

مزاد  
جنى الشرقية



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## شركة أدير العقارية

شركة تسويق وخدمات عقارية ..

تأسست شركة أدير العقارية عام ٢٠١٢ م وهي إحدى شركات مجموعة سمو القابضة، وذلك بجهود فريق عمل متميز يمتلك الخبرة العقارية ويرتكز على استخدام الأساليب الإبداعية والمبتكرة ويسعى أن تكون الشركة الرائدة في مجالها.

[www.adeer.com](http://www.adeer.com)



920004024



@AdeerKSA



# مزا<sup>د</sup> جنى الشرقية



تعلن شركة أدير العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإنفاذ والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ

10:00 صباحاً - 05:00 مساءً



الثلاثاء 24 - 25 سبتمبر 2024



منصة سومتك



# بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
25,000	360604004087	ب/73	42/8	500	الياسمين	الخفجي	فيلا سكنية
15,000	433103007829	ج/174	39/8	400	النزهة	الخفجي	أرض سكنية
15,000	260601005826	29	9/126	440	الريان	حفر الباطن	أرض سكنية
15,000	432505018359	343	72/9	500	الواحة	حفر الباطن	أرض سكنية

01

02

03

04



01

تفلق المزايذة  
على العقار04:30 مساءً  
2024/09/25

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بحي الياسمين في مدينة الخفجي بإطلالة شرقية على شارع عرض 15 م.

النوع	فيلا	المساحة م <sup>2</sup>	500	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 71
رقم الصك	360604004087	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 75	
رقم المخطط	42/8	الحي	الياسمين	شرقاً	شارع عرض 15 متر	
رقم القطعة	73/ب	شيك الدخول	25,000	غرباً	قطعة رقم 74	
		رقم طلب التنفيذ	403094500011865			

25م  
25م  
20م  
20م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

## معلومات إضافية

## يتميز العقار:

- 1- بموقع استراتيجي وسط المدينة.
- 2- القرب من كورنيش الخفجي.
- 3- القرب من العثيم مول.
- 4- القرب من نادي العلمين.



02

تفلق المزايدة  
على العقار

04:40 مساءً 2024/09/25

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة غربية على شارع عرض 15 متر في مدينة الخفجي بحي النهضة.

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	400	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 176/ج
رقم الصك	433103007829	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 172/ج
رقم المخطط	39/8	الحي	النزهة	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 173/ج
رقم القطعة	ج/174	شيك الدخول	15,000	غرباً	غرباً	شارع عرض 15 متر
		رقم طلب التنفيذ	40309450005359			

## معلومات إضافية

### يتميز العقار:

- 1- بموقع استراتيجي وسط المدينة.
- 2- القرب من كورنيش الخفجي.
- 3- القرب من العثيم مول.
- 4- القرب من نادي المعلمين.

### ملاحظات العقار:

- يوجد بوكس (علبة) خدمات على الأرض على زاوية الحد الجنوبي.

### الأطوال

20م 20م  
20م 20م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



03

تفلق المزايدة  
على العقار

04:50 مساءً 2024/09/25

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية في مدينة حفر الباطن بحي الريان بإطلالة شرقية على شارع عرض 25 متر وشمالية على نافذ عرض 8 متر.

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	440	شمالاً	نافذ عرض 8 متر
رقم الصك	260601005826	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 31
رقم المخطط	9/126	الحي	الريان	شرقاً	شارع عرض 25 متر
رقم القطعة	29	شيك الدخول	15,000	غرباً	قطعة رقم 30
		رقم طلب التنفيذ	401024501299056		

الحدود

الأطوال

20م 20م  
22م 22م

الرفع المساحي

أضبط هنا للوصول للرابط

## معلومات إضافية

### يتميز العقار:

- إطلالة شمالية شرقية.
- يقع بالقرب من مكان مول.
- واجهة العقار شمالية شرقية.



04

تفلق المزايذة  
على العقار05:00 مساءً  
2024/09/25

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية في مدينة حفر الباطن بحي الواحة بإطلالة جنوبية على شارع عرض 15 متر بطول 20 متر.

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	500	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 342
رقم الصك	432505018359	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 متر	
رقم المخطط	72/9	الحي	الواحة	شرقاً	قطعة رقم 345	
رقم القطعة	343	شيك الدخول	15,000	غرباً	قطعة رقم 341	
		رقم طلب التنفيذ	402014400727194			

20م  
20م  
25م  
25م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

## معلومات إضافية

## يتميز العقار:

- القرب من شوارع رئيسية (شارع الملك فيصل وشارع أبو بكر الصديق).
- يقع في منطقة ماهرة بالسكان.
- مناسب لبناء وحدة سكنية.

## ملاحظات العقار:

- يوجد محول كهرباء في واجهة الأرض في الجهة الجنوبية.

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللإسناد الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي ٢,٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
منصة سومتك

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (جنى الشرقية)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية



## يقام المزاد



10:00 صباحاً - 05:00 مساءً



منصة سومتك



الثلاثاء 24 - 25 سبتمبر 2024

## للتواصل والاستفسار

0537588801



0536848480

