



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمة، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة  
المحافظ الذهبية العقارية



وكيل بيع قضائي مرخص من وزارة العدل ترخيص رقم (45020107)  
متخصصة في تنفيذ المزادات العلنية ( والتشويق ) العقاري وتستعرض  
عددا من العقارات التجارية والسكنية والزراعية والصناعية في منطقة  
الرياض و منطقة مكة المكرمة ومنطقة الشرقية ومنطقة القصيم  
وباقى مناطق المملكة وتقوم باقامة المزادات الحضورية والإلكترونية  
كما توفر حلول مميزة للتسويق العقاري

+ 966545927090



GWRECO



# مزا ذا ساوث

تعلن شركة المحافظ الذهبية العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف مركز الاسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد الساعة: 10 صباحاً  
ينتهي ما بين الساعة 4:00 إلى 5:00 مساءً



الاثنين 23 - 25 سبتمبر 2024



منصة مباشر للمزاد





# بيان العقارات

| نوع العقار | المدينة | الحي               | المساحة <sup>م²</sup> | رقم القطعة | رقم المخطط | رقم الصك                     | رقم طلب التنفيذ | مبلغ شحن المحفظة |
|------------|---------|--------------------|-----------------------|------------|------------|------------------------------|-----------------|------------------|
| عمارة      | الرياض  | الدويبة            | 170.36 م²             | بدون       | بدون       | 310197000166                 | 403094500000415 | 25,000 ريال      |
| أرض        | الرياض  | الديرة             | 749.32 م²             | بدون       | بدون       | 710103011243                 | 401024300014220 | 75,000 ريال      |
| بيت        | الرياض  | منفوحة             | 118.8 م²              | بدون       | بدون       | 560606002163                 | 402014400731649 | 10,000 ريال      |
| فيلا       | الرياض  | ديراب              | 750 م²                | 2116       | 206        | 310111037193                 | 403094600020386 | 50,000 ريال      |
| أستراحة    | الرياض  | ظهرة لبن           | 400 م²                | 2351       | 5772       | 310203009375                 | 401024501345847 | 50,000 ريال      |
| أرض        | الرياض  | عكاظ               | 1,748.25 م²           | 772/65     | وإ/2003    | 510114055016<br>910114055017 | 402014400725762 | 150,000 ريال     |
| فيلا       | الرياض  | العريجا<br>اللاوسط | 400 م²                | 5/205      | د/2008     | 360612000101                 | 402014400728869 | 50,000 ريال      |

01

02

03

04

05

06

07





01

تفلق المزايدة  
على العقار04:00 مساء  
2024/ 09/ 26

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من دور ارضى ودورين متكررة الدور الارضي مكون من : ثلاث شقق - كل شقة تتكون من غرفتين ومطبخ ودورتين مياه الدورين متكررة كل دور يتكون من : ثلاث شقق كل شقة تتكون من : غرفتين ومطبخ و دورتين مياه

## النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

عمارة

310197000166

بدون

بدون

المساحة م<sup>2</sup>

170.36

الاستخدام

سكني

الحي

الدوبية

شيك الدخول

25,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094500000415

## الحدود

شمالاً

ملك الغير

جنوباً

شارع عرض 8م

شرقاً

ملك لغير

غرباً

شارع عرض 3.19م

## الأتوال

شمالاً

3م + 3.80م + 9م

جنوباً

9.99سم

شرقاً

12.45سم

غرباً

6م

## معلومات إضافية

يعتبر حي الدوبية الواقع جنوب مدينة الرياض من الأحياء الشعبية التي تمتاز بقربها من اهم الطرق واهم المعالم في مدينة الرياض كما يتميز الحي بالكثافة السكانية

## أقرب المعالم

طريق الملك فهد  
km 1.1طريق المدينة  
m 950منتزة سلام  
m 600مركز المعيقلية التجاري  
km 2.8

