

إنفاذ
Infath

ربوة حائل



نخبة الجزيرة
للمزادات



بداية المزاد يوم الاربعاء
25 سبتمبر 2024
الساعة 10 صباحا

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركزاً حكومياً مستقلاً إدارياً ومالياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة والثابتة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين .



infath.gov.sa



[infath_sa X](#)
[infathAuctions](#)



وكالة نخبة الجزيرة

متخصصة في مجال التسويق العقاري وتقدم خدماتها بشكل احترافي ونوعي ومختلف باستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعّالة وتسعى دومًا لتقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات

☎ 0504282070

☎ 0533908269

☎ 0505397332

✕ sultanalbdraii

بيانات العقارات

01 ارض تجارية - حائل حي الربوة (السويغلة سابقا)

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²
942115000291	845	832	600 م

رقم طلب التنفيذ
402014500736797

شحن المحفظة
40.000 ريال

الوصول لموقع العقار



02 محل تجاري - حائل حي برزان

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²
242112007642	--	--	16.96 م

رقم طلب التنفيذ
402014500736797

شحن المحفظة
20.000 ريال

الوصول لموقع العقار



03 فيلا سكنية - حائل حي المصيف

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²
942102007013	266	762	800 م

رقم طلب التنفيذ
402014500736797

شحن المحفظة
40.000 ريال

الوصول لموقع العقار



04 فيلا سكنية - حائل حي الوسيطاء

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²
342120006483	6/5	353	720 م

رقم طلب التنفيذ
402014500736797

شحن المحفظة
40.000 ريال

الوصول لموقع العقار



05 فيلا سكنية - تجارية - حائل حي قفار

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²
342117003582 642104009882	5-6	329	1250 م

رقم طلب التنفيذ
402014500736797

شحن المحفظة
40.000 ريال

الوصول لموقع العقار



06 فيلا سكنية - حائل حي السمراء

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²
930001290547	169 / 167	381	380 م

رقم طلب التنفيذ
402014500736797

شحن المحفظة
30.000 ريال

الوصول لموقع العقار



6 عقارات

ربوة حائل

تعلن
وكالة نخبة الجزيرة للمزادات
عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأربعاء

1446 / 03 / 22 هـ - 2024 / 09 / 25 م

10 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس

1446 / 03 / 23 هـ - 2024 / 09 / 26 م

5 - 6 مساءً



يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



للتواصل والاستفسار

0504282070

0533908269

0505397332

ارض تجارية

حائل - حي الربوة (السويفلة سابقا)



بيانات العقار

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²
942115000291	845	832	600 م

الوصول لموقع العقار



شحن المحفظة
40.000 ريال

رقم طلب التنفيذ
400454500017514

وصف العقار

أرض تجارية شارع 30 غربي قريب من الدائري الشرق

الحدود والاطوال

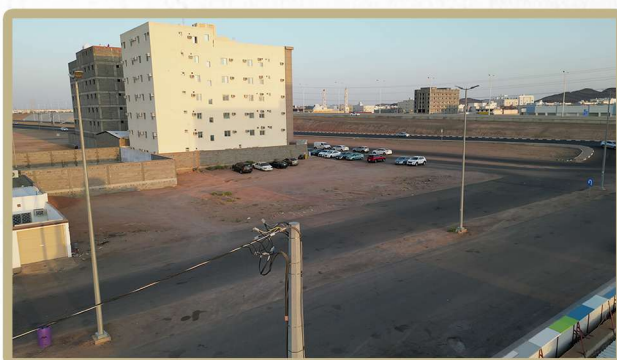
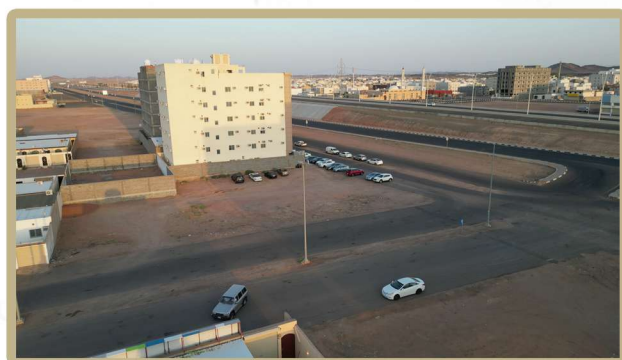
▲ الشمال | قطعة رقم 236 بطول 30 م

▼ الجنوب | قطعة رقم 239 و 240 بطول 30 م

► الشرق | قطعة رقم 237 بطول 20 م

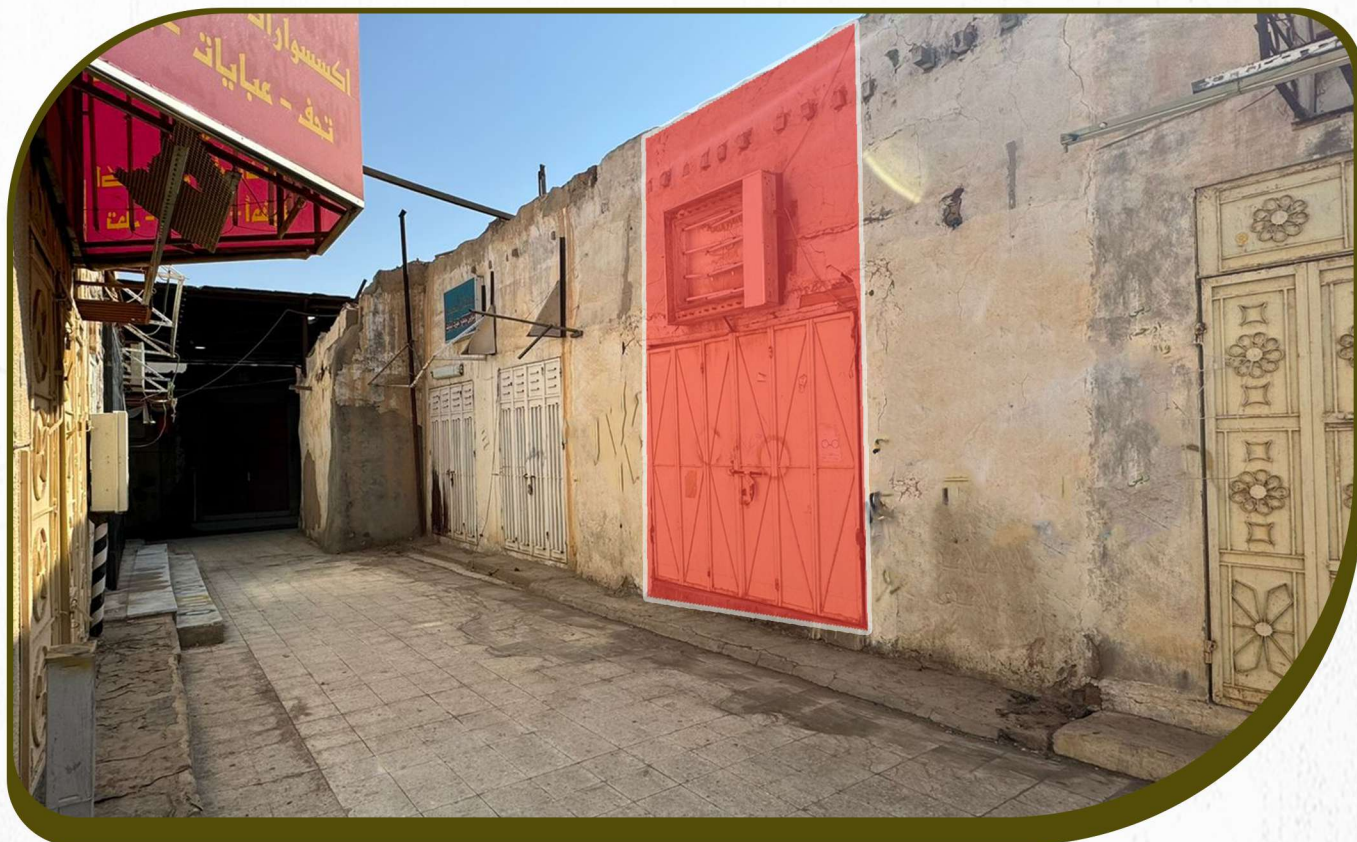
◀ الغرب | شارع عرض 30 م بطول 20 م

صور اضافية للعقار



محل تجاري

حائل - حي برزان



بيانات العقار

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²
242112007642	--	--	16.96 م

الوصول لموقع العقار



شحن المحفظة
20.000 ريال

رقم طلب التنفيذ
400494600022159

وصف العقار

محل تجاري داخل سوق برزان تحيط فيه المحلات التجارية من جميع الجهات

الحدود والاطوال

الشمال | جار بطول 3.2 م

الجنوب | جار بطول 3.2 م

الشرق | ممر عرض 4 م بطول 5.3 م

الغرب | ممر عرض 2.50 م بطول 5.3 م

صور اضافية للعقار



فيلا سكنية

حائل - حي المصيف



بيانات العقار

رقم الصك 942102007013 | رقم القطعة 266 | رقم المخطط 762 | المساحة م² 800

الوصول لموقع العقار



شحن المحفظة
40.000 ريال

رقم طلب التنفيذ
400504600009983

وصف العقار

فيلا سكنية دورين تفتح على شارع غربي عرض 15 م + مواقف ومن جهة الشرق ساحة عامة
ملعب أطفال
ننكون من مجالس مع ملحقاتها وعدد 3 صالات وعدد 12 غرفة وعدد 2 مطابخ وعدد 5 دورات مياه

