

إنفاذ
Infath



مزاو نخبو تابوك
NUKHBAT TABUK AUCTION

تاو السهم
للخوامو العقارية والمزاو



موعو المزاو
30 سبؤمبر 2024



مزاا نخبأ تابوك
NUKHBAT TABUK AUCTION

أعلن أاأ السهم للمزادات عن بيع مجموعة من العقارات في منطقة تابوك
بالمزاد العلني الإلكتروني أأ إشراف مركز الإسناد و الأصفية «إنفاذ»
و بأقرار من محكمة الأنفيا

يبدأ المزاد

30 سبأمبر 2024

04:00 مساء

يأأأ المزاد

02 أأأوبر 2024

05:00 إلى 06:00 مساء

يقام المزاد عبر منصة سومأأ للمزادات

أأأأ هنا



www.soum.tech

سومأأ
SOUTECH
المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

للاأأفسار و المعاينة

0502786000



مزاد نخبة تبوك
NUKHBAT TABUK AUCTION

بيان العقارات

شيك الدخول

150,000

رقم الصك

350111005722

المساحة

619.5 م²

الحي

القادسية 1

النوع

عمارة
سكنية تجارية

01

شيك الدخول

100,000

رقم الصك

750111005957

المساحة

600 م²

الحي

المروج 2

النوع

عمارة
سكنية تجارية

02

شيك الدخول

100,000

رقم الصك

750107010716

المساحة

600 م²

الحي

المهضبية

النوع

عمارة
سكنية تجارية

03

شيك الدخول

100,000

رقم الصك

850113004005

المساحة

655.2 م²

الحي

الورود

النوع

عمارة
سكنية تجارية

04

شيك الدخول

50,000

رقم الصك

650109009824

المساحة

600 م²

الحي

الورود

النوع

عمارة
سكنية

05



تبدأ المزايدة يوم الاثنين الساعة 4:00 مساءً وينتهي يوم الأربعاء الساعة 5:00 مساءً

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 568
شرقاً قطعة رقم 571
غرباً شارع عرض 40م

الدور

الاستخدام: سكني/تجاري

رقم الصك: 350111005722

المدينة: تبوك

رقم المخطط: 38 / 435 / ت

شحن المحفظة: 150,000

رقم القطعة: 569

رقم التنفيذ: 403094500014178

شمالاً بطول: (18)م
وتوجد شطفه بطول 4.24م
جنوباً بطول: (21)م
شرقاً بطول: (29.5)م
غرباً بطول: (26.5)م

الأدوار

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية على شارعين مكونة من 5 أدوار وملحق

ملاحظة

- يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (619.5 م²)
وحسب الطبيعة (615 م²)
- يوجد غرفة كهرباء داخل حد الملكية

الدخل الحالي 335,000 ريال سنوياً

موقع
العقار

أضغط هنا



عقود
الإيجار

أضغط هنا



الحي: المروج 2
المساحة: 600 م²



تبدأ المزايدة يوم الاثنين الساعة 4:00 مساءً وينتهي يوم الأربعاء الساعة 5:15 مساءً

رقم الصك: 750111005957	الاستخدام: سكني/تجاري	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 531 قطعة رقم 527 شارع عرض 30م قطعة رقم 528
رقم المخطط: ت / ت / 48	المدينة: تبوك		
رقم القطعة: 529	شحن المحفظة: 100,000		

رقم التنفيذ: 403094500014178

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية مكونة من 3 أدوار وملحق

ملاحظة

- رقم القطعة التي تحد العقار غرباً حسب الصك (528) وحسب موقع بلدي (530)

