

إنفاذ Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مكتب إبراهيم القرعوي للاستثمارات العقارية
مرخص من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة
خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال
العقاري بدءاً من التطوير العقاري والتسويق
العقاري والمزادات العقارية، وخدمات تجارية
أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومرخصة من
وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي
ومعتمد لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ
لإقامة المزادات العقارية.

www.ialqarawi.com



0500045559

0505267877



مزا^د صفوة القصيم



يعلن مكتب إبراهيم القرعاوي للإستشارات العقارية
عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
ويشرف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.
على مجموعة عقارات - استثمارية - سكنية
بالمدين الآتية : بريدة - عنيزة - المذنب - القوارة

11:00 صباحاً - 06:00 مساءً



الأحد 29 سبتمبر - 1 أكتوبر 2024



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض خام	بريدة	جنوب شرق الخضراء	1341.53م	-	-	462513013017	403094500009975	90.000 رس
أرض خام	بريدة	الشماس	155.55م	-	-	362533004339	402014400729912	90.000 رس
أرض سكنية	بريدة	البساتين	747.36م	2/9	ق/ب/5971	262522003904	401014502143950	20.000 رس
فيلا	بريدة	الضاحي	476.5م	أ/780	ق/أ/352	260001246270	403094500015904	10.000 رس
عمارة سكنية	بريدة	المنتزه الغربي	344م	ب/764	ق/186	760001069534	402014300007151	40.000 رس
فيلا دوبلكس	بريدة	الأفق	275م	أ/735	ق/1/217	362503006761	402014400725116	20.000 رس
دور أرضي	بريدة	التسيم	181.89م	7 و 8/ع	ق/ب/1686	694516002896	401044400916053	15.000 رس
بيت	عنيزة	المسمى الشرعي	159م	-	-	361510006723	403094500012627	10.000 رس
فيلا	المذنب	الأندلس	696م	219	م/185	761506006344	401044501194689	20.000 رس
أرض سكنية	القوارة	-	792م	19	ق/3057	398507031176	401044501192441	3.000 رس

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10



04:30 مساءً



2024 / 10 / 1

تغلق المزايحة
على العقار

التحديد تقريبي والاصل مأثور في الصك

01

وصف العقار

أرض خام بالقرب من طريق الملك عبدالله بمدينة بريدة
بمساحة 11341.53 م تفتح على أربع شوارع

بطول: (0) يبدأ الحد من الشرق
نحو الشمال الغربي
بطول 53.74 م ويحد هذا الطول
شارع عرض 18 م ثم ينحرف
بزواية 132,27 درجة بطول 65,02 م
ويحد هذا الطول ملك جار

شمالاً

جنوباً شارع عرض 12م

شرقاً شارع عرض 12م

غرباً شارع عرض 20م

الحدود

المساحة 2م 11341.53م

الاستخدام

الحي جنوب شرق الخضراء .

شيك الدخول 90,000 رس

النوع أرض خام

رقم الصك 462513013017

رقم المخطط

رقم القطعة

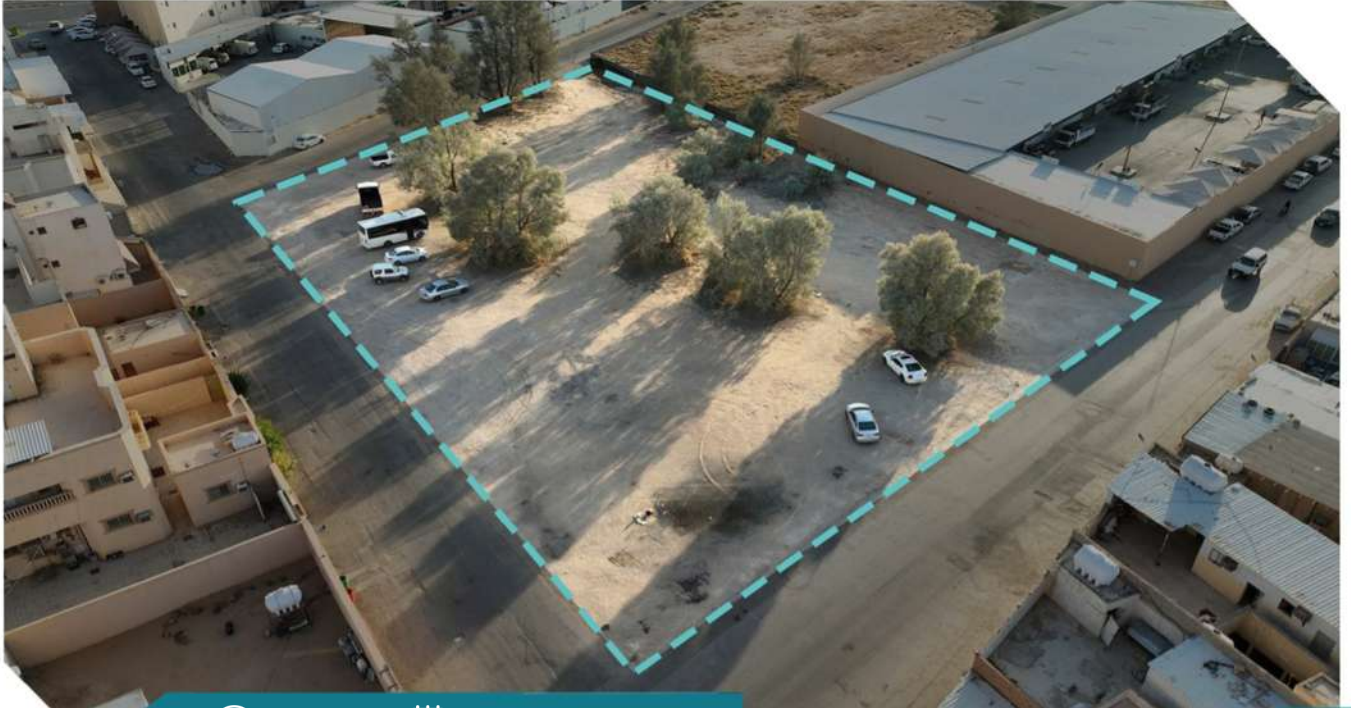
رقم طلب التنفيذ 403094500009975

معلومات إضافية

- تمتاز بقربها من طريق الملك عبدالله
- قريبة من جميع الخدمات
- بعض الشوارع ترايبه

أفضل استخدام :

يمكن تغير الاستخدام وتخطيطها وإعادة البيع
يمكن الاستثمار وإعادة البيع



04:40 مساءً

2024 / 10 / 1

تفلق المزايدة
على العقار

التحديد تقريبي والاصل ماثكر في الصك

02

وصف العقار

أرض خام على 3 شوارع بحي الشماس بمدينة بريدة
بمساحة 6115.55م على ثلاث واجهات شمالي جنوبي غربي

أرض جار وجار

شارع مختلف العروض من 9.31م الى 10.16م

شارع مختلف العروض من 8.29م الى 13.13م والجزء المفرغ بموجب صك الاقرار رقم 635/2و625/2 بطول تبدأ من الشمال متجه نحو الجنوب ثم تنعطف شرقاً حتى الشارع الشرقي بطول 5.79م ثم تتجه جنوباً بنهاية الحد الجنوبي شارع عرض 10م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

المساحة 2م 6115.55

الاستخدام

الحي

شيك الدخول 90.000 رس

رقم طلب التنفيذ 402014400729912

أرض خام

رقم الصك 362533004339

رقم المخطط

رقم القطعة

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

مميزات العقار : تمتاز بالقرب من طريق القناة وطريق النعيرية تمتاز بوقوعها على 3 شوارع تمتاز بالقرب من جميع الخدمات

أفضل استخدام : يمكن تغير الاستخدام وتخطيطها وإعادة البيع يمكن الاستثمار وإعادة البيع

ملاحظة:

يوجد اختلاف بطول الحد الشرقي المذكور بالصك عن المذكور بالرفع المساحي

بخانة بموجب الطبيعة ، حيث ان طول الحد الشرقي المذكور بالصك

" 30.88 م + 5.79 م + 37.32 م = 73.99 م " وطول الحد الشرقي حسب

الرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة " 30.88 م + 5.79 م + 34.32 م = 70.99 م "

يوجد اختلاف بطول الحد الغربي المذكور بالصك عن المذكور بالرفع المساحي

بخانة بموجب الطبيعة ، حيث ان طول الحد الغربي المذكور بالصك " 74.00 م "

وطول الحد الغربي حسب الرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة " 71.00 م " ،

يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة بالصك عن مساحة الأرض المذكورة

بالرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة ، حيث ان مساحة الأرض المذكورة بالصك

" 6,115.55 م " ومساحة الأرض حسب الرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة

" 5,818.80 م " .

