

إنفاذ Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمت، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





زد للمزادات العقارية

زد مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة وتنظيم المزادات العقارية وتمتلك زد خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 30 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك، ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس زد للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإلتقان بأفكار تسويقية احترافية

www.zidauctions.com



920013667



zidauctions



مزا^د درة الشمال



تعلن زد للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الأسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

10:00 صباحاً - 05:00 مساءً



الإثنين 23 - 25 سبتمبر 2024

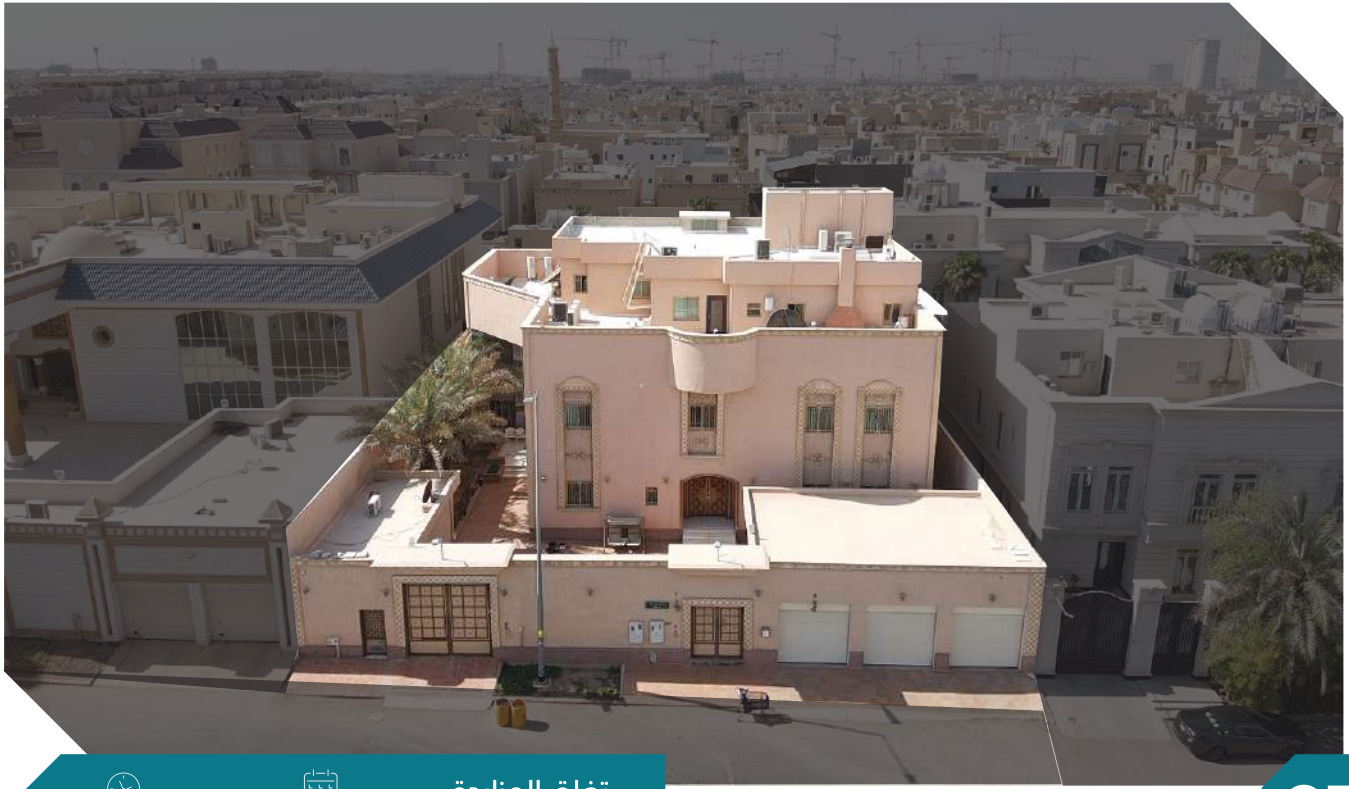


منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	
1	فيلا سكنية	الرياض	الملقا	1,050م ^٢	3069	1/1/712 2/1/712	317812002479 397043000641	500,000
	أرض تجارية سكنية	الرياض	الترجس	1,022.62م ^٢	2737	3430	310129001580	500,000



