



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة رواد المقاييس للخدمات العقارية

وهي شركة تأسست منذ 20 عاماً في مدينة جدة ولديها عدة أنشطة عقارية على مستوى المملكة العربية السعودية أبرزها المزادات العلنية بترخيص وكيل بيع قضائي رقم : 45020110 وترخيص فال للمزادات العقارية رقم : 4200000244 وخدمات الوساطة العقارية وإدارة المرافق والمحافظ العقارية عبر أفضل الحلول والدراسات والاستشارات لتطوير ورفع إيرادات العقار.



www.ruwad.com.sa



0557488270
0561922699



@ruwad_company

مزاد شروق جدة



تعلن شركة رواد المقاييس عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإنفاذ التصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

11 : 00 صباحاً - 07 : 55 مساءً



الثلاثاء 24 - 26 سبتمبر 2024



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا سكنية	جده	الأجواد	400	223 / ب	1312	320240000304	403094500011377	50,000
أرض سكنية	جده	البحيرات	900	99 / ج / س	319 / ج	420240001368	402034500837749	50,000
شقة سكنية	جده	المروة	255,31	335 / ج / س	443	493318005452	403094500006139	50,000
عمارة سكنية	جده	الربوة	920,5	471 / 3 / ع	258 / ر	420137000791	403094500004452	100,000
عمارة سكنية	جده	القرينية	900	101 / ب / 1400	151 / 8 / أ	220240001020 325513000976	402014500738181	100,000

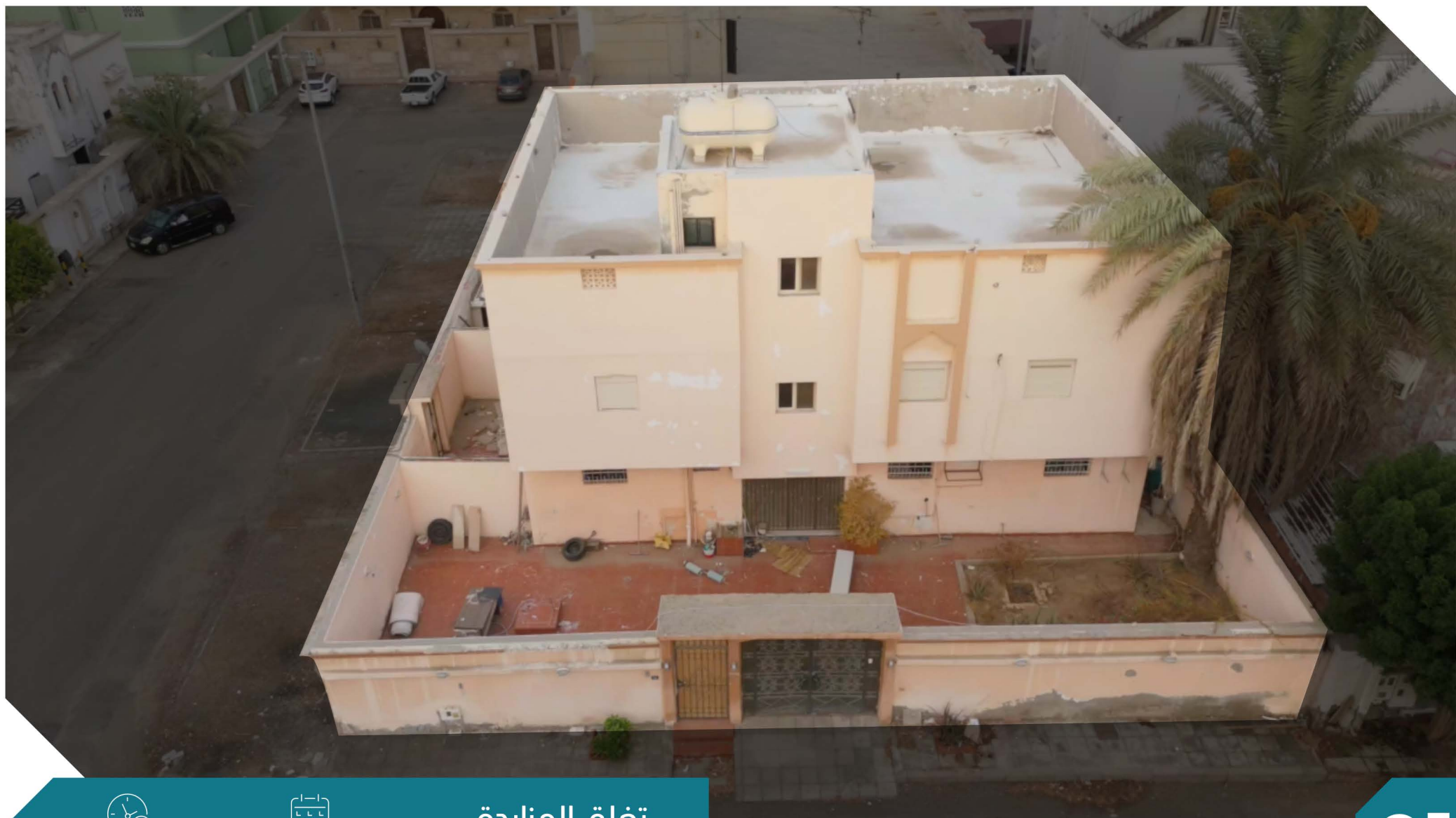
01

02

03

04

05



01

تفلق المزايدة
على العقار

07:15 مساءً 2024/09/26

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية في مدينة جدة حي (الأجواد) بمساحة : 400م

النوع	فيلا	المساحة م ²	400م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 1309 شارع بعرض 15م شارع بعرض 15م قطعة رقم 1311
رقم الصك	320240000304	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	223 / ب	الحي	الأجواد			
رقم القطعة	1312	شيك الدخول	50,000 ريال			
		رقم طلب التنفيذ	403094500011377			

معلومات إضافية

فيلا مكونة من دورين وملحق أرضي بدرج جانبي
بواجهة : جنوبية شرقية تمتاز الفيلا بقربها من جميع الخدمات
وأنها تقع على شارعين وتمتاز بأنها تبعد عن مسجد
العنود بنت فيصل " 100م فقط أيضاً "
تمتاز بأنها مقابل حدية الأجواد وبالقرب من الخدمات.

الأطوال

20م
20م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط





07:25 مساء



2024/09/26

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

قطعة أرض سكنية في مدينة جدة حي (البحيرات) بمساحة : 900م

النوع	أرض	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
رقم الصك	420240001368	900م ²	سكني	99 / ج / س	319 / ج
رقم المخطط	99 / ج / س	سكني	البحيرات	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
رقم القطعة	319 / ج	50,000 ريال	402034500837749		

شارع بعرض 16م
قطعة رقم 318
قطعة رقم 321
قطعة رقم 317

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

30م
30م

الأطوال

معلومات إضافية

واجهت الأرض شمالية، يمتاز حي البحيرات بقربه من البحر الأحمر وتتماز الأرض بأنها مجاورة لمشروع حديقة إلما، وقريبة من طريق الملك سعود وتتماز أيضاً انها على مقربة من منتجعات ترفيهية وتوفر جميع الخدمات حولها.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



07:35 مساءً 2024/09/26

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

شقة سكنية في مدينة جدة حي (المروة) تقع في الدور الثاني بمساحة (2.55.31م).

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	الارتفاع العرض
رقم الطك	493318005452	سكني	شمالاً	ارتفاع عرض 3.33م
رقم المخطط	335 / ج / س	المروة	جنوباً	ارتفاع عرض 2م
رقم القطعة	443	50,000 ريال	شرقاً	ارتفاع عرض 2.92م
		رقم طلب التنفيذ 403094500006139	غرباً	ارتفاع عرض 2.52م

معلومات إضافية

الأطوال

بطول 1.22 متر
بطول 26 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصف للربط

يمتاز موقع العمارة أنه واقع في حي استراتيجي بين أحياء شمال جدة حيث انه يجاور عدداً من أبرز الأحياء السكنية الهادئة. وتتكون الشقة من عدد 5 غرف و عدد 4 دورات مياه مع وجود غرفة عاملة منزلية و غرفة سائق و موقف خاص بالشقة.



04

تفلق المزايدة
على العقار

07:45 مساءً 2024/09/26

وصف العقار

عمارة سكنية في مدينة جدة حي (الربوة) بمساحة (920.5م)

النوع	عمارة	المساحة م ^٢	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 259
رقم الصك	420137000791	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض ١2م
رقم المخطط	3 / 471 / ع	الحي	الربوة	شرقاً	قطعة رقم 256
رقم القطعة	258 / ر	شيك الدخول	100,000 ريال	غرباً	شارع عرض ١2 م
رقم طلب التنفيذ		403094500004452			

معلومات إضافية

الواجهة : جنوبية غربية, عمر العقار : 25 سنة
تتكون العمارة من دورين وملحق, الدور الأرضي عدد 4 شقق و الدور الأول عدد 3 شقة
و الملحق عدد 1 شقة مع وجود مصعد و حوش جانبي واسع وايضا
وجود غرفة حارس ومنور, (عدم توفر رخصة بناء للعقار)
وجود اختلاف في الحدود والأطوال في الصك عن الطبيعة
في الصك غرباً شارع عرض 12 م بطول 34م
وفي الطبيعة غرباً شارع عرض 12 م بطول 33.84م.

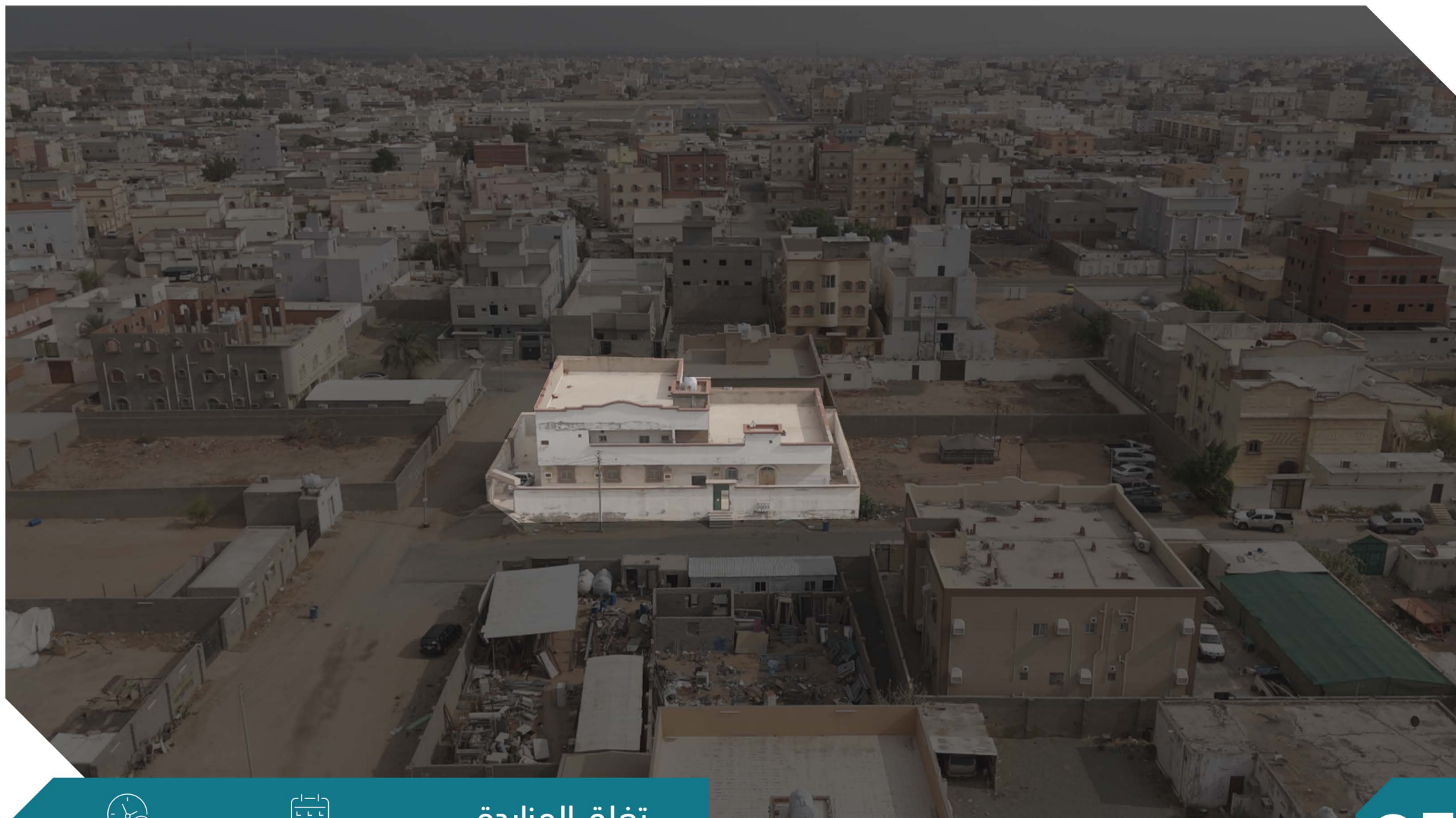
الأطوال

بطول 25 متر
بطول 37 متر
بطول 22 متر
بطول 34 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



05

تفلق المزايدة
على العقار

07:55 مساءً 2024/09/26

وصف العقار

عمارة سكنية في مدينة جدة حي (القرينة) بمساحة (900م)

النوع

رقم الصك

عمارة

220240001020

325513000976

رقم المخطط

1400 / ب / 101

رقم القطعة

أ / 8 / 151

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

900 م²

سكني

القرينة

100,000 ريال

402014500738181

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

قطعة رقم 112

شارع عرض 15 م

قطعة رقم 148

شارع عرض 15 م

الأطوال

بطول 36 متر

بطول 25 متر

بطول 36 متر

بطول 25 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

الواجهة : جنوبية وغربية, عمر العقار : 12 سنة
العمارة تتكون من دورين , الدور الأول عدد 2 شقة (كل شقة تتكون من 5 غرف)
الدور الثاني عدد 1 شقة (تتكون من 5 غرف)
(عدم توفر رخصة بناء للعقار)
وجود اختلاف في الحدود والأطوال المذكورة في الصك عن الطبيعة
و وجود اختلاف في مساحة العقار في الصك عن الطبيعة
(طول الحد الجنوبي في الصك 36م وفي الطبيعة 33م - طول الحد الغربي في الصك
م وفي الطبيعة 26.24م)
تختلف مساحة الأرض في الطبيعة عن مساحة الأرض في الصك . (مساحة الأرض في
الصك 900م وفي الطبيعة 895.5م)

شروط الدخول بالمزاد

- تقديم المشارك في المزاد شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد وعند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ الموافقة على الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة لذلك.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي ٢,٥ % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة ٥ % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

يقام المزاد



11 : 00 صباحاً - 07 : 55 مساءً



منصة الدال للمزادات



الثلاثاء 24 - 26 سبتمبر 2024

للتواصل والاستفسار

0557488270
0561922699



0561922699



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (شروق جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية