

مزاد
دروازة الأحساء



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة جنّات للاستثمار العقاري

نُعدّ شركة جنّات العقارية الاستثمارية إحدى رواد تطوير العقارات في المملكة العربية السعودية، حيث نُسند في عملنا على الابتكار والجودة والشفف نحو تحقيق أعلى معايير التميز في قطاع العقارات. منذ تأسيسنا، اتخذنا من النمو الاقتصادي المستمر والتوسع الاستثماري في المملكة منطلقاً لنا لتقديم خدمات عقارية متميزة تتماشى مع تطلعات النهضة العمرانية والتطور الحضاري في البلاد.



www.jannat.com.sa



0510100500



@jannat_R_E

Jannat
Profile



مزا دروازة الأحساء



تعلن شركة جنّات للاستثمار العقاري، المزاد العلني الإلكتروني دروازة الأحساء، تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وذلك عبر منصة السعودية للمزادات.

الثلاثاء 2024/09/24
9:00 صباحاً

بداية المزاد



الخميس 2024/09/26
من 4:30 إلى 5:30 مساءً

نهاية المزاد



عبر منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا سكنية	الأحساء	بلدة المركز	253.77	-	-	360650000386	403094500016313	30,000
أرض سكنية	الأحساء	ضاحية هجر الأول	888.85	640-4	9	332803002408	403094500006008	30,000
عمارة سكنية - تجارية	الأحساء	الصالحية	846.25	-	-	230806012588	402014400730604	80,000
أرض زراعية	الأحساء	العيون	200000	6800	406	333007000120	401024200147577	80,000
أرض زراعية	الأحساء	الكلابية	13211.99	-	-	360601004356	402014500738289	200,000

01

02

03

04

05



01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي ودور أول وملحق أرضي .

النوع	فيلا	المساحة م ^٢	253.77	الحدود	شمالاً	شارع طريق غير منتظم
رقم الصك	360650000386	الاستخدام	سكني		جنوباً	جار
رقم المخطط	لا يوجد	الحي	بلدة المركز		شرقاً	جار
رقم القطعة	لا يوجد	شيك الدخول	30,000		غرباً	شارع طريق غير منتظم

تفاصيل العقار

الملحق الأرضي مستودع دورة مياه
الدور الارضي مجلسين صالة مطبخ غرفة غسيل اربع غرف دورتين مياه
الدور الأول مجلسين صالتيين مطبخ ثلاث غرف ثلاث دورات مياه.

● موقع العقار

● الرفع المساحي

● صور إضافية

نهاية المزاد 2024/09/26 الخميس
4:30 مساءً



مميزات العقار

- حي مكتمل الخدمات.
- يشمل الحي مدارس و مساجد و محال تجارية.
- قريب من دوار المركز.



02

وصف العقار

أرض سكنية بحي حديث تقع على شارعين ٥٠ متراً و ١٥ متراً.

النوع	أرض	المساحة م ^٢	888.85	الحدود	شمالاً	شارع عرض 50 م
رقم الصك	332803002408	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 12
رقم المخطط	4-640	الحي	ضاحية هجر الأول		شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	9	شيك الدخول	30,000		غرباً	قطعة رقم 10 و 11

الأنطوال	شمالاً	38.27 م
	جنوباً	30 م
	شرقاً	18.35 م
	غرباً	42.1 م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في طول الضلع الشمالي والشرقي وذلك بسبب تنفيذ الشططة في الطبيعة / طول الضلع الشمالي حسب الصك 38.27م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 31.51م / طول الضلع الشرقي حسب الصك 18.35م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 23.68م . المساحة مطابقة الصك والطبيعة لا يوجد اختلاف.

● موقع العقار

● الرفع المساحي

● صور إضافية

نهاية المزاد
الخميس 2024/09/26
4:45 مساءً



مميزات العقار

- حي حديث يعتبر فرصة للسكن.
- قريب من طريق العقير
- يقع الحي على مدخل الاحساء.



03

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني تجاري دور واحد بسقف هنجر

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	230806012588	سكني - تجاري	جنوباً	جار	
رقم المخطط	لا يوجد	الصالحية	شرقاً	جار	
رقم القطعة	لا يوجد	80,000	غرباً	جار	
		الاستخدام			
		الحي			
		شيك الدخول			

تفاصيل العقار

الأنطول	شمالاً	5.75م
جنوباً	24.5م	
شرقاً	21.6+3+21.9م	
غرباً	3.9+1.3+1.5+14.7م	
	24.2+12.9+2.3+3.8م	

● موقع العقار

● الرفع المساحي

● صور إضافية

نهاية المزاد
الخميس 2024/09/26
5:00 مساءً

يتكون الدور من معرض تجاري بثلاث وحدات وعدد 6 غرف وثلاث دورات مياه بالخلف.

يوجد اختلاف في الأنطول بين الصك والكروكي حسب الصك طول الحد الشمالي 5.75م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 6.22م وطول الحد الجنوبي حسب الصك 24.05م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 23.5م وطول الحد الشرقي حسب الصك 46.5م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 44.45م ، وطول الحد الغربي حسب الصك 64.6م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 52.94م. - يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك 846.25م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 803.004م. - يوجد اختلاف في الحد الجنوبي حسب الصك بيت عبدالله بن عبدالرحمن بن حواس وحسب الطبيعة بموجب الكروكي نافذ 3م. - يوجد باب يفتح على النافذ من الجهة الجنوبية .



مميزات العقار

- يقع على شارع تجاري حيوي (طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز)
- يقع العقار بحي مكتمل الخدمات , المدارس , المساجد , المحال التجارية.
- قريب جدا من جامع حي الصالحية.
- استخدامها تجاري سكني ٣ أدوار حسب المستكشف الجغرافي والتصاريح

وصف العقار

أرض زراعية فضاء بمساحة كبيرة تستهدف المشاريع الزراعية تقع على طريق العقير

النوع	أرض	المساحة م ²	200000	الحدود	شمالاً	قطعة 404
رقم الصك	333007000120	الاستخدام	زراعي	جنوباً	شارع 50 م	
رقم المخطط	6800	الحي	العيون	شرقاً	شارع 50 م	
رقم القطعة	406	شيك الدخول	80,000	غرباً	قطعة 407	

الأنطوال	شمالاً	500 م
جنوباً	500 م	
شرقاً	400 م	
غرباً	400 م	

معلومات إضافية

نوع الاستخدام (زراعي) حسب مستكشف الاحساء الجغرافي

مميزات العقار

- فرصة استثمارية للراغبين بشراء العقارات ذات المساحات الكبيرة
- تقع بالقرب من طريق العقير

● موقع العقار

● الرفع المساحي

● صور إضافية

نهاية المزاد 2024/09/26 الخميس
5:15 مساءً



05

وصف العقار

ارض زراعية بمساحة مناسبة تحتوي على كمية كبيرة من النخيل مطلة على الشارع الرئيسي.

النوع	أرض	المساحة م ²	شمالاً	جار بينهما رسمه عرض 1 م
رقم الصك	360601004356	الاستخدام	جنوباً	جار بينهما دوسه متوسط عرضها 5 م
رقم المخطط	لا يوجد	الحي	شرقاً	حرم المشروع عرض 10م
رقم القطعة	-	شيك الدخول	غرباً	حرم المشروع بعرض 10م

الحدود	شمالاً	236.55 م
	جنوباً	236.99 م
	شرقاً	51.21 م
	غرباً	61.51 م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي بين الصك والكروكي حسب الصك 51.21م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 51.05م , وطول الحد الجنوبي حسب الصك 236.99م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 228.97م .

حسب الصك الحد الشرقي حرم المشروع عرض 10م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة حرم المشروع عرض 50م والحد الغربي حسب الصك حرم المشروع عرض 10 م و حسب الكروكي يحدها شارع عرض 7 م "

● موقع العقار

● الرفع المساحي

● صور إضافية

نهاية المزاد
الخميس 2024/09/26
مساءً 5:30



مميزات العقار

- يقع العقار على أكبر الطرق الرئيسية بالمنطقة بطول ١٥ مترا.
- يقع بالقرب من جبل الشعبة و بلدية جواثي
- العقار مجاور للعديد من الأراضي الزراعية الاستثمارية.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢٥ % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إسم المزاد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

مزايا
دروازة الأحساء

