



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة
المزادات العلنية والإلكترونية، وجميع
الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح
عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية
الأصول ، عبر فريق عمل متكامل يتسم
بالتميز والإبداع والفهم
الواسع بمتطلبات السوق الحالية
والمستقبلية .

www.tafaul.com.sa



0565557776



Tafaul_re



مزاد واحة الجوف

تعلن شركة تفاعل العقارية عن البيع بالمزاد العلني
بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

10:00 صباحاً - 4:40 مساءً



الخميس 26 - 29 سبتمبر 2024



الدال
Aldal



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
بيت شعبي	سكاكا	الربوة	1,741.17	-	-	941502009120	403094500013796	30,000
أرض سكنية	سكاكا	الصالحية	502.85	1434/2/1/31	6	941505000155	401014501963284	10,000
أرض زراعية	القريات	حصيدة الشرقي	8,853.63	-	-	341903007959	403094500015282	40,000
أرض زراعية	القريات	-	97,573	1565 في 1413/9/10	1	341903009022	403094500012761	10,000
أرض سكنية	القريات	-	660	1421/2/8/11	هـ/769	641908007489	403094500014572	10,000

01

02

03

04

05



01

تغلق المزايدة
على العقار

2024/9/29

04:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي يتكون من عدد 3 غرف مجلس صاله مطبخ 2 دوره مياه وباقي العقار أرض سكنية

النوع	بيت شعبي
رقم الصك	941502009120
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	1,741.17
الاستخدام	سكني
الحي	الربوة
شيك الدخول	30,000

الحدود

شمالاً شارع الهذال عرض 25 متر
جنوباً شارع مختلف العرض ما بين 6 إلى 6.30 متر
شرقاً ملك لجار
غرباً ملك لجار

الأطوال

شمالاً 25
جنوباً 25.6
شرقاً 74.5
غرباً 65.6

معلومات إضافية

المبنى متهاالك وبحاجة إلى ترميم .
اسم الحي بالصك حي الربوة والواقع حي المعاقلة .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



02

تغلق المزايدة
على العقار

04:10 مساءً

2024/9/29

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ^٢	502.85	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 4
رقم الصك	941505000155	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 8
رقم المخطط	1434/2/1/31	الحي	الصاحبة بقارا		شرقاً	قطعة رقم 5
رقم القطعة	6	شيك الدخول	10,000		غرباً	شارع عرض 15 متر

شمالاً	15.33	جنوباً	15.43
شرقاً	32.81	غرباً	32.57

الأطوال

معلومات إضافية

يقع العقار بالقرب من مسجد الحسيان .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصل للرباط



03

تغلق المزايدة
على العقار

04:20 مساءً

2024/9/29

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تحتوي علي غرفتين وعداد كهرباء وعدد 2 بئر

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	8,853.63	شمالاً	ملك جار
رقم الصك	341903007959	الاستخدام	زراعي	جنوباً	زوائد تنظيمية ثم شارع عرض 27 متر
رقم المخطط	-	الحي	حصيدة الشرقي	شرقاً	ملك لجار
رقم القطعة	-	شيك الدخول	40,000	غرباً	شارع عرض 25 متر

الحدود

الأطوال

شمالاً	237
جنوباً	249
شرقاً	22
غرباً	54

معلومات إضافية

يقع العقار أمام مدرسة الأمير نايف بن عبدالعزيز الثانوية .

يقع العقار بالقرب من طريق مكة المكرمة .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



04

تغلق المزايدة
على العقار

2024/9/29

04:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ^٢	97,573	الحدود	شمالاً شارع عرض 50 متر
رقم الصك	341903009022	الاستخدام	زراعي		جنوباً شارع عرض 50 متر
رقم المخطط	1565 في 1413/9/10	الحي	-		شرقاً شارع عرض 50 متر
رقم القطعة	1	شيك الدخول	10,000		غرباً شارع عرض 50 متر

شمالاً	358	جنوباً	160
شرقاً	400	غرباً	806

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد بالمزرعة عدد ٣ آبار .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



05

تغلق المزايدة
على العقار

2024/9/29

04:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

النوع

أرض سكنية

رقم الصك

641908007489

رقم المخطط

769/هـ

رقم القطعة

1421/2/8/11

المساحة م²

660

الاستخدام

سكني

الحي

-

شيك الدخول

10,000

الحدود

شمالاً

قطعة رقم 771

جنوباً

قطعة رقم 767

شرقاً

مواقف سيارات عرض 30 متر

غرباً

قطعة رقم 770

الأطوال

شمالاً

30

شرقاً

22

جنوباً

30

غرباً

22

معلومات إضافية

يقع العقار بالقرب من استراحة العجرش .

العقار قريب من جامعة البنات بالقريات .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزايدات
- 3 سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد واحدة الجوف
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



10:00 صباحاً - 04:40 مساءً



منصة الدال للمزادات



الخميس 26-29 سبتمبر 2024

للتواصل والاستفسار

0565557776 ☎ 0565557776 📞