

إنفاذ
Infath

مزايا سحاب

الطائف



المعالم المميزة
Almaalim Almunayyazah

يبدأ المزايا الأحد
22 سبتمبر 2024 م

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يُعدّ مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزاً حكومياً مستقلاً إدارياً ومالياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة والثابتة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

@infath_sa
@infathAuctions



infath.gov.sa



تعلن مؤسسة المعالم المميزة عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

عقارين بالطائف

بداية المزاد



الأحد | 2024/09/22

الساعة 01:00 م



نهاية المزاد



الثلاثاء | 2024/09/24

ما بين الساعة 05:00 م

حتى الساعة 05:10 م



يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



للتواصل والاستفسار

0503631666

بيان العقارات

رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	مجمع تجاري سكني	1
-	960622000476	1168.6		
رقم التنفيذ	شحن المحفظة	رقم المخطط	حي الشهداء الشمالية الطائف	موقع العقار
403094500015947	250,000 ريال	-		
ينتهي المزاد الثلاثاء 2024/09/24 الساعة 05:00 م				

رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	فيلا سكنية	2
202-203-204-205	420726002458	1455.21		
رقم التنفيذ	شحن المحفظة	رقم المخطط	حي قروى الطائف	موقع العقار
401024401036690	100,000 ريال	1/ط/س/1364 هـ		
ينتهي المزاد الثلاثاء 2024/09/24 الساعة 05:10 م				



01

مجمع تجاري سكني

الطائف - حي الشهداء الشمالية

تحديد المقار تقريبي والأساس ماذكر في الصك



الرفع المساحي للعقار



بيانات العقار

المساحة م²
1168.6

رقم المخطط

-

رقم القطعة

-

رقم الصك

960622000476

الوصول لموقع العقار



شحن المحفظة

250,000 ريال

الحدود والأطوال

الشمال ▲ | شارع بعرض : 7.03 م حسب الطبيعة
طول الحد الشمالي: 20 م

الجنوب ▼ | الشارع العام بعرض : 25 م
طول الحد الجنوبي: 40 م

الشرق ▶ | شارع بعرض : 15 م
طول الحد الشرقي: 39 م

الغرب ◀ | شارع بعرض : 10 م وتعام الحد ملك الغير
طول الحد الغربي: 18.5 م ثم ينكسر للشرق بطول 20 م
ثم ينكسر نحو الشمال بطول 20 م

وصف العقار

أرض تجارية سكنية مقام عليها ثلاثة عمائر تقع مباشرة على أحد أهم شوارع الطائف الرئيسية والحيوية شارع حسان بن ثابت .

العمارة الأولى : تتكون من دور تسويه + دورين وملحق .
دور التسويه عباره 7 محلات تجارية.

الدور الأول : عباره عن محل يقع على شارع فلسطين بمساحه 12 متر + شقتين .
الدور الثاني شقتين بالإضافة إلى ملحق علوي .

العمارة الثانية : تتكون من ثلاثة أدوار وملحق .

الدور الأرضي عباره عن 3 محلات تجاربه على شارع حسان ومحل تجاري على الشارع الغربي وشقه .

الدور الأول شقتين.

الدور الثاني شقتين بالإضافة إلى ملحق علوي .

العمارة الثالثة : تتكون من ثلاثة أدوار وملحق.

الدور الأرضي عباره عن محل تجاري بطول 20 متر على شارع فلسطين.

الدور الأول شقتين - الدور الثاني شقتين بالإضافة إلى ملحق علوي .



لمشاهدة صور العقار



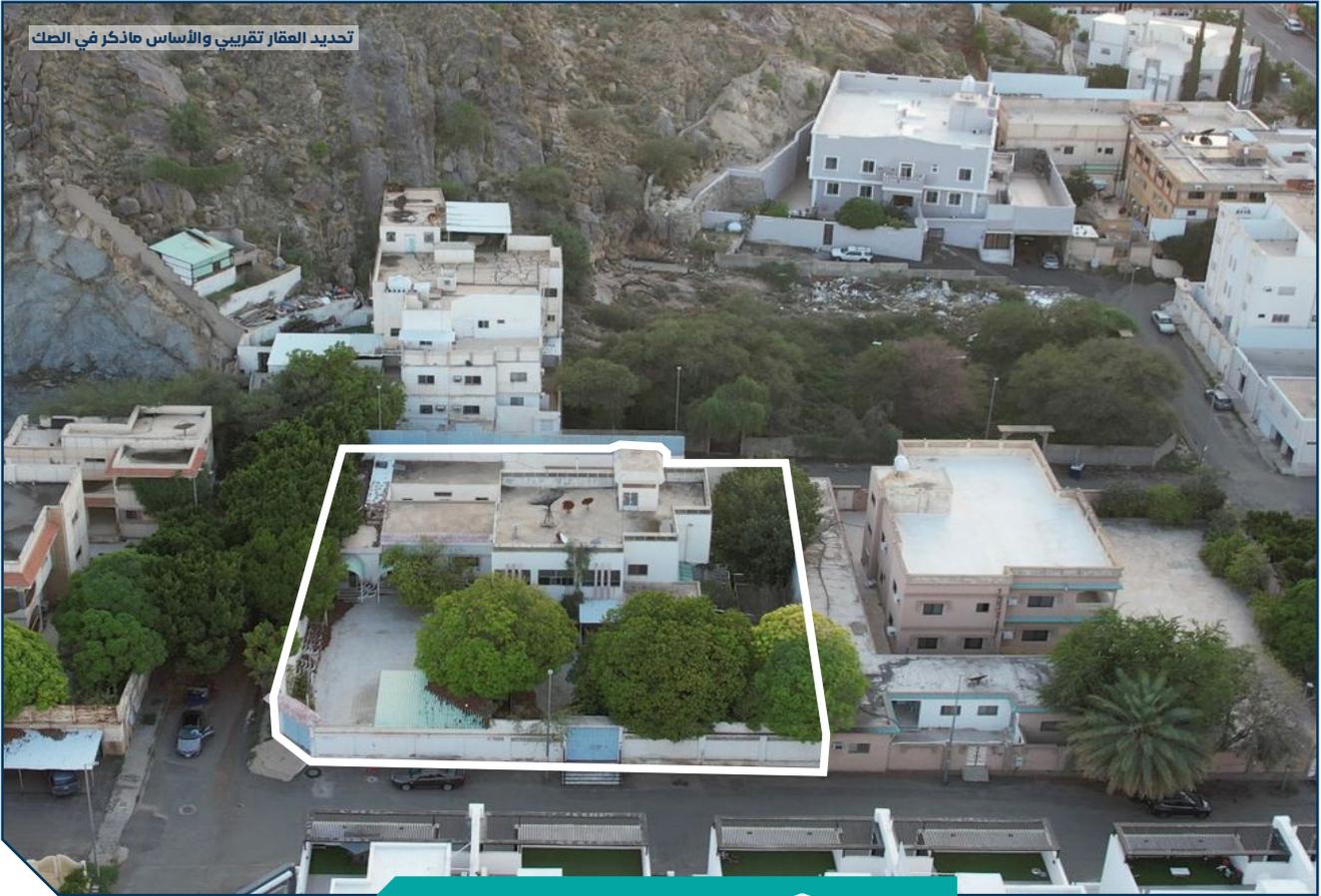
تنتهي المزايمة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 2024/09/24 الساعة 05:00 م



فيلا سكنية

الطائف - حي قروى

تحديد العقار تقريبي والأساس ماذكر في الضك



الرفع المساحي للعقار



بيانات العقار

المساحة م²

1455.21

رقم المخطط

1/ط/س/1364 هـ

رقم القطعة

202-203-204-205

رقم الصك

420726002458

الوصول لموقع العقار



شحن المحفظة

100,000 ريال

الحدود والأطوال

الشمال  | قطعة رقم 206 و 207
طول الحد الشمالي: 38 م

الجنوب  | شارع بعرض : 25 م
طول الحد الجنوبي: 35 م

الشرق  | شارع مختلف العرض 16.23 م / 15.65 م
طول الحد الشرقي: 36.72 م ثم شطفة 3 م غرباً

الغرب  | شارع بعرض : 10 م
طول الحد الغربي: 38.78 م

وصف العقار

فيلا سكنية مقامة على أربعة قطع أراضي سكنية بحي قروى على ثلاث شوارع
(شارع 25م و شارع 15م و شارع 10م) مكونة من :
دورين وعدد 3 ملاحق أرضية بموقع مميز بالقرب من مستشفى الملك عبدالعزيز
التخصصي و كلية العلوم الطبية وبالقرب من جميع الخدمات .

ملاحظات

يوجد عداد واحد كهرباء .
يوجد عداد واحد ماء .



لمشاهدة صور العقار



تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 2024/09/24 الساعة 05:10 م



شروط المشاركة بالمزاد

1. التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ، ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية ومبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

إخلاء مسؤولية وتنويه: يلزم مراجعة الجهات ذات العلاقة للتأكد من التصاريح اللازمة.

مزاد سحاب

خطوات المشاركة بالمزاد

تسجيل الدخول لمنصة السعودية للمزادات

شرح توضيحي  

1

شحن المحفظة

شرح توضيحي  

2

بداية المزايمة للفوز بالمزاد

شرح توضيحي  

3

اسم المرخص برخصة رخصة فال للمزادات
العقارية مؤسسة المعالم المميزة التجارية
رخصة فال للمزادات رقم : 4200000192

نسعد بتواصلكم معنا

☎ 0503631666

@ almaalim2030@gmail.com



المعالم المميزة
Almaalim Almamayyazah

جدة - حي الروضة شارع
الأمير محمد بن عبدالعزيز