

مزاد أصايل طيبة



بداية المزاد

اليوم الخميس 26 سبتمبر 2024

الساعة 12:00 مساءً

نهاية المزاد

اليوم الاثنين 30 سبتمبر 2024

من الساعة 5:00 م إلى 7:30 م

البيدري للمزادات العقارية

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " مركزًا حكوميًا مستقلًا إداريًا ومالياً ، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة والثابتة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

920000100



infath.gov.sa



infath_sa
infathAuctions



البيدري للمزادات العقارية

مؤسسة موسى محمد البيدري للمزادات العقارية

هي مؤسسة ذات مسؤولية محدودة تأسست عام 2018م وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل برقم (45020098) والهيئة العامة للعقار رخصة فال للمزادات (4200000012) لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة، نسعى لتطوير صناعة المزادات العلنية وتقديم الخدمات المتميزة وفق أفضل الممارسات المهنية التي تلبى طموحات عملائنا حظينا بها على ثقة الجميع ونعدكم بحفظ هذه الثقة وعلى ما عهدتم منا بإذن الله.

0530501444



0530319444



3
عقارات

بمحافظة الحناكية

14
عقار

بالمدينة المنورة

مزاد أصايل طيبة



تعلمن مؤسسة موسى محمد البيدري للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