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

تفلق المزايدة  
على العقار04:10 مساء  
2024/ 09/ 26

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها بيت طين

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

أرض

710103011243

بدون

بدون

المساحة م<sup>2</sup>

749.32

الاستخدام

سكني

الحي

الديرة

شيك الدخول

75,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401024300014220

الحدود

شمالاً

ملك الفير

جنوباً

ملك الفير

شرقاً

مقبرة

غرباً

ممر بعرض مختلف 5.10 م الي 5.65 م

الأطوال

شمالاً

منكسر 6.63 م + 2.25 م + 60 سم + 24.40 م

جنوباً

منكسر 70 سم + 3 م + 11.30 م

شرقاً

منكسر 4.60 م + 17.80 م

غرباً

33 م

الرفع المساحي

صور إضافية

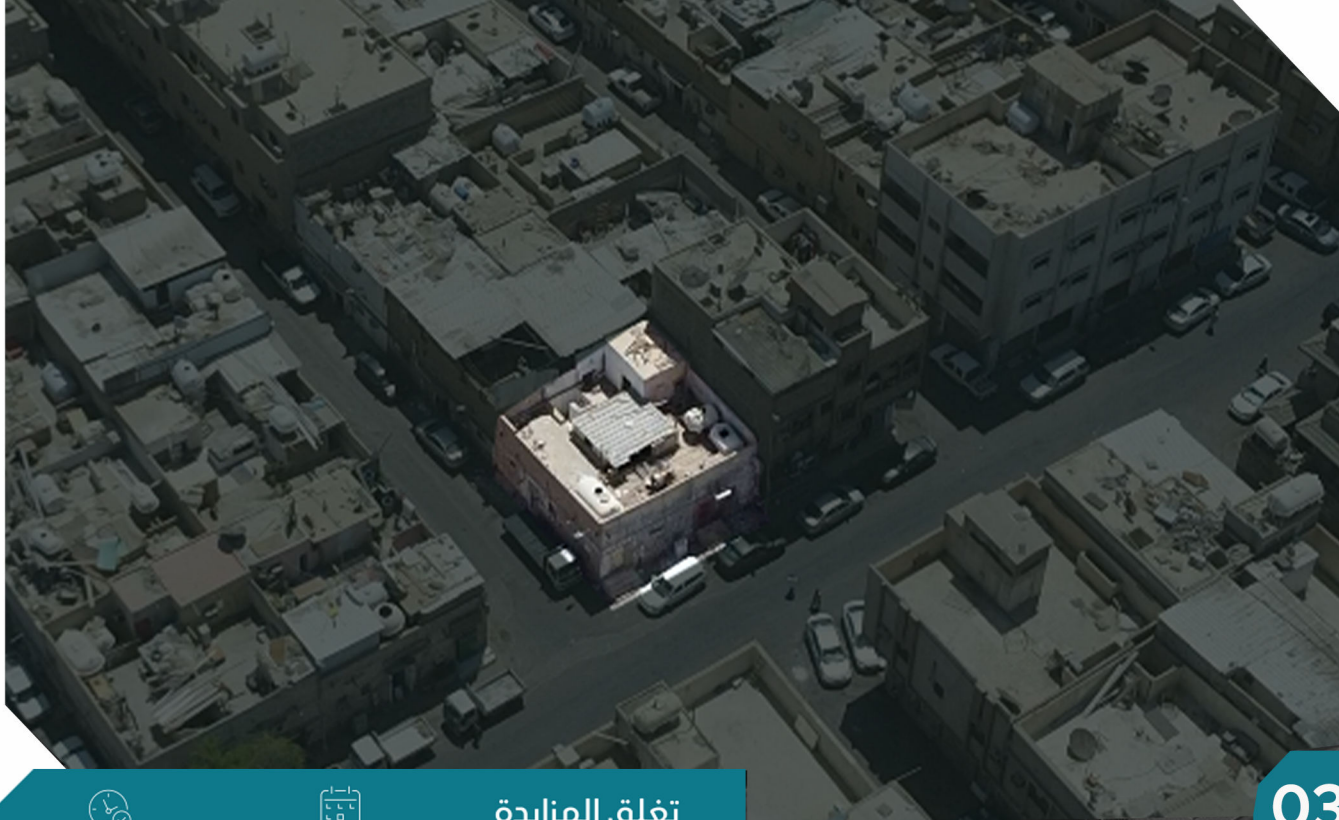
موقع العقار

## معلومات إضافية

يوجد اختلاف بالحد الجنوبي المذكور بالصك عن المذكور بالرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة حيث ان الحد الجنوبي المذكور بالصك جار والحد الجنوبي حسب الرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة ممر عرض 7 م ويوجد اختلاف بالأطوال المذكورة بالصك عن الأطوال المذكورة بالرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة ، حيث ان الأطوال المذكورة بالصك " شمالاً : 6.63 م + 2.25 م + 0.60 م + 24.40 م = 33.88 م جنوباً : 0.70 م + 3 م + 11.30 م = 15.00 م ، شرقاً : 4.60 م + 17.80 م = 22.40 م ، غرباً : 33 م والأطوال حسب الرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة " شمالاً : 6.36 م + 2.25 م + 0.60 م + 11.84 م = 21.05 م جنوباً : 13.48 م + 7.45 م + 11.93 م + 1.20 م + 10.02 م = 44.08 م ، شرقاً : 17.80 م ، غرباً : 33 م حيث ان مساحة الأرض المذكورة بالصك " 749.32 م " ومساحة الأرض حسب الرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة " 597.73 م

