

مزاد قطوف بريدة الاول



تاريخ المزاد

27 سبتمبر 2024

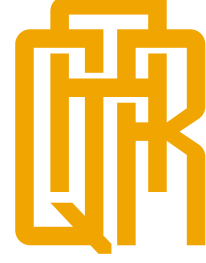
01 أكتوبر 2024



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





القرعاري للإستثمارات العقارية

القرعاري للإستثمارات العقارية تأسس عام ١٤١٨هـ ويعتبر أحد أكبر المكاتب العقارية في منطقة القصيم حيث نعمل لتحقيق طموحات عملائنا من تقديم خدمات استثمارية مختلفة قوامها التنوع والإبتكار معتمدين في ذلك على الله ثم خبراتنا السابقة التي تزيد عن ثلاثين عاماً في تقديم حزمة متباينة من المنتجات والخدمات العقارية لقاعدة عملائنا العريضة تشمل الإستثمارات العقارية - التسويق العقاري - التطوير العقاري - التقييم والتأمين العقاري - دراسات وبحوث سوق العقار .

أخذين بعين الاعتبار الإحترام الكامل لقيم وعادات وقوانين مجتمعنا و التطورات والمتغيرات التي تطرأ على سوق العقارات في المملكة العربية السعودية حفظها الله .

<https://linktr.ee/alqarawiaqaar>



0503625000



alqarawiaqaar



مزاد قطوف بريدة الاول



تعلن مؤسسة القرعاوي للإستثمارات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الاسناد و التصفية "انفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدء المزاد الساعة 01:00 ظهراً
وينتهي ما بين الساعة 03:30 مساءً الى الساعة 06:30 مساءً



يبدأ المزاد يوم الجمعة الموافق : 27 / 09 / 2024 م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق : 01 / 10 / 2024 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض	بريدة	العريمضي (اللسيب)	2م398.7	0400/0401/00455	2	762548001800	403094500007840	10,000
أرض	بريدة	العريمضي (اللسيب)	2م 415	0400/0401/00455	5	762548001797	403094500007840	10,000
أرض	بريدة	العريمضي (اللسيب)	2م 433.77	0400/0401/00455	11	762548001788	403094500007840	10,000
أرض	بريدة	العريمضي (اللسيب)	2م 419.39	0400/0401/00455	10	762548001791	403094500007840	10,000
أرض	بريدة	العريمضي (اللسيب)	2م 404.18	0400/0401/00455	3	962548001799	403094500007840	10,000
أرض	بريدة	العريمضي (اللسيب)	2م 439.94	0400/0401/00454	1	962548001792	403094500007840	10,000
أرض	بريدة	العريمضي (اللسيب)	2م 412.5	0400/0401/00454	7	362548001783	403094500007840	10,000
أرض	بريدة	العريمضي (اللسيب)	2م 412.5	0400/0401/00454	8	362548001781	403094500007840	10,000
أرض	بريدة	العريمضي (اللسيب)	2م 453.27	0400/0401/00454	2	962548001802	403094500007840	10,000
أرض	بريدة	العريمضي (اللسيب)	2م 461.55	0400/0401/00455	9	362548001793	403094500007840	10,000
أرض	بريدة	العريمضي (اللسيب)	2م 453.27	0400/0401/00454	4	362548001789	403094500007840	10,000
أرض	بريدة	العريمضي (اللسيب)	2م 453.27	0400/0401/00454	3	262548001790	403094500007840	10,000
أرض	بريدة	العريمضي (اللسيب)	2م 497.3	0400/0401/00455	1	262548001801	403094500007840	10,000
أرض	بريدة	العريمضي (اللسيب)	2م485.55	0400/0401/00455	7	262548001795	403094500007840	10,000
أرض	بريدة	العريمضي (اللسيب)	2م 517.11	0400/0401/00455	14	762548001782	403094500007840	10,000
أرض	بريدة	العريمضي (اللسيب)	2م 685.81	0400/0401/00455	8	362548001794	403094500007840	10,000
أرض	بريدة	العريمضي (اللسيب)	2م 1166.74	0400/0401/00454	10	762548001779	403094500007840	15,000
أرض	بريدة	العريمضي (اللسيب)	2م 1166.74	0400/0401/00454	9	362548001780	403094500007840	15,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18



01

03:40 مساءً

2024/10/01

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها جزء من حظيره + نخل مهمل.

النوع	أرض	المساحة م ²	2398.7م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1
رقم الصك	762548001800	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 3
رقم المخطط	0400/0401/000455	الحي	العريمضي (اللسيب)		شرقاً	ملك جار
رقم القطعة	2	شيك الدخول	10,000		غرباً	شارع عرض 15م

معلومات إضافية

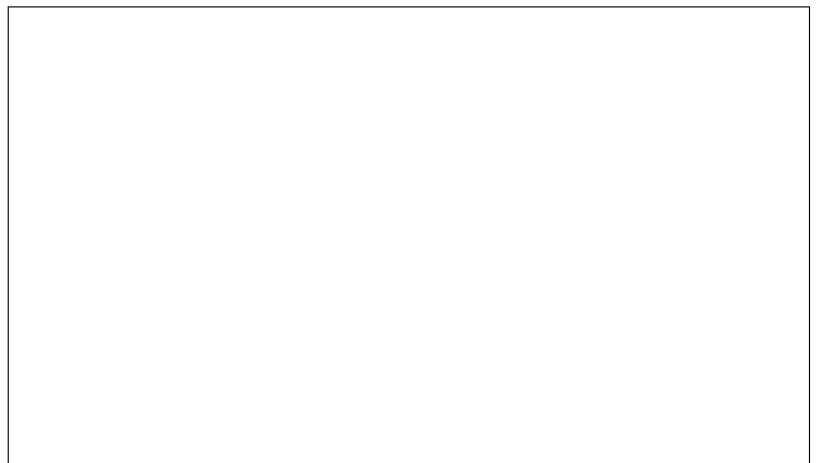
شمالاً	24.75 م	جنوباً	25.09 م
شرقاً	16 م	غرباً	16 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





02



03:50 مساءً



2024/10/01

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .
يوجد على الأرض نخل مهمل .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 4
قطعة رقم 6
ملك جار
شارع عرض 15م

الحدود

2م 415
سكني
العريمضي (اللسيب)
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

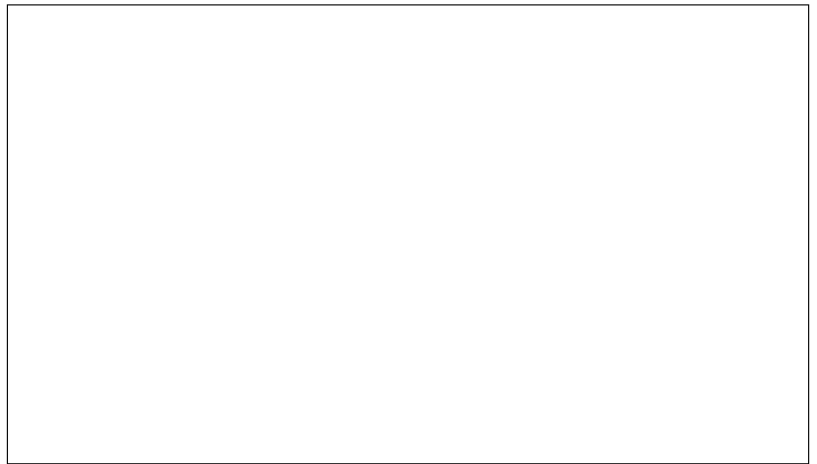
أرض
762548001797
0400/0401/000455
5

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 25.77 م
جنوباً 26.11 م
شرقاً 16 م
غرباً 16 م

الأطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





04:00 مساءً



2024/10/01

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض سكنية .
يوجد نخل مهمل .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 433.77
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض

762548001788

0400/0401/000455

11

شمالاً 26.16 م
جنوباً 28.09 م
شرقاً 16 م
غرباً 16.12 م

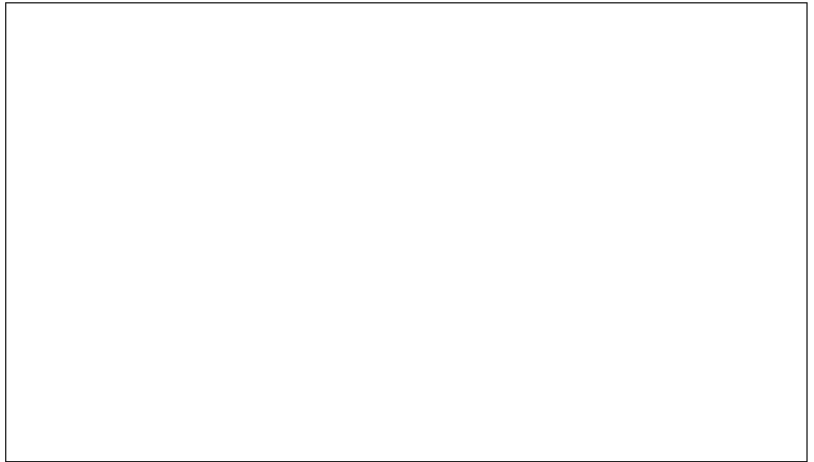
الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





04



04:10 مساءً



2024/10/01

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .
يوجد نخل مهمل .

النوع	أرض	المساحة م ²	2,419.39	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 9
رقم الصك	762548001791	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 11
رقم المخطط	0400/0401/000455	الحي	العريمضي (السيب)	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	10	شيك الدخول	10,000	غرباً	غرباً	ملك جار يبدأ من الشمال للجنوب الشرقي

معلومات إضافية

شمالاً 27.32 م جنوباً 26.13 م
شرقاً 16 م غرباً 16.2 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

تفلق المزايدة
على العقار

04:20 مساءً

2024/10/01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها جزء من حظيرة .
يوجد نخل مهمل .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 2
قطعة رقم 4
ملك جار
شارع عرض 15م

الحدود

2, 404.18
سكني
العريمضي (اللسيب)
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
962548001799
0400/0401/000455
3

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً 25.09 م جنوباً 25.43 م
شرقاً 16 م غرباً 16 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

04:30 مساءً

2024/10/01

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.
يوجد على الأرض " غرفة شينكو " يوجد نخل مهمل .

شارع عرض 20م تم توسعته الي 12.5م
مقترح عرض 15م مستقبلا
قطعة رقم 2
أرض فضاء
شارع عرض 15م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

2,439.94م

سكني

العريمضي (اللسيب)

10,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض

962548001792

0400/0401/000454

1

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً 26.66م جنوباً 26.66م
شرقاً 16.5م غرباً 16.48م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:40 مساءً

2024/10/01

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .
يوجد على الأرض " نخل مهمل.

شارع عرض 10م تم توسعته بعرض 12.5م
مقترح بعرض 15م مستقبلاً

جزء من القطعة رقم 9

قطعة رقم 6

: قطعة رقم 8

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

2 412.5

سكني

العريضي (اللسيب)

10,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض

362548001783

0400/0401/000454

7

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

جنوباً 15 م

شمالاً 15 م

غرباً 27.5 م

شرقاً 27.5 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:50 مساءً

2024/10/01

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض سكنية .
يوجد على الأرض " نخل مهمل.

شارع عرض 10م تم توسعته بعرض 12.5م
مقترح بعرض 15م مستقبلاً
جزء من القطعة رقم 9
قطعة رقم 7
حد ملكية جار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

412.5 م²
سكني
العريضي (اللسيب)
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

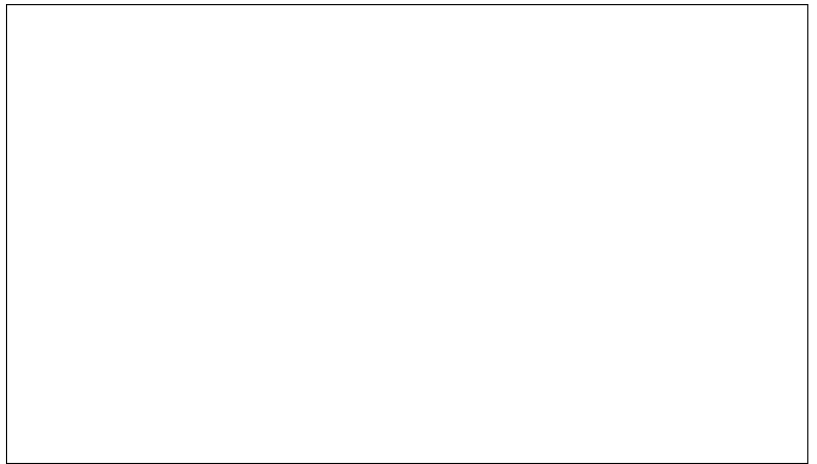
أرض
362548001781
0400/0401/000454
8

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 15 م
جنوباً 15 م
شرقاً 27.5 م
غرباً 27.5 م

الأطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:00 مساءً

2024/10/01

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض سكنية .
يوجد على الأرض " نخل مهمل.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 453.27
سكني
العريمضي (اللسيب)
10,000

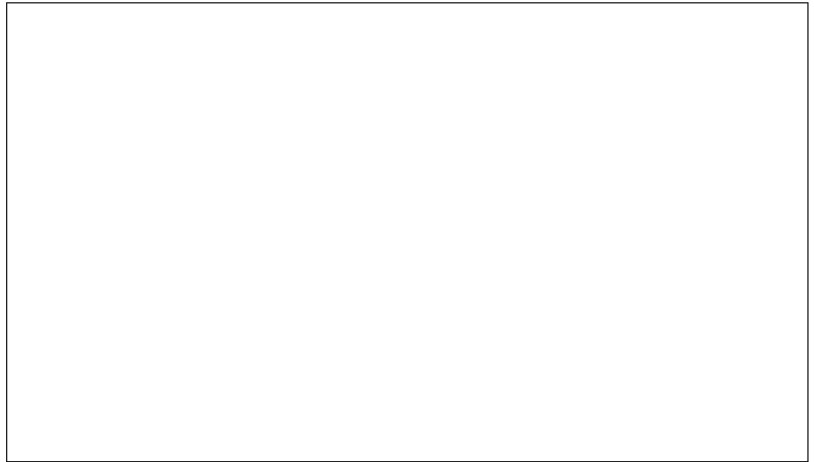
النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
962548001802
0400/0401/000454
2

شمالاً 26.66 م
جنوباً 26.66 م
شرقاً 17 م
غرباً 17 م

الأنطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:10 مساءً

2024/10/01

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض سكنية .
يوجد على الأرض " نخل مهمل.

الحدود
شمالاً 8 قطعة رقم
جنوباً 10 قطعة رقم
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً ملك جار من الشمال نحو الجنوب الشرقي

المساحة م² 461.55
الاستخدام سكني
الحي العريضي (اللسيب)
شيك الدخول 10,000

النوع أرض
رقم الصك 362548001793
رقم المخطط 0400/0401/000455
رقم القطعة 9

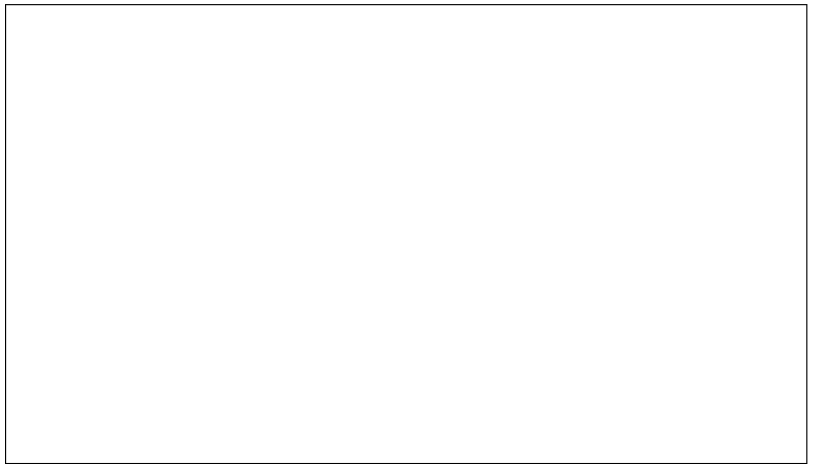
الأطوال
شمالاً 31.2 م
جنوباً 27.32 م
شرقاً 16 م
غرباً 16.55 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





11

05:20 مساءً

2024/10/01

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .
يوجد على الأرض " نخل مهمل.

النوع	أرض	المساحة م ²	2 453.27	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 3
رقم الصك	362548001789	الاستخدام	سكني	جنوباً	ملك جار	
رقم المخطط	0400/0401/000454	الحي	العريضي (اللسيب)	شرقاً	ارض فضاء	
رقم القطعة	4	شيك الدخول	10,000	غرباً	شارع عرض 15م	

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بالحد الجنوبي المذكور بالصك والرفع
المساحي عن المذكور بالمخطط ، حيث ان الحد
الجنوبي المذكور بالصك والرفع المساحي " جار " ،
وحسب المخطط " قطعة رقم 1 " .

الأطوال	شمالاً	26.66 م	جنوباً	26.66 م
	شرقاً	17 م	غرباً	17 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

القرعاوي

للإستثمارات العقارية

إنفاذ
Infath



12

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً

2024/10/01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .
يوجد على الأرض " نخل مهمل.

النوع	أرض	المساحة م ²	2 453.27	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2
رقم الصك	262548001790	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 4
رقم المخطط	0400/0401/000454	الحي	العريمضي (اللسيب)		شرقاً	ارض قضاء
رقم القطعة	3	شيك الدخول	10,000		غرباً	شارع عرض 15م

معلومات إضافية

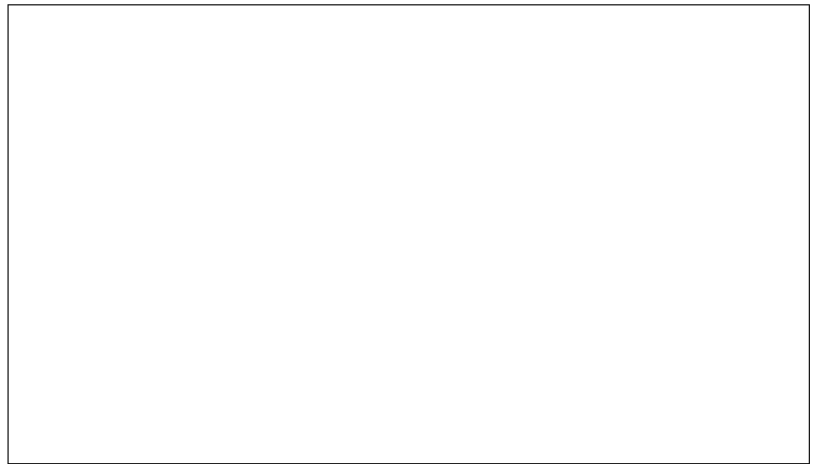
شمالاً 26.66 م جنوباً 26.66 م
شرقاً 17 م غرباً 17 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





13

تفلق المزايدة
على العقار

2024/10/01

05:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .
يوجد على الأرض " نخل مهمل. يوجد نخل مهمل .

النوع	أرض	المساحة م ²	2 497.3	الحدود	شمالاً ملك جار
رقم الصك	262548001801	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 2
رقم المخطط	0400/0401/000455	الحي	العريضي (اللسيب)	شرقاً	ملك جار
رقم القطعة	1	شيك الدخول	10,000	غرباً	شارع عرض 15م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بالحد الشمالي المذكور بالصك والرفع المساحي عن المذكور بالمخطط ، حيث ان الحد الشمالي المذكور بالصك والرفع المساحي " ملك جار " ، وحسب المخطط " قطعة رقم 4 " .

الآطوال

شمالاً 24.32 م جنوباً 24.75 م
شرقاً 20.27 م غرباً 20.27 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



14

05:50 مساءً

2024/10/01

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .
يوجد على الأرض " نخل مهمل.

جزء من القطعة رقم 6
ملك جار
ملك جار
ميدان بمساحة 20 × 20

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

2,485.55 م²
سكني
العريضي (اللسيب)
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
262548001795
0400/0401/000455
7

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

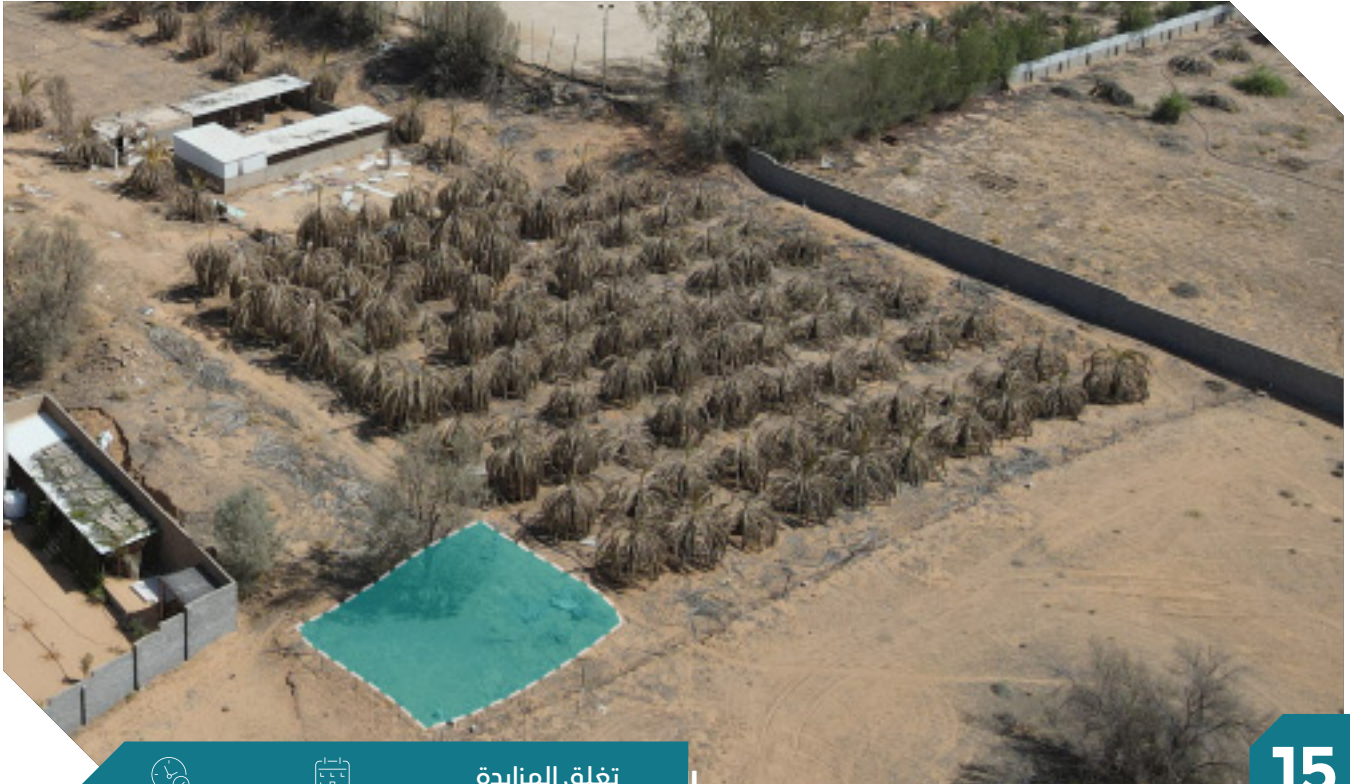
شمالاً 24.2 م جنوباً 24.63 م
شرقاً 20.05 م غرباً 20 م

الأنوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



15

06:00 مساءً

2024/10/01

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .
يوجد على الأرض " نخل مهمل.

النوع	أرض	المساحة م ²	517.11 2	الحدود	شمالاً	جزء من القطعة رقم 13
رقم الصك	762548001782	الاستخدام	سكني		جنوباً	ملك جار يبدأ من الشرق نحو الجنوب الغربي
رقم المخطط	0400/0401/000455	الحي	العريضي (اللسيب)		شرقاً	ملك جار
رقم القطعة	14	شيك الدخول	10,000		غرباً	ملك جار يبدأ من الشمال نحو الجنوب

معلومات إضافية

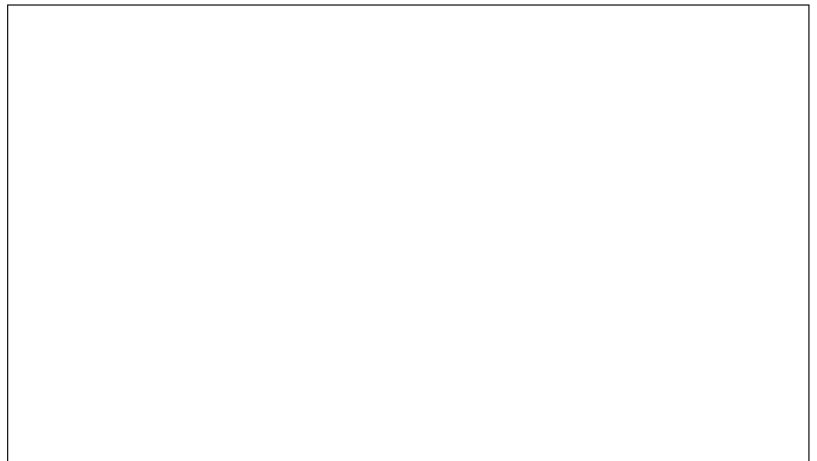
شمالاً 29.54 م جنوباً 26.59 م
شرقاً 20 م غرباً 16.63 م

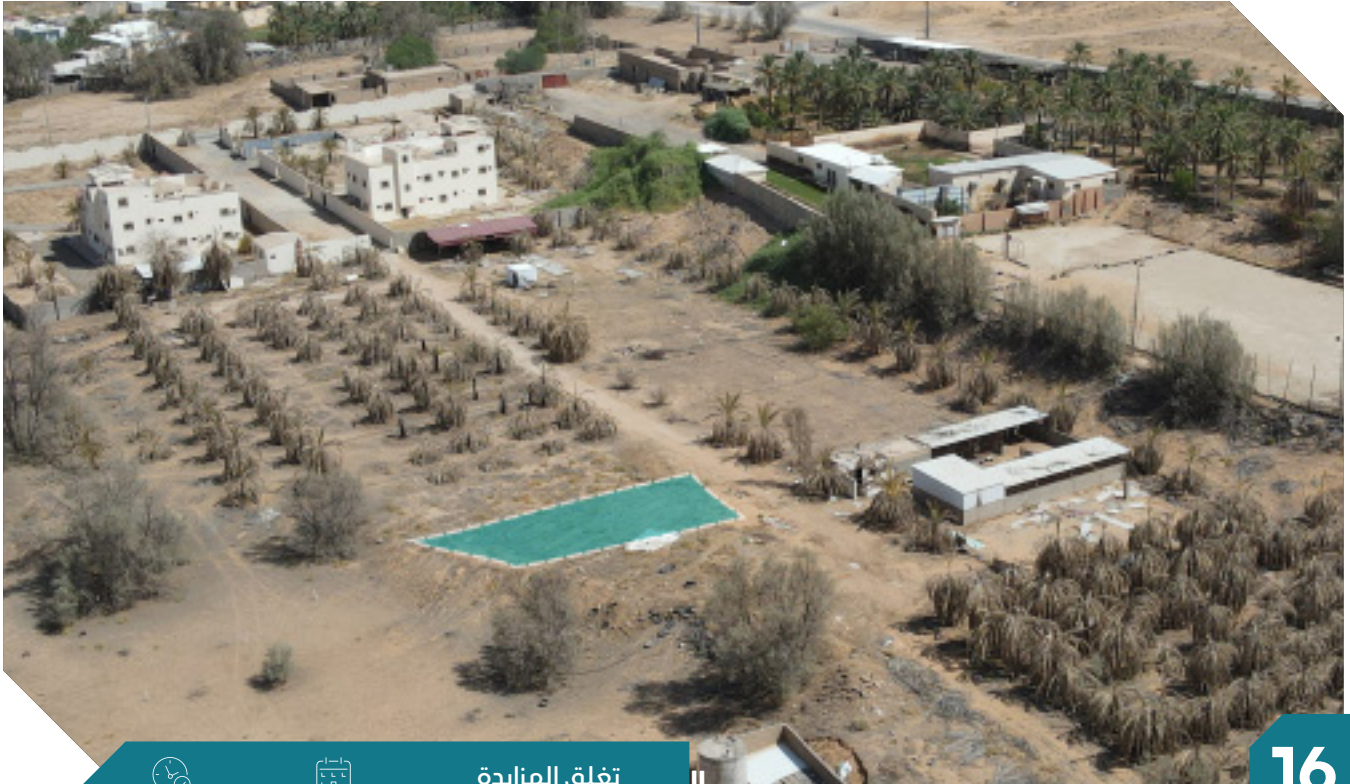
الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





16

06:10 مساءً

2024/10/01

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .
يوجد على الأرض " نخل مهمل.

ملك جار
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
ملك جار

الحدود

2,685.81 م²
سكني
العريمضي (اللسيب)
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

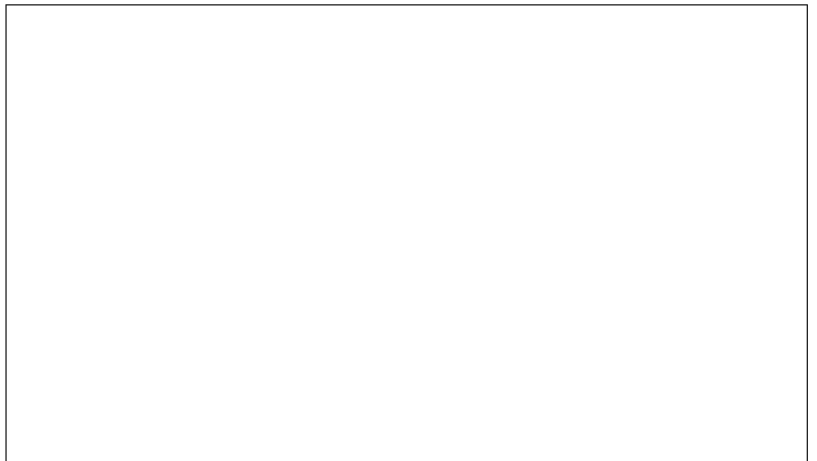
أرض
362548001794
0400/0401/000455
8

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 39.33 م
جنوباً 31.2 م
شرقاً 19.45 م
غرباً 21.08 م

الأطوال

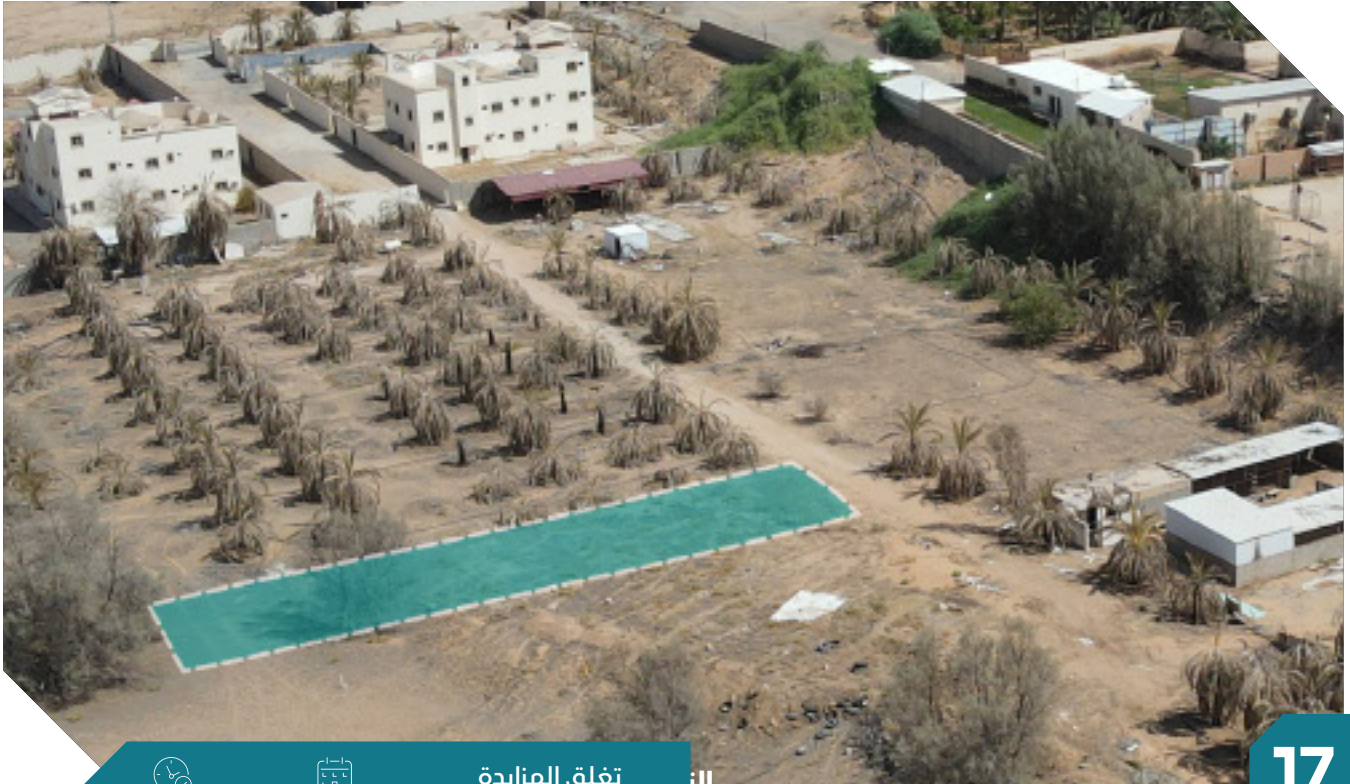
معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



17

06:20 مساءً

2024/10/01

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .
يوجد على الأرض " نخل مهمل.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 9
حد ملكية جار
: شارع عرض 20م
حد ملكية جار

الحدود

2 1166.74
سكني
العريمضي (اللسيب)
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

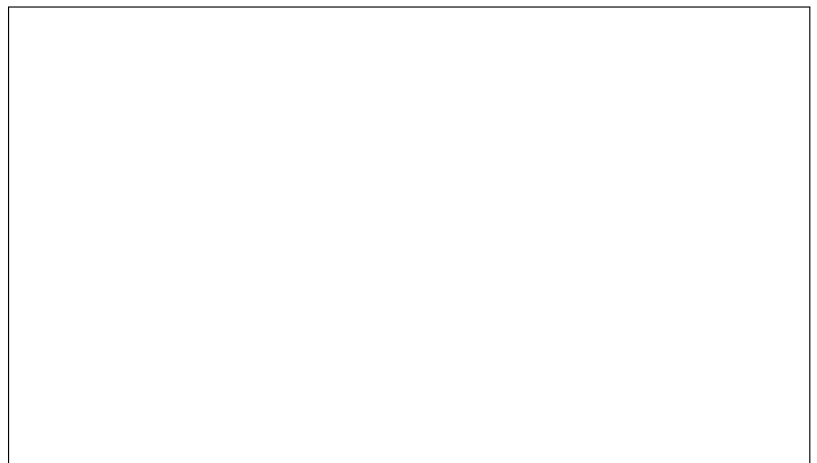
أرض
762548001779
0400/0401/000454
10

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 58.34 م جنوباً 58.34 م
شرقاً 20 م غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



18

06:30 مساءً

2024/10/01

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها جزء من حظيرة .
يوجد نخل مهمل .

قطعة رقم 5 و رقم 6 و رقم 7 و رقم 8
قطعة رقم 10
شارع عرض 15م
حد ملكية جار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

2 1166.74
سكني
العريمضي (اللسيب)
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
362548001780
0400/0401/000454
9

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 58.34 م جنوباً 58.34 م
شرقاً 20 م غرباً 20 م

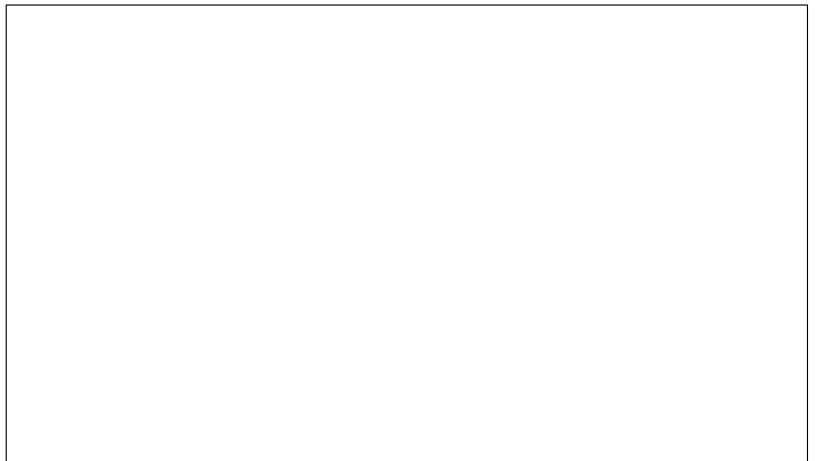
الأتوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللמركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي ٢,٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد قطوف بريدة
الاول والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

القرعاوي

للإستثمارات العقارية



يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 01:00 ظهراً
وينتهي ما بين الساعة 03:30 مساءً الى الساعة 06:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الجمعة الموافق : 2024 / 09 / 27 م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق : 2024 / 10 / 01 م

للتواصل والاستفسار



050 362 5000 - 050 365 5000