



تعلن رمال الجزيرة العقارية

عن بيع 14 عقاراً بالمزاد العلني بجدة

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "

وبقرار من محكمة التنفيذ



موعد المزاد

يوم الثلاثاء الموافق
1445/07/11 هـ – 2024/01/23 م



الساعة 04:30 عصراً



سيقام المزاد حضورياً
في فندق
هيلتون جدة
قاعة القصر



تفاصيل العقارات

م	مسمى العقار	رقم الصك	استخدام العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم للخطط	شيك الدخول
1	مجمع سكني	960627000909	سكني	جدة	ابحر الشمالية	3951	القطعة رقم 182 / ج / س	600,000	
2	قصر سكني	360697000124	سكني	جدة	الرحاب	2497.5	جزء من البلاك رقم 14	400,000	
3	عمارة تجارية	220214029863	سكني تجاري	جدة	النظر	529	83	200,000	
4	فيلا روف	320220001278 720220001279	سكني	جدة	الروية	378.08	552	100,000	
5	أرض خارج سلمان	320220016723	سكني	جدة	شرق خليج سلمان	895.5	269	35,000	
6	أرض السماع	720226011441	سكني	جدة	الشرائع	300	46 / 1 / د	35,000	
7	أرض بحره	320205025995	سكني	جدة	بحره	625	1121	25,000	
8	شقة رقم (4)	920217013356	سكني	جدة	الروية	175.83	349	25,000	
9	شقة رقم (7)	320217013359	سكني	جدة	الروية	175.83	349	25,000	
10	شقة رقم (12)	420217013364	سكني	جدة	الروية	162.22	349	25,000	
11	شقة رقم (6)	720217013358	سكني	جدة	الروية	162.22	349	25,000	
12	شقة رقم (11)	320217013363	سكني	جدة	الروية	143.26	349	25,000	
13	شقة رقم (2)	720217013354	سكني	جدة	الروية	143.26	349	25,000	
14	فيلا	521602005050	سكني	رابع	الشفاء	458.6	13	20,000	1 / ر / 7 / 16

الفيديو التسويقي



لمشاهدة الفيديو
التسويقي
أضغط هنا



01

مجمع سكني

جدة | حي ابحر الشمالية



3 9 5 1

المساحة



شيك الدخول
600,000



رقم المخطط
182 / ج / س



رقم القطعة
قطعة رقم 56 / 857 وقطعة رقم 56 / 856
قطعة رقم 56 / 855 وقطعة رقم 56 / 854
قطعة رقم 56 / 852 وقطعة رقم 56 / 853



رقم الصك
960627000909

شارع عرض 16م بطول: (4.24)
يبدأ بشطفة 4.24م ثم ينكسر
غرباً 63م

جنوباً

شارع عرض 16م بطول: (4.24)
يبدأ بشطفة 4.24م ثم ينكسر
غرباً 63م

شمالاً

ممر عرض 5م بطول: (60) ستون
متر

غرباً

شارع عرض 16م بطول: (54)
أربع وخمسون متر

شرقاً

وصف العقار

مجمع سكني بأربع واجهات بحري ابحر الشمالية بمساحة (3951)م2، العقار مكون من 16 فيلا كل فيلا بها دورين، عمر العقار 14.

استخدام العقار

نفس الاستخدام الحالي للعقار



للانتقال إلى
موقع العقار



للانتقال إلى
فيديو العقار



للانتقال إلى
العقار من الداخل



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية. ولابد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة



02

قصر سكني

جدة | حي الرحاب



المساحة 2497.5



شيك الدخول

400,000



رقم المخطط

3 / 11 / ت



رقم القطعة

جزء من البلك رقم 14



رقم الصك

360697000124

شارع عرض 27م بطول (45)
خمس و أربعون متر

جنوباً

شارع عرض 42م بطول (45)
خمس و أربعون متر

شمالاً

ممر عرض متوسط 7.5 بطول
(55) خمس و خمسون متر

غرباً

ممر عرض 15م بطول (56)
ست و خمسون متر

شرقاً

وصف العقار

قصر سكني بأربع واجهات يعني الرحاب بمساحة (2497.5)م² عبارة عن (3) قنل سكنية، كل قنلا مكونة من دورين منفصلة وملحق القنلا الوسطى لها مدخل رئيسي خاص بها على الحوش مكونة من بهو كبير وغرفة للطعام ومجالس بمساحات كبيرة وصالة داخلية و ثلاث غرف ومطبخ وثلاث حمامات ومغاسل مساحة الدور الثاني (6) غرف ومجالس وصالة، (3) حمامات والملحق عبارة عن شقة مكونة من حمام كبير معها غرفة غسل وثلاث غرف فيها مصعد خارجي. القنلا الوسطى اكبر من الباقي القنلا الجنوبية والشمالية مطابقة ولكن تختلف من ناحية مدخل الأبواب الدور الارضي عبارة عن مدخلين مدخل رئيسي ومدخل من الدرج مكونة من بهو ومجالس وغرفة طعام ومطبخ وسبب وصالة و(3) غرف من ضمنها غرفة ملابس في احدى غرف النوم (الاستر) فيها (3) حمامات الدور الثاني نفس التفصيل وللأحق غرفتين وحمام وللطابق في كل قنلا مطبخان، عمر العقار اكبر من 22 عام.

ملاحظة: يوجد اختلاف في مساحة الأرض والحدود والأطوال بين الصك والطبيعة:

- ❖ الصك الحد الشمالي شارع عرض 42م، وفي الطبيعة الحد الشمالي جاري.
- ❖ في الصك الحد الجنوبي شارع عرض 27م، وفي الطبيعة الحد الجنوبي شارع عرض 20م.
- ❖ في الصك الحد الغربي سمر عرض 7.5م، وفي الطبيعة الحد الغربي ارض مسوية.
- ❖ الصك الطول الشرقي 56، وفي الطبيعة الطول الحد الشرقي 57.03.
- ❖ في الصك الطول الجنوبي 45، وفي الطبيعة الطول الحد الجنوبي 40.1.
- ❖ للمساحة في الصك 2497.5 م² ، والمساحة في الطبيعة 2462.99م².

استخدام العقار

نفس الاستخدام الحالي للعقار

للانتقال إلى
موقع العقار



للانتقال إلى
فيديو العقار



للانتقال إلى
العقار من الداخل



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية. ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة



03

عمارة تجارية

جدة | حي الثغرة



5 2 9

المساحة



شيك الدخول

200,000



رقم المخطط

ع / 39 / 3



رقم القطعة

83



رقم الصك

220214029863

شارع عرض 8م يليه القسيمة
رقم 97 باسم صالح فرهود
بطول: (23) ثلاثة وعشرون متر

جنوباً

قسيمة رقم 81 بطول: (23) ثلاثة
وعشرون متر

شمالاً

قسيمة رقم 84 باسم /حسن
الريادي بطول: (23) ثلاثة وعشرون
متر

غرباً

شارع عرض 16م بطول: (23)
ثلاثة وعشرون متر

شرقاً

وصف العقار

عمارة تجارية سكنية بواجهة شرقية بحي الثغر بمساحة (529)م²، مكونة من (3) أدوار الدور الأرضي (3) محلات بالواجهة واحد منهم فقط مأجر ب(000) ريال سنوياً، الدور الاول: شقتان الشقة فيها غرفتان وصالة دورة مياه واحدة (ليس متأكد) ومطبخ وكذلك الشقة الثانية الدورالثاني نفس التفصيل، عمر العقار اكبر من 22 عام.

استخدام العقار

نفس الاستخدام الحالي للعقار

للانتقال إلى
موقع العقار



للانتقال إلى
فيديو العقار



للانتقال إلى
العقار من الداخل



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية. ولابد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

04



المساحة



رقم الصك

320220001278

شمالاً

شَرْقًا

وصف العقار

فيلا روف رقم (9) بحي الروة بمساحة (378.08م²، مكونة من دورين، الدور السفلي: في السطح بواجهة غربية بالدور للحق العلوي، مكونة من صاله مطبخ (3) حمام غرفة خادمة وغسيل، الدور العلوي: في السطح بواجهة غربية بالدور للحق العلوي مكونة من (6) غرف وصالة ومطبخ خدمات و(4) دورات مياه، عمر العقار(13).

استخدام العقار

نفس الاستخدام الحالي للعقار

للانتقال إلى
موقع العقار



للانتقال إلى
فيديو العقار



للانتقال إلى
العقار من الداخل



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية. ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة



05

أرض خليج سلمان السكنية

جدة | حي شرق خليج سلمان



المساحة 895.5



شيك الدخول
35,000



رقم المخطط
29 / ج / س



رقم القطعة
269



رقم الصك
320220016723

قطعة رقم 271 بطول (40)
أربعون متر

جنوباً

شارع عرض 25م بطول (37) سبعة
وثلاثون متر يمتد من الشرق إلى الغرب بابه
شطفه في اتجاه الجنوب الغربي بطول 4.24م

شمالاً

شارع عرض 16م بطول (19.50)
تسعة عشر متر وخمسون سنتمتر

غرباً

قطعة رقم 268 بطول (22.50)
اثنين وعشرون متر وخمسون
سنتمتر

شرقاً

وصف العقار

أرض بواجهة شمالية وغربية بحى شرق خليج سلمان بمساحة (895.5)م2.
ملاحظة: منطقة العقار موقوفة.

استخدام العقار

استراحة - فيلا سكنية

للانتقال إلى
موقع العقار



للانتقال إلى
فيديو العقار



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية. ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة



06

أرض الشراع السكنية

جدة | حي الشراع



300

المساحة



شيك الدخول
35,000



رقم المخطط
3 / 505 / ت



رقم القطعة
46 / أ / د



رقم الصك
720226011441

قطعة رقم 46 / ب / د بطول: (30)
ثلاثون متر

جنوباً

قطعة رقم 44 بطول: (30)
ثلاثون متر

شمالاً

شارع عرض 16م بطول: (10)
عشرة متر

غرباً

جزء من القطعة رقم 45 بطول
(10) عشرة متر

شرقاً

وصف العقار

أرض بواجهة غربية بحي الشراع بمساحة (300)م2.

استخدام العقار

فيلا سكنية

للانتقال إلى
موقع العقار



للانتقال إلى
فيديو العقار



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية. ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة



07

أرض بحرة السكنية

جدة | حي بحرة



6 2 5

المساحة



شيك الدخول

25,000



رقم المخطط

1 / 28 / 5 / المعدل 1/



رقم القطعة

1121



رقم الصك

320205025995

قطعة رقم 1120 بطول (25)
خمس وعشرون متر

جنوباً

قطعة رقم 1122 بطول (25)
خمس وعشرون متر

شمالاً

شارع عرض 12م بطول (25)
خمس وعشرون متر

غرباً

ممر 5م بطول (25) خمسة
وعشرون متر

شرقاً

وصف العقار

أرض بواجهتين شرقية وغربية بحي بحرة بمساحة (625)م2.

استخدام العقار

فيلا سكنية

للانتقال إلى
موقع العقار



للانتقال إلى
فيديو العقار



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية. ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

شقة سكنية رقم (4)

08

جدة | حي المروة



175.83

المساحة



شيك الدخول

25,000



رقم المخطط

335 / ج / س



رقم القطعة

349



رقم الصك

920217013356

وحدة الشقة رقم (5) الجنوبية بطول 0: يبدأ من الشرق إلى الغرب بطول (1.80) متر وثلاثون سنتيمتر ثم يتكبر جنوباً بطول (2.60) متر ومنافذ سنطاف ثم يتكبر غرباً بطول (6.90) متر ستة متر وتسعون سنتيمتر ثم يتكبر شمالاً بطول (2.40) متر ثمان وعشرون سنتيمتر ثم يتكبر غرباً بطول (1.60) متر وثلاثون سنتيمتر

جنوباً

ارتداد بعرض (3.70) ثلاثة متر وسبعون سنتيمتر ثم شارع عرض 16.00 متر ستة عشر متر بطول 0: يبدأ من الشرق إلى الغرب بطول (6.30) متر ستة متر وثلاثون سنتيمتر ثم يتكبر شمالاً بطول (0.50) متر خمسون سنتيمتر ثم يتكبر غرباً بطول (5.10) متر خمسة متر وخمسة سنتيمتر

شمالاً

بمنفذ تحت الأرض ويصعد ويخرج ثم قطعة رقم (6) الشمالية الغربية بطول 0: يتكبر شمالاً إلى الجنوب بطول (4) متر ستة متر وسبعون سنتيمتر ثم يتكبر غرباً بطول (1.40) متر واحد وعشرون سنتيمتر ثم يتكبر جنوباً بطول (1.88) متر اثنين متر وبثلاثين سنتيمتر ثم يتكبر شرقاً بطول (1.80) متر واحد وعشرون سنتيمتر ثم يتكبر جنوباً بطول (1.00) متر واحد وعشرون سنتيمتر ثم يتكبر شرقاً بطول (0.90) متر واحد وعشرون سنتيمتر ثم يتكبر جنوباً بطول (1.70) متر واحد وعشرون سنتيمتر ثم يتكبر شرقاً بطول (1.00) متر واحد وعشرون سنتيمتر ثم يتكبر غرباً بطول (1.95) متر واحد وعشرون سنتيمتر ثم يتكبر جنوباً بطول (2.80) متر واحد وعشرون سنتيمتر

غرباً

ارتداد بعرض (2.00) متر اثنان متر شارع عرض (6.00) متر ستة متر بطول 0: يبدأ من الشمال إلى الجنوب بطول (0.90) متر تسعون سنتيمتر ثم يتكبر غرباً بطول (6.00) متر ستة متر وسبعون سنتيمتر ثم يتكبر جنوباً بطول (2.50) متر اثنين متر وسبعون سنتيمتر ثم يتكبر شرقاً بطول (0.60) متر ستون سنتيمتر ثم يتكبر جنوباً بطول (0.70) متر سبعون سنتيمتر ثم يتكبر شرقاً بطول (0.60) متر ستون سنتيمتر ثم يتكبر جنوباً بطول (1.80) متر واحد وعشرون سنتيمتر

شرقاً

وصف العقار

شقة رقم (4) بواجهة شمالية بحي الروة بمساحة (175.83)م²، بالدور الأول: مكونة من خمس غرف ومطبخ و(3) دورات مياه و(2) صالة، وغرفة غسيل وبلكونه، عمر العقار 11 سنة. **ملاحظة:** في الصك الحد الشرقي ارتداد بعرض 2م ثم شارع عرض 16م، وفي الطبيعة الحد الشرقي القطعة رقم 347.

استخدام العقار

نفس الاستخدام الحالي للعقار

للانتقال إلى
موقع العقار



للانتقال إلى
فيديو العقار



للانتقال إلى
العقار من الداخل



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية. ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

09



المساحة



رقم الصك
320217013359

شَرْقاً

وصف العقار

شقة رقم (7) بواجهة شمالية بحي الروة بمساحة (175.83م²)، بالدور الثاني مكونة من خمس غرف ومطبخ و(3) دورات مياه، (2) صالة، وغرفة غسيل وبلكونه، عمر العقار 11 سنة.

ملاحظة: في الصك الحد الشرقي ارتداد بعرض 2م ثم شارع عرض 16م، وفي الطبيعة الحد الشرقي القطعة رقم 347.

استخدام العقار

نفس الاستخدام الحالي للعقار

للانتقال إلى
موقع العقار



للانتقال إلى
فيديو العقار



للانتقال إلى
العقار من الداخل



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية. ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة



10

شقة سكنية رقم (12)

جدة | حي المروة



162.22

المساحة



شيك الدخول
25,000



رقم المخطط
335 / ج / س



رقم القطعة
349



رقم الصك
420217013364

يحتوي الشقة رقم (11) إحدى عشر الجنوبية بطول 9.0 يبدأ من الشرق إلى الغرب بطول (6.90) متر ستة عشر وستين متر مربعاً يتكسر شمالاً بطول (1.60) متر وستون متر مربعاً يتكسر غرباً بطول (1.20) متر وعشرون متر مربعاً

جنوباً

أرضيات معرض (3.70) ثلاثة عشر وستين متر مربعاً يتكسر ثم شارع عرض 16.00 متر ستة عشر متر بطول (0) يبدأ من الشرق إلى الغرب بطول (5.10) خمسة عشر وعشر متر مربعاً يتكسر جنوباً بطول (0.50) خمسة عشر متر مربعاً يتكسر غرباً بطول (6.30) ستة متر وثلاثون متر مربعاً

شمالاً

أرضيات معرض 200 متر مربعاً ثم قطعة رقم 347 المساحة ستة وأربعون متر مربعاً بطول (0) يبدأ من الشمال إلى الجنوب بطول (0.90) متر ستة عشر متر مربعاً يتكسر غرباً بطول (0.60) متر ستة عشر متر مربعاً يتكسر جنوباً بطول (2.60) متر ثمان وستون متر مربعاً يتكسر شرقاً بطول (0.60) متر ستة عشر متر مربعاً يتكسر جنوباً بطول (1.40) متر إحدى عشر متر مربعاً يتكسر

غرباً

أرضيات معرض 200 متر مربعاً ثم قطعة رقم 347 المساحة ستة وأربعون متر مربعاً بطول (0) يبدأ من الشمال إلى الجنوب بطول (0.90) متر ستة عشر متر مربعاً يتكسر غرباً بطول (0.60) متر ستة عشر متر مربعاً يتكسر جنوباً بطول (2.60) متر ثمان وستون متر مربعاً يتكسر شرقاً بطول (0.60) متر ستة عشر متر مربعاً يتكسر جنوباً بطول (1.40) متر إحدى عشر متر مربعاً يتكسر

شرقاً

وصف العقار

شقة رقم (12) بواجهة شمالية بحي الروة بمساحة (162.22)م²، بالدور الثالث، مكونة من (5) غرف و(2) صالة و(3) دورات مياه ومطبخ وغرفة غسيل وبلكونة، عمر العقار 11 سنة.

ملاحظة: في الصك الحد الغربي ارتداد بعرض 2 م ثم القطعة رقم 347، وفي الطبيعة الحد الغربي شارع عرض 16م.

استخدام العقار

نفس الاستخدام الحالي للعقار

للانتقال إلى
موقع العقار



للانتقال إلى
فيديو العقار



للانتقال إلى
العقار من الداخل



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية. ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

11



162.22

المساحة



رقم الصك

720217013358

شمالاً

شَرْقًا

وصف العقار

شقة رقم (6) بواجهة شمالية بحي الروة بمساحة (162.22)م²، بالدور الأول، مكونة من (5) غرف و(2) صالة و(3) دورات مياه ومطبخ وغرفة غسيل وبلكونة، عمر العقار 11 سنة.

ملاحظة: في الصك الحد الغربي ارتداد بعرض 2 م ثم القطعة رقم 347، وفي الطبيعة الحد الغربي شارع عرض 16م.

استخدام العقار

نفس الاستخدام الحالي للعقار

للانتقال إلى
موقع العقار



للانتقال إلى
فيديو العقار



للانتقال إلى
العقار من الداخل



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية. ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة



12

شقة سكنية رقم (11)

جدة | حي المروة



143.26

المساحة



شيك الدخول
25,000



رقم المخطط
335 / ج / س



رقم القطعة
349



رقم الصك
320217013363

ارتفاع يعرض (2.00م) - متران ثم القطعة رقم
(350) الجنوبية بطول: (19.4م) تسعة عشر مترو
أربعون سنتيمتر

جنوباً

وحدة ذات وردة المرح وصحنه وبنو 2 والقطعة رقم (349) شقة سكنية الشراعية والقطعة رقم (11)
المنطقة الغربية بطول: 01 يبدأ من الشارع إلى الغرب بطول 410 متر ستة أمتار وأربعون سنتيمتر ثم
بشكل شقة بطول 200 متر (متران) وأربعون سنتيمتر ثم يمتد شرقاً بطول 243 مترًا ثم يمتد جنوباً
بشكل شقة بطول 100 متر (متران) ثم يمتد جنوباً بطول 1.10 متر ثم يمتد جنوباً بطول
بشكل شقة بطول 1.00 متر ثم يمتد شرقاً بطول 1.10 متر (متران) ثم يمتد جنوباً بطول 1.00 متر
ثم يمتد جنوباً بطول 1.00 متر ثم يمتد جنوباً بطول 1.00 متر ثم يمتد جنوباً بطول 1.00 متر

شمالاً

ارتفاع يعرض (4.30م) أربعة أمتار وثلاثون سنتيمتر
ثم القطعة رقم 347 ثلاثمائة وسبعة وأربعون
بطول: (6.6) ستة متر وستون سنتيمتر

غرباً

ارتفاع يعرض (4.30م) أربعة أمتار وثلاثون سنتيمتر
ثم شارع عرض (16.00م) ستة عشر متراً بطول
(6.6) ستة متر وستون سنتيمتر

شرقاً

وصف العقار

شقة رقم (11) بواجهة غربية بحى المروة بمساحة (143.26م²، بالدور الثالث، مكونة (3) غرف نوم ومطبخ (3) دورات مياه وصاله، عمر العقار 11 سنة.

ملاحظة: في الطبيعة الحد الشرقي ارتداد بعرض (4.30م) (اربعة امتار وثلاثون سنتيمترا) ثم القطعة رقم (347) (ثلاثمائة وسبعة واربعون) وفي الصك الحد الغربي ارتداد بعرض (4.30م) (اربعة امتار وثلاثون سنتيمترا) ثم القطعة رقم (347) (ثلاثمائة وسبعة واربعون)، وفي الطبيعة الحد الغربي ارتداد بعرض (4.30م) (اربعة امتار وثلاثون سنتيمترا) ثم شارع عرض (16.00م) (سنة عشر امتار)

استخدام العقار

نفس الاستخدام الحالي للعقار

للانتقال إلى
موقع العقار



للانتقال إلى
فيديو العقار



للانتقال إلى
العقار من الداخل



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية. ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

شقة سكنية رقم (2)

13

جدة | حي المروة



143.26

المساحة



شيك الدخول
25,000



رقم المخطط
335 / ج / س



رقم القطعة
349



رقم الصك
720217013354

ارتداد بعرض 2.00م متران ثم القطعة رقم 350
ثلاثمائة وخمسون (الجنوبية) بطول: (19.4)
تسعة عشر متر واربعون سنتمتر

جنوباً

بعد ذلك وبعد الترخيص وبعد عرض و قطعة رقم (1) (الشمالية الشرقية) و قطعة رقم (2)
(الشمالية الغربية) بطول (1) يبدأ من الشرق إلى الغرب بطول (4.0) مترات و أربعون سنتمتر ثم
يتمتع بمساحة بطول (4.0) مترات و أربعون سنتمتر ثم يتكسر غرباً بطول (1.54) متر و أربعون سنتمتر
ثم يتكسر جنوباً بطول (1.00) مترات و أربعون سنتمتر ثم يتكسر غرباً بطول (1.10) متر و خمسة سنتمتر ثم
يتكسر شمالاً بطول (1.00) مترات و أربعون سنتمتر ثم يتكسر غرباً بطول (1.10) مترات و أربعون سنتمتر ثم يتكسر جنوباً
بطول (1.54) مترات و أربعون سنتمتر ثم يتكسر غرباً بطول (1.00) مترات و أربعون سنتمتر

شمالاً

ارتداد بعرض (4.30م) أربعة أمتار وثلاثون سنتمتر
ثم القطعة رقم 347 ثلاثمائة وسبعة واربعون
بطول: (6.6) ستة متر وستون سنتمتر

غرباً

ارتداد بعرض (4.30م) أربعة أمتار وثلاثون سنتمتر
ثم شارع عرض (16.00م) ستة عشر أمتار بطول
(6.6) ستة متر وستون سنتمتر

شرقاً

وصف العقار

شقة رقم (2) بواجهة جنوبية بحي اللروة بمساحة (143.26)م²، في الدور الارضي مكونة (3) غرف نوم، مطبخ و(3) دورات مياه وصاله، عمر العقار 11 سنة.

ملاحظة: في الصك الحد الشرقي ارتداد بعرض 2م ثم شارع عرض 16م، وفي الطبيعة الحد الشرقي القطعة رقم 347.

استخدام العقار

نفس الاستخدام الحالي للعقار

للانتقال إلى
موقع العقار



للانتقال إلى
فيديو العقار



للانتقال إلى
العقار من الداخل



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية. ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة



14

فيلا سكنية

رابع | حي الشفاء



458.6

المساحة



شيك الدخول

20,000



رقم المخطط

16 / 7 / 1 / 1



رقم القطعة

13



رقم الصك

521602005050

قطعة رقم 15 بطول (20):
عشرون متر

جنوباً

قطعة رقم 11 بطول (20):
عشرون متر

شمالاً

قطعة رقم 14 بطول (23): ثلاثة
وعشرون متر

غرباً

شارع عرض 15م بطول (23):
ثلاثة وعشرون متر

شرقاً

وصف العقار

فيلا بواجهة شرقية في رابع بحى الشفاء بمساحة (458.6)م²، فيلا دور أرضي مكونة من
.....، عمر العقار 18 سنة.

استخدام العقار

نفس الاستخدام الحالي للعقار

للانتقال إلى
موقع العقار



للانتقال إلى
فيديو العقار



للانتقال إلى
العقار من الداخل



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية. ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح
والرخص المتاحة في المنطقة

شروط المشاركة في المزاد

تقديم شيك مصدق بإسم مركز الإسناد والتصفية ، بقيمة الشيك المحدد لكل عقار، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل من تاريخ الموافقة على الترسية يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة (2.5 %) من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بإسم مركز الإسناد والتصفية.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية (5 %) من ثمن البيع.

البيع والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

للتواصل

 920033891

 0506660333

 rimalaljazira@gmail.com

 rimalaljazira.com

    @Rimal_Aljazira

للتواصل
أضغط على
الأيقونة