طريق الأمير تركي بن عبد الله بن محمد  
m 200قصر المصمك  
m 300طريق الملك فهد  
km 1.3مجمع المعيقلية التجاري  
m 500





03

تفلق المزايدة  
على العقار

04:20 مساء



2024/ 09/ 26 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من : دور أرضي وملحق علوي  
الدور الارضي مكون من :صالة و مطبخ و 6 غرف ودورتين مياة  
الملحق العلوي مكون من : غرفة

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

بيت

560606002163

بدون

بدون

المساحة م<sup>2</sup>

118.8

الاستخدام

سكني

الحي

منفوحة

شيك الدخول

10,000 ريال

الحدود

شمالاً

شارع عرض 15 م

جنوباً

ملك الغير

شرقاً

شارع عرض 8 م

غرباً

ملك الغير

رقم طلب التنفيذ 402014400731649

الأطوال

شمالاً

11 م

شرقاً

10.8 م

جنوباً

11 م

غرباً

10.8 سم

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

طريق الأمير محمد بن عبد الرحمن  
m 170طريق البطحاء  
m 550طريق الملك فهد 2.2 k  
k m 2.2



04

تفلق المزايدة  
على العقار

04:30 مساء



2024/ 09/ 26 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من : دور أرضي و ملحق أرضي  
الدور الارضي مكون من :مجلس و صالة و مطبخ و غرفتين و دورتين مياة  
الملحق الارضي مكون من : غرفتين

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 2/205-1/205  
شارع عرض 36 م  
قطعة رقم 208  
قطعة رقم 2 / 204

## الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 750  
الاستخدام سكني - تجاري  
الحي ديراب  
شيك الدخول 50,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094600020386

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

فيلا

310111037193

2116

206

شمالاً  
جنوباً

30 م  
30 م

شرقاً  
غرباً

25 م  
25 م

## الأطوال

## معلومات إضافية

يوجد مظلة من الشينكو بالجهة الشرقية  
ومستودع من الشينكو بالجهة الغربية  
ويوجد خيمة بالحوش

## أقرب المعالم

طريق ديراب  
m 600

مستشفى الإمام عبد الرحمن الفيصل  
km 8.9

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شركة



المحافظ الذهبية العقارية

إنفاذ  
Infath





05

تفلق المزايدة  
على العقار

2024/ 09/ 26 م



04:40 مساء

## وصف العقار

العقار عبارة عن أستراحة : تتكون من ست ملاحق أرضية جزء من ملاحق مكون من : مطبخ و غرفة و دورة مياه  
الملاحق الارضية بسقف شينكو

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

أستراحة

310206009375

2351

5772

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

400

سكني - تجاري

ظهرة لبن

50,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401024501345847

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

شارع عرض 20 م

قطعة رقم 5780

قطعة رقم 5771

شارع عرض 30 م

الأتوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

20 م

20 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

شارع الطائف  
m 650طريق الدائري الغربي  
km 12.5

الرفع المساحي

صور إضافية

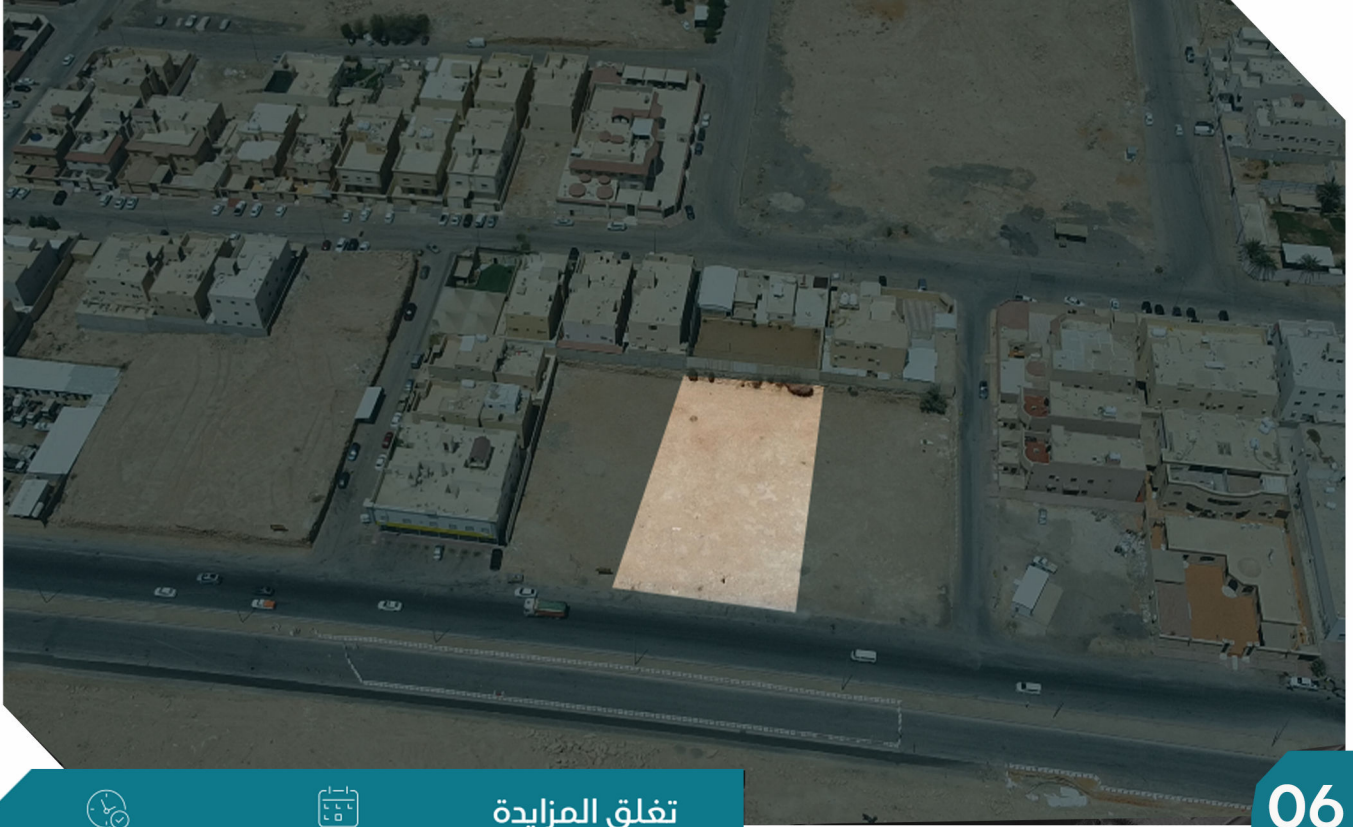
موقع العقار

شركة



المحافظ الذهبية العقارية

إنفاذ  
Infath



06

تفلق المزايدة  
على العقار

2024/ 09/ 26 م

04:50 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

أرض

510114055016

910114055017

2003 / و أ

772 / 65

المساحة م<sup>2</sup> 1,748.25

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

سكني - تجاري

عكاظ

150,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 402014400725762

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

قطعة رقم 768

شارع عرض 36 م

قطعة رقم 64 والشوطار المكمل لها 771

قطعة رقم 66 والشوطار المكمل لها 773

الأطوال

شمالاً

جنوباً

30 م

30 م

شرقاً

غرباً

58.4 م

58.15 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض فضاء سكني تجاري. يوجد أعمدة حديدية على الأرض لإعلان تم إزالته ،

رقم المخطط في الصك ( 2003 / و أ ) واتضح أنه أفرغ منه المخطط رقم ( 2153 )

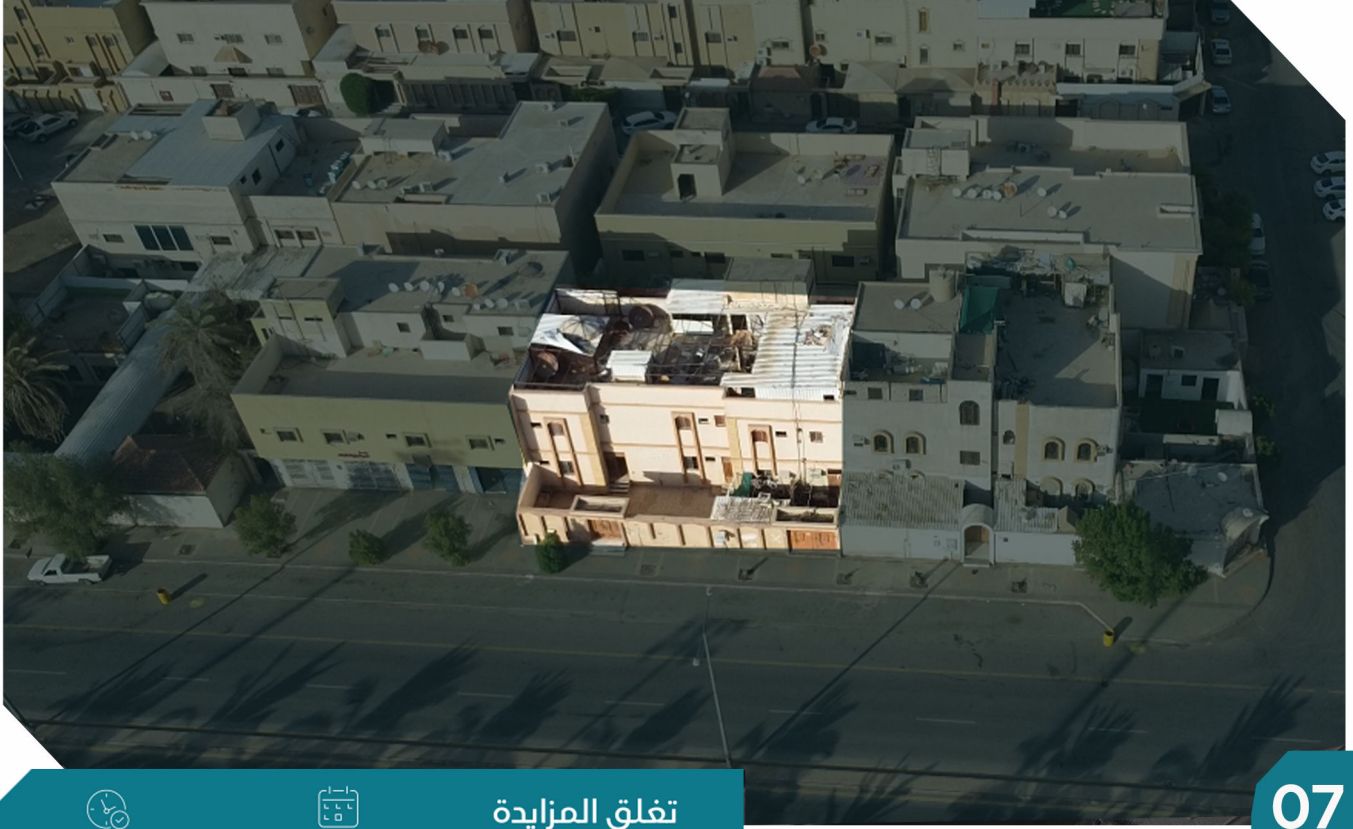
أستخدام أرض العقار تجاري سكني مما يزيد الفرص الإستثمارية وتحقيق العوائد المجدية

حيث أنها تقع على شارع الفرسان عرض 36 م الشراء ومن ثم البيع لتحقيق عوائد مجدية .

أقرب المعالم

طريق الصدراء  
m 500منتزة عكاظ  
m 850





07



05:00 مساء



2024/ 09/ 26 م

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من : دورين و ملحق أرضي لسقف شينكو ويوجد بالسطح ملاحق علوية الدور الارضي مكون من : مجلس وصالة ومطبخ وثلاث غرف نوم و دورتين مياة الدور الاول مكون من :مجلس و صالة و مطبخ و مستودع وثلاث غرف نوم ودورت مياة الملحق الارضي مكون من : دورة مياة -يوجد مستودع بسقف شينكو بالارتداد الشرقي

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 500  
قطعة رقم 504  
قطعة رقم 501  
شارع عرض 40 م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 750  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

سكني - تجاري  
العريجا الاوسط  
50,000 ريال

فيلا  
360612000101  
2008 / د  
5 / 205

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014400731649

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

20 م  
20 م  
20 م  
20 م

الأطوال

## معلومات إضافية

يوجد اختلاف برقم القطعة المذكورة بالصك عن مخطط الامانة حيث ان رقم القطعة المذكورة بالصك 5/205 وحسب مخطط الامانة قطعة رقم 5/502 وتم مطابقة حدود العقار

## أقرب المعالم

مستشفى الملك سلمان  
km1.9

شارع الإمام أبي حنيفة  
m 210

نادي الهلال  
m 200

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شركة



المحافظ الذهبية العقارية

إنفاذ  
Infath



# شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة لإسترداد)

4

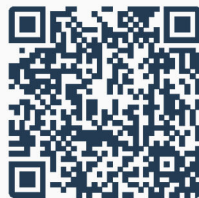


إختيار مزاد (ذا هاوث )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية

# شركة المحافظ الذهبية العقارية

## يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 10:00 صباحاً  
وينتهي ما بين الساعة 04:00 حتى  
الساعة 05:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



البداية  
الإثنين 23 سبتمبر 2024  
النهاية  
الخميس 26 سبتمبر 2024

## للتواصل والاستفسار

0545927090  

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تغني عن معاينة  
الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد  
كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك