



مزاو أزهار تبوك

موعد المزاد

مساء 05.00	2024/09/24	يبدأ
مساء 06.00	2024/09/26	ينتهي

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ مركز حكومي
مستقل إدارياً ومالياً يختص بالإشراف على أعمال
التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي
تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية
كتصفية الشركات والشركات والصناديق
والمساهمات وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات
المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها للإسهام
في تسريع عملية استيفاء الحقوق





أسس الريادة للخدمات العقارية

شركة تسويقية عقارية رائدة في مجال التسويق
العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العقارية
حاصلون على تراخيص في أنظمة الوساطة
العقارية والتسويق العقاري والمزادات العقارية
وإدارة الأملاك من الهيئة العامة للعقار.

0575060000



ussryadah@gmail.com



@ UssRiyadahCo





تعلن شركة أسس الريادة للخدمات العقارية عن
البيع بالمزاذ العلني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

05.00 مساءً 06.00 مساءً



الثلاثاء 24 سبتمبر 2024م



منصة الدال للمزادات الالكترونية



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول (ريال)
عمارة سكني تجاري	تبوك	المهرجان	808	7 / 7 / 27 ع	562/ب	350113002017	75,000
عمارة سكني	تبوك	الورد	775	8 / 8 / 27 ع	149	450104007977	30,000
عمارة سكني	تبوك	الورد	600	2 / 2 / 400 ت	620	850114001439	30,000
أرض زراعية	تيحاء	علي بعد 38 كم شمال غرب تيحاء جريداء	56000	101 تاريخ 9 / 11 هـ 1403	6	950202002761	15,000

01

02

03

04



01

تخلق المزايدة
على العقار

05.00 مساءً

2024/09/26

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية على ثلاث شوارع مكونه من معرض كبير و 3 أدوار وملحق معرض كبير (5 فتحات ومطبخ وحمام) الدور الأول امامي 4 شقة (3 غرفة مع بلكونة وصالة ومطبخ و2 حمام) الدور الثاني 4 شقة (3 غرفة مع بلكونة وصالة ومطبخ و 2 حمام) الملحق سقف شنكو2 شقة(غرفة وصالة ومطبخ وحمام) 4 شقة (2 غرفة وصالة وحمام ومطبخ) الدور الأرضي بالخلف 2 شقة (3 غرفة وصالة و2 حمام ومطبخ)

شارع عرض 50م
شارع عرض 20م
شارع عرض 15م
قطعة رقم 561

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

808
سكني تجاري
المهرجان
75,000
400504600009937

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم القرار

عمارة
350113002017
ع / 7 / 27
ب / 562

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

طول 25م
طول 22م
طول 92.5م
طول 32.5م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

ذكر طول الشطفة في الصك خطأ 4.21 م وعلي الطبيعة 4.24 --- ذكرت المساحة في الصك 808 م² وحسابيا حسب اطوال الصك المساحة 807.24 م² والمساحة على الطبيعة وحسب الكروكي المساحي 808

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للرباط
اضغط هنا

معلومات الإيجار



أسس الريادة

إنفاذ
Infath



مميزات العقار

- 1- العقار يقع على ثلاث شوارع مميزة
- 2 - العقار يقع بجوار مصلى العيد وممشى مصلى العيد
- 3 - العقار يقع بالقرب من محكمة الاستئناف بتبوك وبعض المرافق الحكومية
- 4 - العقار يقع بالقرب من مراكز التسوق والخدمات العامة مثل: بن جحلان وبنك الراجحي.
- 5 - يوجد عقد ايجار مرفق تفاصيله



05.30 مساءً

2024/09/26

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية شارعين مكونة من (شقتين دور ارضي وشقتين دور اول بدون ملحق) (الدور الارضي شقة يسار مكونه من حوش ومشب شنكو وأربع غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه - شقة يمين مكونه من حوش ومشب غير مسلح ودورة مياه شنكو وثلاث غرف وصاله ومطبخ ودورتين مياه) (الدور الأول شقة يمين اربع غرف ومطبخ وصاله ودورتين مياه - شقة يسار ثلاث غرف وصاله ومطبخ ودورتين مياه - السطح به غرفه سقفها شنكو)

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم القرار
عمارة	450104007977	ع / 8 / 27	149	775	سكني	الورد	30,000	400504600010065

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 150
شارع عرض 12م
شارع عرض 12م
قطعة رقم 165

الأطوال
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
طول 25م
طول 25م
طول 31م
طول 31م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (775 م²) وحسب الطبيعة (770.5 م²) ---
يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي والشرقي بين الصك والطبيعة بسبب وجود شطفة منفذة على الطبيعة

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للرباط
(انقر هنا)

معلومات الإيجار



مميزات العقار

- 1- العقار يقع على واجعتين جنوبية شرقية.
- 2- العقار يحتوي على 4 شقق سكنية بمساحات مميزة
- 3- العقار قريب من مسجد المعتصم وقريب من مدرسة الثانوية السابعة بتبوك والروضة السابعة.
- 4 - العقار قريب من طريق الملك فهد بمنتصف مدينة تبوك.



05.45 مساء

2024/09/26

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين بدون ملحق
الدور الارضي 2 شقة لكل شقة
(2 غرفة نوم مطبخ 2 حمام مجلس غرفة طعام صالة)
الدور الأول 2 شقة لكل شقة (2 غرفة نوم مطبخ 2 حمام مجلس غرفة طعام صالة)

شارع عرض 15م
قطعة رقم 619
قطعة رقم 618
قطعة رقم 622

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

600
سكني
الورد
30,000

400494600022180

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم القرار

عمارة
850114001439
2 / 400 ت
620

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

طول 20م
طول 20م
طول 30م
طول 30م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الاطوال

معلومات إضافية

لا يوجد

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للرابط
اضغط هنا

معلومات الإيجار



مميزات العقار

- 1- العقار يقع في منتصف مدينة تبوك
- 2 - العقار قريب من جامع عبدالله بن حرام ومدرسة ثانوية الجزيرة بتبوك
- 3 - العقار قريب من الطريق الرئيسي طريق الأمير فهد بن سلطان
- 4 - العقار قريب من مراكز التسوق مثلاً ساكو و وأسترا
- 5 - يوجد عقد ايجار ايجار مرفق تفاصيله



04

تغلق المزايدة
على العقار

06.00 مساءً

2024/09/26

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة مشروع كامل رشاش ٧ أبراج قمح وبرسيم القطعة رقم ٦ منها جزء بالبرسيم وجزء بالقمح حسب والبئر والماكينة بوسط القطعة رقم 6 والمشروع يبعد عن الطريق العام حول ١٢ كيلو متر ويوجد طريق ترابي من جهة الجنوب للمزرعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

الحدود

56000
زراعي
على بعد 38 كم
شمال غرب تيماء جريداء
15,000
400454600019918

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم القرار

أرض زراعية
950202002761
101 (9 / 11 / 1403هـ)
6

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

الحدود

400454600019918

رقم القرار

رقم القرار

رقم القرار

معلومات إضافية

لا يوجد تداخلات ولكن الصك عبارة عن مشروع مستغل رشاش 7 أبراج قمح وبرسيم والبئر والماكينة بوسط القطعة رقم 6 المطلوبة للتنفيذ والمشروع مستغل من قبل القطعة التي بجانبه قطعة رقم 5 و 7 وهو مؤجر ولا يوجد عقود ايجار

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للرباط
اضغط هنا

معلومات الإيجار



أسس الريادة

أنفاذ
Infath



مميزات العقار

- 1- العقار يقع على شارعين 50م
- 2- العقار يقع في منتصف المشروع و يحتوي على ماكينة ورشاش وبئر المشروع ويقوم بخدم المشروع كامل
- 3- يوجد طريق ترابي يؤدي الى الأرض

شروط الدخول بالمزاد

. التسجيل في منصة الدال للمزادات الالكترونية

. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة الدال ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده, وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المتعدده

. عند رسو المزاد على المشتري , يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً , وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة

. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد . يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة

. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من صمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه

. يتم البيع والإقراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية « لإنفاذ »

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إسم المزاد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



05.00 مساءً
06.00 مساءً



الدال
Aldal
يقام المزاد
إلكترونياً
عبر منصة
للمزادات الإلكترونية



يبدأ 2024/09/24 الثلاثاء
ينتهي 2024/09/26 الخميس

للتواصل والاستفسار

0553705111 - 0532000340 - 0575060000