

مزا
جوهرة القدية



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة براهين العقارية

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2017م وتتخذ من العاصمة الرياض مقرا لها. تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية، وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات . عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.

0560511511



@BRAHEEN_sa



مزا جوهرة القدية



تعلن شركة براهين العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

يوم السبت – 2024/09/28 م

الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الاثنين 2024/09/30 م

من الساعة 04:15 الى الساعة 05:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا	القويعة	أبو سليم	395.71	270	6	310505003688	400504600009729	10,000
استراحة	القويعة	أبو سليم	402.18	270	4	910506003161	400504600009728	10,000
ارض سكنية	القويعة	أبو سليم	441.3	270	175	410506003255	400504500007218	10,000
فيلا واستراحة	خرماء	قصور آل مقبل	3798.54	بدون	بدون	460001042352 314204003076 414201014634 925002014868	400494600021812 400494600021813 400494600021814 400494600021860	100,000

01

02

03

04



04:15 مساءً

يوم الاثنين
2024/09/30

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين مفصولة + ملاحق أرضية) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)
- الدور الأول يتكون من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + غرفة تغيير ملابس صغيرة + دورتين مياه + سطح صغير)
- الملاحق الأرضية عبارة عن (غرفتين منفصله بسقف شينكو)
- يوجد اثار تصدعات وتقشرات بالعقار ، جزء من الدور الأرضي مرمر من الداخل فقط
- يوجد باب بالجهة الشمالية يفتح على الجار

شمالاً
قطاع رقم 4
جنوباً
قطاع رقم 8
شرقاً
قطاع رقم 7
غرباً
شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة م²
395.71
الاستخدام
سكني
الحي
أبو سليم
شيك الدخول
10,000

النوع
فيلا
رقم الصك
310505003688
رقم المخطط
270
رقم القطعة
6

شمالاً: 21.2 م
جنوباً: 20.9 م
شرقاً: 18.8 م
غرباً: 18.8 م

الأطوال

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور اضافية



04:30 مساءً

يوم الاثنين
2024/09/30

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

- العقار عبارة عن استراحة تحتوي على (ملحق أرضي بسقف قرميد + مظله من الشينكو) الملحق الأرضي مكون من (مطبخ + غرفتين + دورة مياه)
- يوجد باب يفتح على الجار الجنوبي وباب يفتح على الجار الشمالي، عداد الكهرباء مشترك مع الجار الجنوبي.

النوع	استراحة	المساحة م ²	402.18	شمالاً	قطعة رقم 2
رقم الصك	910506003161	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 6
رقم المخطط	270	الحي	أبو سليم	شرقاً	قطعة رقم 3 والقطعة رقم 5
رقم القطعة	4	شيك الدخول	10,000	غرباً	شارع عرض 12 م

شمالاً:	21.4 م	شرقاً:	18.95 م
جنوباً:	21.2 م	غرباً:	18.8 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلاف بطول الحد الشمالي المذكور بالصك عن المذكور بالرفع المساحي، حيث ان طول الحد الشمالي المذكور بالصك (21.40 م) وطول الحد الشمالي حسب الرفع المساحي (21.20 م)
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة بالصك عن مساحة الأرض المذكورة بالرفع المساحي، حيث ان مساحة الأرض المذكورة بالصك (402.18 م) ومساحة الأرض المذكورة بالرفع المساحي (400.21 م).

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور اضافية



04:45 مساءً

يوم الاثنين
2024/09/30

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 173
قطعة رقم 177
شارع عرض 12 م
قطعة رقم 176

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

441.3
سكني
أبو سليم
10,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
410506003255
270
175

الأطوال

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 22.4 م
غرباً: 21.8 م

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلاف بطول (0.2 م) طولي في الحد الشمالي
- المذكور بالصك عن المذكور بالرفع المساحي
- يوجد باب يفتح على الجار الشمالي

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



05:00 مساءً

يوم الاثنين
2024/09/30

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

- الأصل مقام على 4 صكوك وأرقامها 925002014868 سكني - 460001042352 سكني - 314204003076 سكني - 414201014634 زراعي
- العقار عبارة عن فيلا واستراحة وحوش
- الفيللا تتكون من (دور أرضي + ملاحق أرضية + بئر) ، الدور الأرضي يتكون من "" شقتين "" كل شقة تتكون من (مجلس + مقلط + صالة + غرفة + مطبخ + دورة مياه) ، الملحق العلوي عبارة عن "" شقة "" وتتكون من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورة مياه)
- الملاحق الأرضية : ملحق يتكون من (مشب + دورة مياه) ، وملحق يتكون من (غرفتين + دورة مياه) ، وغرفة بسقف شينكو
- وملحق يتكون من (مجلس + دورة مياه) ، وملحق يتكون من (مقلط) ، وملحق يتكون من (غرفة + مطبخ + دورة مياه)

شمالاً: شارع عرض 23 م
جنوباً: ملك للغير
شرقاً: ملك للغير
غرباً: شارع عرض 15 متر

الحدود

المساحة م² 3798.54
سكني
قصور آل مقبل
100,000

الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
314204003076 - 460001042352
925002014868 - 414201014634

رقم المخطط بدون

رقم القطعة بدون

شمالاً: 70.38 م شرقاً: 46.5 م
جنوباً: 76.7 م غرباً: 56.65 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلاف بأطوال الحدود المذكورة في الصكوك بعد الدمج عن المذكورة في الكروكي المساحي حيث أن أطوال الحدود المذكورة في الصكوك بعد الدمج (جنوباً بطول : 76.7 متر ، شرقاً بطول : 46.5 متر ، غرباً بطول : 56.65 متر) وأطوال الحدود المذكورة في الكروكي المساحي (جنوباً بطول : 78.8 متر ، شرقاً بطول : 46.1 متر ، غرباً بطول : 56.4 متر).

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور اضافية

- يوجد اختلاف في الحد الشمالي والشرقي والغربي في الصك رقم 925002014868 عن أرض الواقع وفق الرفع المساحي حيث أن حدود الصك الشمالي شارع عرض 23 متر بطول 23.48 متر والشرقي ملك للغير وطول الحد 69.96 متر والغربي شارع عرض 15 متر وتمام الحد ملك للغير وطول الحد 80.11 متر وفي الواقع وفق الرفع المساحي الشمالي ملك للغير بطول 70.38 متر والشرقي ملك للغير بطول 21.5 متر والغربي شارع عرض 15 متر بطول 31.65 متر

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي ٢,٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (جوهرة القدية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد

بداية المزاد

يوم السبت – 2024/09/28 م
الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الاثنين 2024/09/30 م
من الساعة 04:15 الى الساعة 05:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



للتواصل والاستفسار

0560511511