يوم
الخميس 26

سبتمبر
2024

الساعة 12:00 مساءً

نهاية المزاد

يوم
الاثنين 30

سبتمبر
2024

ما بين الساعة 5:00 م وحتى الساعة 7:30 م

منصة مباشر



البيدري للمزادات العقارية

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	شحن المخططة
مبنى قائم مع قطعة أرض سكنية <td>المدينة المنورة <td>الجمعه <td>2328.87 <td>- <td>- <td>84011022167 <td>250,000 ريال</td> </td></td></td></td></td></td>	المدينة المنورة <td>الجمعه <td>2328.87 <td>- <td>- <td>84011022167 <td>250,000 ريال</td> </td></td></td></td></td>	الجمعه <td>2328.87 <td>- <td>- <td>84011022167 <td>250,000 ريال</td> </td></td></td></td>	2328.87 <td>- <td>- <td>84011022167 <td>250,000 ريال</td> </td></td></td>	- <td>- <td>84011022167 <td>250,000 ريال</td> </td></td>	- <td>84011022167 <td>250,000 ريال</td> </td>	84011022167 <td>250,000 ريال</td>	250,000 ريال
أرض تجارية سكنية <td>المدينة المنورة <td>بطحان حي مهزوز <td>644.85 <td>1414 / ت / 666 <td>56 <td>74011001285 <td>150,000 ريال</td> </td></td></td></td></td></td>	المدينة المنورة <td>بطحان حي مهزوز <td>644.85 <td>1414 / ت / 666 <td>56 <td>74011001285 <td>150,000 ريال</td> </td></td></td></td></td>	بطحان حي مهزوز <td>644.85 <td>1414 / ت / 666 <td>56 <td>74011001285 <td>150,000 ريال</td> </td></td></td></td>	644.85 <td>1414 / ت / 666 <td>56 <td>74011001285 <td>150,000 ريال</td> </td></td></td>	1414 / ت / 666 <td>56 <td>74011001285 <td>150,000 ريال</td> </td></td>	56 <td>74011001285 <td>150,000 ريال</td> </td>	74011001285 <td>150,000 ريال</td>	150,000 ريال
أرض مرفق تعليمي <td>المدينة المنورة <td>بنر عثمان <td>1,968.62 <td>م / م / 926 <td>6 <td>840107010335 <td>150,000 ريال</td> </td></td></td></td></td></td>	المدينة المنورة <td>بنر عثمان <td>1,968.62 <td>م / م / 926 <td>6 <td>840107010335 <td>150,000 ريال</td> </td></td></td></td></td>	بنر عثمان <td>1,968.62 <td>م / م / 926 <td>6 <td>840107010335 <td>150,000 ريال</td> </td></td></td></td>	1,968.62 <td>م / م / 926 <td>6 <td>840107010335 <td>150,000 ريال</td> </td></td></td>	م / م / 926 <td>6 <td>840107010335 <td>150,000 ريال</td> </td></td>	6 <td>840107010335 <td>150,000 ريال</td> </td>	840107010335 <td>150,000 ريال</td>	150,000 ريال
فيلا سكنية <td>المدينة المنورة <td>الدفاع بابار على <td>962.48 <td>1410 / ف / 18 <td>165 <td>34011005492 <td>150,000 ريال</td> </td></td></td></td></td></td>	المدينة المنورة <td>الدفاع بابار على <td>962.48 <td>1410 / ف / 18 <td>165 <td>34011005492 <td>150,000 ريال</td> </td></td></td></td></td>	الدفاع بابار على <td>962.48 <td>1410 / ف / 18 <td>165 <td>34011005492 <td>150,000 ريال</td> </td></td></td></td>	962.48 <td>1410 / ف / 18 <td>165 <td>34011005492 <td>150,000 ريال</td> </td></td></td>	1410 / ف / 18 <td>165 <td>34011005492 <td>150,000 ريال</td> </td></td>	165 <td>34011005492 <td>150,000 ريال</td> </td>	34011005492 <td>150,000 ريال</td>	150,000 ريال
أرض تجارية سكنية <td>المدينة المنورة <td>السكب في حرة جبل عير <td>945.68 <td>1419 / ت / 844 <td>10 <td>440104018772 <td>50,000 ريال</td> </td></td></td></td></td></td>	المدينة المنورة <td>السكب في حرة جبل عير <td>945.68 <td>1419 / ت / 844 <td>10 <td>440104018772 <td>50,000 ريال</td> </td></td></td></td></td>	السكب في حرة جبل عير <td>945.68 <td>1419 / ت / 844 <td>10 <td>440104018772 <td>50,000 ريال</td> </td></td></td></td>	945.68 <td>1419 / ت / 844 <td>10 <td>440104018772 <td>50,000 ريال</td> </td></td></td>	1419 / ت / 844 <td>10 <td>440104018772 <td>50,000 ريال</td> </td></td>	10 <td>440104018772 <td>50,000 ريال</td> </td>	440104018772 <td>50,000 ريال</td>	50,000 ريال
عمارة سكنية <td>المدينة المنورة <td>حمره الأسد / ح <td>805.8 <td>ا ف / 1411 هـ / ح <td>707 <td>740105006495 <td>50,000 ريال</td> </td></td></td></td></td></td>	المدينة المنورة <td>حمره الأسد / ح <td>805.8 <td>ا ف / 1411 هـ / ح <td>707 <td>740105006495 <td>50,000 ريال</td> </td></td></td></td></td>	حمره الأسد / ح <td>805.8 <td>ا ف / 1411 هـ / ح <td>707 <td>740105006495 <td>50,000 ريال</td> </td></td></td></td>	805.8 <td>ا ف / 1411 هـ / ح <td>707 <td>740105006495 <td>50,000 ريال</td> </td></td></td>	ا ف / 1411 هـ / ح <td>707 <td>740105006495 <td>50,000 ريال</td> </td></td>	707 <td>740105006495 <td>50,000 ريال</td> </td>	740105006495 <td>50,000 ريال</td>	50,000 ريال
عمارة سكنية <td>المدينة المنورة <td>حمره الأسد / هـ <td>400 <td>1 / ف / 1411 هـ <td>1 / 1966 <td>240108019495 <td>50,000 ريال</td> </td></td></td></td></td></td>	المدينة المنورة <td>حمره الأسد / هـ <td>400 <td>1 / ف / 1411 هـ <td>1 / 1966 <td>240108019495 <td>50,000 ريال</td> </td></td></td></td></td>	حمره الأسد / هـ <td>400 <td>1 / ف / 1411 هـ <td>1 / 1966 <td>240108019495 <td>50,000 ريال</td> </td></td></td></td>	400 <td>1 / ف / 1411 هـ <td>1 / 1966 <td>240108019495 <td>50,000 ريال</td> </td></td></td>	1 / ف / 1411 هـ <td>1 / 1966 <td>240108019495 <td>50,000 ريال</td> </td></td>	1 / 1966 <td>240108019495 <td>50,000 ريال</td> </td>	240108019495 <td>50,000 ريال</td>	50,000 ريال
أرض سكنية <td>المدينة المنورة <td>كتانة بالخليل من مخطط الأمانة <td>600 <td>1420 / ت / 834 <td>5 <td>840104003531 <td>30,000 ريال</td> </td></td></td></td></td></td>	المدينة المنورة <td>كتانة بالخليل من مخطط الأمانة <td>600 <td>1420 / ت / 834 <td>5 <td>840104003531 <td>30,000 ريال</td> </td></td></td></td></td>	كتانة بالخليل من مخطط الأمانة <td>600 <td>1420 / ت / 834 <td>5 <td>840104003531 <td>30,000 ريال</td> </td></td></td></td>	600 <td>1420 / ت / 834 <td>5 <td>840104003531 <td>30,000 ريال</td> </td></td></td>	1420 / ت / 834 <td>5 <td>840104003531 <td>30,000 ريال</td> </td></td>	5 <td>840104003531 <td>30,000 ريال</td> </td>	840104003531 <td>30,000 ريال</td>	30,000 ريال
أرض سكنية <td>المدينة المنورة <td>طيبة بمنطقة البيداء <td>631.75 <td>1417 / ت / 797 <td>104 <td>440120004901 <td>30,000 ريال</td> </td></td></td></td></td></td>	المدينة المنورة <td>طيبة بمنطقة البيداء <td>631.75 <td>1417 / ت / 797 <td>104 <td>440120004901 <td>30,000 ريال</td> </td></td></td></td></td>	طيبة بمنطقة البيداء <td>631.75 <td>1417 / ت / 797 <td>104 <td>440120004901 <td>30,000 ريال</td> </td></td></td></td>	631.75 <td>1417 / ت / 797 <td>104 <td>440120004901 <td>30,000 ريال</td> </td></td></td>	1417 / ت / 797 <td>104 <td>440120004901 <td>30,000 ريال</td> </td></td>	104 <td>440120004901 <td>30,000 ريال</td> </td>	440120004901 <td>30,000 ريال</td>	30,000 ريال
أرض سكنية <td>المدينة المنورة <td>شظاة في منطقة قنعة من مخطط شركة البشار الذهبية <td>420.3 <td>م / م / 1429 / 1030 <td>73 (جزء من القطعة) <td>318707000616 <td>30,000 ريال</td> </td></td></td></td></td></td>	المدينة المنورة <td>شظاة في منطقة قنعة من مخطط شركة البشار الذهبية <td>420.3 <td>م / م / 1429 / 1030 <td>73 (جزء من القطعة) <td>318707000616 <td>30,000 ريال</td> </td></td></td></td></td>	شظاة في منطقة قنعة من مخطط شركة البشار الذهبية <td>420.3 <td>م / م / 1429 / 1030 <td>73 (جزء من القطعة) <td>318707000616 <td>30,000 ريال</td> </td></td></td></td>	420.3 <td>م / م / 1429 / 1030 <td>73 (جزء من القطعة) <td>318707000616 <td>30,000 ريال</td> </td></td></td>	م / م / 1429 / 1030 <td>73 (جزء من القطعة) <td>318707000616 <td>30,000 ريال</td> </td></td>	73 (جزء من القطعة) <td>318707000616 <td>30,000 ريال</td> </td>	318707000616 <td>30,000 ريال</td>	30,000 ريال
أرض سكنية <td>المدينة المنورة <td>باب الكومة <td>82.23 <td>- <td>- <td>440115015854 <td>25,000 ريال</td> </td></td></td></td></td></td>	المدينة المنورة <td>باب الكومة <td>82.23 <td>- <td>- <td>440115015854 <td>25,000 ريال</td> </td></td></td></td></td>	باب الكومة <td>82.23 <td>- <td>- <td>440115015854 <td>25,000 ريال</td> </td></td></td></td>	82.23 <td>- <td>- <td>440115015854 <td>25,000 ريال</td> </td></td></td>	- <td>- <td>440115015854 <td>25,000 ريال</td> </td></td>	- <td>440115015854 <td>25,000 ريال</td> </td>	440115015854 <td>25,000 ريال</td>	25,000 ريال
مبنى سكني <td>المدينة المنورة <td>البركة <td>371.04 <td>- <td>- <td>440114006305 <td>25,000 ريال</td> </td></td></td></td></td></td>	المدينة المنورة <td>البركة <td>371.04 <td>- <td>- <td>440114006305 <td>25,000 ريال</td> </td></td></td></td></td>	البركة <td>371.04 <td>- <td>- <td>440114006305 <td>25,000 ريال</td> </td></td></td></td>	371.04 <td>- <td>- <td>440114006305 <td>25,000 ريال</td> </td></td></td>	- <td>- <td>440114006305 <td>25,000 ريال</td> </td></td>	- <td>440114006305 <td>25,000 ريال</td> </td>	440114006305 <td>25,000 ريال</td>	25,000 ريال
مبنى سكني <td>المدينة المنورة <td>بني ظفر بمنطقة العالبة <td>152.28 <td>- <td>- <td>340110114658 <td>25,000 ريال</td> </td></td></td></td></td></td>	المدينة المنورة <td>بني ظفر بمنطقة العالبة <td>152.28 <td>- <td>- <td>340110114658 <td>25,000 ريال</td> </td></td></td></td></td>	بني ظفر بمنطقة العالبة <td>152.28 <td>- <td>- <td>340110114658 <td>25,000 ريال</td> </td></td></td></td>	152.28 <td>- <td>- <td>340110114658 <td>25,000 ريال</td> </td></td></td>	- <td>- <td>340110114658 <td>25,000 ريال</td> </td></td>	- <td>340110114658 <td>25,000 ريال</td> </td>	340110114658 <td>25,000 ريال</td>	25,000 ريال
مبنى سكني <td>المدينة المنورة <td>المفيسة في قباء <td>233.97 <td>- <td>- <td>96061002573 <td>25,000 ريال</td> </td></td></td></td></td></td>	المدينة المنورة <td>المفيسة في قباء <td>233.97 <td>- <td>- <td>96061002573 <td>25,000 ريال</td> </td></td></td></td></td>	المفيسة في قباء <td>233.97 <td>- <td>- <td>96061002573 <td>25,000 ريال</td> </td></td></td></td>	233.97 <td>- <td>- <td>96061002573 <td>25,000 ريال</td> </td></td></td>	- <td>- <td>96061002573 <td>25,000 ريال</td> </td></td>	- <td>96061002573 <td>25,000 ريال</td> </td>	96061002573 <td>25,000 ريال</td>	25,000 ريال
أرض زراعية <td>محافظة الحناكية <td>الغربة <td>97,208.84 <td>- <td>- <td>360640001770 <td>30,000 ريال</td> </td></td></td></td></td></td>	محافظة الحناكية <td>الغربة <td>97,208.84 <td>- <td>- <td>360640001770 <td>30,000 ريال</td> </td></td></td></td></td>	الغربة <td>97,208.84 <td>- <td>- <td>360640001770 <td>30,000 ريال</td> </td></td></td></td>	97,208.84 <td>- <td>- <td>360640001770 <td>30,000 ريال</td> </td></td></td>	- <td>- <td>360640001770 <td>30,000 ريال</td> </td></td>	- <td>360640001770 <td>30,000 ريال</td> </td>	360640001770 <td>30,000 ريال</td>	30,000 ريال
عمارة سكنية <td>محافظة الحناكية <td>الامتداد الجنوبي <td>506 <td>4 / ق / ح <td>71 <td>943303000441 <td>25,000 ريال</td> </td></td></td></td></td></td>	محافظة الحناكية <td>الامتداد الجنوبي <td>506 <td>4 / ق / ح <td>71 <td>943303000441 <td>25,000 ريال</td> </td></td></td></td></td>	الامتداد الجنوبي <td>506 <td>4 / ق / ح <td>71 <td>943303000441 <td>25,000 ريال</td> </td></td></td></td>	506 <td>4 / ق / ح <td>71 <td>943303000441 <td>25,000 ريال</td> </td></td></td>	4 / ق / ح <td>71 <td>943303000441 <td>25,000 ريال</td> </td></td>	71 <td>943303000441 <td>25,000 ريال</td> </td>	943303000441 <td>25,000 ريال</td>	25,000 ريال
عمارة سكنية <td>محافظة الحناكية <td>- <td>637.9 <td>917 / و <td>574 <td>394369001914 <td>25,000 ريال</td> </td></td></td></td></td></td>	محافظة الحناكية <td>- <td>637.9 <td>917 / و <td>574 <td>394369001914 <td>25,000 ريال</td> </td></td></td></td></td>	- <td>637.9 <td>917 / و <td>574 <td>394369001914 <td>25,000 ريال</td> </td></td></td></td>	637.9 <td>917 / و <td>574 <td>394369001914 <td>25,000 ريال</td> </td></td></td>	917 / و <td>574 <td>394369001914 <td>25,000 ريال</td> </td></td>	574 <td>394369001914 <td>25,000 ريال</td> </td>	394369001914 <td>25,000 ريال</td>	25,000 ريال

البيدري للمزادات العقارية



7:30 م يوم الاثنين 2024 - 09 - 30 تفق المراقبة على هذا العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن مبنى قائم مع قطعة أرض
- موقع مميز مكتمل الخدمات داخل حد الحرم
- يقع على طريق قباء وتتوفر جميع الخدمات
- ابرو المعالم القريبة للعقار: المسجد النبوي الشريف ومسجد قباء
- يقع العقار بقلب المدينة المتورة مما يمنحه فرصة مميزة لمن يريد الاستثمار والتطوير
- مكونات العقار: مبنى قائم مزود إلى عشرة محلات وخلفها قطعة أرض

النوع:	مبنى قائم مع قطعة أرض	المساحة م ² :	2328.87
رقم الصك:	8401002167	الاستخدام:	-
رقم المخطط:	م / ف / 7 / 666	الحي:	الجمعه
رقم القطعة:	-	شحن المحطة:	شحن المحطة: 250,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ:	402014400730889

معلومات إضافية

- العقار به 10 محلات موزعة
- المبنى مسقوف من الزنك
- العقار ليقع في مخطط تنظيمي معتمد

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- معلومات الإيجار
- للوصول لموقع العقار

إنفاذ Infath

الجميع الميزات العقارية

شمالاً

أرض ملك الغير والبعض بالاستطراق بعرض 4.77 م و 4.69 م بطول من الشرق إلى الغرب 16.41 م تم 39.5 م

جنوباً

شاع عرض 10 م بطول من الشرق إلى الغرب 18.5 م تم 28.8 م تم 3.5 م

شرقاً

قطعة رقم 4 بطول من الجنوب إلى الشمال 44.6 م

غرباً

شاع الجيد العرض ما بين 13.90 م تم 14.58 م بطول من الجنوب إلى الشمال 3.7 م تم خذبة 0.30 م سم تم 39.4 م

إنفاذ Infath

الجميع الميزات العقارية



7:30 م يوم الاثنين 2024 - 09 - 30 تفق المراقبة على هذا العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية تقع في حي بطنان مهوروز
- موقع مميز مكتمل الخدمات داخل حد الحرم وقريبة جدا من طريق الملك عبد الله (الدائري الثاني)
- تقع لأرض في منطقة مميزة للسكن او الاستثمار وسط المراكز التجارية ويعتبر فرصة استثنائية للاستثمار والتطوير

النوع:	أرض تجارية سكنية	المساحة م ² :	644.85
رقم الصك:	7401001285	الاستخدام:	-
رقم المخطط:	م / ف / 666	الحي:	بطنان حي مهوروز
رقم القطعة:	56	شحن المحطة:	150,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ:	3900998903

معلومات إضافية

- العقار به 54 شاع حازم
- بن عطاء العمى
- بن عطاء العمى
- بن عطاء العمى
- شاع حازم بن عطاء العمى بعرض 30 م
- غرباً: عرض القطعة رقم 33
- شاع معروف الصحيفي
- والبعض القطعة رقم 8
- شاع ستان بن بيعة

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- للوصول لموقع العقار

إنفاذ Infath

الجميع الميزات العقارية



7:30 م يوم الاثنين 2024 - 09 - 30 تفق المراقبة على هذا العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض ميقم تعليمي (وضعة أطفال) تقع في حي بن عثمان بالقرب من حي النسيم
- موقع مميز داخل حد الحرم مكتمل الخدمات قريبة من النور مول وطريق الملك عبد الله (الدائري الثاني)

النوع:	أرض مرفق تعليمي	المساحة م ² :	1,968.62
رقم الصك:	8401001285	الاستخدام:	-
رقم المخطط:	م / ف / 926	الحي:	بن عثمان
رقم القطعة:	6	شحن المحطة:	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ:	403094600019254

معلومات إضافية

- يوجد باب كراج
- يوجد مصعد

- شمالاً: مشاة عرض 4م
- جنوباً: شاع حريث بن ياسر عرض 14م
- شرقاً: البعض غرفة هانف والبعض مواقف سيارات
- غرباً: شاع حريث بن ياسر عرض 4م

- شمالاً: 57.91 م شرقاً: 10 م
- جنوباً: 51.64 م غرباً: 31.47 م

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- للوصول لموقع العقار

إنفاذ Infath

الجميع الميزات العقارية



7:30 م يوم الاثنين 2024 - 09 - 30 تفق المراقبة على هذا العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا تجارية سكنية تقع في حي الدفاع ببارعيا
- موقع مميز مكتمل الخدمات قريب جدا من طريق الملك عبدالعزيز (الغزيرية)
- مكونة من دور واحد سكني
- شقة مسطحة مكونة من ستة غرف وصالة ومطبخ وغرفة خادمة ودورتين مياه
- الدور الثاني: سبعة غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه
- الملحق: غرفتين ومطبخ ودورة مياه
- توجد غرفة حارس مع دورة مياه في الحوش مسقوفة من الصخر
- يوجد باب كراج
- يوجد مصعد

النوع:	فيلا تجارية سكنية	المساحة م ² :	962.48
رقم الصك:	3401001492	الاستخدام:	-
رقم المخطط:	م / ف / 148	الحي:	الدفاع ببارعيا
رقم القطعة:	165	شحن المحطة:	150,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ:	403094600019254

معلومات إضافية

- لا يوجد العقار من التشققات والصوت في البلاط

- شمالاً: 30 م شرقاً: 32.5 م
- جنوباً: 25 م غرباً: 7.07 م
- شمال 7.07 م
- وتعام الحد اعتدال
- شمال 27.5 م

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- للوصول لموقع العقار

إنفاذ Infath

الجميع الميزات العقارية



6:50 م يوم الاثنين 2024 - 09 - 30 تفق المراقبة على هذا العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع في حي حمراء الأسد (ج) بالقرب من طريق الجامعات وطريق المدينة بنبع السريع
- مكونة من دور واحد سكني
- شقة مسطحة مكونة من سبع غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه
- شقة غير مسطحة مكونة من أربع غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه

النوع:	عمارة سكنية	المساحة م ² :	805.8
رقم الصك:	74010056495	الاستخدام:	-
رقم المخطط:	م / ف / 1419	الحي:	حمراء الأسد / ج
رقم القطعة:	10	شحن المحطة:	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ:	403094600020117

معلومات إضافية

- شقة مكتملة التشطيب ونشفة غير مكتملة التشطيب
- تم سقوط حمار السور الشمالي بعد قيام الجار بالبناء حالياً وجانب السور الجار القائم
- جزء من الحوش غير مغطى
- لا يوجد العقار من التشققات والصوت في الرياضات
- لا يوجد عماد مياه

- شمالاً: شاع عباد بن سحيم العرض 10متر
- جنوباً: قطعة رقم 56 شاع ليث بن خنامة بعرض 20متر
- شرقاً: قطعة رقم 3 شاع مخلد بن تعليه بعرض 24متر
- غرباً: قطعة رقم 7 شاع مخلد بن تعليه بعرض 24متر

- شمالاً: 20 م شرقاً: 30 م
- جنوباً: 20 م غرباً: 30 م

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- للوصول لموقع العقار

إنفاذ Infath

الجميع الميزات العقارية

6:50 م يوم الاثنين 2024 - 09 - 30 تفق المراقبة على هذا العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في حي كانتة بالخليل موقع ملاحي للسكن

النوع:	أرض سكنية	المساحة م ² :	600
رقم الصك:	8401003521	الاستخدام:	-
رقم المخطط:	م / ف / 834 / 1420	الحي:	كانتة بالخليل من
رقم القطعة:	5	شحن المحطة:	30,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ:	40102440057032

معلومات إضافية

- يوجد عمود كهرباء أمام الأرض

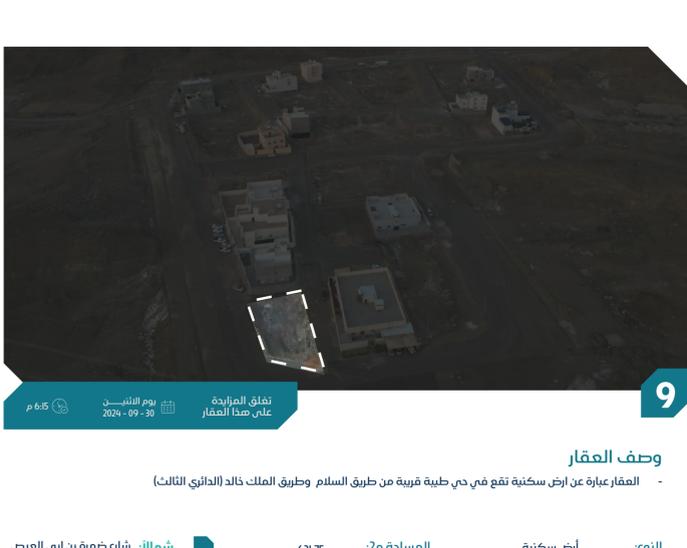
- شمالاً: شاع مخلد بن تعليه بعرض 24متر
- جنوباً: قطعة رقم 56 شاع ليث بن خنامة بعرض 20متر
- شرقاً: قطعة رقم 3 شاع مخلد بن تعليه بعرض 24متر
- غرباً: قطعة رقم 7 شاع مخلد بن تعليه بعرض 24متر

- شمالاً: 20 م شرقاً: 30 م
- جنوباً: 20 م غرباً: 30 م

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- للوصول لموقع العقار

إنفاذ Infath

الجميع الميزات العقارية



9

تفاح المزابدة
على هذا العقاريوم الاثنين
2024 - 09 - 30

6:15 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض سكنية تقع في حي طيبة قريبة من طريق السلام وطريق الملك خالد (الدائري الثالث)

النوع:	أرض سكنية	المساحة م:	631.75	شمالاً:	شارع ضمرة بن أبي العيص
رقم الصك:	440120004901	الاستخدام:	-	جنوباً:	رضي الله عنه 20م
رقم المخطط:	م / م / ت / 797 / 1429 هـ	الحي:	طيبة بمنطقة البيداء	شرقاً:	البعوض القطعة رقم 103
رقم القطعة:	104	شحن المحفظة:	30,000 ريال	غرباً:	والبعوض مواقف سيارات
		رقم طلب التنفيذ:	401044401005907	شرقاً:	شارع ضمرة بن أبي العيص
				غرباً:	رضي الله عنه عرض 20م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في مساحة العقار , المساحة حسب الصك (631,75 م)
- المساحة حسب الطبيعة والرفع المساحي (614,84 م)

الاطوال

شمالاً: 6.3 م شرقاً: 29.74 م

جنوباً: 23.59 م غرباً: 32.75 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

إنفاذ
Infath

10

تفاح المزابدة
على هذا العقاريوم الاثنين
2024 - 09 - 30

6:10 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض سكنية بحي شذاة
- موقع مميز داخل حد الحرم خلف الراشد مول وتتوفر جميع الخدمات
- قريب من الطرق الرئيسية طريق المطار وطريق الملك عبد الله (الدائري الثاني)

النوع:	أرض سكنية	المساحة م:	420.3	شمالاً:	ملك الفير
رقم الصك:	318707000616	الاستخدام:	-	جنوباً:	شارع الكرابيسي بعرض 16 م
رقم المخطط:	م / م / 1030 / 1429	الحي:	شذاة في منطقة	شرقاً:	قطعة رقم 71 شارع
رقم القطعة:	73 (جزء من القطعة)	شحن المحفظة:	25,000 ريال	غرباً:	الكرابيسي
		رقم طلب التنفيذ:	410372367	شرقاً:	قطعة رقم 75 شارع
				غرباً:	الكرابيسي

معلومات إضافية

- الصك مطابق للطبيعة ولكن لا يمكن إصدار رخصة إنشاء للعقار
- والملكية غير مكتملة

الاطوال

شمالاً: 25 م

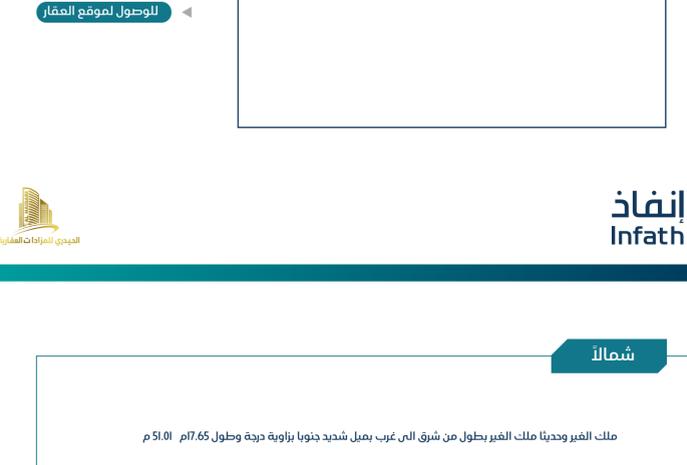
شرقاً: 18.77 م

غرباً: 12.04 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

إنفاذ
Infath

11

تفاح المزابدة
على هذا العقاريوم الاثنين
2024 - 09 - 30

6:00 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض سكنية تقع في حي باب الكومة قريب جدا من المسجد النبوي الشريف داخل حد الحرم وقريبة من طريق الملك فيصل (الدائري الاول) وبالقرب من شارع السجح

النوع:	أرض سكنية	المساحة م:	82.23	شمالاً:	ملك الفير
رقم الصك:	44015015854	الاستخدام:	-	جنوباً:	شارع الكرابيسي بعرض 16 م
رقم المخطط:	-	الحي:	باب الكومة	شرقاً:	قطعة رقم 71 شارع
رقم القطعة:	-	شحن المحفظة:	25,000 ريال	غرباً:	الكرابيسي
		رقم طلب التنفيذ:	40309450001213	شرقاً:	قطعة رقم 75 شارع
				غرباً:	الكرابيسي

معلومات إضافية

- العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد

الاطوال

شمالاً: 51.01 م

شرقاً: 35.95 م

غرباً: 5.05 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

إنفاذ
Infath

12

تفاح المزابدة
على هذا العقاريوم الاثنين
2024 - 09 - 30

5:59 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن بيت شعبي يقع في حي بني ظفر بمنطقة العالية موقع مميز داخل حد الحرم ومتوفر جميع الخدمات بالقرب من حي الزهري
- مكون من ثلاث غرف ودورة مياه وجوش قديمة غير مشطوبة جميعها مسقوفة بالخشب

النوع:	مبنى سكني	المساحة م:	371.04	شمالاً:	ملك الفير وحديثاً ملك الفير بطول من شرق الى غرب بعيل شديد جنوباً بزواوية ديدة وطول 17.65م 51.01 م
رقم الصك:	44014006305	الاستخدام:	-	جنوباً:	ملك الفير بطول من شرق الى غرب بعيل شديد جنوباً بزواوية ديدة وطول 15.65 م 51.48 م
رقم المخطط:	-	الحي:	البركة	شرقاً:	ملك الفير بطول من الجنوب الى الشمال بعيل غرب بزواوية ديدة وطول 5.05 م 35.95 م
رقم القطعة:	-	شحن المحفظة:	25,000 ريال	غرباً:	استطراق بعرض 4.50م الى 4.10 م ومنه الباب والاستطراق بطول من الجنوب الى الشمال بعيل لغرب بزواوية ديدة وطول 5.05 م 58.85 م
		رقم طلب التنفيذ:	403094500000612		

معلومات إضافية

- يوجد إختلاف في مساحة العقار الصك عن الطبيعة والرفع المساحي , مساحة العقار حسب الصك 371.04م2مساحة العقار حسب الطبيعة والرفع المساحي 364,71م2
- العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد
- حسب الصك دار
- لا توجد رخصة إنشاء
- لا يوجد عداد كهرباء ومياه

الاطوال

شمالاً: 51.01 م

شرقاً: 35.95 م

غرباً: 5.05 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

إنفاذ
Infath

13

تفاح المزابدة
على هذا العقاريوم الاثنين
2024 - 09 - 30

5:40 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن بيت شعبي يقع في حي بني ظفر بمنطقة العالية موقع مميز داخل حد الحرم وقريب جدا من المسجد النبوي الشريف
- مكون من اربع غرف واثنين مطبخ ودورتين مياه جميعها مسقوفة بالخشب

النوع:	مبنى سكني	المساحة م:	152.28	شمالاً:	ارض بيضاء 8.9 بطول ثمانية متر وتسعون سنتمتر
رقم الصك:	34011014658	الاستخدام:	-	جنوباً:	استطراق غير نافذ بعرض من 2.90 م الى 4.20م حسب الطبيعة 13.95 بطول ثلاثة عشر متر وخمسة وتسعون سنتمتر
رقم المخطط:	-	الحي:	بني ظفر منطقة العالية	شرقاً:	استطراق بعرض من 4.55م الى 2.90م بفصل دار ملك الفير حسب الطبيعة 4.4 بطول أربعة متر واربعون سنتمتر ثم بعيل خفيف جدا غرب 10.3م عشرة امتار وثلاثون سنتمتر
رقم القطعة:	-	شحن المحفظة:	25,000 ريال	غرباً:	ارض بيضاء 11.7 بطول احد متر وسبعون سنتمتر وهو تمام الحد
		رقم طلب التنفيذ:	410372367		

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بالمساحة في الطبيعة عن الصك, المساحة في الصك 152,28م
- والمساحة على الطبيعة والرفع المساحي 149,10م
- العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد حسب الصك دار
- لا يتخلو العقار من التشققات وتسريب المياه
- لا يوجد عداد مياه وكهرباء
- لا يوجد عداد مياه وكهرباء
- لا يوجد رخصة إنشاء
- العقار يتناح إلى ترميم

الاطوال

شمالاً: 8.9 م

شرقاً: 4.4 م

غرباً: 11.7 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

إنفاذ
Infath



14

وصف العقار

- العقار عبارة عن بيت شعبي يقع في حي المفيصلة
- موقع مميز داخل حد الحرم بالقرب من المسجد النبوي الشريف ومسجد قباء و طريق الأمير بن عبد العزيز
- مكون من دور واحد شقة تتكون من خمسة غرف ومطبخ وثلاث دورات مياه وحوش صغير

شمالاً: شارع غير نافذ يعرض مختلف من 2.50م الى 2.60م منه الباب يفصل دار ملك الغير

جنوباً: شارع مختلف العروض يعرض 13.50م الى 17.60م يفصل ارض بيضاء

شرقاً: دار ملك الغير

غرباً: ارض بيضاء

الحدود

النوع: مبنى سكني
رقم الصك: 960601002573
رقم المخطط: -
رقم القطعة: -

المساحة: 233.97 م²
الإستخدام: -
الحي: المفيصلة في قباء
شحن المحفظة: 25,000 ريال
رقم طلب التنفيذ: 3800313092

معلومات إضافية

- العقار لا يخلو من التشققات وتسريب المياه
- العقار يحتاج الى ترميم
- العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد
- حسب الصك دار
- لا توجد خصلة إنشاء

الاطوال

شمالاً: 12.8 م شرقاً: 19.7 م

جنوباً: 9.44 م غرباً: 19 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

المجدي للمزادات العقارية

إنفاذ Infath



15

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض زراعية تقع في محافظة الحناكية حي المربة بالقرب من طريق المدينة الرياض السريع
- مكونة من ميني غير مشطب مكون من ثلاث غرف ودورة مياه وثلاث اجواض مياه (بركة)

النوع: أرض زراعية
رقم الصك: 360640001770
رقم المخطط: -
رقم القطعة: -

المساحة: 97,208.84 م²
الإستخدام: -
الحي: المربة
شحن المحفظة: 30,000 ريال
رقم طلب التنفيذ: 403094500016915

معلومات إضافية

- العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد
- لا يوجد عداد كهرباء

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

المجدي للمزادات العقارية

إنفاذ Infath

شمالاً

شارع تزاوي مختلف العروض يبدأ بعرض متر وينتهي بعرض 35م بعده 12 ارض ملك الغير بطول من الشرق الى الغرب 1215 م بميل خفيف شمالاً ثم يعتدل 111.3 متر تمام الحد

جنوباً

ارض فضاء بها بئر ارتوازية للمنهني بطول من الشرق الى الغرب 30.7متر بعيل جنوباً ثم يعتدل 67.3 متر ثم بعيل خفيف شمالاً 88.8 متر

شرقاً

شارع تزاوي يعرض 13 متر بعده ملك المنهني بطول من جنوب الى شمال 347.2 متر

غرباً

شارع تزاوي يعرض 10متر بعده ارض ملك الغير بطول من الجنوب الى الشمال 184.2 متر بعيل الى غرب ثم يعتدل 66.8متر تمام الحد



16

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع في محافظة الحناكية حي الامتداد الجنوبي قريبة جدا من طريق الحناكية وقريبة من الأحوال المحنية بالحناكية
- مكونة من دور وملحق
- الدور الأرضي : شقة مكونة من ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه منفصل + مجلس ودورة مياه بمدخل مستقل
- الملحق : شقة مكونة من ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه
- ويوجد ثلاث غرف ومطبخ ومستودع مسقفة من الزنك غير مشطبه وغير صالحة للسكن
- يوجد مجلس مع دورة مياه مدخل مستقل في الدور الأرضي من جهة مدخل الملحق

شمالاً: قطعة رقم 69
جنوباً: مصر مشاه عرض 10م
شرقاً: قطعة رقم 70
غرباً: شارع عرض 5م

الحدود

النوع: عمارة سكنية
رقم الصك: 943303000441
رقم المخطط: 7 / 4 ج
رقم القطعة: 71

المساحة: 506 م²
الإستخدام: -
الحي: الامتداد الجنوبي
شحن المحفظة: 25,000 ريال
رقم طلب التنفيذ: 402014500738295

معلومات إضافية

- لا يوجد عداد ماء
- لا توجد خصلة إنشاء
- من الخارج غير مكتمل التشطيب (لباسه فقط)

الاطوال

شمالاً: 22 م شرقاً: 23 م

جنوباً: 22 م غرباً: 23 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

المجدي للمزادات العقارية

إنفاذ Infath



17

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع في محافظة الحناكية
- مكونة من دور واحد وعدد شقة واحدة
- تتكون الشقة من ستة غرف وصالة ومطبخ وخمسة دورات مياه

النوع: عمارة سكنية
رقم الصك: 394369001914
رقم المخطط: 9/17 و
رقم القطعة: 574

المساحة: 637.9 م²
الإستخدام: -
الحي: -
شحن المحفظة: 25,000 ريال
رقم طلب التنفيذ: 401014502123880

معلومات إضافية

- العقار غير مكتمل التشطيب
- لا يوجد عداد كهرباء ولا ماء
- لا توجد مخططات

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

المجدي للمزادات العقارية

إنفاذ Infath

شمالاً

شمال القطعة رقم 572 بطول 30 م

جنوباً

شارع يعرض 16 م بطول من الغرب الى الشرق بطول 26.8 ثم شطقة شمال شرق بطول 4.53 م

شرقاً

شارع يعرض 6م بطول 18.28م

غرباً

القطعة رقم 575 بطول 21.31م

المجدي للمزادات العقارية

إنفاذ Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

ملاحظة:

كل المعلومات المذكورة بهذا البروشور هي ارشادية فقط ، ويلزم المزاد الوقوف على العقارات ومعاينتها ، ومراجعة الجهات المختصة للتأكد من المستندات الرسمية وصحتها قبل إقامة المزاد



إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة مباشرة للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد أصابيل طيبة والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على المنصة الإلكترونية



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

إنفاذ
Infath



يقام المزاد



12:00 مساء - 07:30 مساء



منصة مباشر للمزادات



الخميس 26 - 30 سبتمبر 2024

للتواصل والإستفسار

0530501444 📞

0530319444 📞