

مزا د ركانز جدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة دار الأنوار العقارية

شركة "دار الأنوار العقارية" بعراقة وخبرة ممتدة في المزادات العقارية العلنية.. نتميز بتخصص علمي دقيق يضمن تحقيق أفضل عائد مادي في إدارة وتنظيم المزادات العقارية بأسلوب حديث وبثقة ومهنية عالية. إلزاماً بالدقة والشفافية في بيع العقارات في مزادات علنية بشكل احترافي والمصداقية التي تضمن حقوق كافة الأطراف وفق أفضل الممارسات لتلبية طموحات عملائنا

0563232001
0536899014



daralanwar



@daralanwar



مزاد ركائز جدة



تعلن شركة دار الأنوار العقارية عن إقامة المزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبحكم من محكمة الاحوال الشخصية وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ المزاد من الساعة 03:00 عصراً
ينتهي المزاد من الساعة 5 الي 06:00 مساءً



يبدأ المزاد يوم الأحد 2024/9/29 م
ينتهي المزاد يوم الأربعاء 2024/10/02 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	جدة	المرسلات	9435.82	-	-	920217027489	360244207	650,000
أرض زراعية	جدة	وادي غايا	20071.92	-	-	820204046766	402014400729546	300,000
عمارة سكنية	جدة	المروة	810	ع \ 534 \ 3	أ \ 276	220220023867	4000622693	200,000
فيلا سكنية - تجارية	جدة	حي الأمير فواز بن عبد العزيز	900	ب \ 108	772	420201002149	-	100,000
أرض سكنية	جدة	الهجرة	900	ع \ 412 \ 3 س	ج \ 5662	220208016787	401014400866153	20,000

01

02

03

04

05



05:00 مساءً

2024 / 10 / 02

تفلق المزايدة
علي العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية بأربع واجهات

ممر عرض 5م ثم خط التلفونات ومنزل قديم
في الطين ثم طريق مكة جدة العام
شارع عرض 8م ثم ارض العين العزيزية
شارع عرض 8م ثم ارض العين العزيزية
شارع عرض 8م ثم ارض العين العزيزية عليها
انقاض جربوع عبده

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

9435.82 م²
سكني
المرسلات
650,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
920217027489
-
-

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 142 جنوباً 144
شرقاً 66 غرباً 66

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

يقع العقار علي طريق مكة المكرمة القديم
الحد الغربي في الصك شارع عرض 8م ثم ارض العين العزيزية عليها
انقاض جربوع عبده وفي الطبيعة شارع متوسط عرض 27.5م



02

تعلق المزايدة
علي العقار

م 2024 / 10 / 02

05:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة بواجهة شرقية

النوع	أرض	المساحة م ²	20071.92 م	شمالاً	يحدّها مزرعة ملك الفير
رقم الصك	820204046766	الاستخدام	زراعي	جنوباً	يحدّها ملك الفير
رقم المخطط	-	الحي	وادي غايا - جدّه	شرقاً	شارع عرض 12م ثم مزرعة ملك الفير
رقم القطعة	-	شيك الدخول	300,000	غرباً	يحدّها ملك الفير

الحدود

شمالاً	150	جنوباً	180
شرقاً	130	غرباً	138

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن مزرعة بواجهة شرقية بمساحة مميزة 20071.92 متر مربع في حي وادي غايا بمدينة جدة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:30 مساءً



2024 / 10 / 02 م

تعلق المزايدة
علي العقار

03

وصف العقار

عمارة مكونة من 3 ادوار وملحق علوي بواجهة شرقية

شمالاً قطعة رقم 278
جنوباً قطعة رقم 274
شرقاً شارع عرض 12م
غرباً قطعة رقم 277

الحدود

المساحة م² 810
الاستخدام سكني
الحي المروة - جده
شيك الدخول 200,000

عمارة
رقم الصك 220220023867
رقم المخطط ١٠٣٤٠٣ ع
رقم القطعة ١٢٧٦

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 30 جنوباً 30
شرقاً 27 غرباً 27

