

إنفاذ
Infath



مؤسسة مفروح طرجم مفروح السبهي للمعارف
Mufarreh Tarjam Mufarrey Al-Sabih Foundation

تاريخ المزاد

29 سبتمبر 2024

مزاد
درة الشرقية



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مؤسسة مفرج طرجم مفرج السهلي للعقارات

مؤسسة رائدة في مجال الخدمات العقارية وإقامة المزادات في مختلف المدن، نسعى الى الامتياز من خلال تقديم خدمات عقارية لا تضاهي تتصف بالجودة الفائقة والتفاوض العقارية لإنجاح اليات الصفقات العقارية من خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء ويحقق أهداف المستثمرين



alshalillakarat



0594000048



alshalillakarat

مزا^د درة الشرقية



تعلن مؤسسة مفرج طرجم مفرج السهلي للعقارات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

10:00 صباحاً - 06:00 مساءً



الاحد 10 سبتمبر - 01 أكتوبر 2024



منصة دار المزادات



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا سكنية	الدمام	غرناطة	400	75	137 / د	930109021457	402014400729658	25,000
أرض سكنية	الخبر	الخبر الشمالية	500	2 / 38	6	930203014563	403094500013386	50,000
عمارة سكنية	الخبر	الثقبة	325.58	-	2	930210008754	402014400727574	30,000
شقة سكنية	الدمام	ضاحية الملك فهد	127.28	294	338	394051002249	401044501120690	20,000
أرض تجارية	الدمام	العمامرة	532.07	-	-	330106008858	3900100715	60,000

01

02

03

04

05



05 مساءً

2024 / 10 / 01

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملاحق على واجهة شمالية بمساحة 400م، البناء 782م، عمر البناء 45 سنة تتكون من: 8 غرف نوم + 3 صالات + 5 دورات مياه

النوع	فيلا دورين
رقم الصك	930109021457
رقم المخطط	75
رقم القطعة	137 / د
المساحة م ²	400
الاستخدام	سكني
الحي	غرناطة
شيك الدخول	25,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	402014400729658
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الارتفاع	شارع بعرض 10م قطعة رقم 138 قطعة رقم 135 قطعة رقم 139

الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الارتفاع	16 م 16 م 25 م 25 م

معلومات إضافية

حيث اكتمال الخدمات والمرافق حي غرناطة المميز بمدينة الدمام بالقرب من طريق الظهران الجبيل السريع حي متكامل الخدمات ومساحة تغطي الاحتياج فيلا دورين وملاحق بمستطحات بناء كبيرة ومناسبة للاستخدام السكني.

أفضل استخدام للعقار : سكني

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



مميزات العقار

- بالقرب من مجمعات تجارية
- بالقرب من عيادات ومركز غرناطة الصحي
- بالقرب من حديقة غرناطة العامة
- بالقرب من المعهد الصناعي الثانوي بالدمام
- بالقرب من الإدارة العامة للتدريب التقني والمهني



4:15 مساءً

2024 / 10 / 01

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء على واجهة شرقية وشارع بعرض 12 متر.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	500	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 4
رقم الصك	930203014563	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 8
رقم المخطط	2 / 38	الحي	الخبر الشمالية		شرقاً	شارع عرض 12م
رقم القطعة	6	شيك الدخول	50,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 5
		رقم طلب التنفيذ	403094500013386			

الأطوال	شمالاً	25 م
	جنوباً	25 م
	شرقاً	20 م
	غرباً	20 م

معلومات إضافية

في ابرز الاحياء بمدينة الخبر حيث التطور العمراني والبناء الحديث بحي الخبر الشمالية وبالقرب من اهم الشوارع في المدينة طريق الملك فهد أرض مميزة وموقع مميز مناسبة للسكن وبناء فيلا حديث بتصميم يتواءم معي الحي.

أفضل استخدام للعقار : سكني

ملاحظة

يوجد اختلاف في طول الحد الغربي بين الصك والواقع، حسب الصك 20م وحسب الواقع 19.9م
يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي بين الصك والطبيعة، حسب الصك 20م وحسب الواقع 19.9م
يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والطبيعة، حسب الصك 500م وحسب الطبيعة 497.5م
يوجد اختلاف في الحد الغربي بين الصك ومخطط بلدي، حسب الصك قطعة 5 وحسب مخطط بلدي جزء من قطعة 3



مميزات العقار

- حي راقى ومميز
- حي متكامل الخدمات
- بالقرب من طريق الملك فهد
- بالقرب من مستشفى المواساة الخبر
- بالقرب من مجمعات تجارية ونوادي (نادي الاتفاق الرياضي)



4:30 مساءً

2024 / 10 / 01

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة ثلاث ادوار وملحق على واجهتين شمالاً و شرقاً عمر البناء 40 سنة تتكون من : 25 غرفة + 6 صالات + ١6 دورات مياه

النوع	عمارة ثلاث ادوار	المساحة م ^٢	325.58	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 21.35 م قطعة رقم 4 شارع عرض 21.35 م قطعة رقم 4
رقم الصك	930210008754	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	
رقم المخطط	-	الحي	الثقة			
رقم القطعة	2	شيك الدخول	30,000 ريال			
		رقم طلب التنفيذ	402014400727574			

معلومات إضافية

في احد الاحياء الشهيرة والاكثر حيوية في مدينة الخبر حي الثقة عمارة سكنية ثلاث ادوار يتميز العقار كونه مناسب للاستخدام السكني والتجاري بحسب موقع العقار

أفضل استخدام للعقار : سكني - تجاري

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



مميزات العقار

- حي متكامل الخدمات
- كثافة السكانية بالحي
- بالقرب من طريق خادم الحرمين الشريفين
- بالقرب من مجمع الظهران مول
- بالقرب من مجمعات تجارية ونوادي (نادي الاتفاق الرياضي)



4:45 مساءً

2024 / 10 / 01

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الاول عمر البناء 7 سنوات بموقع مميز تتكون من : 2 غرف نوم + 1 صالة + 2 دورات مياه

النوع	رقم الشك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	الحدود	الأطوال
شقة سكنية	394051002249	1 / 294	338	127.28	سكني	ضاحية الملك فهد	20,000 ريال	401044501120690	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
ارتفاع المساحي	ارتداد 2.0م يليه قطعة رقم 337	ارتداد 7.30م يليه قطعة رقم 339	ارتداد درج وممر	ارتداد 3.60م يليه شارع 18.0م	10.7 م	3.80+0.50+8.10 م	4.40+3.80+5.60 م	4.0+1.10+1.90+1.50+4.60 م		

معلومات إضافية

حيث تنوع البناء وتطور التصاميم الحديثة وتعدد الخيارات شقة مميزة في حي ضاحية الملك فهد خصوصية عالية وفرصة نوعية شقة رقم 2 / 1 بالدور الأول بمساحة 127.28م مناسبة للاستخدام السكني.

أفضل استخدام للعقار : سكني

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



مميزات العقار

- حي متكامل الخدمات
- بالقرب من مستشفى قوى الامن بالدمام
- وبالقرب من طريق ابو حدرية



06 مساءً

2024 / 10 / 01

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية مميزة تقع على احد اكثر الشوارع حيوية بحي العمامرة

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	أرض تجارية	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	جار	شارع عرض	نافذ عرض	جار
	33010600885875	-	-		532.07	تجاري	العمامرة	60,000 ريال	3900100715							30.48م	5.90م	

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	18.29 م	0 + 6.15 + 14.50 + 11.75 م	37.75 م	23.5 م
---------	--------	--------	-------	-------	---------	----------------------------	---------	--------

معلومات إضافية

فرصة نوعية في حي العمامرة بمدينة الدمام أرض تجارية مميزة على شارعين يعد الموقع على احد الشوارع الحيوية والمنطقة المحيطة بالعقار تشهد بناء عالي المستوى وكثافة سكانية شديدة

أفضل استخدام للعقار : سكني - تجاري

ملاحظة

حسب المستكشف الجغرافي غير موضح نوع الاستخدام و المقارنات المجاورة تجارية و يلزم مراجعة الجهات ذات العلاقة للتحقق من نوع الاستخدام .
يوجد اختلاف في الأطوال و مساحة الأرض حسب الطبيعة عن المذكور في الصك , مساحة الأرض حسب الطبيعة 502.87م² و حسب الصك 532.07م² ,
طول الحد الشمالي حسب الطبيعة 18.07متر و حسب الصك 18.29متر
طول الحد الشرقي حسب الطبيعة 37.1متر و حسب الصك 37.75متر
طول الحد الجنوبي حسب الطبيعة 11.21+13.8+6.8متر و حسب الصك 11.75+14.5+18.29متر
طول الحد الغربي حسب الطبيعة 23.05متر و حسب الصك 23.5متر



مميزات العقار

- موقع مميز مناسب لبناء مشروع سكني او إقامة برج
- بالقرب من مجمعات تجارية و أبراج
- بالقرب من بنوك شهيرة
- مقابل مجمع الدانة التجاري

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة دار المزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

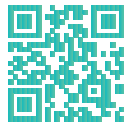


إختيار مزاد (درة الشرقية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



مؤسسة مفرج ترجم مفرج السهلي للعقارات
Mufarrej Tarjam Mufarrej Al-Sahli Foundation

يقام المزاد



10:00 صباحاً - 06:00 مساءً



منصة دار المزادات



الأحد 29 سبتمبر 2024

للتواصل والاستفسار

0594000048



0534434432