01

تغلق المزايحة
على العقار

04:30 مساءً 2024 / 09 / 25

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بحي الملقا تتكون من (قبو ودورين وملحق أرضي وملحق علوي) القبو يتكون من (مجلس وصالة) الدور الأرضي يتكون من (مجلس وصالة ومطبخ وصالة طعام وغرفة ودورتين مياه ومسبح ومصعد) الدور الأول يتكون من (صالتين و2 مطبخ سيرفيس و 4 غرف نوم و4 دورات مياه) الملحق الأرضي يتكون من (غرفة سائق ومطبخ ودورة مياه) الملحق العلوي يتكون من (مجلس " مشب وغرفتين وصالة ومطبخ وغرفة تحكم و3 دورات مياه)

جزء من القطعة رقم 1 / 713
جزء من القطعة رقم 1 / 713شارع عرض 20 م
شارع عرض 20 مقطعة رقم 2/1/712
قطعة رقم 1/714قطعة رقم 710
قطعة رقم 1/1/71215 م
15 م جنوباً35 م
35 م غرباً15 م
15 م شمالاً35 م
35 م شرقاً

الحدود

الأطوال

1,050

سكني

الملقا

500,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 402014500740324

فيلا

397043000641

317812002479

رقم الصك

3069 رقم المخطط

1/1/712 رقم القطعة
2/1/712

معلومات إضافية

واحد من أفضل أحياء شمال الرياض والأكثر حداثة في المخططات العمرانية والطرازات المعمارية اجتمعت فيه مميزات الفخامة والعصرية مع الهدوء والراقي والتكامل الخدمي ولذا صار وجهة أساسية من وجهات السكن

أقرب المعالم

طريق العليا
2kmطريق الملك سلمان
1kmطريق الملك فهد
700 Mطريق انس بن مالك
200Mالمدينة المالية
9kmمستشفى سليمان الحبيب
500 M

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



02

تفلق المزايدة
على العقار

05 مساء

2024 / 09 / 25

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية تقع على طريق الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز تقع على 3 شوارع 60 م - 36 م - 10 م ويعتبر الحي من الأحياء الزاخرة بالعقارات المميزة والخدمات المتنوعة بين مرافق تعليمية وطبية وأيضا مرافق ترفيهية وهو مما جعله وجهة مميزة للاستثمار

شمالاً شارع عرض 36 م
جنوباً قطعة رقم 3431
شرقاً شارع عرض 60 م
غرباً ممر مشاه عرض 10 م

الحدود

1022.62
تجاري / سكني
الترجس
500,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع أرض
رقم الصك 310129001580
رقم المخطط 2737
رقم القطعة 3430

رقم طلب التنفيذ 403094500004648

شمالاً 27.96 م
جنوباً 30.74 م
شرقاً 35.42 م
غرباً 35 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بالأطوال المذكورة بالصك والرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة عن الأطوال المذكورة بمخطط الأمانة حيث ان الأطوال المذكورة بالصك والرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة شمالاً : 27.96 م ، جنوباً : 30.74 م شرقاً : 35.42 م غرباً : 35.00 م والأطوال حسب مخطط الأمانة شمالاً : 11.59 م ، جنوباً : 29.62 م ، شرقاً : 20.13 م + 22.11 م = 42.24 م غرباً : 35.00 م "يوجد اختلاف بالحد الغربي المذكور بالصك والرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة عن المذكور بمخطط الأمانة حيث ان الحد الغربي المذكور بالصك والرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة " ممر مشاة عرض 10 م والحد الغربي حسب مخطط الأمانة " شارع عرض 15 م يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة بالصك والرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة عن مساحة الأرض المذكورة بمخطط الأمانة حيث ان مساحة الأرض المذكورة بالصك والرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة " 1,022.62 م " ومساحة الأرض المذكورة بمخطط الأمانة " 871.39 م

أقرب المعالم

طريق الملك سلمان
1km

طريق عثمان بن عفان
800M

طريق ابو بكر الصديق
3km

تقع على طريق الامير
فيصل بن بندر بن عبد العزيز

جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن
9km

مطار الملك خالد الدولي
10 km

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (درة الشمال)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

زد للمزادات العقارية
Zid Real Estate Auctions



يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي ما بين الساعة 04:30 حتى
الساعة 05:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



البداية
الإثنين 23 سبتمبر 2024
النهاية
الأربعاء 25 سبتمبر 2024

للتواصل والاستفسار

0570549780 📞

0509977226 📞

920013667 📞

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تغني عن معاينة
الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد
كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك