إفاد
Infath

وئام
WIAM
استثمارك الهادئ

إفاد
Infath

مزاج هادئ وأسلوب حياة

إفاد هي الوجهة المثالية لمن يبحث عن مزاج هادئ وأسلوب حياة متوازن، حيث تجمع بين الطبيعة والخدمات والمرافق في بيئة واحدة تدعم الراحة والاستقرار اليومي. تم تصميم المشروع ليكون مجتمعًا متكاملًا يلبي احتياجات السكان من الإقامة والتنقل والترفيه والتسوق والتعليم والرعاية الصحية، مع الحفاظ على الهدوء والخصوصية التي يبحث عنها الباحثون عن الاستثمار العقاري الهادئ.

تم تطوير المشروع بواسطة شركة الفرسان العقارية، وتم تسويقه بالتعاون مع شركة وئام للاستثمار العقاري.

الفرسان العقارية
THE KNIGHTS

مطورون بخبرات عقارية

تعد شركة الفرسان العقارية "TKC" شركة رائدة في مجال التطوير العقاري، حيث تمتلك خبرة تمتد إلى أكثر من 9 سنوات في تطوير المشاريع السكنية والتجارية والفندقية، وقد أسهمت في تطوير عدد من المشاريع البارزة في مدينة الرياض.

9
سنوات خبرة

أبرز المشاريع المنفذة:
- حي الرمال
- حي الياسمين
- حي الروابي
- حي الرحاب

الفرسان للتسويق
THE KNIGHTS

شركة وئام للاستثمار العقاري تأسست عام 2017م، وتعمل في تسويق العقارات السكنية والتجارية والاستثمارية، وتقدم حلولًا عقارية تلبي احتياجات العملاء وتحقق عوائد استثمارية مجدية.

17
سنوات خبرة في مجال التسويق العقاري

19
مشروعًا تم تسويقها بنجاح

أبرز المشاريع المسوقة:
- حي الرمال
- حي الياسمين
- حي الروابي
- حي الرحاب

مميزات المشاركة في أسواق الأراضي

- مرونة في الدفع
- عوائد استثمارية مجدية
- تنويع المحفظة العقارية
- سيولة عالية
- فرص استثمارية متنوعة
- بيئة استثمارية آمنة
- تملك كامل
- إدارة احترافية
- تطوير مستمر

الفرص المتوفرة

تفاصيل العقار

01

رقم الفرصة	01
المساحة	10,000 م٢
السعر	1,000,000 ريال
الموقع	حي الرمال
الوصف	أرض سكنية

02

رقم الفرصة	02
المساحة	10,000 م٢
السعر	1,000,000 ريال
الموقع	حي الرمال
الوصف	أرض سكنية

03

رقم الفرصة	03
المساحة	10,000 م٢
السعر	1,000,000 ريال
الموقع	حي الرمال
الوصف	أرض سكنية

04

رقم الفرصة	04
المساحة	10,000 م٢
السعر	1,000,000 ريال
الموقع	حي الرمال
الوصف	أرض سكنية

05

رقم الفرصة	05
المساحة	10,000 م٢
السعر	1,000,000 ريال
الموقع	حي الرمال
الوصف	أرض سكنية

06

رقم الفرصة	06
المساحة	10,000 م٢
السعر	1,000,000 ريال
الموقع	حي الرمال
الوصف	أرض سكنية

07

رقم الفرصة	07
المساحة	10,000 م٢
السعر	1,000,000 ريال
الموقع	حي الرمال
الوصف	أرض سكنية

08

رقم الفرصة	08
المساحة	10,000 م٢
السعر	1,000,000 ريال
الموقع	حي الرمال
الوصف	أرض سكنية

09

رقم الفرصة	09
المساحة	10,000 م٢
السعر	1,000,000 ريال
الموقع	حي الرمال
الوصف	أرض سكنية

الفرص العقارية بمدينة الحمضي

الفرصة الأولى

رقم الفرصة	01
المساحة	10,000 م٢
السعر	1,000,000 ريال
الموقع	حي الرمال
الوصف	أرض سكنية

الموقع

خط العرض	24.7136° N
خط الطول	46.6753° E

الوصف

تقع هذه الأرض في حي الرمال، وهي أرض سكنية مميزة تبلغ مساحتها 10,000 م٢، وتتميز بموقعها الاستراتيجي وقربها من الخدمات والمرافق الأساسية، مما يجعلها خيارًا مثاليًا للاستثمار العقاري.

يمكن تطوير الأرض وفق الاشتراطات المعتمدة من الجهات المختصة، سواء للسكن أو الاستثمار العقاري.

السعر: 1,000,000 ريال

الموقع: حي الرمال

الوصف: أرض سكنية

الفرصة الثانية

رقم الفرصة	02
المساحة	10,000 م٢
السعر	1,000,000 ريال
الموقع	حي الرمال
الوصف	أرض سكنية

الموقع

خط العرض	24.7136° N
خط الطول	46.6753° E

الوصف

تقع هذه الأرض في حي الرمال، وهي أرض سكنية مميزة تبلغ مساحتها 10,000 م٢، وتتميز بموقعها الاستراتيجي وقربها من الخدمات والمرافق الأساسية، مما يجعلها خيارًا مثاليًا للاستثمار العقاري.

يمكن تطوير الأرض وفق الاشتراطات المعتمدة من الجهات المختصة، سواء للسكن أو الاستثمار العقاري.

السعر: 1,000,000 ريال

الموقع: حي الرمال

الوصف: أرض سكنية

الفرص العقارية بمدينة حطر الباطن

الفرصة الثالثة

رقم الفرصة	03
المساحة	10,000 م٢
السعر	1,000,000 ريال
الموقع	حي الرمال
الوصف	أرض سكنية

الموقع

خط العرض	24.7136° N
خط الطول	46.6753° E

الوصف

تقع هذه الأرض في حي الرمال، وهي أرض سكنية مميزة تبلغ مساحتها 10,000 م٢، وتتميز بموقعها الاستراتيجي وقربها من الخدمات والمرافق الأساسية، مما يجعلها خيارًا مثاليًا للاستثمار العقاري.

يمكن تطوير الأرض وفق الاشتراطات المعتمدة من الجهات المختصة، سواء للسكن أو الاستثمار العقاري.

السعر: 1,000,000 ريال

الموقع: حي الرمال

الوصف: أرض سكنية

الفرصة الرابعة

نوع العقار	الاستخدام	المساحة م²	مبلغ المشاركة	رقم الصك
فيلا	سكني	500	20,000	362025000563

المدينة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم التنفيذ
حفر الباطن حي المحمدية	38	100/9	402014500740681

يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 17 / 9 / 2024 م الساعة 1 مساءً وينتهي يوم الخميس 19 / 09 / 2024 م الساعة 7:45 مساءً

الحدود والأطوال

الشمال	قطعة رقم 37 بطول 20 م	الجنوب	شارع عرض 15 متر بطول 20 م
الشرق	قطعة رقم 40 بطول 25 م	الغرب	قطعة رقم 36 بطول 25 م

المميزات

- يتميز العقار بقربه من طريق الملك فيصل بن عبدالعزيز، وشارع أبو بكر الرازي، وإطلالته على شارع فرعي بعرض 15 متر، وطول 20 متر، بالقرب من شارع حفصة بنت سيرين، على بُعد دقائق من طريق الملك فهد (الجبيل – عرعر).
- يوفر الحي مجموعة من المرافق الخدمية، تتضمن مساجد، مدارس، مطاعم، ومحلات تجارية.

مكونات العقار

- يتكون العقار من دور أرضي غير مسقوف، وهو حاليًا في مرحلة العظم.
- يتضمن العقار مجلسين، ومقلط، وصالة، وثلاثة غرف، ومطبخ، ودورتين مياه.

الملاحظات

- يوجد لوحة خدمات في الجهة الجنوبية للعقار، ولكنه يقع خارج حدود الأرض.

موقع العقار | الرفع المساحي | صور العقار

الفرصة الخامسة

نوع العقار	الاستخدام	المساحة م²	مبلغ المشاركة	رقم الصك
فيلا	سكني	500	20,000	332501004862

المدينة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم التنفيذ
حفر الباطن حي الخالدية	261	35	402014400726682

يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 17 / 9 / 2024 م الساعة 1 مساءً وينتهي يوم الخميس 19 / 09 / 2024 م الساعة 8:00 مساءً

الحدود والأطوال

الشمال	شارع عرض 20 م بطول 20 م	الجنوب	قطعة رقم 270 بطول 20 م
الشرق	قطعة رقم 260 بطول 25 م	الغرب	قطعة رقم 262 بطول 25 م

المميزات

- يتميز العقار بقربه من كلية البنات، وكلٍ من: طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز، وطريق الملك سعود بن عبدالعزيز، وطريق علي بن أبي طالب، وإطلالته على شارع فرعي (أبو دلامة) بعرض 20م، وطول 20م.
- يوفر الحي مجموعة من المرافق الخدمية، تتضمن مساجد، مدارس، مطاعم، ومحلات تجارية.

مكونات العقار

- فيلا سكنية من دور أرضي.
- يتضمن العقار مجلسًا وخمس غرف، وصالة ودورة مياه ومطبخًا.
- يوجد في الفيلا ملحق أرضي يتكون من دورة مياه ومشب.

موقع العقار | الرفع المساحي | صور العقار

الفرصة السادسة

نوع العقار	الاستخدام	المساحة م²	مبلغ المشاركة	رقم الصك
فيلا	سكني	475	20,000	632503017160

المدينة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم التنفيذ
حفر الباطن حي ابو موسى الأشعري	192	71/9	403094500012628

يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 17 / 9 / 2024 م الساعة 1 مساءً وينتهي يوم الخميس 19 / 09 / 2024 م الساعة 8:15 مساءً

الحدود والأطوال

الشمال	قطعه رقم 191 بطول 19 م	الجنوب	شارع عرض 30 م بطول 19 م
الشرق	قطعة رقم 190 بطول 25 م	الغرب	قطعة رقم 194 بطول 25 م

المميزات

- تتميز الفيلا بموقعها الاستراتيجي على طريق أبو عبيدة بن الجراح، بالقرب من دوار أبو موسى الأشعري وطريق الخزان.
- تقع الفيلا مقابل مصلى العيد، مما يضمن سهولة الوصول إلى أي مكان في المدينة من خلال شبكة طرق متكاملة.
- يوفر الحي كافة الخدمات والمرافق التي يحتاجها السكان.
- يضم الحي حديقة أبو موسى الأشعري التي تضفي على المكان المزيد من القيمة والجمال.

مكونات العقار

- فيلا مكونة من دورين وملحق ارضي.
- الدور الأرضي: صالة وخمس غرف ومجلس رجال ومشب ودورتين مياه.
- الدور الأول: صالة ودورتين مياه ومطبخ وأربع غرف.
- الملحق الأرضي: بمسطح + مطبخ ودورة مياه ومجلس.

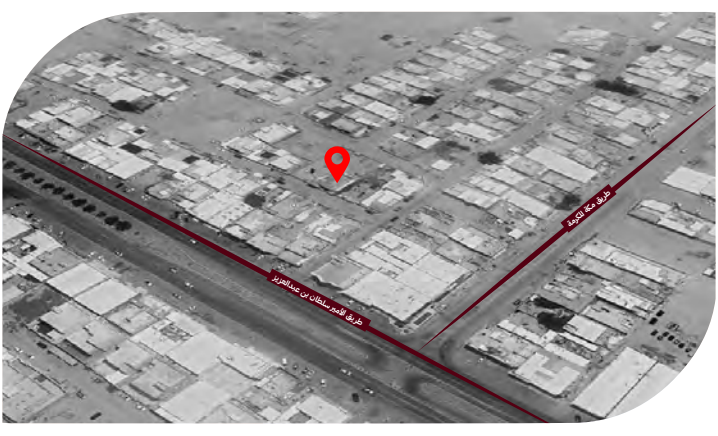
موقع العقار | الرفع المساحي | صور العقار

الفرصة السابعة

نوع العقار	الاستخدام	المساحة م²	مبلغ المشاركة	رقم الصك
فيلا	سكني	300	20,000	332508002459

المدينة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم التنفيذ
حفر الباطن حي العزيزية	6	33	403094500015100

يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 17 / 9 / 2024 م الساعة 1 مساءً وينتهي يوم الخميس 19 / 09 / 2024 م الساعة 8:30 مساءً



الحدود والأطوال

الشمال	قطعة رقم 8 بطول 20 م	الجنوب	قطعة رقم 4 بطول 20 م
الشرق	قطعة رقم 5 بطول 15 م	الغرب	شارع عرض 12 م بطول 15 م

المميزات

- فيلا سكنية من دورين وملاحق.
- تتميز الفيلا بموقع استراتيجي قريب من طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز، وطريق مكة المكرمة، وطريق الملك سعود بن عبدالعزيز، وتتمتع بإطلالة على شارع فرعي بعرض 12م، وطول 15م.
- يتميز حي العزيزية بأنه حي متكامل الخدمات، حيث تجد كل ما تحتاجه على بعد خطوات من منزلك.

مكونات العقار

- الدور الأرضي: صالة، مطبخ، دورة مياه، ثلاث غرف، مجلس، وغرفة طعام.
- الدور الأول: صالة، ثلاث غرف، مطبخ، دورتين مياه، غرفة طعام، ومجلس.
- الملحق الأرضي: دورة مياه.
- الملحق العلوي: صالة، 3 غرف نوم، مطبخ، ودورتين مياه.

موقع العقار | الرفع المساحي | صور العقار

الفرصة الثامنة

نوع العقار	الاستخدام	المساحة م²	مبلغ المشاركة	رقم الصك
أرض	سكني	333	10,000	332507006673

المدينة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم التنفيذ
حفر الباطن حي العزيزية	7	33	403094500015100

يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 17 / 9 / 2024 م الساعة 1 مساءً وينتهي يوم الخميس 19 / 09 / 2024 م الساعة 8:45 مساءً

الحدود والأطوال

الشمال	قطعة رقم 9 بطول 14.8 م	الجنوب	قطعة رقم 5 بطول 14.8 م
الشرق	شارع عرض 12 م بطول 22.5 م	الغرب	قطعة رقم 8 بطول 22.5 م

المميزات

- تتميز الأرض بموقع استراتيجي قريب من طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز، وطريق مكة المكرمة، وطريق الملك سعود بن عبدالعزيز، وتتمتع بإطلالة على شارع فرعي بعرض 12م، وطول 22.5م.
- يتميز حي العزيزية بأنه حي متكامل الخدمات، حيث تجد كل ما تحتاجه على بعد خطوات منك.

الملاحظات

- يوجد خطأ في كتابة طول الحد الغربي والحد الشرقي حيث تم عكسهم بين الطول الشمالي والجنوبي.

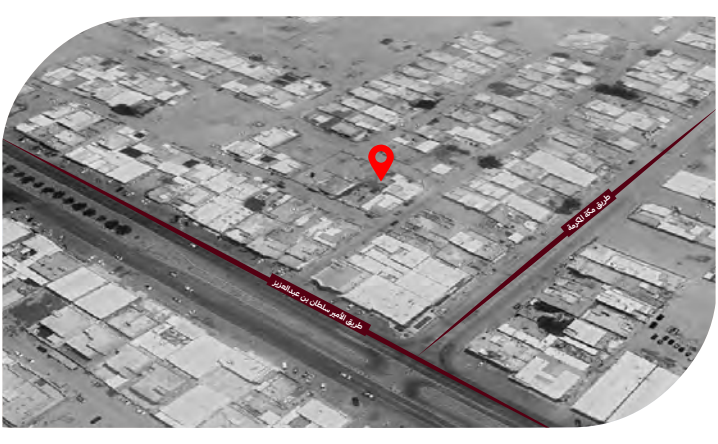
موقع العقار | الرفع المساحي | صور العقار

الفرصة التاسعة

نوع العقار	الاستخدام	المساحة م²	مبلغ المشاركة	رقم الصك
أرض	سكني	326.25	10,000	332505009140

المدينة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم التنفيذ
حفر الباطن حي العزيزية	3	33	403094500015100

يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 17 / 9 / 2024 م الساعة 1 مساءً وينتهي يوم الخميس 19 / 09 / 2024 م الساعة 9:00 مساءً



الحدود والأطوال

الشمال	قطعة رقم 5 بطول 22.5 م	الجنوب	قطعة رقم 1 بطول 22.5 م
الشرق	شارع عرض 12 م بطول 14.5 م	الغرب	قطعة رقم 4 بطول 14.5 م

المميزات

- تتميز الأرض بموقع استراتيجي قريب من طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز، وطريق مكة المكرمة، وطريق الملك سعود بن عبدالعزيز، وتتمتع بإطلالة على شارع فرعي بعرض 12م، وطول 14.5م.
- يتميز حي العزيزية بأنه حي متكامل الخدمات، حيث تجد كل ما تحتاجه على بعد خطوات منك.

الملاحظات

- يوجد صندوق خدمات أمام الأرض في الجهة الشرقية وهو خارج حدود الأرض.

موقع العقار | الرفع المساحي | صور العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

1. **التسجيل في المنصة السعودية للمزادات.**
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق المنصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
3. **عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.**
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
5. **يسقط خيار المجلس حال رسوّ المزاد.**
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية، مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
7. **يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.**
8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية" إنفاذ".