الأطوال

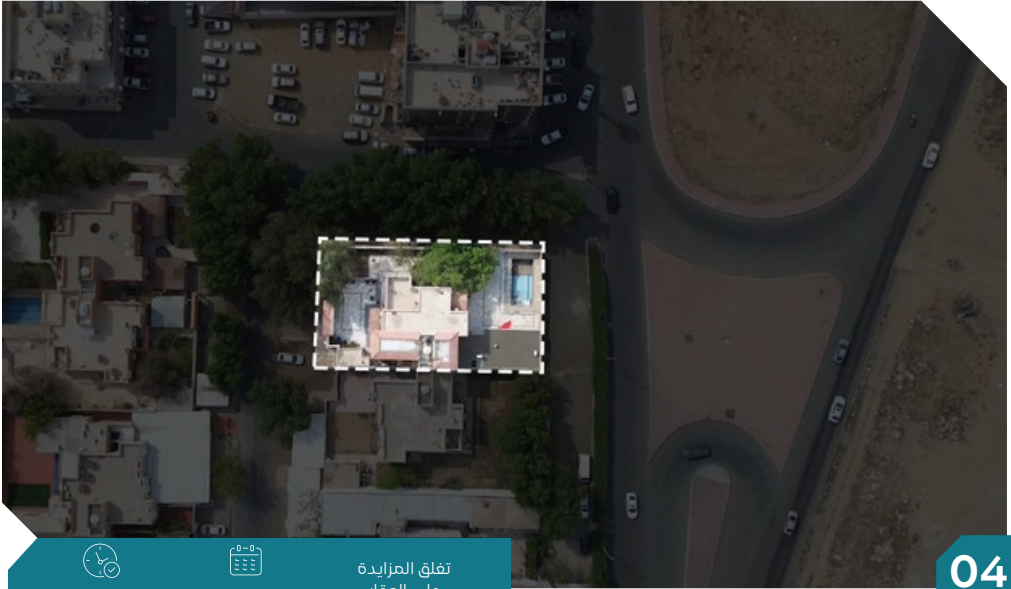
معلومات إضافية

يقع العقار علي بعد 3 دقائق من مطار الملك عبدالعزيز الدولي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

05:45 مساءً

2024 / 10 / 02 م

تعلق المزايدة
علي العقار

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق بواجهة جنوبية وشمالية وغربية (سكني تجاري)

النوع	فيلا	المساحة م ²	900 م	الحدود	شمالاً	حديقة صغيرة ثم شارع عرض 7م
رقم الصك	420201002149	الاستخدام	سكني - تجاري		جنوباً	حديقة صغيرة ثم شارع عرض 7 م
رقم المخطط	١٨ \ ب	الحي	حي الامير فواز بن عبد العزيز		شرقاً	قطعة رقم 771
رقم القطعة	VVr	شيك الدخول	100,000		غرباً	حديقة

معلومات إضافية

شمالاً 22.5
جنوباً 22.5
شرقاً 40
غرباً 40

الأنشغال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

عقد الايجار

يقع العقار علي بعد 7 دقائق من إستاد الأمير عبدالله الفيصل الرياضي
يتكون الدور الأرضي من 2 مجلس + غرفة صغيرة + غرفة خادمة + مطبخ
+ دورة مياه
يتكون الدور الأول من 4 غرف نوم + صالة + غرفة خادمة + 3 دورات مياه
يتكون الملحق من 3 غرف نوم + 2 دورات مياه + مطبخ
العقار مؤجرة بعقد سنوي بقيمة 75 الف ريال سنوي وينتهي العقد
بتاريخ 2025/08/07



05

06:00 مساءً

2024 / 10 / 02 م

تعلق المزايدة
علي العقار

وصف العقار

ارض سكنية بواجهة غربية .

شمالاً قطعة رقم 5660
جنوباً قطعة رقم 5664
شرقاً قطعة رقم 5663
غرباً شارع عرض 16م

الحدود

المساحة م² 900
الاستخدام سكني
الحي الهجرة - جدة
شيك الدخول 20,000

النوع أرض
رقم الصك 220208016787
رقم المخطط 412 \ ج \ س
رقم القطعة 5662 \ ج

شمالاً 36 جنوباً 36
شرقاً 25 غرباً 25

الأتطول

معلومات إضافية

العقار يقع علي بعد 1 دقيقة من طريق المدينة المنورة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإنسان والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري الفُتخلف عن السداد، ويحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي ٢٠٠% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ركائز جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد يوم الأحد 2024/9/29 م
ينتهي المزاد يوم الأربعاء 2024/10/02 م



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد من الساعة 03:00 عصراً
ينتهي المزاد من الساعة 5 الي 06:00 مساءً

للتواصل والاستفسار



0563232001



0536899014

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تفني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري
مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك