

إنفاذ
Infath

مزاد أعالي الشمال

شمالاً حيث وجهتك في الرياض



قيم العقارية
QIAM REAL ESTATE

أعالق الشمال

شمالاً حىث وجهتك فى الرياض

فى قلب شمال الرياض، يتألق حى النفل كجوهرة نادرة، نسبة الى اسمه المستوحى من أكثر النباتات رونقاً و تميزاً يبرز بسحره الفريد ليعكس جمالاً استثنائياً. يتميز حى النفل بترصيفه الفني وتقسيماته الجمالية التي تعكس حداثة التصميم، مما يجعل كل زاوية فيه تحمل لمسة من الفخامة.

يمتاز أيضاً بموقعة الإستراتيجي بالقرب من مركز الملك عبد العزيز للحوار الوطني و المسار الرياضي وبالقرب من أهم الطرق الرئيسية كالدائري الشمالي و طريق الملك عبد العزيز و طريق الأمير محمد بن سلمان مما يعمل على تسهيل الوصول إليه والانتقال منه لبقية أحياء مدينة الرياض ، يظل هذا الحى مقصداً لكل مستثمر يبحث عن فرص بمستقبل مضمون فى قلب العاصمة الرياض.

تعلن شركة قيم العقارية

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني

مزاد أعالي الشمال

مجموعة من العقارات بشمال مدينة الرياض
وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

موعد وتفاصيل المزاد



سيقام المزاد
إلكترونياً على منصة
مباشر للمزادات



حتى يوم الخميس
2024/01/25 م
1445/07/13 هـ
الساعة 5:00 مساءً



يبدأ المزاد الثلاثاء
2024/01/23 م
1445/07/11 هـ
الساعة 11 صباحاً

للاستفسارات والتواصل

☎ 0539983838

☎ 0539983939

العقارات المعروضة بالمزاد

01

رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	نوع العقار
910121026643	الرياض	الخير	2م 750	أرض سكنية

موقع العقار

مبلغ المشاركة 50,000 ريال

بلك سكني تجاري بمساحة إجمالية 3120 م2

02

رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	نوع العقار
310119025833	الرياض	النفل	2م 910	أرض سكنية تجارية

موقع العقار

رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	نوع العقار
310119025834	الرياض	النفل	2م 650	أرض سكنية تجارية

موقع العقار

رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	نوع العقار
410119025832	الرياض	النفل	2م 910	أرض سكنية تجارية

موقع العقار

رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	نوع العقار
710119025831	الرياض	النفل	2م 650	أرض سكنية تجارية

موقع العقار

مبلغ المشاركة 600,000 ريال



أرض سكنية بحي الخير بمساحة مثالية في منطقة سكنية
فرصة استثمارية بمستقبل مضمون

مبلغ المشاركة
50,000 ريال

نوع العقار	أرض سكنية	المساحة م2	750 م2
رقم الصك	910121026643	الحي	الخير
رقم القطعة	438	الاستخدام	سكني

موقع العقار

للاطلاع على موقع العقار

الأطوال (م)
30
30
25
25

الحدود
شمال
جنوب
شرق
غرب

أفضل إستخدام

- ◆ بناء مشروع فلل سكنية
- ◆ انشاء مشروع شقق فاخرة

أقرب المعالم

- ◆ طريق صلبوخ
- ◆ طريق الملك فهد السريع



بلك سكني تجاري بمساحة إجمالية 3120 م²

مكون من أربع قطع متجاورة على أربع صكوك منفصلة
بالقرب من الدائري الشمالي و طريق الملك عبد العزيز
في منطقة حيوية مليئة بالخدمات و المرافق المتكاملة
مع سهولة الوصول و التنقل إستثمار بعوائد واضحة
انتهاز الفرصة

نوع العقار	الاستخدام	الحي	المساحة	الصك	القطعة
أرض	سكني تجاري	النفل	910 م ²	310119025833	729
أرض	سكني تجاري	النفل	650 م ²	310119025834	700
أرض	سكني تجاري	النفل	910 م ²	410119025832	730
أرض	سكني تجاري	النفل	650 م ²	710119025831	701

مبلغ المشاركة 600,000 ريال



أرض سكنية تجارية بمساحة 910 م2

قطعة رقم 729

يحدها شمالا قطعة 700 و جنوبا شارع 36 شرقا القطعة 728 غربا القطعة 730



موقع العقار

للاطلاع على موقع العقار

الأطوال (م)

26

26

35

35

الحدود

شمال

جنوب

شرق

غرب

القطعة 700

شارع 36

القطعة 728

القطعة 730



أرض سكنية تجارية بمساحة 650 م2

قطعة رقم 700

يحدّها شمالا شارع 15 و جنوبا قطعه رقم 729 شرقا القطعة 699 غربا القطعة 701



موقع العقار

للاطلاع على موقع العقار

الأطوال (م)

26

26

25

25

الحدود

شمال

جنوب

شرق

غرب

شارع 15

رقم 729

القطعة 699

القطعة 701



أرض سكنية تجارية بمساحة 910 م2

قطعة رقم 730

يحدّها شمالا القطعة 701 و جنوبا شارع 36 شرقا القطعة 729 غربا القطعة 731



موقع العقار

للاطلاع على موقع العقار

الأطوال (م)

26

26

35

35

الحدود

شمال

جنوب

شرق

غرب

القطعة 701

شارع 36

القطعة 729

القطعة 731



أرض سكنية تجارية بمساحة 650 م2

قطعة رقم 701

يحدّها شمالا شارع عرض 15 و جنوبا القطعة رقم 730 شرقا القطعة 700 غربا القطعة 702



موقع العقار

للاطلاع على موقع العقار

الأطوال (م)

26

26

25

25

الحدود

شمال

شارع عرض 15

جنوب

القطعة رقم 730

شرق

القطعة 700

غرب

القطعة 702

مزايا أعالي الشمال

وصف العقار

- ♦ العقار عبارة عن بلك سكني تجاري مكون من أربع قطع بأربع صكوك منفصلة تقع على طريق البحر الأحمر بحي النفل .

المعالم المجاورة

- ♦ طريق أبي بكر الصديق 600 متر
- ♦ الدائري الشمالي مخرج 6 2 كم
- ♦ طريق الأمير محمد بن سلمان 4 كم
- ♦ مركز الملك عبد الله المالي 13 دقيقة
- ♦ تالا مول 3,3 كم
- ♦ الجامعة السعودية الإلكترونية 1 كم
- ♦ جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية 5,4 كم
- ♦ المسار الرياضي
- ♦ مركز الملك عبد العزيز للتواصل الحضاري

أفضل إستخدام

- ♦ انشاء مجمع شقق فاخرة
- ♦ بناء فلل سكنية
- ♦ تطوير الأرض وبناء مكاتب تجارية
- ♦ انشاء مجمع سكني تجاري

شروط دخول المزاد

◆ التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

◆ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

◆ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

◆ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

◆ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

◆ يحرر من يرسو عليه المزاد شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

◆ البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ".

◆ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .

إنفاذ
Infath



قيم العقارية
QIAM REAL ESTATE

☎ 0539983838

☎ 0539983939