

مزاد
نسيم جدة



يبدأ الاحد 2024/09/29 الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي الثلاثاء 2024/10/01 الساعة 05:10 إلى 05:50 مساءً

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مكتب شبيب البقمي للعقارات

تأسس مكتب شبيب البقمي للعقار عام 1434هـ
وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل
(45020099) و الهيئة العامة للعقار رخصة فال
للمزادات (420000159) لتقديم عدة خدمات عقارية
متنوعة وفريدة , نسعى لتطوير صناعة المزادات
العلنية وتقديم الخدمات المتميزة وفق أفضل
الممارسات المهنية التي تلبي طموحات عملائنا
حظينا بها على ثقة الجميع ونعدكم بحفظ هذه
الثقة وعلى ما عهدتم منا باذن الله.

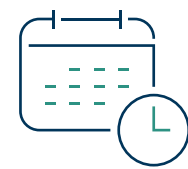
0594800081  shabib_81 

مزاد نسليم جدة

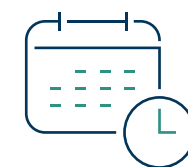


يُعلن مكتب شبيب للعقارات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإنفاذ والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

يبدأ الاحد 29 سبتمبر 2024
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الثلاثاء 01 أكتوبر 2024
من 05:10 - 05:50 مساءً



منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	جدة	الشاطئ	817,03	ع/372/3	هـ / 66	820215031036	402014500739100	150,000
أرض سكنية	جدة	الوفاء	620	ع/315/ج/س	862	920228000231	400454600020743	30,000
أرض تجارية	جدة	الربوة	1306,24	ع/471/3	ز / 29 / 370 ز / 29 / 372	320212008454	400494600022270	350,000
فيلا سكنية	جدة	الامير فواز بن عبدالعزيز	900	ب / 108	42	460629000738	400494600021198	100,000
عمارة سكنية	جدة	الرويس	565,5	---	5/1	660633000619	---	200,000

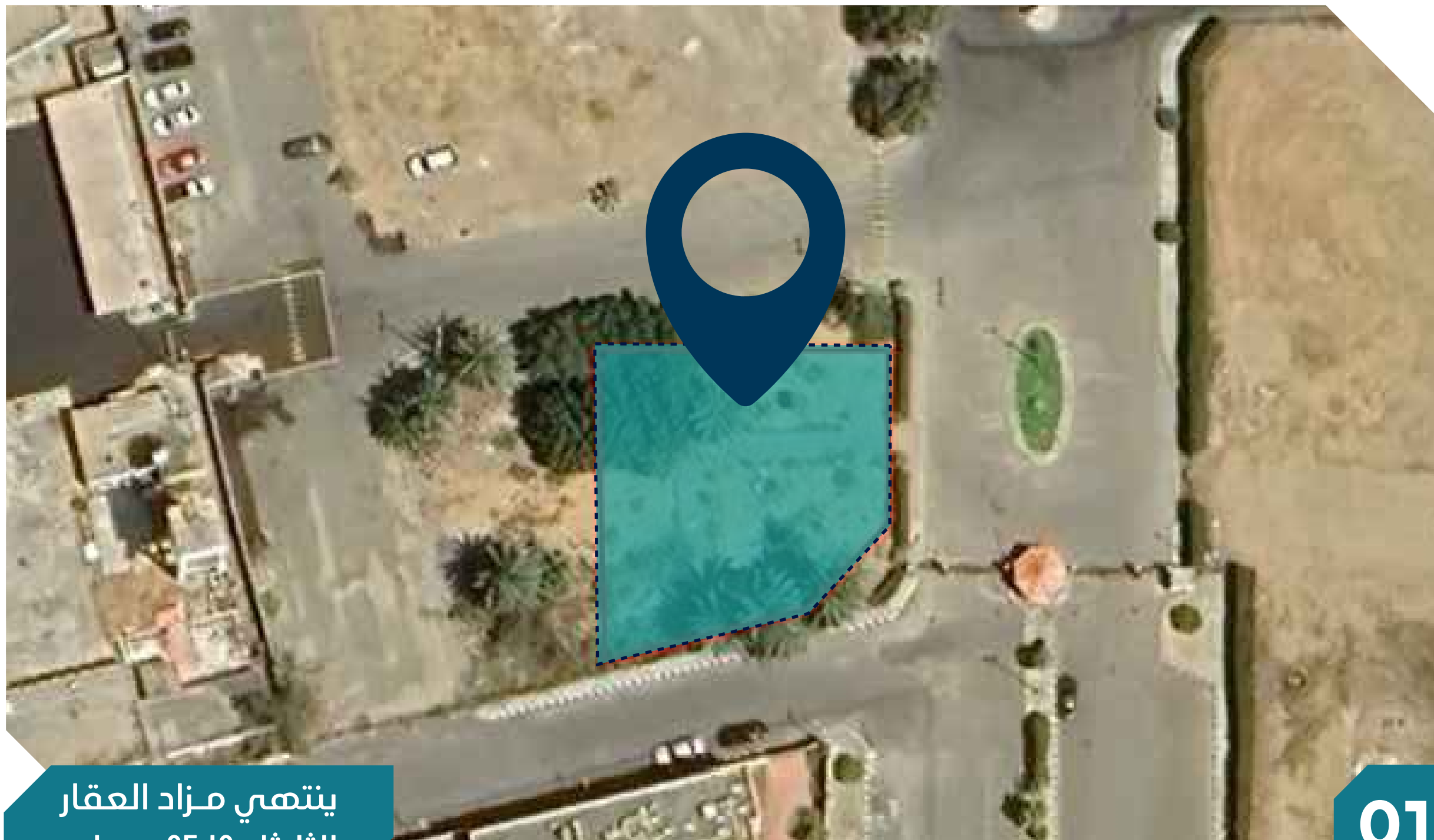
01

02

03

04

05



ينتهي مزاد العقار
الثلاثاء 05:10 مساء

01

وصف العقار

ارض سكنية بحي الشاطئ على بعد امتار من طريق الكورنيش الفرعي و بالقرب من طريق الملك عبد العزيز

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	817,03	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	رقم الصك	820215031036	رقم المخطط	3 / 372 / ع	رقم القطعة	66 / هـ
رقم الصك	820215031036	الاستخدام	سكني	الحي	الشاطئ	رقم المخطط	3 / 372 / ع	رقم القطعة	66 / هـ	مساحة	150,000 ريال

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأطوال	30,21 م 21,56 م تقريباً 30,12 م 32,11 م	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

معلومات إضافية

بالقرب من كورنيش جدة - بوليفارد جدة - طريق الملك عبد العزيز - طريق الكورنيش الفرعي - مجموعة من الفنادق (فندق كوايت جدة / فندق إسهم / فندق لورين الكورنيش)

- النادي الأدبي الثقافي - جامعة الأعمال والتكنولوجيا
- جميع الخدمات الأساسية (مطاعم - حدائق - مساجد)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



ينتهي مزاد العقار
الثلاثاء 05:20 مساءً

02

وصف العقار

ارض سكنية بحي الوفاء بالقرب من طريق عسافان

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	620
رقم الصك	920228000231	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	315 / ج / س	الحي	الوفاء
رقم القطعة	862	شيك الدخول	30,000 ريال

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 860
	جنوباً	قطعة رقم 864
	شرقاً	شارع عرض 16 م
	غرباً	قطعة رقم 863

الأطوال	شمالاً	31 م
	جنوباً	31 م
	شرقاً	20 م
	غرباً	20 م

معلومات إضافية

- جميع الخدمات الاساسية (مطاعم - حدائق - مساجد)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



ينتهي مزاد العقار
الثلاثاء 05:30 مساءً

03

وصف العقار

أرض تجارية بحي الربوه تقع علي طريق المكرونة بالقرب من ميدان الهندسة
مقابل القرية المائية وحديقة الأمير ماجد

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	1306,24	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	320212008454	الاستخدام	سكني - تجاري		قطعة رقم 369 غرباً و 371 شرقاً شارع عرض 12 م
رقم المخطط	3 / 471 / ع	الحي	الربوة		قطعة رقم 374 شارع متوسط عرض 80 م
رقم القطعة	370 / 29 / ز - 372 / 29 / ز	شيك الدخول	350,000 ريال		

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
	43,50 م 45,24 م 30 م 27 م

معلومات إضافية

أرض تجارية بواجهة جنوبية وغربية
المميزات : بالقرب من طريق المكرونة - طريق الملك فهد
- حديقة الأمير ماجد - جامعة جدة الفيصلية - القرية المائية
- جميع الخدمات الاساسية (مطاعم - حدائق - مساجد)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



ينتهي مزاد العقار
الثلاثاء 05:40 مساءً

04

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين بحي الأمير فواز بن عبدالعزيز مقابل مدارس ياسمين جدة وبالقرب من طريق الأمير محمد بن سلمان (جدة - مكة)

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	900	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ارض فراغ للمشروع ثم الوادي طريق عرض 24 م ثم قطعة رقم 45 قطعة رقم 43 قطعة رقم 41
رقم الصك	460629000738	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	108 / ب	الحي	الامير فواز بن عبدالعزيز			
رقم القطعة	42	شيك الدخول	100,000 ريال			

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	22,5 م 22,5 م 40 م 40 م
---------	------------------------------------	----------------------------------

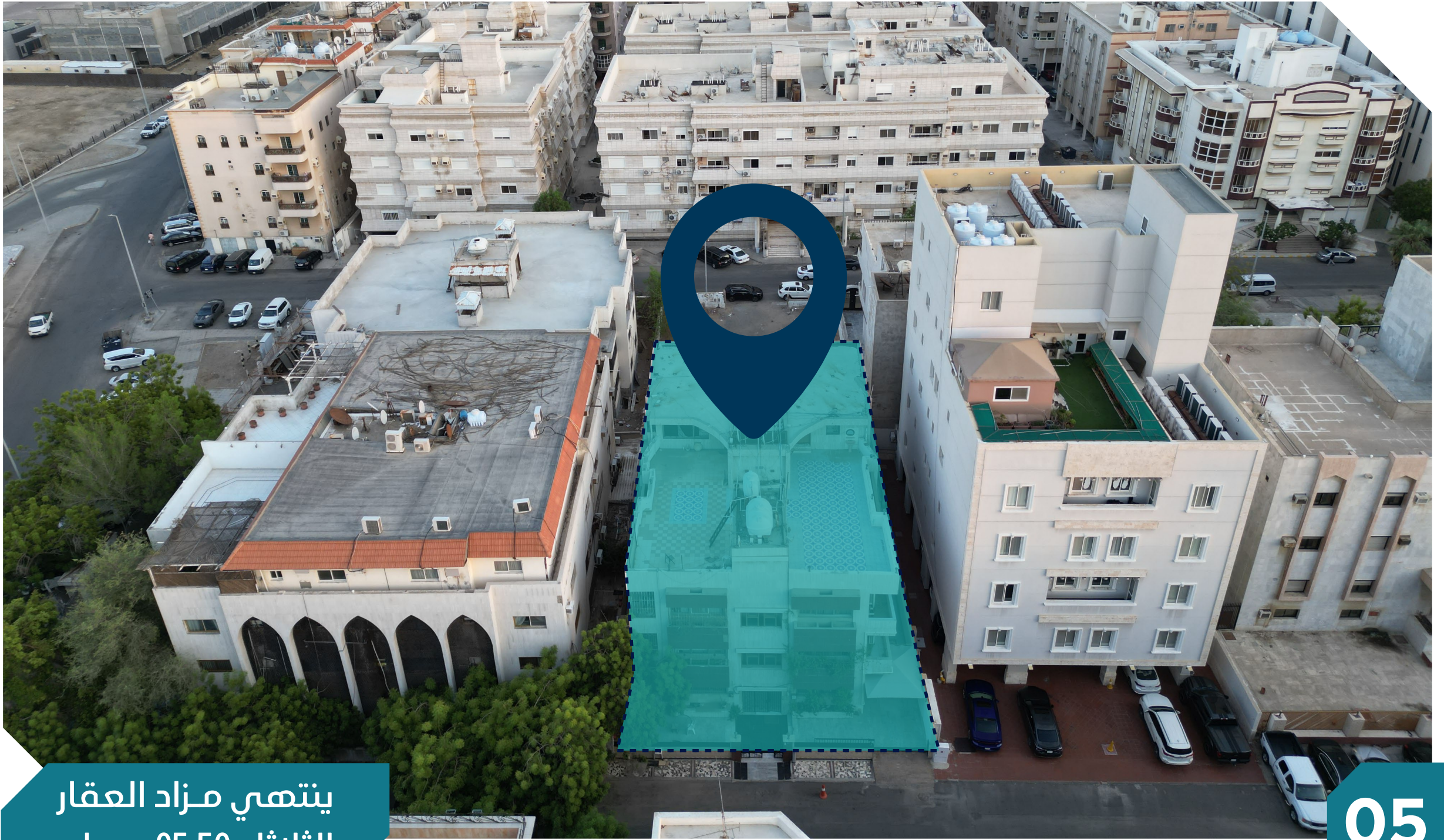
معلومات إضافية

تتكون الفيلا من دورين بواجهة جنوبية
الدور الأرضي (مسبح - غرفة حارس بدورة مياة مستقلة - 4 غرف - 3 دورات مياة - 2 صالة - مطبخ)
الدور الأول (4 غرف - 3 دورات مياة - غرفة غسيل - 2 صالة)
المميزات : بالقرب من طريق الأمير محمد بن سلمان (جدة - مكة)
- جميع الخدمات الاساسية (مطاعم - حدائق - مساجد)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



ينتهي مزاد العقار
الثلاثاء 05:50 مساء

05

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من 3 ادوار وملحق علوي بحي الرويس بالقرب من كورنيش الحمراء وطريق الاندلس

النوع	عمارة سكنية	المساحة م2	565,5	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 12 م قطعة رقم 3 يحدّها ملك الغير قطعة رقم 2
رقم الصك	660633000619	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	---	الحي	الرويس			
رقم القطعة	5 / 1	شيك الدخول	200,000 ريال			

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	19,5 م 19,5 م 29 م 29 م
---------	------------------------------------	----------------------------------

معلومات إضافية

تتكون العمارة من 3 ادوار وملحق علوي بواجهة شمالية
الدور الأرضي: غرفة حارس - شقتين كل شقة مكونة من (3 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ)
الدور الأول: شقتين كل شقة مكونة من (3 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ)
الدور الثاني: شقتين كل شقة مكونة من (3 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ)
الملحق العلوي: (3 غرف - 2 دورات مياه - مطبخ)
المميزات : بالقرب من كورنيش الحمراء - طريق الاندلس - طريق الكورنيش الفرعي
- مجموعة من الفنادق (فندق ملينيوم المسار - فندق المهيدب الحمراء)
- السحيلي بلازا
- جميع الخدمات الاساسية (مطاعم - حدائق - مساجد)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



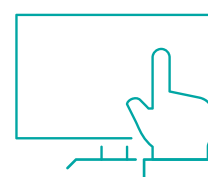
إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد نسيم جدة
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

منصة مباشر  إلى الثلاثاء 01 أكتوبر 2024 من 05:10 - 05:50 م  من الأحد 29 سبتمبر 2024 الساعة 10:00 صباحاً 

للتواصل والاستفسار

0594800081  shabib_81 