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للعقار



04:50 مساءً



2024 / 10 / 1

تفلق المزايدة
على العقار

التحديد تقريبي والاصل ماثكر في الصك

03

وصف العقار

أرض سكنية بحي البساتين بمدينة بريدة
بمساحة 747.36م يقع العقار على ثلاث واجهات " شمالي وشرقي وغربي

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15م
جزء رقم 1/12 و القطعة رقم 10
بطول 37.47م بطول يبدأ من الشرق
نحو الغرب بطول 12م ثم ينكسر نحو
الشمال بزاوية 89.05 درجة بطول 5 م ثم ينكسر
نحو الغرب بزاوية 270.04 درجة
ممر مشاة عرض 6 م
شارع عرض 7.5 م مقترح توسعته
الى 15م مستقبلاً

الحدود

المساحة 2م 747.36م
الاستخدام
السكني
البساتين
شيك الدخول
20,000 رس

رقم طلب التنفيذ 401014502143950

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
262522003904
ق/ب/5971
2/9

شمالاً 29.57م
جنوباً 20.47م
شرقاً 27.06م
غرباً 22.44م

الأطوال

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للعقار

معلومات إضافية

مميزات العقار:

*تمتاز بالقرب من الطريق الدائري
الشرقي وطريق عمر بن عبد العزيز
*تمتاز بالقرب من جميع الخدمات
*تفتح على 3 واجهات شمالي شرق جنوبي

أفضل استخدام:

*يمكن انشاء فيلا خاصة
*يمكن الاستثمار وإعادة البيع



05:00 مساءً



2024 / 10 / 1

تفلق المزايدة
على العقار

التحديد تقريبي والاصل مذكور في الصك

04

وصف العقار فيلا بحي الضاحي بمدينة بريدة

بمساحة 476.5م

تتكون من : الدور الأرضي ويتكون من (مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)
الدور العلوي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)

النوع	فيلا	المساحة م ²	476.5م	شمالاً	القطعة رقم 781
رقم الصك	260001246270	الاستخدام	سكني	جنوباً	القطعة رقم 779
رقم المخطط	352/ق/أ	الحي	الضاحي	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	أ/780	شيك الدخول	10,000 رس	غرباً	القطعة رقم 780 / ب

رقم طلب التنفيذ 403094500015904

الأطوال	شمالاً	23.9 م	جنوباً	23.75 م
	شرقاً	20 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

مميزات العقار : يمتاز بالقرب من جميع الخدمات
يمتاز بالقرب من حديقة الحي
أفضل استخدام: يمكن استخدام سكن خاص - يمكن الاستثمار وإعادة البيع

ملاحظة:

يوجد اختلاف بالحد الغربي المذكور في الصك
عن المذكور في مخطط الأمانة والكروكي المساحي
حيث أن الحد الغربي المذكور في الصك " القطعة رقم 780 / ب "
والحد الغربي المذكور في مخطط الأمانة والكروكي
المساحي " قطعة رقم 767 " .
يوجد باب بالجهة الغربية يفتح على الجار

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للعقار



05:10 مساء



2024 / 10 / 1

تغلق المزايدة
على العقار

التحديد تقريبي والاصل مذكور في الصك

05

وصف العقار

عمارة سكنية بحي المنتزة الغربي بمدينة بريدة

بمساحة 344م تتكون من (دورين + ملحق علوي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه)
الدور العلوي يتكون من (شقتين كل شقة مكونة من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
الملحق العلوي يتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)

