إنفاذ
Infath

مـــــزاد
أسس الشرقية

يبـــدأ السبـــت 1446/3/25 - 2024/9/28 الساعة 10:00 صباحاً

ينتهي الاثنين 1446/3/27 - 2024/9/30 من الساعة 4:00 إلى 5:00 مساءا

شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

عملت شـــركة مـــراس المتحـــدة العقارية فـــي المجال العقـــاري ، وقد اخذت على عاتقها إرســـاء مفهوم جديد ومتطور وشـــامل في هذا المجال ، مبنيٌ على أسس من الإبداع والابتكار ، واستخدام أحدث أدوات التسويق العقاري ، وتقديم أفضل مســـتويات الراحة والرضا لعملائها وهي تسخر بذلك خبرات فريق عملها الطويلة في هذا المجال ، وتقـــدم كافة مـــا يتعلق بخدمـــات العقـــارات من خلال مكاتبها في المنطقة الشرقية ومنطقة الجوف .

meras.sale@gmail.com
0538898814
meras_company

مـــــــزاد
أسس الشرقية

تعلن شركة مراس المتحدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني بإشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمـــــة التنفيذ

الساعة 10:00 صباحاً

من الساعة 4:00 إلى 5:00 مساءا

يبـــدأ السبـــت	2024/9/28 - 1446/3/25
ينتهي الاثنين	2024/9/30 - 1446/3/27

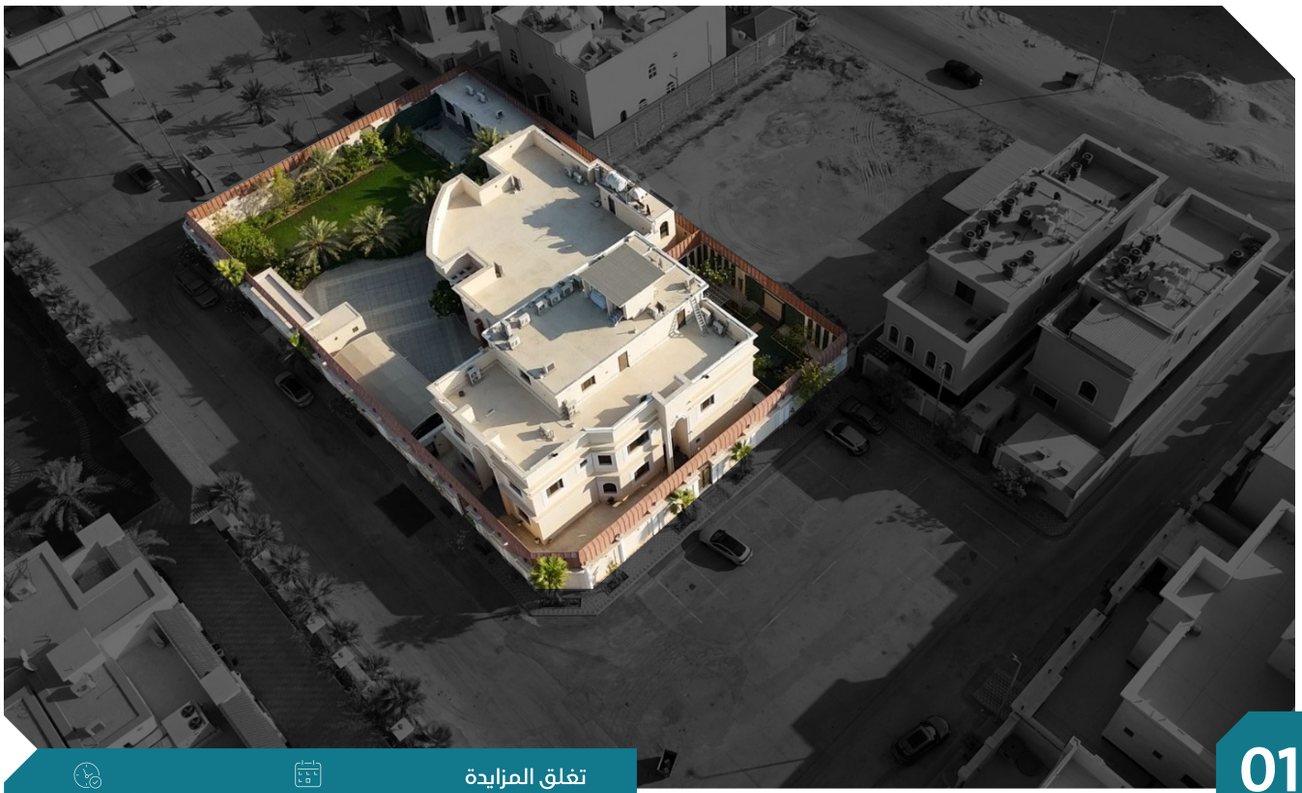
سومتك
SOUMTECH
المنصـــــة الوطنـــية للمـــــزادات
National Auctioning Platform

شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
01	فيلا سكنية	الدمام	الفيصلية	2155.5	**1/349**/معدل	19-17-15	230111012142 330111012140 430111012141	402014400730515	300,000
02	أرض تجارية	القطيف	عنك	1187.73	-	-	330615001561	403094500002207	150,000
03	فيلا سكنية	الدمام	الجامعيين	962	**184/1**	893	730107036536	403094500011472	100,000
04	عمارة سكنية تجارية	الخبر	-	302.25	بدون الإرشادي بالخبر الشمالية	6	930206009928	402014400722764	50,000
05	شقة سكنية	الدمام	ضاحية الملك فهد	262.08	**294/1**	458	394743002366	401014401368330	30,000
06	شقة سكنية	الدمام	النور	231.98	742/ش.د	ب/66	330103016524	402014400726210	30,000
07	شقة سكنية	الدمام	النور	131.95	1300/ش د	76	794715000242	402034300031007	30,000



01

تغلق المزايدة على العقار | 2024/09/30 | 04:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة دورين و ملحق علوي و ملاحق أرضية

الدور الأرضي مجلسين وغرفة طعام وصالة و مطبخ و مستودع و دورتين مياه ، الدور الأول صالة ومطبخ خدمة وأربع غرف نوم واربع دورات مياه ، الملحق العلوي صالة و غرفة خادمة وغرفة غسيل و دورتين مياه ، الملحق الأرضي ثلاث مجالس و صالة وغرفة طعام و مطبخ و دورتين مياه ، الملحق الأرضي غرفتين و مطبخ و ودورتي مياه وغرفة سائق .

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	2301110121420 3301110121400 4301110121410
رقم المخطط	1/349/معدل
رقم القطعة	15+17-19
المساحة م٢	2155.5
الاستخدام	سكني
الحي	الفيصلية
شحن المحفظة	300,000
رقم طلب التنفيذ	4020144007305150

الحدود

شمالاً	شارع عرض15 م
جنوباً	ممر مشاة عرض8 م
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	القطع 18 - 16 - 14

الأطوال

شمالاً	36
جنوباً	36
شرقاً	60
غرباً	60

معلومات إضافية

يوجد اثار تهريب مياه في جدار داخلية للعقار ، أيضا يوجد اختلاف في حدود الصك رقم عن مخططات الأمانة - حسب الحدود الصك للقطعة رقم 17 يتبين لنا بأن رقم القطعة معكوس مع القطعة المجاورة لها مع القطعة رقم 16 و كذلك يوجد اختلاف في الحد الغربي في الصك عن المخطط بلدي ، أيضا يوجد اختلاف في طول الضلع الشرقي و الغربي في الصك عن الطبيعة بسبب وجود شطفة على الطبيعة ، طول الحد الشمالي حسب الصك 36 متر و الطبيعة 33+4.24 متر ، طول الحد الشرقي حسب الصك 60 متر و الطبيعة 57 متر .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية فضاء

النوع	أرض تجارية سكنية	المساحة م٢	1187.73
رقم الصك	330615001561	الاستخدام	تجـــاري
رقم المخطط	-	الحي	عنك
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	150,000
		رقم طلب التنفيذ	403094500002207

الحدود

شمالاً	نافذ عرض 2.50 م
جنوباً	نافذ عرض 4.50 م
شرقاً	نافذ عرض 2.70 م
غرباً	طريق عرض 30.48 م

الأطوال

شمالاً	31
جنوباً	10.68
شرقاً	35.3
غرباً	37.2

تغلق المزايدة على العقار: 2024/09/30 04:10مساءً

معلومات إضافية

اطوال الحد الجنوبي

يبدأ من الشـــرق بطول 10.68م ثم ينكسر للشمال بطول 2م ثم

ينكســـر للغرب بطول 5.5 م ثم ينكســـر للجنـــوب بطول 2م ثم

ينكسر للغرب والى نهاية الحد بطول 18م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

إنفاذ
Infath

مراس
شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

03

تغلق المزايدة على العقار
2024/09/30
04:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من قبو ودورين وملحق

القبو يتكون من اربع غرف وموقف سيارات وصالة وحمام - الملحق الأرضي عبارة عن كراج و غرفة سائق و دورتين مياه - الدور الأرضي يتكون من ثلاث غرف واربع دورات مياه وصالة ومطبخ ومجلسين وغرفة طعام - الدور الأول يتكون من ست غرف و دورتين مياه وصالة .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	962
رقم الصك	730107036536	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	184/1	الحي	الجامعيين
رقم القطعة	893	شحن المحفظة	100,000
		رقم طلب التنفيذ	4030945000011472

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 895
جنوباً	شارع 20 متر
شرقاً	قطعة رقم 892
غرباً	شارع الأمير نايف عرض 42 متر

الأطوال

شمالاً	35
جنوباً	35
شرقاً	28
غرباً	28

معلومات إضافية

نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي تجاري وحسب الطبيعة استخدام الأرض سكني

يوجد اختلاف في مساحة الأرض في الصك عن الطبيعة , حسب الصك 962 م² و حسب الطبيعة 958.87 م²

يوجد اختلاف في أطوال في الحد الجنوبي و الغربي في الصك عن الطبيعة , طول الحد الجنوبي حسب الصك 35متر و حسب الطبيعة 28.5متر , طول الحد الغربي حسب الصك 28متر و حسب الطبيعة 21.5+9.19متر .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

04

تغلق المزايدة على العقار	2024/09/30	04:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين و دور متكرر و ملحق علوي .

الدور الأرضي يتكون من معرضين تجاريين وشقة مكونة من مجلس وغرفتين وحمامين وصالة ومطبخ - الدور الأول عبارة عن شقتين وكل شقة تحتوي على مجلس وغرفتين وحمامين وصالة ومطبخ - الدور الثاني عبارة عن شقتين وكل شقة تحتوي على مجلس وغرفتين وحمامين وصالة ومطبخ - الملحق العلوي عبارة عن شقة مكونة من مجلس وغرفتين وحمامين وصالة ومطبخ .

النوع	عمارة تجارية
رقم الصك	930206009928
رقم المخطط	بدون الارشادى
	بالخبر الشمالية
رقم القطعة	6

المساحة م٢	302.25
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	-
شحن المحفظة	50,000
رقم طلب التنفيذ	402014400722764

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 4
جنوباً	قطعة رقم 8
شرقاً	شارع الأمير مشعل عرض 12.20 متر
غرباً	قطعة رقم 5

الأطوال

شمالاً 19.82	جنوباً 19.82
شرقاً 15.25	غرباً 15.25

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

05

تغلق المزايدة على العقار

2024/09/30

04:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 3 في الدور الاول والسطح مكونة من : الدور الاول مجلس وغرفة طعام وصالة و مطبخ و 2 دورات مياه

الملحق العلوي 3 غرف و 2 دورات مياه و سطح خاص.

النوع	سكني	المساحة م٢	262.08
رقم الصك	394743002366	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	294/1	الحي	ضاحية الملك فهد
رقم القطعة	458	شحن المحفظة	30,000
		رقم طلب التنفيذ	401014401368330

الحدود

شمالاً	وحدة رقم 4
جنوباً	ارتداد جانبي يليه نافذ عرض 8 متر
شرقاً	وحدة رقم 1
غرباً	ارتداد أمامي يليه شارع عرض 24 متر

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً
من الشرق الى الغرب بطول4.1 متر تم يتجه جنوبا بطول 0.80 ثم يعتدل غربا بطول 1.3 متر ثم يتجه شمالا بطول 0.80 متر ثم يعتدل غربا بطول 9.8 متر

جنوباً 13.5

شرقاً
من الشمال الى الجنوب بطول 5.2 متر ثم يعتدل غربا بطول 2.4 متر ثم يعتدل جنوبا بطول 6.3 متر

غرباً
من الشمال الى الجنوب بطول 4.4 متر ثم يعتدل غربا بطول 0.70 متر ثم يعتدل جنوبا بطول 7.1 متر

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

06

تغلق المزايدة على العقار
2024/09/30
04:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 6 في الدور الثاني تتكون من 4 غرف وحمامين وصالة ومطبخ ومستودع وغرفة طعام ومجلس .

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	330103016524
رقم المخطط	742/ش.د
رقم القطعة	66/ب

المساحة م٢	231.98
الاستخدام	سكني
الحي	النور
شحن المحفظة	30,000
رقم طلب التنفيذ	4020144007262l0

العدود

شمالاً	ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 67
جنوباً	ارتداد أمامي يليه شارع عرض 20 متر
شرقاً	الوحدة رقم 5
غرباً	ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 64

الأطوال

شمالاً	10.5
جنوباً	9.25
شرقاً	8.9
غرباً	23.3

معلومات إضافية

أطوال الحد الشرقي

من الشمال الى الجنوب بطول 8.9 متر ثم يتجه غربا بطول 1.2 متر ثم يعتدل جنوبا بطول 1.6 متر ثم يتجه شرقا بطول 1.2 متر ثم يعتدل جنوبا بطول 4.6 متر ثم يتجه غربا بطول 0.80 متر ثم يعتدل جنوبا بطول 2 متر ثم يتجه غربا بطول 1.45 متر ثم يعتدل جنوبا بطول 1.4 متر ثم يتجه شرقا بطول 1 متر ثم يعتدل جنوبا بطول 4.8 متر

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

07

وصف العقار

العقـــار عبارة عن شـــقة ســـكنية رقـــم 2 / 4 في الـــدور الثاني مكونـــة من مجلس وصالـــة ومطبخ وثـــلاث غرف نوم وثـــلاث حمامات

نوع الوحدة: شـــقة مســـاحة الوحدة مشـــاعًا: 65.86 م نســـبة الوحدة من العقار: 7.200% نصيب الوحدة من الأجزاء المشـــتركة: 89.00

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	794715000242
رقم المخطط	1300/ش د
رقم القطعة	76

المساحة م٢	131.95
الاستخدام	سكني
الحي	النور
شحن المحفظة	30,000
رقم طلب التنفيذ	4020343000031007

الحدود

شمالاً	ارتداد بعرض 1.95م يليه قطعة رقم 74
جنوباً	منور 1 والوحدة رقم 3 / 2
شرقاً	ارتداد بعرض متغير من 4.86م الى 6.29م يليه شارع عرض 16 متر
غرباً	منور 2 والدرج والمصعد والوحدة رقم 1 / 2

تغلق المزايدة على العقار: 2024/09/30 05:00 مساءً

معلومات إضافية

الأطوال

- **شمالاً** 17.3
- **جنوباً** 6.40+ 0.70 + 1.90 + 0.70 + 6.20
- **شرقاً** 3.95 + 1.50 + 4.00
- **غرباً** 3.70 + 0.60 + 1.60 + 1.70 + 1.05 + 2.00 + 1.60

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيـــار مزاد (أسس الشرقية) والدخـــول للمشـــاركه

5

الفوز بالمزاد

امســـح للـــدخـــول علـــى المنصـــة الالكترونيـــة أو اضغط لتحويلك مباشرة

شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شركة مراس المتحدة العقارية

MERAS UNITED REAL ESTATE

0558943357

0538898814

meras.sale@gmail.com

meras_company