الحدود والاطوال

الشمال ▲ قطعة رقم 265 بطول 40 م

الجنوب ▼ قطعة رقم 333 و 334 + مشاة بطول 40 م

الشرق ► ساحة عامة ملعب اطفال بطول 20 م

الغرب ◀ موقف يليه شارع عرض 15 م بطول 20 م

صور اضافية للعقار



فيلا سكنية

حائل - حي الوسيطا



بيانات العقار

رقم الصك 342120006483 | رقم القطعة 6/5 | رقم المخطط 353 | المساحة م² 720

الوصول لموقع العقار



شحن المحفظة
40.000 ريال

رقم طلب التنفيذ
40050460009741

وصف العقار

فيلا سكنية دورين داخل حي سكني متكامل الخدمات تتكون من مجالس مع ملحقاتها و 3 مطابخ و 4 صالات و 13 غرفة و 8 دورات مياه

ملاحظة

لا يوجد سور فاصل بين العقار والجار من جهة الشرق مع العلم أن الجار الشرقي على الطبيعة عبارة عن أرض مسورة مع الفيلا

الحدود والاطوال

الشمال ▲ شارع عرض 30 بطول 20 م

الجنوب ▼ شارع عرض 12 م بطول 20 م

الشرق ► قطعة رقم 3 و 4 بطول 36 م

الغرب ◀ قطعة رقم 7 و 8 بطول 36 م

صور اضافية للعقار



فيلا سكنية - تجارية

حائل - حي قفار



بيانات العقار

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²
342117003582 642104009882	5-6	329	1250 م
رقم طلب التنفيذ	شحن المحافظة	الوصول لموقع العقار	
400494600022036	40.000 ريال		

وصف العقار

فيلا سكني تجاري دورين مقامه على صكين تتكون من مجالس مع ملحقاتها وصالة وعدد 4 غرف نوم ومطبخ و 3 دورات مياه

الحدود والاطوال

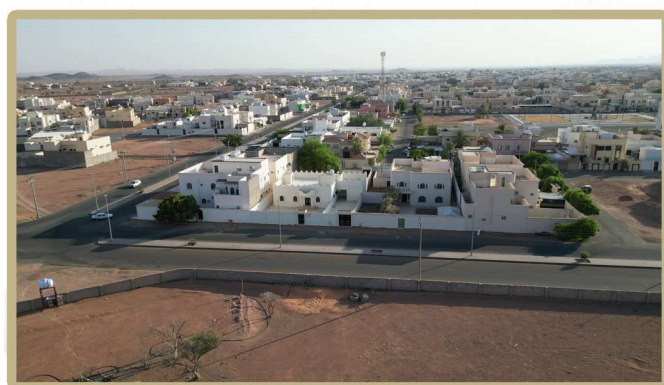
الشمال | شارع عرض 30 م بطول 25 م

الجنوب | شارع عرض 15 م بطول 25 م

الشرق | قطعة رقم 4 و 3 بطول 50 م

الغرب | قطعة رقم 8 و 7 بطول 50 م

صور اضافية للعقار



فيلا سكنية

حائل - حي السمراء



بيانات العقار

رقم الصك 930001290547 | رقم القطعة 169 / 167 | رقم المخطط 381 | المساحة م² 380

الوصول لموقع العقار



شحن المحفظة
30.000 ريال

رقم طلب التنفيذ
400504600009991

وصف العقار

فيلا سكني دورين
تتكون من مجالس مع ملحقاتها و 2 صالة وعدد 12 غرفة ومطبخ و 4 دورات مياه

الحدود والاطوال

الشمال ▲ قطعة رقم 169 بطول 20 م

الجنوب ▼ قطعة رقم 165 بطول 20 م

الشرق ► شارع عرض 15 بطول 19 م

الغرب ◀ قطعة رقم 168 بطول 19 م

صور اضافية للعقار



ربوة حائل

شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة بالمزاد



التسجيل عبر منصة مباشر للمزادات
re.mobasher.sa



المزاد الافتراضي (الإلكتروني) :



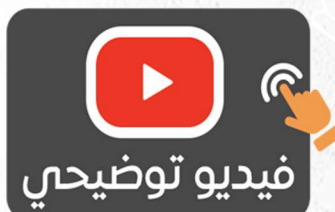
01 التسجيل في المنصة الإلكترونية.



02 التسجيل في المزاد وشحن المحفظة.



03 المزايدة عن بعد.



ربوة حائل

بداية المزاد 

الاربعاء

1446 / 03 / 22 هـ - 2024 / 09 / 25 م

10 صباحا 

نهاية المزاد 

الخميس

1446 / 03 / 23 هـ - 2024 / 09 / 26 م

5 - 6 مساء 

يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



نخبة الجزيرة
للمزادات



للتواصل والاستفسار

0504282070

0533908269

0505397332