

مزاا
كنوز جءة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة تركي التجارية

مؤسسة تركي التجارية رائدة في تنفيذ المزادات العلنية الحكومية والخاصة وتلعب دورًا أساسيًا في مجال التسويق والوساطة العقارية وتعمل جاهدة ومن خلال كوادرها المدربة لأنجاح كل مزاد وإخراجه بارقى المستويات وتسعى الى الافضل دائمًا من خلال تقديم خدماتها بأعلى مستوى من المهنية والإحترافية واستخدام احدث الوسائل الإبداعية المبتكرة وتكريس جميع امكانياتها لأرضاء عملائها وتقديم المعلومات لهم بكل شفافية ووضوح.

0505533332



Turki_Auctions





مزايا كنوز جدة

تعلن مؤسسة تركي التجارية

عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

05:00 مساءً - 07:00 مساءً



يوم الأربعاء 25 سبتمبر 2024



فندق هيلتون جدة - قاعة هيلتون الكبرى



منصة دار المزادات



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

2

عقارين

بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
4,000,000	325409002697	--	ت / 83 / 3	3575	الرويس	جدة	فندق
1,000,000	625409002681	15	س / ج / 32	899	النهضة	جدة	وحدات سكنية مفروشة

01

02



01

وصف العقار

فندق مميز وعصري بحي الرويس يزهو بموقعه الاستراتيجي والفريد على امتداد طريق الكورنيش بطول 67 م وبإطلالة ساحرة وبانوراميه على البحر الأحمر مما يجعل منه خيار استثنائي ومميز لكبرى الفنادق العالمية الفاخرة

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة					
فندق	325409002697	83 / 3 / ت	--					
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الحؤول					
3575	تجاري - سكني	الرويس	رقم طلب التنفيذ 4 0 1 0 1 4 5 0 1 7 4 1 1 6 3					
الحدود	شمالاً	يحدّه جار	جنوباً	شارع عرض 20 م بطول 40 م يبدأ من الشرق للغرب ثم ينكسر بشطفة للشمال الغربي 70.7 م	شرقاً	شارع عرض 20 م بطول 67 م يبدأ من الشمال للجنوب ثم ينكسر بشطفة للجنوب الغربي 7.7 م	غرباً	طريق الكورنيش متوسط عرض 66 م

معلومات إضافية

الأطوال	موقع العقار	الرفع المساحي
شمالاً 50 م	موقع العقار	أضفت هنا
جنوباً 47.7 م		
شرقاً 74.7 م		
غرباً 67 م		
2 مطعم رئيسي	60 موقف خارجي تقريباً	
145 دورة مياه		
165 وحدة سكنية		
1 مطعم خدمة		
2 مخارج طوارئ		
1 نادي رياضي		
1 قاعة اجتماعات		

ملاحظات:

- عدادات الكهرباء والاسلاك والكيابل والمكيفات منزوعة من العقار
- خطأ في تدوين شطفة الحد الجنوبي: في الصك مدونة 70.7 م في الطبيعة 7.7 م



المعالم والطرق المجاورة



شارع فلسطين



طريق الملك عبدالله



طريق الأندلس



طريق الكورنيش



فندق نارسس الحمراء



بارك حياة



وقت اللياقة



الكورنيش



02

وصف العقار

فندق بحي النهضة يقع على شارع الأمير سلطان وسط محيط تجاري مزدهر تنمو به الاستثمارات وتزدهر به الأعمال ليلبي جميع الخيارات لخلق مشاريع ذات عوائد مالية مستدامة

النوع	وحدات سكنية مفروشة	المساحة م ²	899	شمالاً	قطعة رقم 14
رقم الصك	625409002681	الاستخدام	تجاري - سكني	جنوباً	ممر مشاة عرض 12 م
رقم المخطط	32 / ج / س	الحي	النهضة	شرقاً	شارع عرض 52 م
رقم القطعة	15	شيك الحؤول	1,000,000	غرباً	شارع عرض 32 م
		رقم طلب التنفيذ	401014501741163		

معلومات إضافية

شمالاً 31 م
جنوباً 31 م
شرقاً 29 م
غرباً 29 م

الأطوال

2 مطعم رئيسي

47 دورة مياه

49 وحدة سكنية

1 مخرج طوارئ

1 بدروم مواقف

1 مسبح

5 محلات تجارية

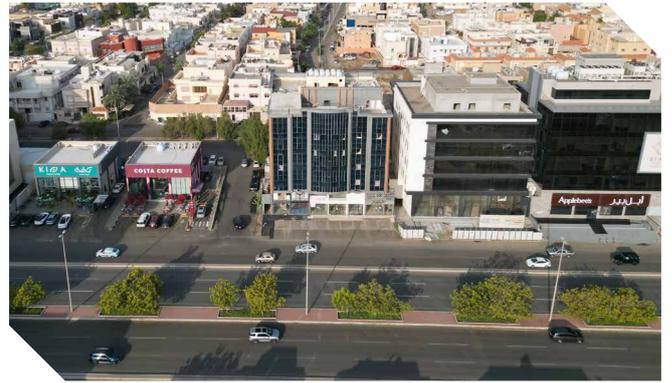
1 قاعة احتفالات

موقع العقار

الرفع المساحي

معلومات الإيجار

أضغط هنا



المعالم والطرق المجاورة



شارع حراء



طريق الملك عبد العزيز



طريق المدينة المنورة



طريق الأمير سلطان



مدارس الأجيال المتطورة



كمباوند لوتس 4



الدانوب



مول العرب

شروط المشاركة بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة دار المزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة دار المزادات، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

التسجيل في دار المزادات



اضغط هنا



شحن المحفظة / سداد التأمين



اضغط هنا



كيفية المزايدة في المزاد



اضغط هنا



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



05:00 مساءً - 07:00 مساءً



الأربعاء 25 سبتمبر 2024



منصة دار المزادات



هيلتون جدة
قاعة هيلتون الكبرى

للتواصل والاستفسار

0505533332 



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع