

nord

الثلاثاء 23 يناير
قاعة أروما

23 pm 4:00
January



المحافظ القارية
AlMahafez AlAqariya

وكيل البيع القضائي ترخيص رقم 1200015645



عن مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًا مستقل ماليًا وإداريًا، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

9200 00100 

www.infath.sa 

@infath_sa 

عن المحافظ العقارية للعقارت

مسيرة نجاح ملهمة تمتد لأكثر من ربع قرن من تعظيم الربحية وتسويق العقارات
المليارية تحمل حكاية نجاحنا الممتدة لأكثر من ربع قرن، فصولا متنوعة بإقامة
أكثر من 200 مزاد علني على امتداد جغرافي متنوع، وبمساحة إجمالية تجاوزت 35
مليون متر مربع (تعادل أكثر من ضعف مساحة حي بيفرلي هيلز بلوس أنجلوس)



ALMAHAFAZ_SA
MAZAD@ALMAHAFAZ.COM

0536422241

0536522241

nord

تعلن المحافظ العقارية عن البيع بالمزاد العلني
لعقارات بمدينة الرياض تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

0	5	3	6	4	2	2	2	4	1
0	5	3	6	5	2	2	2	4	1

01

أرض تجارية سكنية على شارع العليا

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



أرض تجارية
سكنية متظاهرة

01

صك رقم
710113057077

02

رقم القطعة
1737 و 1749

03

رقم المخطط
2413

04

حي الصحافة
بالرياض

05

المساحة
1500 م²

06

شيك الدخول
2,000,000 ريال

07

شمالا : قطعة رقم 1738 ورقم 1750 بطول : 60 م

جنوبا : قطعة رقم 1736 ورقم 1748 بطول : 60 م

شرقا : شارع عرض 15 م بطول : 25 م

غربا : شارع عرض 40 م بطول : 25 م

الحدود والأطوال

المعالم المحيطة



البوليفارد
3.5 كم

KAFD

مركز الملك عبدالله المالي
2 كم



المسار الرياضي
1.40 كم



طريق الأمير محمد بن سلمان
1.35 كم



طريق الملك فهد
350 م



شارع العليا
مباشرة



اضغط هنا للمشاهدة

02

بلك سكني بحي النرجس
على أربعة شوارع
10 ، 15 ، 20 ، 20

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



01 **بلك سكني**

صك رقم
910112047526 02

رقم القطعة
3858 03

رقم المخطط
2737 04

حي النرجس
بالرياض 05

المساحة
6,000 م² 06

شيك الدخول
2,000,000 ريال 07

بطول : 50 م

بطول : 50 م

بطول : 120 م

بطول : 120 م

شمالا : شارع 10 م

جنوبا : شارع 20 م

شرقا : شارع 15 م

غربا : شارع 20 م

الحدود والأطوال

المعالم المحيطة



مشارف هيلز
3 كم



مشروع استاد الرياض الجديد
3 كم



معرض إكسبو الرياض 2030
5.5 كم



طريق أبي بكر الصديق
1.50 كم



طريق عثمان بن عفان
340 متر



طريق الملك سلمان
80 متر



اضغط هنا للمشاهدة

03

عمارة تجارية سكنية متظاهرة بحي النفل

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



01 عمارة تجارية
سكنية

صك رقم
910107054149 02

03 رقم القطعة
299 و 310

رقم المخطط
2726 04

05 حي النفل
بالرياض

المساحة
1500 م² 06

07 شيك الدخول
1,000,000 ريال

شمالا : شارع عرض 15 م	بطول : 25 م
جنوبا : شارع عرض 36 م	بطول : 25 م
شرقا : قطعة رقم 298 ورقم 309	بطول : 60 م
غربا : قطعة رقم 300 ورقم 311	بطول : 60 م

الحدود والأطوال

المعالم المحيطة



البوليفارد
6 كم

KAFD

مركز الملك عبدالله المالي
2.5 كم



المسار الرياضي
720 م



الطريق الدائري الشمالي
1 كم



طريق الأ مير محمد
بن سلمان بن عبدالعزيز
870 م



طريق الملك عبدالعزيز
محطة باصات النقل العام 02A
117 متر



اضغط هنا للمشاهدة

04

عمارة تجارية سكنية زاوية بني العقيق

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار





شمالا : شارع عرض 30 م	بطول : 30 م
جنوبا : قطعة رقم 265	بطول : 30 م
شرقا : شارع عرض 15 م	بطول : 50 م
غربا : قطعة رقم 262 ورقم 264	بطول : 50 م

الحدود والأطوال

المعالم المحيطة

 مركز الملك عبدالله المالي 1.90 كم	 البوليفارد 1.20 كم	 المسار الرياضي 420 م
 طريق الأمير تركي الأول 2 كم	 طريق الملك فهد 1.90 كم	 طريق الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز 420 م



اضغط هنا للمشاهدة

05

عمارة تجارية سكنية وفيللا سكنية بحي العقيق

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



01

عمارة تجاري سكنية
وفيللا سكنية

صك رقم
460001134446

02

03

رقم القطعة
1091

رقم المخطط
2347

04

05

حي العقيق
بالرياض

المساحة
900 م²

06

07

شيك الدخول
500,000 ريال

بطول : 30 م

شمالا : شارع 30 م

بطول : 30 م

جنوبا : قطعة رقم 1095

بطول : 30 م

شرقا قطعة رقم 1090

بطول : 30 م

غربا : قطعة رقم 1092

الحدود والأطوال

المعالم المحيطة



blvdworld

البوليفارد
1.90 كم

KAFD

مركز الملك عبدالله المالي
880 م



المسار الرياضي
Sports Boulevard

المسار الرياضي
280 م



طريق الدائري الشمالي
1.60 كم



طريق الملك فهد
1.27 كم



طريق الأمير محمد
بن سلمان بن عبدالعزيز
360 م



اضغط هنا للمشاهدة

06

فيلا سكنية بحي الملك سلمان

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



01 فيلا سكنية

صك رقم
360604001042 02

رقم القطعة
1011 03

رقم المخطط
1689 04

حي الملك سلمان
بالرياض 05

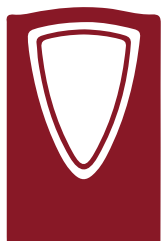
المساحة
780 م² 06

شيك الدخول
300,000 ريال 07

شمالا : قطعة رقم 1004	بطول : 26 م
جنوبا : شارع عرض 12 م	بطول : 26 م
شرقا : قطعة رقم 1010	بطول : 30 م
غربا : قطعة رقم 1012	بطول : 30 م

الحدود والأطوال

المعالم المحيطة



برج المملكة
3 كم



حديقة الملك سلمان
1.30 كم

جامعة الأمير سلطان
PRINCE SULTAN

جامعة الأمير سلطان
450 م



طريق أبي بكر الصديق
1.10 كم



طريق الملك عبدالعزيز
730 م



طريق الملك عبدالله
630 م



اضغط هنا للمشاهدة

07

أرض سكنية
بمدينة الجديدة

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



أرض سكنية 01

صك رقم
513101001578 02

رقم القطعة
170 03

رقم المخطط
60 04

مدينة الجبيلة 05

المساحة
729.07 م² 06

شيك الدخول
100,000 ريال 07

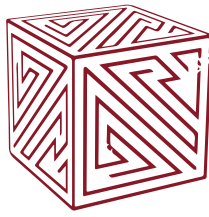
شمالا : قطعة 168 وجزء من القطعة 167	بطول : 34.44 م
جنوبا : قطعة رقم 172	بطول : 34.44 م
شرقا : شارع عرض 15 م	بطول : 21.00 م
غربا : قطعة رقم 161	بطول : 21.01 م

الحدود
والأطوال

المعالم المحيطة



مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات ملهم
36 كم



NEW MURABBA
مشروع المربع
16 كم



مشروع درة الرياض
12 كم



طريق الملك سلمان
17 كم



طريق الملك خالد
4.40 كم



طريق الملك عبدالعزيز
256 م



اضغط هنا للمشاهدة

شروط دخول المزاد

أ. تقديم المشارك في المزاد شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية، بالقيمة المحددة لكل أصل ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

ب. حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد، وعند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ الموافقة على الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة لذلك.

ج. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

د. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

هـ. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية، مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

و. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

ز. يتم البيع والافراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

nord

موقع المزاد

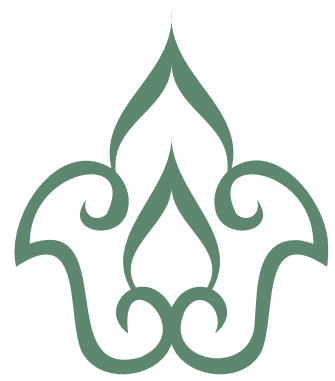
قاعة أروما حي الياسمين

تاريخ المزاد

JANUARY

23

4 P M



المحافظ اأقارية
AlMahafez AlAqariya



ALMAHAFAEZ_SA
MAZAD@ALMAHAFAEZ.COM

0536422241

0536522241