شمالاً جزء من القطعه رقم 762
جنوباً جزء من القطعه رقم 766
شرقاً الجزء رقم 763/أ
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة 2م 344م
الاستخدام سكني
الحي المنتزه الغربي
شيك الدخول 40,000 رس

عمارة سكنية

رقم الصك 760001069534

رقم المخطط 186/ق

رقم القطعة 764/ب

رقم طلب التنفيذ 402014300007151

شمالاً 17.2م جنوباً 17.2م
شرقاً 20م غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

تمتاز بالقرب من جميع الخدمات
مؤجر بالكامل

أفضل استخدام : يمكن استخدام سكن خاص - يمكن الاستثمار وإعادة البيع

ملاحظة:

العقار مؤجر بالكامل

يوجد باب يفتح على الجار بالجهة الشمالية الشرقية
وباب يفتح على الجار بالجهة الجنوبية الشرقي

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات الإيجار

اضغط هنا للوصول للعقار



05:20 مساءً



2024 / 10 / 1

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

فيلا دوبلكس بحي الأفق بمدينة بريدة

بمساحة 275م² تتكون من (دورين + ملحق علوي) - الدور الأرضي يتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 3 دورات مياه) الدور العلوي يتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + 2 دورات مياه) - الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دورة مياه)

شمالاً قطعة رقم 733
جنوباً الجزء رقم 735/ع/ب
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً جزء من القطعة رقم 736/ع

الحدود

المساحة 275م²
الاستخدام سكني
الحي الأفق
شيك الدخول 20,000 رس

فيلا دوبلكس

362503006761

رقم الصك

1/1/217ق

رقم المخطط

أ/ 735/ ٤

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014400725116

جنوباً 25 م
شمالاً 25 م
شرقاً 11 م
غرباً 11 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للعقار

معلومات إضافية

مميزات العقار

تمتاز بالقرب من جميع الخدمات
تمتاز بالقرب من طريق الملك خالد
تمتاز بالقرب من حديقة الحي

أفضل استخدام:

يمكن استخدام سكن خاص
يمكن الاستثمار وإعادة البيع



05:30 مساء



2024 / 10 / 1

تغلق المزايدة
على العقار

التحديد تقريبي والاصل مأثور في الصك

07

وصف العقار

دور أرضى بحى النسيم بمدينة بريدة

بمساحة 181.89م تتكون من : الدور الأرضي يتكون من : مجلس و صالة ومطبخ و مستودع و 3 دورات مياه و 3 غرف الملحق الخارجى يتكون من: مجلس - رقم أ/أ و ملحق خارجى من العمارة رقم 7568

شمالاً ارتداد 1 وصامت يلية القطعة رقم 6
جنوباً العنور يلية العقار رقم 7556
شرقاً والدار رقم 7557
غرباً ارتداد 1 والملحق يلية شارع عرض 15 متر

الحدود

المساحة 2م 181.89م
الاستخدام سكني
الحي النسيم
شيك الدخول 15,000 رس

النوع دور أرضي
رقم الصك 694516002896
رقم المخطط ق/ب/1686
رقم القطعة 7/8ع

رقم طلب التنفيذ 401044400916053

معلومات إضافية

مميزات العقار :

يمتاز بالقرب من جميع الخدمات
يمتاز بالقرب من طريق عمر بن عبد العزيز

أفضل استخدام:

يمكن استخدام سكن خاص
يمكن الاستثمار وإعادة البيع او التأجير

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للعقار



05:40 مساءً



2024 / 10 / 1

تفلق المزايدة
على العقار

التحديد تقريبي والاصل مذكر في الصك

08

وصف العقار

عمارة سكنية بعنيزة

بمساحة 159م يتكون من (دورين) - الدور الأرضي يتكون من "شقة" وتتكون من (مجلس + صالة + 3 غرف + مطبخ + مستودع + دورتين مياه)
الدور العلوي يتكون من "شقة" وتتكون من (مجلس + صالة + 3 غرف + مطبخ + مستودع + دورتين مياه)

شمالاً شارع عرض 4م
جنوباً أرض جار
شرقاً شارع عرض 4.20م
غرباً أرض جار وجار

الحدود

المساحة 2م 159م

سكني

المسمى الشريعة.

10,000 رس

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094500012627

النوع بيت

رقم الصك 361510006723

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 8م
جنوباً 8.5م
شرقاً 9م
غرباً 8م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار : يمتاز بالقرب من مول عنيزة - يمتاز بالقرب من جميع الخدمات

أفضل استخدام : يمكن استخدام سكن خاص - يمكن الاستثمار وإعادة البيع او التأجير

ملاحظة :

يوجد اختلاف بطول الحد الجنوبي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي خانة " الأطوال والحدود بموجب الطبيعة " حيث أن طول الحد الجنوبي المذكور في الصك (18.50 م) وطول الحد الجنوبي المذكور في الكروكي المساحي خانة " الأطوال والحدود بموجب الطبيعة " (11.70 م + 6.68 م = 18.38 م) ، ويوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن مساحة الأرض المذكورة في الكروكي المساحي خانة " الأطوال والحدود بموجب الصك " حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك (159 م) ومساحة الأرض المذكورة في الكروكي المساحي خانة " الأطوال والحدود بموجب الصك (حساباً 145.92 م) .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للعقار



05:50 مساءً



2024 / 10 / 1

تفلق المزايدة
على العقار

التحديد تقريبي والاصل مذكور في الصك

09

وصف العقار

فيلا بحي الأندلس بمدينة المذنب

بمساحة 696م² يتكون من : فيلا دورين و ملحق أرضي بحي الاندلس بمدينة المذنب - الدور الارضي يتكون من : مجلس و مقلط وغرفتين ومطبخ ومستودع وصالة و3 دورات مياه - الملحق الأرضي يتكون من : مجلس و دورة مياه العقار تم به أعمال السباكة و الكهرباء و اللباسة داخلية و خارجية

شمالاً ممر مشاه عرض 6 متر
جنوباً قطعة رقم 221
شرقاً قطعة رقم 220
غرباً شارع عرض 15 متر

الحدود

المساحة 696م²
الاستخدام سكني
الحي الأندلس
شيك الدخول 20,000 ر.س

النوع دور أرضي
رقم الصك 761506006344
رقم المخطط 185/م/ق
رقم القطعة 219

رقم طلب التنفيذ 401044501194689

شمالاً 29م
جنوباً 29م
شرقاً 24م
غرباً 24م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار: تمتاز بالقرب من جميع الخدمات
تمتاز بالقرب من طريق الملك عبدالله

أفضل استخدام: يمكن استخدام سكن خاص
يمكن الاستثمار وإعادة البيع أو التأجير

ملاحظة:

يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين المخطط و الوثيقة
حيث أنه في المخطط: القطعة 220/1 و جزء من القطعة : 220/2
وفي الصك : القطعة : 220 .



06:00 مساءً

2024 / 10 / 1

تفلق المزايدة
على العقار

التحديد تقريبي والاصل مذكور في الصك

10

وصف العقار أرض سكنية بمركز القوارة بمساحة 792م

شمالاً قطعة رقم 18
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة رقم 21
غرباً قطعة رقم 17

الحدود

المساحة 2م 792
الاستخدام سكني
الحي
شيك الدخول 3,000 رس

النوع أرض سكنية
رقم الصك 398507031176
رقم المخطط 3057/ق
رقم القطعة 19

رقم طلب التنفيذ 401044501192441

جنوباً 22م
غرباً 36م

شمالاً 22م
شرقاً 36م

الاطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

تمتاز بالقرب من من مخططات سكنية
تمتاز بموقعها من الشاليهات والاستراحات

أفضل استخدام:

تمتاز بالقرب من من مخططات سكنية
تمتاز بموقعها من الشاليهات والاستراحات

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للعقار



إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إسم المزاد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



المزاد علي منصة
مباشر للمزايدات



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي ٢,٥ % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



مكتب إبراهيم القرعاوي
للاستثمارات العقارية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 4:30 مساءً
حتى الساعة 6:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



البداية
الأحد 29 سبتمبر 2024
النهاية
الثلاثاء 1 أكتوبر 2024

للتواصل والاستفسار

0500045559 ☎ 0505267877 ☎

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تفني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك