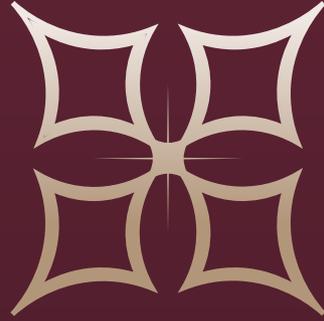


# المزاد العلني



# بريق الشرقية

Eastern lustre

معلن عقاري رقم : 3995077

ترخيص وكيل بيع رقم : 43020065

رخصة فال رقم : 4200000004

0530911110

0500094222

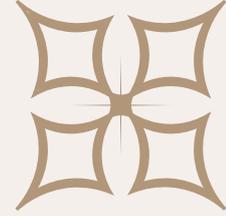
التواصل السريع عبر الواتس آب

مؤسسة بندر الحمود  
لأقامة المزادات العلنية

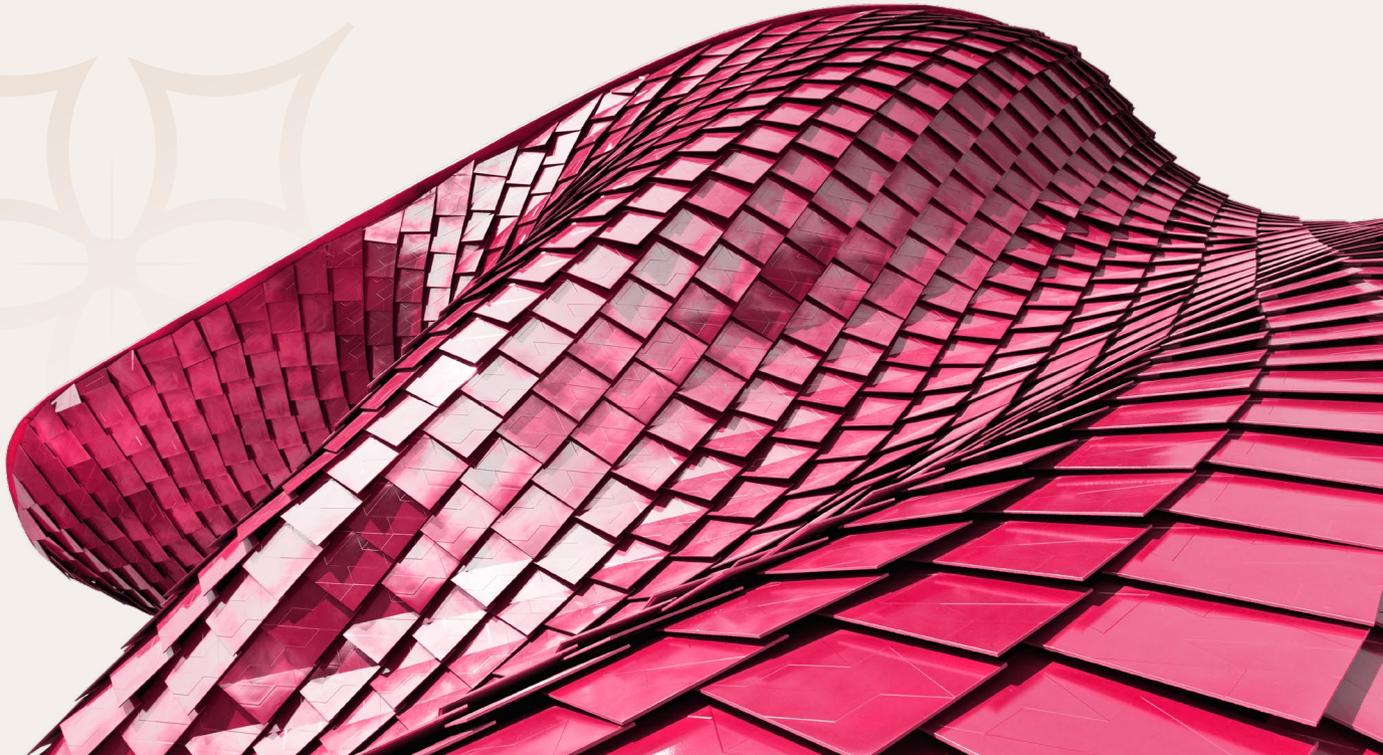


# بريق الشرقية

Eastern lustre



تُعلن مؤسسة بندر عبدالله الحمود لإقامة المزادات العلنية  
وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من  
محكمة التنفيذ عن مزاد علني لبيع مجموعة عقارات  
مميزة بالخبر والدمام والقطيف بالمنطقة الشرقية





# موعد المزاد

الساعة الرابعة مساءً



يوم الأربعاء  
2024/09/18 م  
1446/03/15 هـ



يقام المزاد

وإلكترونياً

حضورياً



عبر منصة  
السعودية  
للمزادات



فندق  
موفنبيك الخبر



# إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين



نتطلع في مجموعة بندر الحمود للتطوير والتسويق العقاري لتقديم مفهوم مبتكر لخدمات التسويق العقاري وتنظيم المزادات العقارية مواكبة للسوق العقاري ومتماشية مع رؤية المملكة 2030 ، وبحمد الله نجحنا في تسويق وتصفية وبيع العديد من المشاريع العقارية في معظم مدن المملكة ؛ وذلك انطلاقاً من خبراتنا الطويلة التي تمتد لأكثر من عشرين عاماً واعتمادنا على كادر عمل وطني مؤهل ويتمتع بالشغف والطموح ويمتلك الإرادة والفكر المتجدد ، مما أكسبنا ثقة عملائنا وتلبية تطلعات شركائنا من المستثمرين ورجال الأعمال و الشركات والجهات الحكومية

---



## 7 فرص عقارية مميزة

بالخبر والدمام والقطيف

بالمنطقة الشرقية



# تفاصيل العقارات

رقم	نوع العقار	الحي	المدينة	المساحة (م <sup>2</sup> )	رقم الصك	قيمة العربون: الشيك/شحن محفظة
1	مجمع سكني	الاندلس	الخبر	19,544	830215002616	2,500,000 رس
2	عمارة سكنية	الخالدية الجنوبية	الدمام	600	930114000990 930113001075	150,000 رس
3	فيلا سكنية	ضاحية الملك فهد	الدمام	250	430103027444	50,000 رس
4	أرض سكنية	النزهة	الدمام	625	960604005180	100,000 رس
5	أرض تجارية	الخالدية الجنوبية	الدمام	375	330114001350	50,000 رس
6	أرض سكنية	الخالدية الجنوبية	الدمام	300	230114001351	30,000 رس
7	أرض تجارية	الجيش	القطيف	1,382	330606001545	100,000 رس

01

# مجمع سكني

بحي الاندلس بمدينة الخبر

قيمة العربون الشيك/شحن محفظة : **2,500,000 ر.س**

تفاصيل العقار

رقم طلب التنفيذ  
402014500737070

رقم الصك  
830215002616

رقم المخطط  
2/40

رقم القطعة  
343

المساحة  
**19,544 م<sup>2</sup>**



الحدود والأطوال :

قطعة رقم 345 بطول  
195.44 م



شرقاً

شارع عرض 30 م بطول 100 م



شمالاً

قطعة رقم 341 بطول  
195.44 م



غرباً

قطعة رقم 344 بطول 100 م



جنوباً



مجمع سكني مكون من 35 شقة - مكونات المجمع السكني : ملعب ومسبح وغرفة حراسات - كل شقة مكونة من صالة ومجلس وحمامين وغرفتين نوم

وصف العقار



صورة  
العقار



موقع العقار



المستندات

تحديد العقار أو الأرض تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك

02

# عمارة سكنية

بحي الخالدية الجنوبية بمدينة الدمام

قيمة العربون الشيك/شحن محفظة : **150,000 ر.س**

تفاصيل العقار

رقم طلب التنفيذ  
401024401020144

رقم الصك  
930114000990  
930113001075

رقم المخطط  
1/208

رقم القطعة  
202 - 201

المساحة  
**2م 600**



الحدود والأطوال :

شارع عرض 15 م بطول 15 م



شرقاً

قطعة رقم 199 ورقم 200  
بطول 40 م



شمالاً

شارع عرض 15 م بطول 15 م



غرباً

قطعة رقم 203 ورقم 204  
بطول 40 م



جنوباً



عماره سكنية ثلاث أدوار درج وسط المبنى - مكونات العقار - الدور الأرضي : مواقف سيارات + سويت غرفة و دورة مياه - الدور الأرضي : اربع شقق لكل شقة : صالة ومطبخ وثلاث غرف وثلاث دورات مياه - الدور الأول : اربع شقق - لكل شقة : صالة ومطبخ وغرف وثلاث دورات مياه - الدور الثاني : اربع شقق لكل شقة : صالة ومطبخ وغرف وثلاث دورات مياه - الملحق العلوي : شقة و سويتين شقة مكونة من صالة ومطبخين واربع غرف وثلاث دورات مياه +سويتين لكل سويت : غرفة ودورة مياه .يوجد غرفة كهرباء بالجهة الشرقية للعقار - يوجد بناء بالملحق العلوي سقف هنجر

وصف العقار



صورة  
العقار



موقع العقار



المستندات

تحديد العقار أو الأرض تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك

03

# فيلا سكنية

بحي ضاحية الملك فهد بمدينة الدمام

قيمة العربون الشيك/شحن محفظة : **50,000 ر.س**

تفاصيل العقار

رقم طلب التنفيذ  
401014401371027

رقم الصك  
430103027444

رقم المخطط  
294/1

رقم القطعة  
2/1086

المساحة  
**250 م<sup>2</sup>**



الحدود والأطوال :

قطعة رقم 1/1086 بطول 25 م



شرقاً

شارع عرض 18 م بطول 10 م



شمالاً

نافذ عرض 8 م بطول 25 م



غرباً

قطعة رقم 1087 بطول 10 م



جنوباً



فيلا مكونة من دورين - الدور الارضي : مجلس وغرفة طعام ودورتين مياه وصالة ومطبخ - الدور الأول: اربع غرف وثلاث دورات مياه وصالة

وصف العقار



صورة  
العقار



موقع العقار



المستندات

تحديد العقار أو الأرض تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك

04

# أرض سكنية

بحي النزهة بمدينة الدمام

قيمة العربون الشيك/شحن محفظة : **100,000 ر.س**

تفاصيل العقار

رقم طلب التنفيذ  
403094600019446

رقم الصك  
960604005180

رقم المخطط  
1/55

رقم القطعة  
أ/607

المساحة  
**2م 625**



الحدود والأطوال :

قطعة رقم 606 بطول 25 م



شرقاً

قطعة رقم 605 بطول 25 م



شمالاً

شارع عرض 12 م بطول 25 م



غرباً

قطعة رقم 609 بطول 25 م



جنوباً



ارض سكنية فضاء

وصف العقار



صورة  
العقار



موقع العقار



المستندات

تحديد العقار أو الأرض تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك

05

# أرض تجارية

بحي الخالدية الجنوبية بمدينة الدمام

قيمة العربون الشيك/شحن محفظة : **50,000 ر.س**

تفاصيل العقار

رقم طلب التنفيذ  
401024401020144

رقم الصك  
330114001350

رقم المخطط  
1/208

رقم القطعة  
35

المساحة  
**2م 375**



الحدود والأطوال :

قطعة رقم 33 بطول 25 م



شرقاً

طريق الدمام الخبر البحري  
عرض 80 م بطول 15 م



شمالاً

قطعة رقم 37 بطول 25 م



غرباً

قطعة رقم 36 بطول 15 م



جنوباً



أرض تجارية فضاء

وصف العقار



صورة  
العقار



موقع العقار



المستندات

تحديد العقار أو الأرض تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك

06

# أرض سكنية

بحي الخالدية الجنوبية بمدينة الدمام

قيمة العربون الشيك/شحن محفظة : **30,000 ر.س**

تفاصيل العقار

رقم طلب التنفيذ  
401024401020144

رقم الصك  
230114001351

رقم المخطط  
1/208

رقم القطعة  
36

المساحة  
**300 م<sup>2</sup>**



الحدود والأطوال :

قطعة رقم 34 بطول 20 م



شرقاً

قطعة رقم 35 بطول 15 م



شمالاً

قطعة رقم 38 بطول 20 م



غرباً

شارع عرض 15 م بطول 15 م



جنوباً



وصف العقار أرض سكنية مسورة



صورة  
العقار



موقع العقار



المستندات

تحديد العقار أو الأرض تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك

07

# أرض تجارية

بحي الجيش بمدينة القطيف

قيمة العربون الشيك/شحن محفظة : **100,000 ر.س**

تفاصيل العقار

رقم طلب التنفيذ  
401024400923167

رقم الصك  
330606001545

رقم المخطط  
741/3

رقم القطعة  
202

المساحة  
**2م 1,382**



الحدود والأطوال :

شارع عرض 30 م بطول 35 م



شرقاً

قطعة رقم 201 بطول 40 م



شمالاً

نافذ عرض 8 م بطول 35 م



غرباً

شارع عرض 20 م بطول 40 م



جنوباً



أرض تجارية فضاء

وصف العقار

يوجد اختلاف في أطول الصك وطول الحد الشرقي حسب الصك 35 م وحسب الطبيعة والقرار المساحي 29 م وطول الحد الجنوبي حسب الصك 40 م وحسب الطبيعة والقرار المساحي 34 م + 8.49 م وذلك بسبب عدم ذكر الشطفة في الزاوية الشرقية الجنوبية - عرض الشارع الشرقي حسب الصك 30 م وحسب القرار المساحي عرض 20 م وعرض الشارع الغربي حسب الصك نافذ 8 م وحسب القرار المساحي شارع عرض 15 م

ملاحظة :

صورة  
العقار



موقع العقار



المستندات

تحديد العقار أو الأرض تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك

بريق الشرقية

Eastern lustre





# شروط المزاد

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فإنه يتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة علي السعي

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحدد أعلاه

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد اعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات ، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية

من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرق شيك باقي قيمة الأصل باسم مركز الإسناد والتصفية أو تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية

من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد بوكالة سارية

حضورياً

كيف

تشارك بالمزاد



فندق موقنبيك الخبر



# إلكترونيًا

# عبر منصة السعودية للمزادات



امسح للوصول  
لمنصة السعودية  
للمزادات

تسجيل  
الدخول



استعراض  
المزاد



سداد قيمة  
شحن المحفظة



اختيار المزاد  
والدخول للمشاركة



الفوز  
بالمزاد





# بريق الشرقية

Eastern lustre

**0530911110**  
**0500094222**

التواصل السريع عبر الواتس آب

مؤسسة بندر الحمود  
لأقامة المزادات العلنية



alhmoodgroup



www.alhmoodgroup.com



info@alhmoodgroup.com