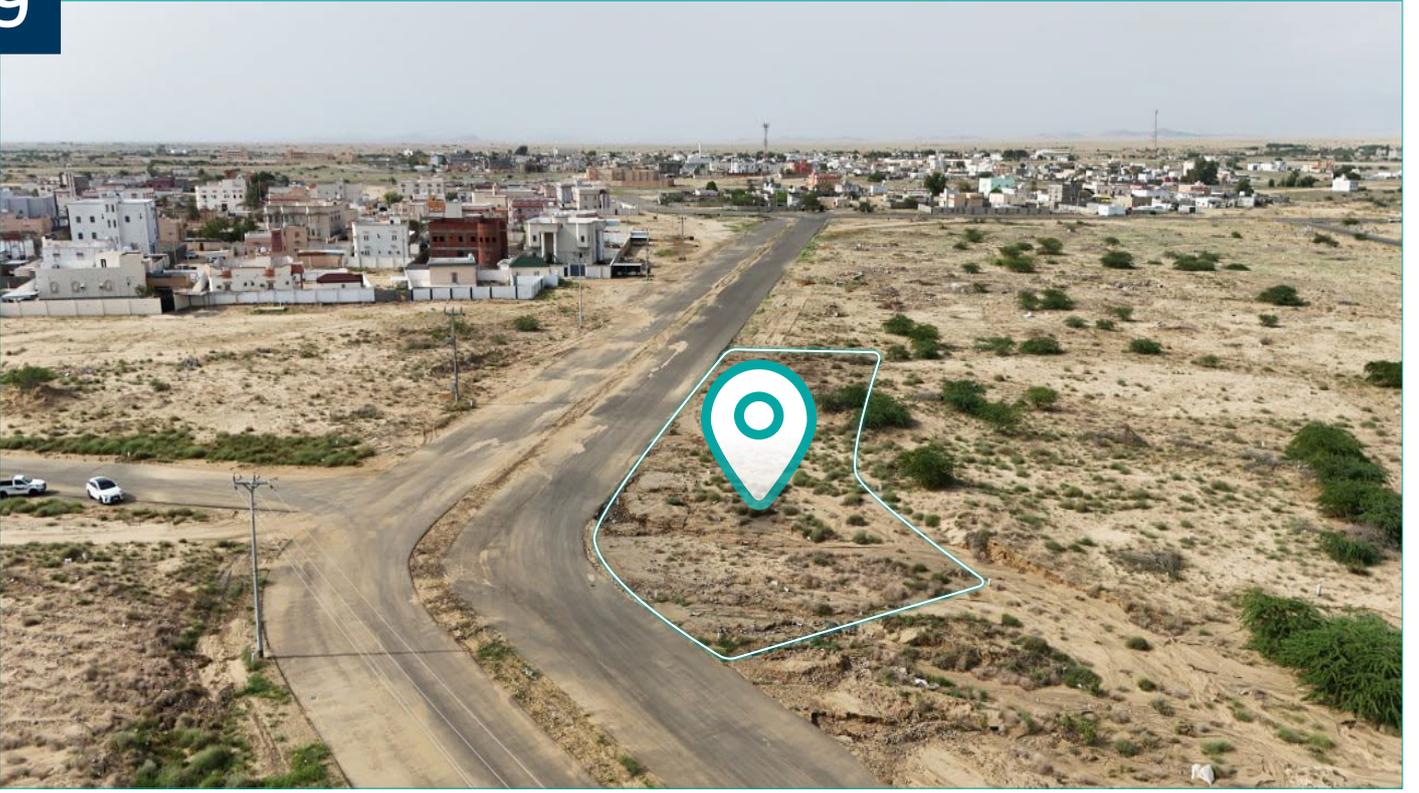
# 9 | أرض سكنية الشواق

أرض سكنية تقع في مركز الشواق بمساحة إجمالية 1400,96 متر مربع تقع على شارع بعرض 30 م .

تنوية: للتأكد من اشتراطات البناء واستخراج التصاريح اللازمة يرجى مراجعة الجهات ذات العلاقة

الرفع المساحي |

موقع العقار |



رقم المخطط  
ش / 2 / 35 / المعدل

رقم القطعة  
5 / 1453

رقم الصك  
421503002093

شيك الدخول  
10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ  
401024400880991

المساحة م<sup>2</sup>  
1,400.96

## الحدود والأطوال

الشمال ◀ | قطعة رقم 1458  
بطول: 25 م

الجنوب ▶ | قطعة رقم 1465  
بطول: 27.04 م

الشرق ▶ | قطعة رقم 1468 بطول 34.24 م و قطعة رقم 1469  
بطول 6.29 م  
بطول: 40.53 م

الغرب ◀ | شارع عرض 30 م

بطول: 59.6 م ( 27.27 م ينكسر باتجاه الجنوب  
الشرقي بطول 23.21 م ثم ينكسر باتجاه الجنوب  
الشرقي بطول 9.12 م واجمالي الاطوال 59.60 م)

## ملاحظات

- طول الحد الشرقي في الصك 40.53 م وفي الطبيعة 40.66 م  
- طول الحد الغربي في الصك 59.6 م وفي الطبيعة 59.84 م

# شروط المشاركة بالمزاد

01

من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ، ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

02

من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل عقار ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرق شيك باقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

03

من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.

04

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل، فإنه يتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

05

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

06

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

07

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

08

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

09

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

المزاد الثلاثاء  
17 سبتمبر 2024 م



وكيل البيع القضائي ترخيص رقم  
4 0 0 2 0 0 3 9



0556967777



0500217871



aknafalmdayin  
@hotmail.com



@aknafalmdayin