الدخل الحالي 217,000 ريال سنوياً

موقع
العقار

أضغط هنا



عقود
الإيجار

أضغط هنا

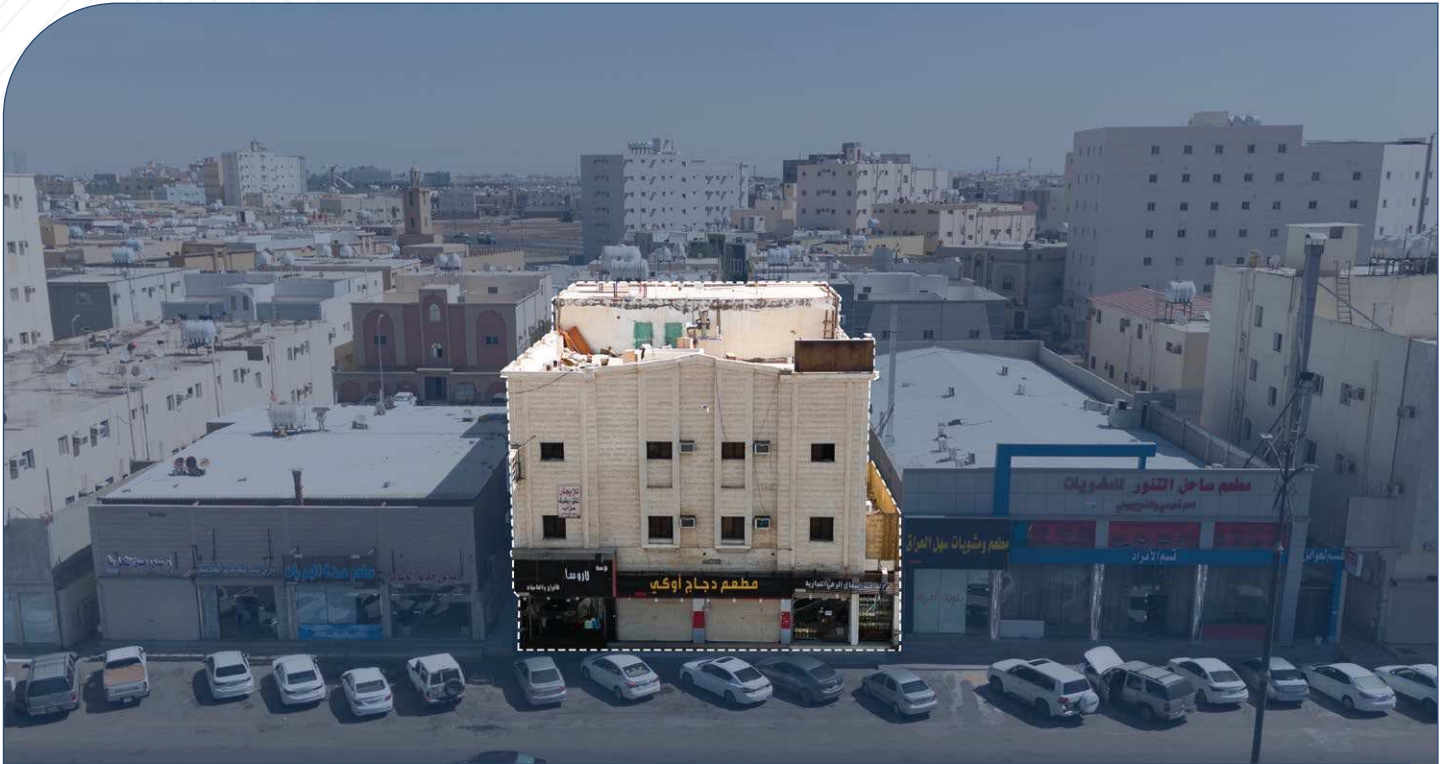


الحي: المهيبة

المساحة: 600 م²

عمارة سكنية تجارية

03



تبدأ المزايدة يوم الاثنين الساعة 4:00 مساءً وينتهي يوم الأربعاء الساعة 5:30 مساءً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

الاستخدام: سكني/تجاري
المدينة: تبوك
شحن المحفظة: 100,000

رقم الصك: 750107010716
رقم المخطط: ت / ت / 22
رقم القطعة: 274

رقم التنفيذ: 403094500014178

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الاطوال

بطول: (30)م
بطول: (30)م
بطول: (20)م
بطول: (20)م

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية مكونة من 3 أدوار وملحق

ملاحظة

الدخل الحالي 200,400 ريال سنوياً

موقع
العقار

أضغط هنا



عقود
الإيجار

أضغط هنا





تبدأ المزايدة يوم الاثنين الساعة 4:00 مساءً وينتهي يوم الأربعاء الساعة 5:45 مساءً

رقم الصك: 850113004005	الاستخدام: سكني/تجاري	شمالاً	شارع عرض 30م
رقم المخطط: ت / 2 / 400	المدينة: تبوك	جنوباً	قطعة رقم 1711
رقم القطعة: 1712	شحن المحفظة: 100,000	شرقاً	قطعة رقم 1710
		غرباً	قطعة رقم 1714

رقم التنفيذ: 403094500014178

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية مكونة من 4 أدوار

ملاحظة

الدخل الحالي 140,000 ريال سنوياً

موقع
العقار

أضغط هنا



عقود
الإيجار

أضغط هنا



الحي: الورد
المساحة: 600 م²



تبدأ المزايعة يوم الاثنين الساعة 4:00 مساءً وينتهي يوم الأربعاء الساعة 6:00 مساءً

رقم الصك: 650109009824	الاستخدام: سكني/تجاري	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 1631 شارع عرض 5م قطعة رقم 1628 قطعة رقم 1632
رقم المخطط: ت / 2 / 400	المدينة: تبوك		
رقم القطعة: 1630	شحن المحفظة: 50,000		

رقم التنفيذ: 403094500014178

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق

الارتفاع

شمالاً بطول: (20)م
جنوباً بطول: (20)م
شرقاً بطول: (30)م
غرباً بطول: (30)م

موقع
العقار

أضغط هنا





شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات الدخول بالمزاد



فيديو توضيحي

01

التسجيل في المنصة



فيديو توضيحي

02

شحن المحفظة



فيديو توضيحي

03

المزايدة عن بعد



مزاو نخبو تابوك
NUKHBAT TABUK AUCTION

في حال رغبتكم بتزويدكم
باعلانات المزادات العقارية
من خلال الرابط التالي

أضغو هنا 

لعرض عقار

أضغو هنا 

لطلب عقار

أضغو هنا 

رقم ترخيص وكيل بيع قضائي : 44020068
رخصة فال للمزادات العقارية : 4200000434