



# مزااد عروس المزاحمية

موعد المزاد



الثلاثاء، 17 / 9 / 2024م

وقت المزاد 7:00 مساءً



## السعدون

شركة السعدون العقارية

رقم رخصة فال للمزادات العقارية 4200000006  
تحت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار

## ← مركز الإسناد والتصفية (( إنفاذ ))

يعد مركز الإسناد والتصفية (( إنفاذ )) مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول الثابتة المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

## ← شركة السعدون العقارية

تفخر شركة السعدون العقارية أنها حازت على ثقة عملائها على مر أربعة عقود من الزمن منذ عام 1988، ومن ذلك الحين استمرت نجاحاتها وإنجازاتها حينما نفذت المزاد الأضخم في تسع مدن بالمملكة بوقت واحد، كما أن السعدون تسعى باستمرار لتطوير خدماتها العقارية وأتمتها لجعلها تتواءم مع رؤية السعودية 2030 وتبذل السعدون في خلق أفضل الممارسات العقارية المتطورة التي تهدف للرفع من مساهمة السوق العقارية في الناتج المحلي السعودي.

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

يعلن السعدون عن بيع 6 فرص عقارية

بالمزاد العلني الحضوري والإلكتروني

أراضي زراعية أكثر من 4 مليون م<sup>2</sup>

موعد المزاد



الثلاثاء 17 / 9 / 2024م

وقت المزاد



7:00 مساءً

حضور في قاعة التخصيص



للوصول لموقع القاعة اضغط هنا

السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co. **إلكتروني**



للمشاركة بالمزاد إلكترونياً اضغط هنا

## بيان العقارات

الرقم	رقم الحك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
1	625001001358	أرض زراعية	محافظة المزاحمية	1,800,000 م <sup>2</sup>	2	1635	2,500,000
2	425001001359	أرض زراعية	محافظة المزاحمية	1,050,000 م <sup>2</sup>	3	1635	1,500,000
3	225001001366	أرض زراعية	محافظة المزاحمية	573,000 م <sup>2</sup>	و	7396	1,000,000
4	325001001367	أرض زراعية	محافظة المزاحمية	507,000 م <sup>2</sup>	هـ	7396	1,000,000
5	425001001365	أرض زراعية	محافظة المزاحمية	71,000 م <sup>2</sup>	1	202	250,000
6	325001001364	أرض زراعية	محافظة المزاحمية	69,000 م <sup>2</sup>	2	202	250,000



## أرض زراعية

1,800,000م<sup>2</sup>

بمحافظة المزاحمية

طريق مكة المكرمة

مخارج خشم ذويبان



## الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 3 بطول 1540م

جنوباً: قطعة رقم 1 وطريق ذويبان عرض 50 م بطول منكسر يبدأ من نقطة شرقية باتجاه الغرب بطول 2050م ثم ينكسر باتجاه الشمال الغربي بطول 610 بطول 2660 م

شرقاً: شارع عرض 50م بطول 950م

غرباً: طريق ذويبان عرض 50م بطول 690 م

رقم الك 625001001358

نوع العقار أرض زراعية

الحى محافظة المزاحمية

المساحة 1,800,000م<sup>2</sup>

رقم القطعة 2

رقم المخطط 1635

شيك الدخول 2,500,000

المميزات

بجوار طريق مكة المكرمة.

تبعد عن الرياض 31 دقيقة.

تبعد عن جو 7 دقائق.

تبعد عن القدية 22 دقيقة.

تبعد عن المزاحمية 12 دقيقة.

للوصول للموقع اضغط هنا



# أرض زراعية

1,050,000م<sup>2</sup>

بمحافظة المزاحمية

طريق مكة المكرمة

مخبر خشم ذويبين



## الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 50م بطول 775م

جنوباً: قطعة رقم 3 بطول 1540م

شرقاً: شارع عرض 50م بطول 920م

غرباً: شارع عرض 50م بطول غير مستقيم يبدأ من نقطة شمالية تجاه الجنوب بطول 410م ثم ينحرف بنفس الاتجاه بطول 835م ثم ينكسر جنوب غرب بطول 470م بطول 1715م

425001001359

رقم  
الصك

أرض زراعية

نوع  
العقار

محافظة المزاحمية

الحي

1,050,000م<sup>2</sup>

المساحة

3

رقم  
القطعة

1635

رقم  
المخطط

1,500,000

شيك  
الدخول

## المميزات

بجوار طريق مكة المكرمة.

تبعد عن القدية 22 دقيقة.

تبعد عن الرياض 31 دقيقة.

تبعد عن المزاحمية 12 دقيقة.

## ملاحظة:

يوجد اختلاف في الحد الجنوبي ما بين الصك والكروكي المساحي حيث أن الحد الجنوبي في الصك قطعة رقم 3 وفي الكروكي المساحي قطعة رقم 2

للوصول للموقع  
اضغط هنا



## أرض زراعية

573,000 م<sup>2</sup>

بمحافظة المزاحمية

طريق مكة المكرمة



## الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 50م بطول 677م

جنوباً: شارع عرض 50م بطول 1200م

شرقاً: شارع عرض 50م بطول 525م

غرباً: شارع عرض 50م بطول 993م

225001001366

رقم  
الك

أرض زراعية

نوع  
العقار

محافظة المزاحمية

الحي

573,000 م<sup>2</sup>

المساحة

9

رقم  
القطعة

7396

رقم  
المخطط

1,000,000

شيك  
الدخول

## المميزات

للوصول للموقع  
اضغط هنا

- تبعد عن المزاحمية 12 دقيقة.
- تبعد عن جو 7 دقائق.
- يوجد على الأرض كثبان رملية.

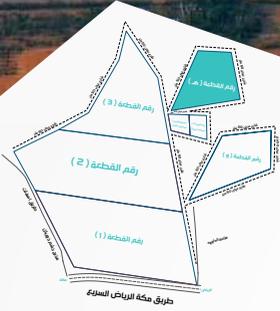
- بجوار طريق مكة المكرمة.
- تبعد عن القدية 22 دقيقة.
- تبعد عن الرياض 31 دقيقة.

## أرض زراعية

507,000 م<sup>2</sup>

بمحافظة المزاحمية

طريق مكة المكرمة



## الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 50م بطول 458م

جنوباً: شارع عرض 50م بطول 963م

شرقاً: شارع عرض 50م بطول 655م

غرباً: شارع عرض 50م بطول 900م

325001001367

رقم  
الك

أرض زراعية

نوع  
العقار

محافظة المزاحمية

الحي

507,000 م<sup>2</sup>

المساحة

هـ

رقم  
القطعة

7396

رقم  
المخطط

1,000,000

شيك  
الدخول

## المميزات

بجوار طريق مكة المكرمة.

تبعد عن القدية 22 دقيقة.

تبعد عن الرياض 31 دقيقة.

تبعد عن المزاحمية 12 دقيقة.

تبعد عن جو 7 دقائق.

يوجد على الأرض كثبان رملية.

للوصول للموقع  
اضغط هنا

العقار الخامس

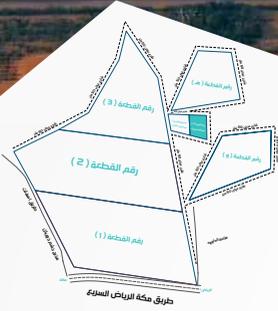
5

# أرض زراعية

71,000 م<sup>2</sup>

بمحافظة المزاحمية

طريق مكة المكرمة



## الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 50م بطول 240م

جنوباً: شارع عرض 50م بطول 240م

شرقاً: شارع عرض 50م بطول 330م

غرباً: قطعة رقم 2 بطول 280م

425001001365

رقم  
الك

أرض زراعية

نوع  
العقار

محافظة المزاحمية

الحي

71,000 م<sup>2</sup>

المساحة

1

رقم  
القطعة

202

رقم  
المخطط

250,000

شيك  
الدخول

## المميزات

- تبعد عن المزاحمية 12 دقيقة.
- تبعد عن جو 7 دقائق.
- يوجد على الأرض كثبان رملية.

- بجوار طريق مكة المكرمة.
- تبعد عن القدية 22 دقيقة.
- تبعد عن الرياض 31 دقيقة.

## ملاحظة:

يوجد مبنى عبارة عن 5 غرف بمنافعهم وخران.

للوصول للموقع  
اضغط هنا



## أرض زراعية

69,000م<sup>2</sup>

بمحافظة المزاحمية

طريق مكة المكرمة



## الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 50م بطول 290م

جنوباً: شارع عرض 50م بطول 270م

شرقاً: قطعة رقم 1 بطول 280م

غرباً: شارع عرض 50م بطول 230م

325001001364

رقم  
الك

أرض زراعية

نوع  
العقار

محافظة المزاحمية

الحي

69,000م<sup>2</sup>

المساحة

2

رقم  
القطعة

202

رقم  
المخطط

250,000

شيك  
الدخول

## المميزات

للوصول للموقع  
اضغط هنا

- تبعد عن المزاحمية 12 دقيقة.
- تبعد عن جو 7 دقائق.
- يوجد على الأرض كثبان رملية.

- بجوار طريق مكة المكرمة.
- تبعد عن القدية 22 دقيقة.
- تبعد عن الرياض 31 دقيقة.

## شروط المزاد

← من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في المنصة السعودية للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق المنصة السعودية للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدوّن في محضر الترسية.

← من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك باقي قيمة الأصل باسم مركز الإسناد والتصفية.

← من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.

← عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل، فإنه يتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

← يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

← يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدوّن بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

← يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

← المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

← يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



# مزاو عروس المزاحمية

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات العلاقة للتأكد، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره في الك.

موعد المزاد

الثلاثاء، 17 / 9 / 2024م

وقت المزاد 7:00 مساءً

حضوره قاعة التخصه

للوصول لهوقع القاعة اضغط هنا

السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co. إلكتروني  
للمشاركة بالمزاد إلكترونياً اضغط هنا

للاستفسار

920003852 – 0555259495

السعدون - وكيل بيع قضائي - ترخيص معلن رقم 9008246